



Županijska komora Split u posjetu tvrtki AlfaStan 2 d. o. o.

12.02.2016

U petak, 12. veljače, predstavnice ŽK Split Ines Budrović i Frankica Rajič, posjetile su tvrtku AlfaStan 2 d. o. o. u Splitu. Tvrtka je osnovana 2008. godine i temelji se na vlastitom znanju i poslovnom iskustvu vlasnice i direktorice tvrtke, Andree Bogdanović i njezinih najbližih suradnika i zaposlenika. Poslovna strategija agencije bila je vođena mišlju da se samo posredovanje u prometu nekretnina podigne na višu razinu profesionalizma, inovativnosti te što boljeg i kvalitetnijeg odnosa prema klijentima.

Naime, slijedom dugogodišnjega radnog iskustva u agencijama za nekretnine, tim zaposlenika AlfaStan 2 d. o. o. uočio je pojedine nedostatke i potrebe klijenata i investitora u vezi s kupnjom ili prodajom nekretnina, što se uglavnom odnosilo na ishodenje brojne potrebne dokumentacije. Većini je klijenata i investitora to predstavljalo nepremostiv jaz u ostvarenju kupnje ili prodaje.

AlfaStan 2 d. o. o. postala je sabirno mjesto gdje zainteresirani klijenti ili investitori, uz uobičajene poslove posredovanja u prodaji nekretnina, mogu na jednome mjestu dobiti cjelovitu uslugu i konzalting. Nažalost, kriza koja je zadesila cijeli svijet imala je utjecaj i na razvoj poslovanja tvrtke tako da su investitori postali rijetkost pa je posljednjih godina poslovanje bazirano uglavnom na posredovanju u prodaji nekretnina.

Problemi u vezi s posredovanjem u prodaji nekretnina najčešće se odnose na tzv. crno tržište, predugo trajanje naplate potraživanja, izbjegavanje plaćanja zakonom propisane provizije, razne namete kojima se povećavaju troškovi poslovanja i slično.

Andrea Bogdanović smatra da bez jače uloge, suradnje i potpore resornog Ministarstva gospodarstva, Hrvatske gospodarske komore, Udruženja poslovanja nekretninama pri HGK i svih mjerodavnih državnih tijela neće doći do promjene Zakona o posredovanju prometa nekretnina, kojim bi se sve navedeno trebalo regulirati i tako zakonski zaštititi sve one koji rade isključivo na organiziranom i konkurentnom tržištu.