



Agencija za poljoprivredno zemljište



# Zakup državnih ribnjaka - stanje i aktualnosti -

11. SUSRET GOSPODARSTVENIKA U AKVAKULTURI REPUBLIKE  
HRVATSKE

**Mr.sc. Blaženka Mičević**



## Zakup državnih ribnjaka - stanje i aktualnosti -

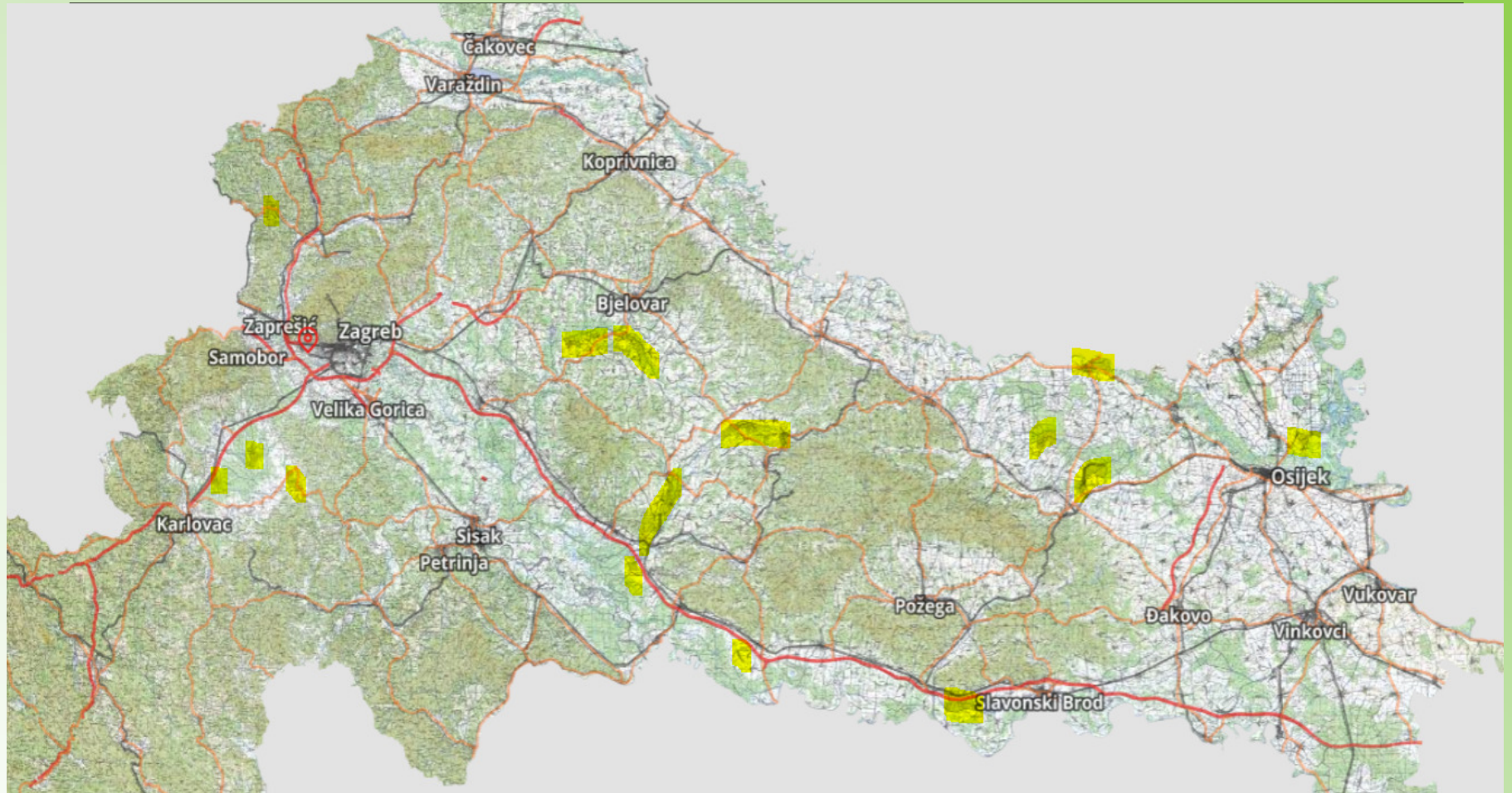


### Ribnjaci na području RH :

- ribnjaci u vlasništvu RH
- ribnjaci u privatnom vlasništvu
- Državni- toplovodni ili šaranski ribnjaci (21 ribnjak na 11 700 ha) i
- hladnovodni ili pastrmski ribnjaci (20 ribnjaka na 50 ha).

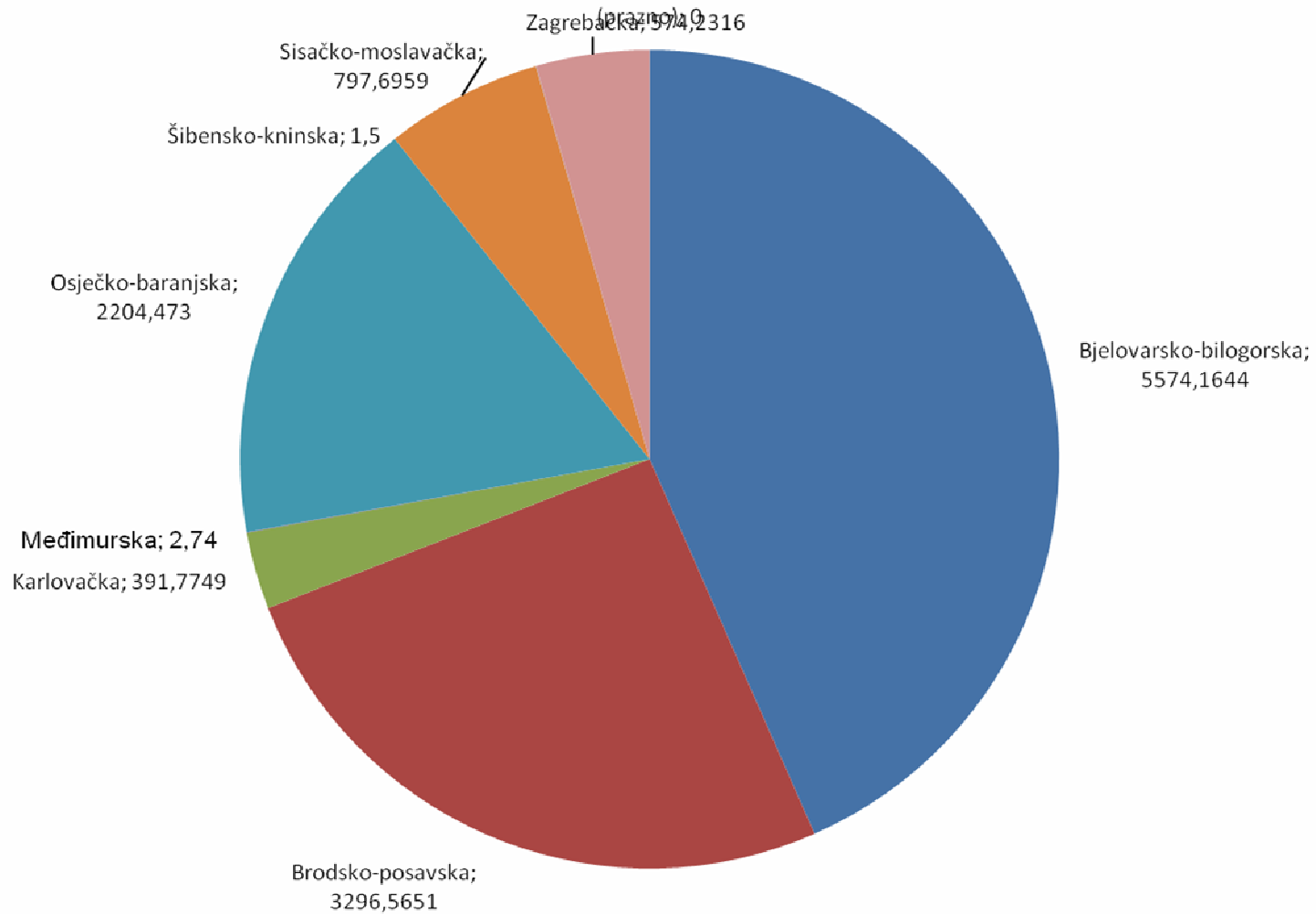


## Zakup državnih ribnjaka - stanje i aktualnosti -





# Zakup državnih ribnjaka - stanje i aktualnosti -





| STATUS/VRSTA ZAKUPA             | KOLIČINA  | POVRŠINA (HA)     |
|---------------------------------|-----------|-------------------|
| <b>DUGOGODIŠNJI ZAKUP</b>       | <b>3</b>  | <b>2676,2326</b>  |
| <b>Bjelovarsko-bilogorska</b>   | <b>1</b>  | <b>956,6608</b>   |
| PP Orahovica d.d.               | 1         | 956,6608          |
| <b>Osječko-baranjska</b>        | <b>1</b>  | <b>1002,5184</b>  |
| PP Orahovica d.d.               | 1         | 1002,5184         |
| <b>Sisačko-moslavačka</b>       | <b>1</b>  | <b>717,0534</b>   |
| PP Orahovica d.d.               | 1         | 717,0534          |
| <b>PRIVREMENO KORIŠTENJE</b>    | <b>6</b>  | <b>2725,0008</b>  |
| <b>Bjelovarsko-bilogorska</b>   | <b>4</b>  | <b>2185,4426</b>  |
| Riba d.d.                       | 2         | 605,9695          |
| Ribnjačarstvo Končanica d.d.    | 1         | 1281,1285         |
| Ribnjak Štefanje d.o.o.         | 1         | 298,3446          |
| <b>Osječko-baranjska</b>        | <b>1</b>  | <b>538,0582</b>   |
| Miagro d.o.o.                   | 1         | 538,0582          |
| <b>Šibensko-kninska</b>         | <b>1</b>  | <b>1,5</b>        |
| V.I.R.I.B.U.S. d.o.o.           | 1         | 1,5               |
| <b>RASPISAN JAVNI POZIV</b>     | <b>4</b>  | <b>1041,4214</b>  |
| <b>Brodsko-posavska</b>         | <b>1</b>  | <b>840,0497</b>   |
| Ribnjaci Aurora d.o.o.(privrem) | 1         | 840,0497          |
| <b>Međimurska</b>               | <b>1</b>  | <b>2,74</b>       |
| OPG Kirić (privremeno)          | 1         | 2,74              |
| <b>Sisačko-moslavačka</b>       | <b>1</b>  | <b>80,6425</b>    |
| zapušteno                       | 1         | 80,6425           |
| <b>Zagrebačka</b>               | <b>1</b>  | <b>117,9892</b>   |
| Ribnjačarstvo Dubrava d.o.o.(   | 1         | 117,9892          |
| <b>UGOVOR S JLS</b>             | <b>1</b>  | <b>375,6953</b>   |
| <b>Bjelovarsko-bilogorska</b>   | <b>1</b>  | <b>375,6953</b>   |
| Ribnjak 1961 d.o.o.             | 1         | 375,6953          |
| <b>ZAKUP NA 50 GODINA</b>       | <b>5</b>  | <b>4057,4149</b>  |
| <b>Bjelovarsko-bilogorska</b>   | <b>1</b>  | <b>1274,6526</b>  |
| Ribnjačarstvo Poljana d.d.      | 1         | 1274,6526         |
| <b>Brodsko-posavska</b>         | <b>1</b>  | <b>1270,8486</b>  |
| Stari ribnjak d.o.o.            | 1         | 1270,8486         |
| <b>Karlovačka</b>               | <b>1</b>  | <b>391,7749</b>   |
| Ribnjaci KUPA d.o.o.            | 1         | 391,7749          |
| <b>Osječko-baranjska</b>        | <b>1</b>  | <b>663,8964</b>   |
| PP Orahovica d.d.               | 1         | 663,8964          |
| <b>Zagrebačka</b>               | <b>1</b>  | <b>456,2424</b>   |
| <b>ZAPUŠTENI I BEZ UGOVORA</b>  | <b>2</b>  | <b>781,7131</b>   |
| <b>Bjelovarsko-bilogorska</b>   | <b>2</b>  | <b>781,7131</b>   |
| <b>Ukupni zbroj</b>             | <b>21</b> | <b>11657,4781</b> |

2015

| STATUS/VRSTA ZAKUPA                      | KOLIČINA  | POVRŠINA (HA)     |
|--|-----------|-------------------|
| <b>DUGOGODIŠNJI ZAKUP</b>                | <b>3</b>  | <b>2676,2326</b>  |
| <b>Bjelovarsko-bilogorska</b>            | <b>1</b>  | <b>956,6608</b>   |
| PP Orahovica d.d.                        | 1         | 956,6608          |
| <b>Osječko-baranjska</b>                 | <b>1</b>  | <b>1002,5184</b>  |
| PP Orahovica d.d.                        | 1         | 1002,5184         |
| <b>Sisačko-moslavačka</b>                | <b>1</b>  | <b>717,0534</b>   |
| PP Orahovica d.d.                        | 1         | 717,0534          |
| <b>PRIVREMENO KORIŠTENJE</b>             | <b>6</b>  | <b>2725,0008</b>  |
| <b>Bjelovarsko-bilogorska</b>            | <b>4</b>  | <b>2185,4426</b>  |
| Riba d.d.                                | 2         | 605,9695          |
| Ribnjačarstvo Končanica d.d.             | 1         | 1281,1285         |
| Ribnjak Štefanje d.o.o.                  | 1         | 298,3446          |
| <b>Osječko-baranjska</b>                 | <b>1</b>  | <b>538,0582</b>   |
| Miagro d.o.o.                            | 1         | 538,0582          |
| <b>Šibensko-kninska</b>                  | <b>1</b>  | <b>1,5</b>        |
| V.I.R.I.B.U.S. d.o.o.                    | 1         | 1,5               |
| <b>RASPISAN JAVNI POZIV</b>              | <b>4</b>  | <b>1041,4214</b>  |
| <b>Brodsko-posavska</b>                  | <b>1</b>  | <b>840,0497</b>   |
| Ribnjaci Aurora d.o.o.(privremeno)       | 1         | 840,0497          |
| <b>Međimurska</b>                        | <b>1</b>  | <b>2,74</b>       |
| OPG Kirić (privremeno)                   | 1         | 2,74              |
| <b>Sisačko-moslavačka</b>                | <b>1</b>  | <b>80,6425</b>    |
| zapušteno                                | 1         | 80,6425           |
| <b>Zagrebačka</b>                        | <b>1</b>  | <b>117,9892</b>   |
| Ribnjačarstvo Dubrava d.o.o.(privremeno) | 1         | 117,9892          |
| <b>UGOVOR S JLS</b>                      | <b>1</b>  | <b>375,6953</b>   |
| <b>Bjelovarsko-bilogorska</b>            | <b>1</b>  | <b>375,6953</b>   |
| Ribnjak 1961 d.o.o.                      | 1         | 375,6953          |
| <b>ZAKUP NA 50 GODINA</b>                | <b>5</b>  | <b>4057,4149</b>  |
| <b>Bjelovarsko-bilogorska</b>            | <b>1</b>  | <b>1274,6526</b>  |
| Ribnjačarstvo Poljana d.d.               | 1         | 1274,6526         |
| <b>Brodsko-posavska</b>                  | <b>1</b>  | <b>1270,8486</b>  |
| Stari ribnjak d.o.o.                     | 1         | 1270,8486         |
| <b>Karlovačka</b>                        | <b>1</b>  | <b>391,7749</b>   |
| Ribnjaci KUPA d.o.o.                     | 1         | 391,7749          |
| <b>Osječko-baranjska</b>                 | <b>1</b>  | <b>663,8964</b>   |
| PP Orahovica d.d.                        | 1         | 663,8964          |
| <b>Zagrebačka</b>                        | <b>1</b>  | <b>456,2424</b>   |
| <b>ZAPUŠTENI I BEZ UGOVORA</b>           | <b>2</b>  | <b>781,7131</b>   |
| <b>Bjelovarsko-bilogorska</b>            | <b>2</b>  | <b>781,7131</b>   |
| <b>Ukupni zbroj</b>                      | <b>21</b> | <b>11657,4781</b> |

2014

• Dugogodišnji zakup:

- 3 ribnjaka na 2.685,23 ha

• Privremeno korištenje:

- 10 ribnjaka na 4.187,43 ha

• Zakup na 50 godina:

- 2 ribnjaka na 2.545,50 ha

• Zapušteni ribnjaci:

- 6 ribnjaka na 2.704,24 ha

• Ugovor s JLS:

- 1 ribnjak na 375,70 ha

ps.hr



## Zakup državnih ribnjaka - stanje i aktualnosti -



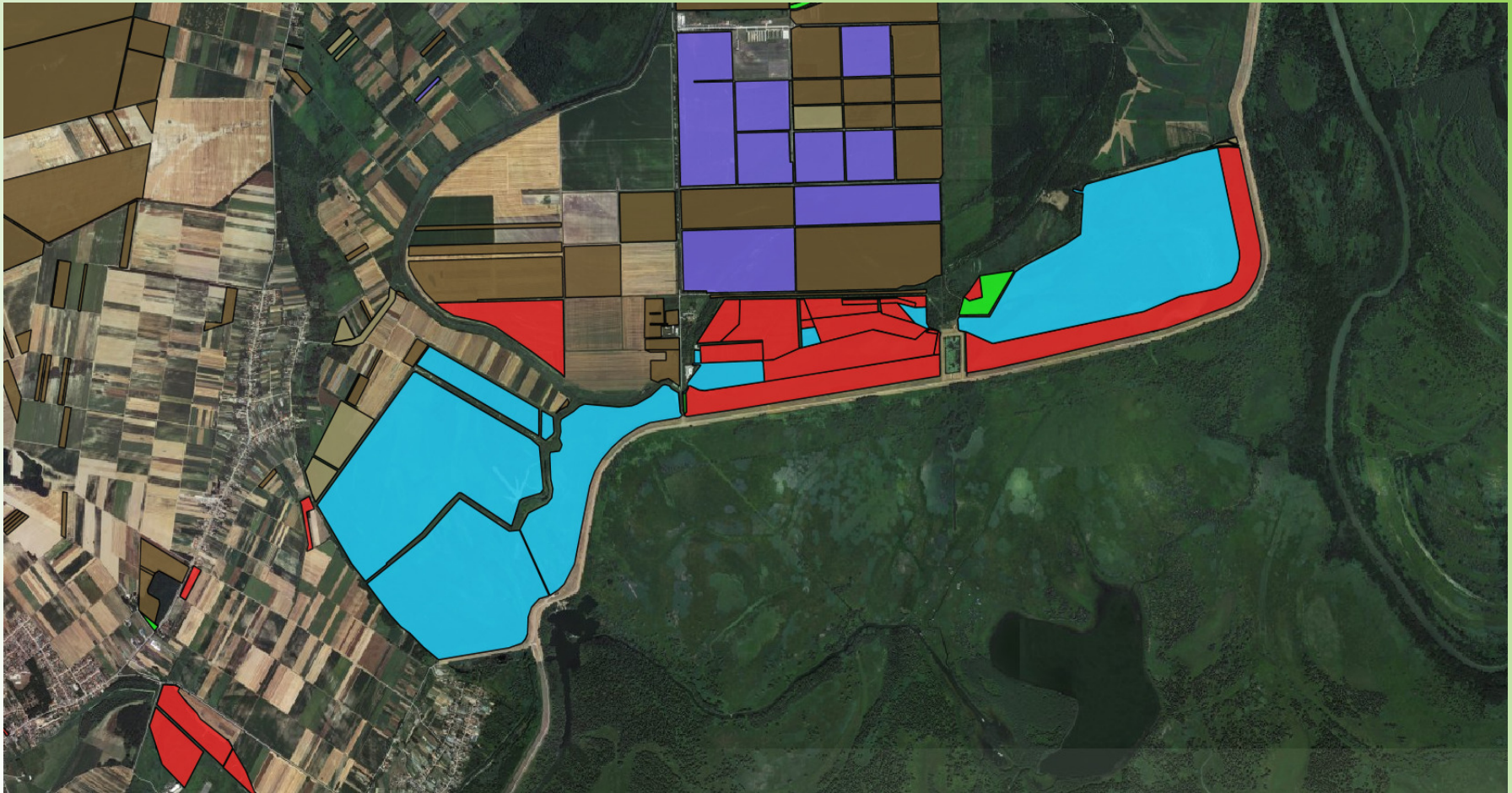
| ZAKUPAC                                       | KOLIČINA  | POVRŠINA (ha)     |
|---|-----------|-------------------|
| Miagro d.o.o.                                 | 1         | 538,0582          |
| OPG Kirić (privremeno)                        | 1         | 2,74              |
| PP Orahovica d.d.                             | 5         | 3796,3714         |
| Riba d.d.                                     | 2         | 605,9695          |
| Ribnjaci Aurora d.o.o.<br>(privremeno)        | 1         | 840,0497          |
| Ribnjaci KUPA d.o.o.                          | 1         | 391,7749          |
| Ribnjačarstvo Dubrava d.o.o.<br>(privremeno). | 1         | 117,9892          |
| Ribnjačarstvo Končanica d.d.                  | 1         | 1281,1285         |
| Ribnjačarstvo Poljana d.d.                    | 1         | 1274,6526         |
| Ribnjak 1961 d.o.o.                           | 1         | 375,6953          |
| Ribnjak Štefanje d.o.o.                       | 1         | 298,3446          |
| Stari ribnjak d.o.o.                          | 1         | 1270,8486         |
| V.I.R.I.B.U.S. d.o.o.                         | 1         | 1,5               |
| (prazno)                                      | 3         | 862,3556          |
| <b>Ukupni zbroj</b>                           | <b>21</b> | <b>11657,4781</b> |



# Zakup državnih ribnjaka - stanje i aktualnosti -



## BILJE



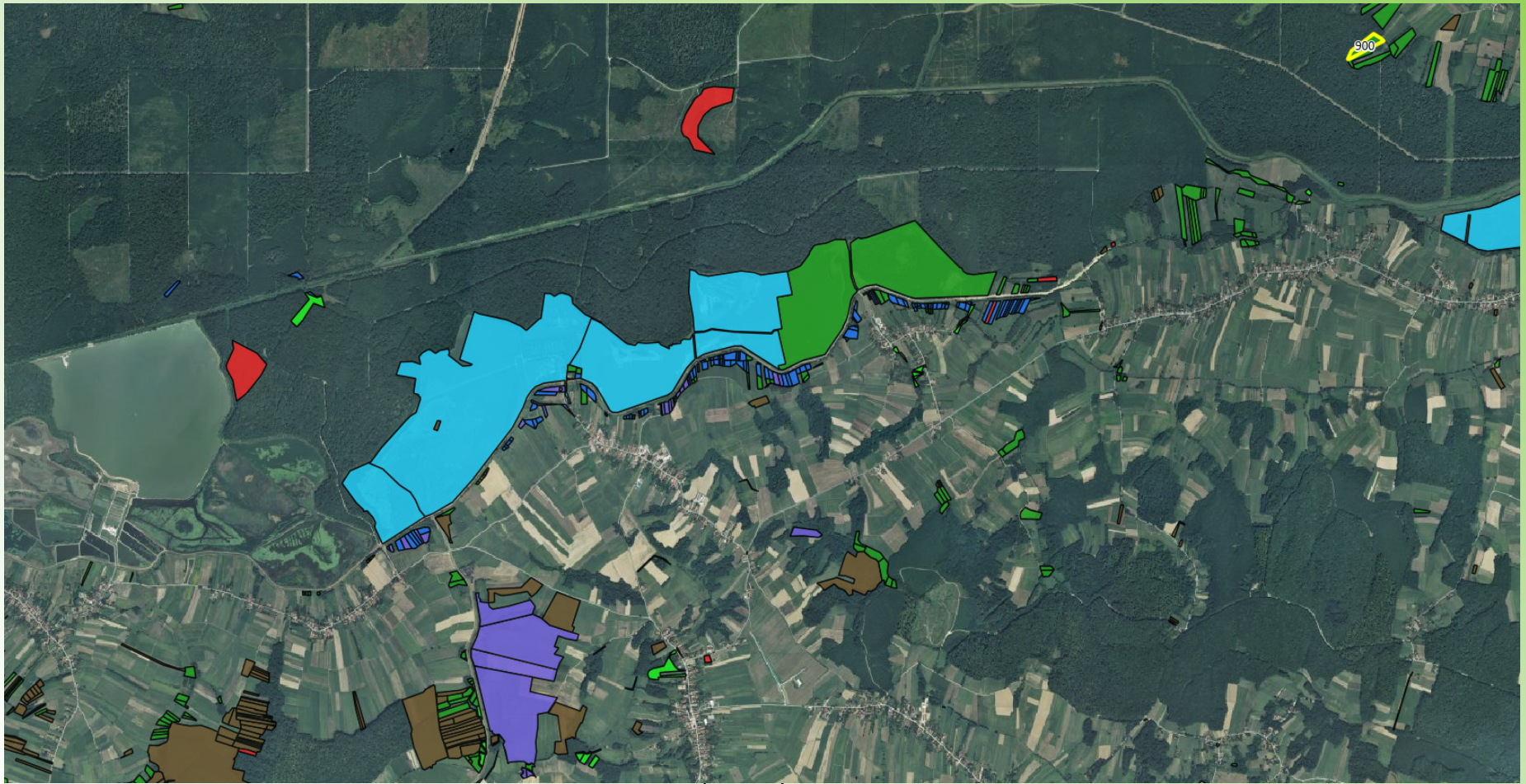




# Zakup državnih ribnjaka - stanje i aktualnosti -



## JASINJE

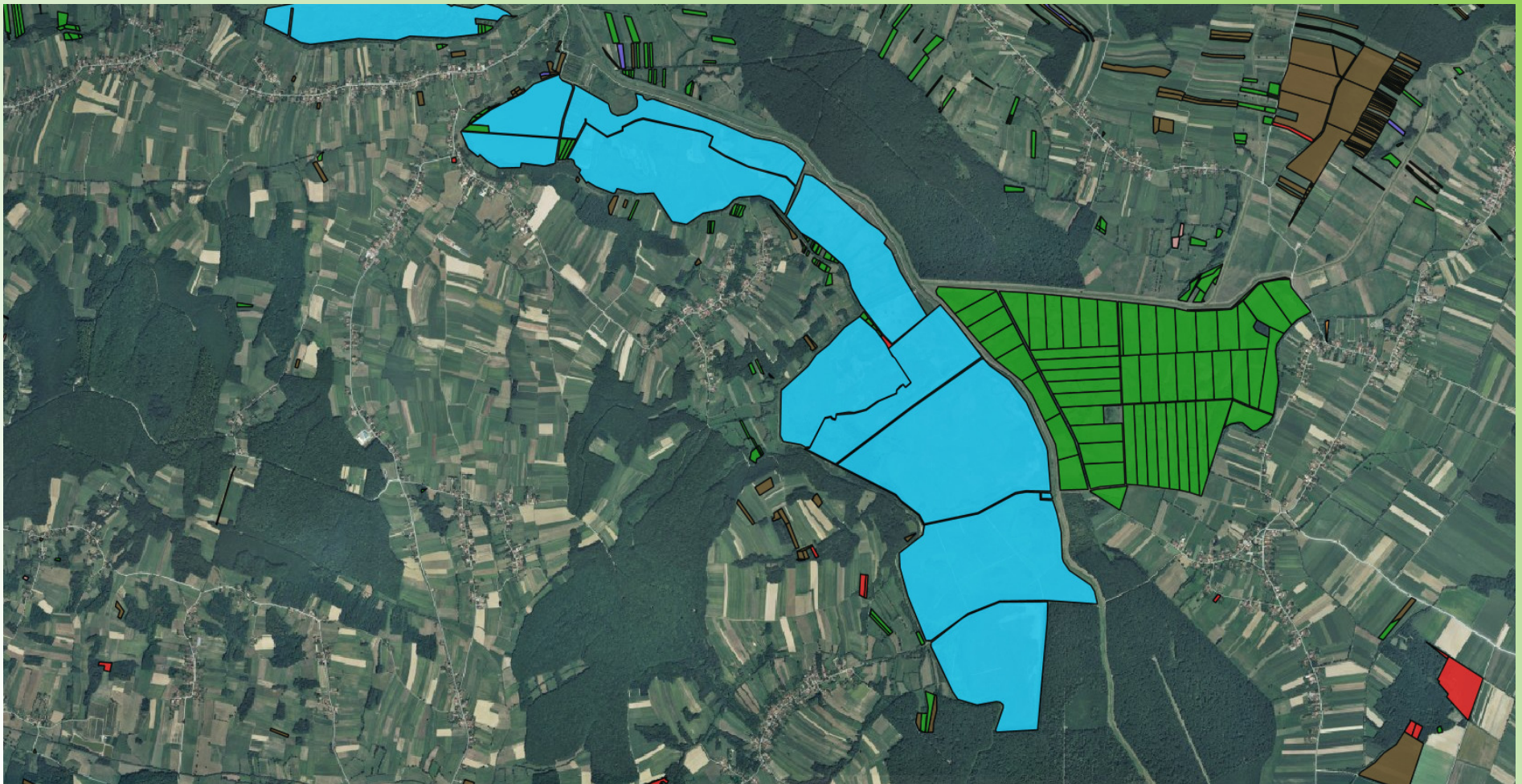




# Zakup državnih ribnjaka - stanje i aktualnosti -



## NARTA





## Zakup državnih ribnjaka - stanje i aktualnosti -



- **Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN 48/15)**
  - Izmjene zakona u svibnju 2015:
  - Bodovanje i ukinuta naknada za vodu
    - a) *Gospodarski program, do 60 bodova,*
    - b) *dosadašnji posjednik ako je u mirnom posjedu temeljem ugovora o privremenom korištenju ili ugovora o koncesiji za korištenje voda sukladno posebnom propisu o vodama, 20 bodova,*
    - c) *visina ponuđene zakupnine, do 20 bodova, proporcionalno u rasponu od početne do dvostruke početne zakupnine, koja nosi najviši broj bodova.*



## Zakup državnih ribnjaka - stanje i aktualnosti -



- **Poslovi u Agenciji vezano za izmjene Zakona**
  - U postupku izrade aneksi ugovora o zakupu i privremenom korištenju s obzirom na zakonske izmjene
  - Raspisivanje novih javnih poziva



## Zakup državnih ribnjaka - stanje i aktualnosti -



- Uredba o obrascu i načinu vrednovanja Gospodarskog programa korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 66/13)
- **Potrebno je promijeniti Gospodarski program za javni poziv za ribnjake**
  - *Razdvojiti šaranske od pastrvskih ribnjaka*
  - *Prilagoditi oba gospodarska programa realnoj slici proizvodnje*

Početna stranica

**Ugovori**

- Stranke
- **Ugovori**
- Ugovori za koncesije
- Računi za koncesije

Uplate

Obračun kamata

Financijski izvještaji

Šifranici

## Ugovor

Početna stranica > Ugovori > Ugovori

Traži:

Povucite ovdje kolone po kojima želite grupirati podatke

| Vrsta ugovora              | Tip ugovora      | Broj ugovora | Klasa            | Datoteka postoji | Uruđbeni broj       | Stranka              | Datum početka | Datum završetka | Iznos ugovora | Poziv na broj |
|----------------------------|------------------|--------------|------------------|------------------|---------------------|----------------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|
| Prodaja                    |                  | 23907432     | 940-04/11-01/193 | da               | 2137/19-01/11-11-1  | RADOTOVIĆ STJEPAN    | 27.06.2011.   | 12.07.2011.     | 3.112,42      | 45877917704-^ |
| Zakup/privremeni zakup ... | Privremeni zakup | 09041715     | 945-01/13-01/149 | da               | 370-13-5            | POLJOPRIVREDNA PR... | 23.04.2013.   | 23.04.2018.     | 17.090,30     | 37948747382-  |
| Zakup/privremeni zakup ... |                  | 09040330     | 320-02/04-01/169 | da               | 2189/02-01-05-3/2   | PŠIBILA DRAGO        | 10.03.2008.   | 10.03.2018.     | 9.400,00      | 35914214660-  |
| Zakup/privremeni zakup ... |                  | 32011511     | 320-01/10-01/23  | da               | 2212/05-10-02-118   | KOMESAROVIĆ MARIJA   | 24.01.2011.   | 24.01.2016.     | 65.000,00     | 36840001184-  |
| Zakup/privremeni zakup ... |                  | 32015060     | 945-01/07-01/27  | da               | 2189/11-02-07-4     | BARIŠIĆ ANTO         | 12.11.2007.   | 31.10.2008.     | 22.462,86     | 02789595394-  |
| Zakup/privremeni zakup ... | Zakup            | 32015277     | 320-01/10-01/232 | da               | 2171-01-02-2-10-1   | DRAGUTIN TOMIŠIĆ     | 05.11.2010.   | 30.06.2030.     | 17.238,08     | 98375344508-  |
| Zakup/privremeni zakup ... |                  | 09041193     | 320-01/11-01/85  | da               | 2213/01-01-11-1     | VIŠEKRUNA VEDRAN     | 05.09.2011.   | 05.09.2031.     | 674,00        | 61469794586-  |
| Zakup/privremeni zakup ... |                  | 32010418     | 320-01/11-01/20  | da               | 2212/05-11-01-24    | PETAAR ŽUPAN         | 25.01.2011.   | 25.01.2031.     | 331.400,00    | 70900821609-  |
| Zakup/privremeni zakup ... |                  | 32010187     | 320-02/13-01/31  | da               | 2189/04-03-13-2     | TAUŠAN ZDENKO        | 08.03.2013.   | 08.03.2018.     | 481,64        | 67493433848-  |
| Zakup/privremeni zakup ... |                  | 09042816     | 945-01/13-01/315 | da               | 370-13-142          | MIRELA PEULIĆ        | 24.04.2013.   | 24.04.2018.     | 22.596,45     | 92970187371-  |
| Prodaja                    |                  | 2608         | 320-02/09-01/50  | da               | 2189/10-04-09-01    | SLAVKO TUŠEK         | 18.08.2009.   | 18.08.2024.     | 354.643,98    | 47050516012-  |
| Prodaja                    |                  | 23908973     | 320-02/10-01/12  | da               | 2127/01-02/1-10-202 | SLAVKO VOREL         | 02.11.2010.   | 02.11.2025.     | 25.099,95     | 37392392498-  |
| Zakup/privremeni zakup ... |                  | 23909569     | 320-02/11-01/10  | da               | 2123/01-02-11-27    | MENJAČKI ANKICA      | 24.12.2012.   | 24.12.2017.     | 5.000,00      | 66239990417-  |
| Zakup/privremeni zakup ... |                  | 23911231     | 945-03/07-01/35  | da               | 2171/02-08-1        | Elvino Šetić         | 30.06.2008.   | 30.06.2058.     | 83.743,50     | 50057379967-  |
| Zakup/privremeni zakup ... |                  | 32012993     | 320-02/10-01/02  | da               | 2149/03-10-03       | FERAVINO d.o.o.      | 01.03.2010.   | 30.11.2010.     | 16.896,60     | 36051657476-  |
| Zakup/privremeni zakup ... | Zakup            | 32014551     | 940-01/05-02/47  | da               | 2178/14-01-05-1     | TOMAŠEVIĆ MATO       | 07.06.2006.   | 07.06.2011.     | 121.200,00    | 81019181266-  |
| Prodaja                    |                  | 09032363     | 940-04/11-01/15  | da               | 2137/19-01/11-11-1  | FERENČINA DARIO      | 27.06.2011.   | 27.06.2016.     | 24.879,12     | 50744755326-  |
| Prodaja                    |                  | 2516         | 320-02/09-01/120 | da               | 2189/10-04-09-01    | BEGOVAČ DAVOR        | 12.10.2009.   | 12.10.2024.     | 218.756,84    | 15020677080-  |
| Zakup/privremeni zakup ... | Privremeni zakup | 32012354     | 945-01/13-01/192 | da               | 370-13-136          | Sonja ČUŠ            | 25.04.2013.   | 25.04.2018.     | 2.201,75      | 88301026482-  |
| Zakup/privremeni zakup ... | Zakup            | 32010811     | 320-01/13-04/539 | da               | 370-09/19-14-15     | BALKAN LOV D.O.O.    | 03.04.2014.   | 03.04.2064.     | 435.000,00    | 21066062704-  |

1 - 20 od 17869 zapisa

- Uspostava centralne evidencije naplate raspolaganja državnim zemljištem – JLS, APZ, FINA, MUP
  - Uzima u obzir i zakup ribnjaka
    - Do sada u tri evidencije: APZ, JLS, Registar koncesija



## Zakup državnih ribnjaka - stanje i aktualnosti -



- Uspostava centralne evidencije naplate raspolaganja državnim zemljištem
- U evidenciji i u FINI nisu vidljive uplate po Sporazumima o namirenju novčanih potraživanja s osnova korištenja ribnjaka u vlasništvu RH;
  - *Potrebno uplatiti cca 1.800.000,00 kn - vidljivo 620.000,00 kn*
  - *Molim dostaviti financijske kartice ili potvrde o uplati u APZ - Pošta, fax,*
  - *mail:*
    - [masa.malic@mps.hr](mailto:masa.malic@mps.hr); [ured.ravnateljice@mps.hr](mailto:ured.ravnateljice@mps.hr)



## Zakup državnih ribnjaka - stanje i aktualnosti -



- **Poslovi u 2016.:**
- **Raspisati preostale javne pozive (6+2)**
- **Upis prava vlasništva RH**
- **Skidanje statusa javnog vodnog dobra s kanala i nasipa u sastavu ribnjaka**
- **Usklađivanje katastar /zemljišna knjiga - osigurana proračunska sredstva**





Zakup državnih ribnjaka  
- stanje i aktualnosti -



**HVALA NA PAŽNJI**



**[ured.ravnateljice@mps.hr](mailto:ured.ravnateljice@mps.hr)**

[www.zemljiste.mps.hr](http://www.zemljiste.mps.hr)