



ŽK Split u posjetu tvrtki Prioritet d.o.o. Trogir

18.03.2016

U petak, 18. ožujka, predstavnice ŽK Split Ines Budrović i Frankica Rajič, posjetile su tvrtku Prioritet d. o. o. u Trogiru. Vlasnica i direktorica tvrtke, Boba Boja Ostojić Lučin, istu je osnovala 2005. godine s ciljem poslovanja u djelatnosti turizma i posredovanja nekretninama.

Kako već na samom početku poslovanja zbog sve prisutnije krize turistička djelatnost nije pokazivala rezultate, poslovanje tvrtke se orijentiralo na posredovanje nekretninama. S obzirom na refleksiju krize i na djelatnost posredovanja nekretninama, pozitivni učinci dugogodišnjeg napora počeli su se pokazivati tek u 2012. godini. Glavnu okosnicu svoje opstojnosti na tržištu nekretnina Ostojić Lučin vidi u kvaliteti usluge kao i visokoj dozi povjerenja klijenata, kojima osim temeljne usluge za kupoprodaju nekretnina nude i ostale stručne usluge, poput pravne pomoći, projektiranja i sl.

Problemi s kojima se susreću u poslovanju odnose se na crno tržište, nelojalnu konkurenciju, naplatu posredničke provizije, multipliciranje dokumentacije, problematiku proglašenja urbanističkih planova uređenja, vođenje tzv. dvojne evidencije – zemljišno-knjižne i katastarske, kao i visoke namete, što sve zajedno negativno utječe na poslovanje posredovanja u prometu nekretnina.

Vlasnica ističe da je HGK svojim radom i doprinosom u donošenju i izmjenama određenih zakona znatno pridonijela uvođenju reda u poslovanju s nekretninama. Licenciranjem agenata i striktno propisanim uredskim prostorima napravljena je pozitivna i kvalitetna selekcija onih koji dugoročno planiraju poslovati i opstati na konkurentnom tržištu.