



## Županijska komora Split u posjeti tvrtki Splitski rišpet d. o. o. iz Splita

02.12.2015

Predstavnice Županijske komore Split, Ines Budrović i Frankica Rajič, posjetile su u srijedu, 2. prosinca, tvrtku Splitski rišpet d. o. o.

Splitski rišpet d.o.o. – Objektiv nekretnine s radom je započeo 2012. te je upisan u Registar posrednika u prometu nekretnina, koji vodi HGK i u kojemu je moguće pronaći licencirane agencije za posredovanje u prometu nekretninama.

Njezine tri djelatnice udružile su svoje višegodišnje znanje i iskustvo u posredovanju u prometu nekretninama te su odlučile samostalno otvoriti svoju agenciju za posredovanje u prometu nekretninama. U tri godine postojanja, agencija Splitski rišpet d. o. o. postala je jedna od oglednih primjera profesionalnog i uspješnog poslovanja u djelatnosti poslovanja nekretninama.

Objektiv nekretnine koncipirane su kao odgovor na potrebe klijenata na tržištu nekretnina u Hrvatskoj, s naglaskom na područje Splitsko-dalmatinske županije te predstavljaju pouzdanog partnera koji posreduje prilikom kupnje / prodaje, najma, zakupa, zamjene nekretnina. Tvrtka procjenjuje tržišnu vrijednost nekretnina, prezentira nekretnine na *web* stranici agencije i putem drugih aktualnih medija, provjerava vlasničku dokumentaciju u zemljišnim knjigama, pruža pravnu uslugu kod sklapanja potrebnih pravnih poslova te stručno zastupa interese svojih klijenata prilikom pregovora.

Direktorica Lidija Grljušić istakla je sve pozitivne i negativne strane u radu posredovanja, pri čemu dominiraju pozitivna iskustva koja se temelje na uspostavi povjerenja klijenta prema agenciji i onome što ona jamči kao rezultat. Naravno, postoje i mnoge manjkavosti u samom

sustavu te zakonskim okvirima koji u mnogočemu otežavaju rad posrednika u prometu nekretnina.

Što se tiče Hrvatske gospodarske komore, djelatnice agencije Splitski rišpet d. o. o. – Objektiv nekretnine primjećuju pozitivne pomake u radu uslijed reorganizacije te podupiru rad HGK i suradnju koja bi u konačnici trebala rezultirati pozitivnim pomacima u djelatnosti poslovanja nekretninama u cjelini.

Istaknuta je neminovnost kontinuiranog usavršavanja i obrazovanja svih dionika koji sudjeluju u procesu kupoprodaje nekretnina kako bi se izbjegle nedoumice u razumijevanju i poštovanju određenih zakonskih propisa, pravila ili uredbi, s ciljem ostvarivanja kvalitetnoga rezultata od interesa za sve.