



Agencija za poljoprivredno zemljište



Zakup državnih ribnjaka i reguliranje pravnog statusa toplovodnih ribnjaka

Mr.sc. Blaženka Mičević



Zakup državnih ribnjaka i reguliranje pravnog statusa toplovodnih ribnjaka



Ribnjaci na području RH dijele se :

- *S obzirom na vlasničku strukturu:* ribnjaci u vlasništvu RH i ribnjaci u privatnom vlasništvu – oba propisana Zakonom o poljoprivrednom zemljištu (‘Narodne novine’ broj 39/13),
- *S obzirom na vrstu ribnjačarske proizvodnje:* toplovodni ili šaranski ribnjaci (22 ribnjaka na 12 500 ha) i hladnovodni ili pastrmski ribnjaci (20 ribnjaka na 50 ha).



Zakup državnih ribnjaka i reguliranje pravnog statusa toplovodnih ribnjaka



APZ obavlja slijedeće poslove vezane uz ribnjake:

- **Državno vlasništvo:** davanje u zakup na 50 godina što uključuje i davanje prava na korištenje voda za uzgoj riba,
- **Privatno vlasništvo:** daje pravo na korištenje voda za uzgoj riba.



Zakup državnih ribnjaka i reguliranje pravnog statusa toplovodnih ribnjaka



Oblici raspolaganja ribnjacima u vlasništvu RH:

- Dugogodišnji zakup prema starom Zakonu o poljoprivrednom zemljištu (‘NN’ broj 152/08)
- Privremeno raspolaganje sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu (‘Narodne novine’ broj 39/13),
- Zakup na 50 godina sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu (‘Narodne novine’ broj 39/13).



Zakup državnih ribnjaka i reguliranje pravnog statusa toplovodnih ribnjaka



DANAŠNJI STATUS TOPLOVODNIH RIBNJAKA



Zakup državnih ribnjaka i reguliranje pravnog statusa toplovodnih ribnjaka



- Dugogodišnji zakup:
 - 3 ribnjaka na 2.685,23 ha
- Privremeno korištenje:
 - 10 ribnjaka na 4.187,43 ha
- Zakup na 50 godina:
 - 2 ribnjaka na 2.545,50 ha
- Zapušteni ribnjaci:
 - 6 ribnjaka na 2.704,24 ha
- Ugovor s JLS:
 - 1 ribnjak na 375,70 ha



Zakup državnih ribnjaka i reguliranje pravnog statusa toplovodnih ribnjaka



- *Dugogodišnji zakup*

- Od zakupa na 50 godina i privremenih korištenja na 5 godina prihod od **2.100.000 kn/godišnje**
-



Zakup državnih ribnjaka i reguliranje pravnog statusa toplovodnih ribnjaka



ZAKUP NA 50 GODINA



Zakup državnih ribnjaka i reguliranje pravnog statusa toplovodnih ribnjaka



1. Zahtjev za raspisivanje j.poziva APZ dostavlja JLS
2. APZ zahtjeva Vodopravne uvjete (HV), Uvjerenje da je ribnjak izvan građ. Pod. (JRS) i Uvjete zaštite prirode (MZOP)
3. APZ formira cjelinu ribnjaka koja je predmet j.poziva
4. APZ donosi Odluku o raspisivanju j.poziva i raspisuje j.poziv
5. Povjerenstvo vrednuje ponude i predlaže najpovoljniju ponudu
6. APZ donosi Odluku o dodjeli zakupa
7. APZ sklapa Ugovor o zakupu uz prethodnu suglasnost MP i Povjerenstvo uvodi u posjed



Zakup državnih ribnjaka i reguliranje pravnog statusa toplovodnih ribnjaka



- Javni poziv za zakup ribnjaka:** ukupno mogućih 100 bodova
- a) Gospodarski program, do 60 bodova,
 - b) pravna ili fizička osoba registrirana za obavljanje djelatnosti akvakulture i koja se bavi djelatnošću akvakulture sukladno posebnom propisu, 20 bodova,
 - c) pravna ili fizička osoba registrirana za obavljanje djelatnosti akvakulture, 15 bodova,
 - d) visina ponuđene zakupnine, do 20 bodova, proporcionalno u rasponu od početne do dvostruke početne zakupnine, koja nosi najviši broj bodova.



Zakup državnih ribnjaka i reguliranje pravnog statusa toplovodnih ribnjaka



- Od zakupa na 50 godina i privremenih korištenja na 5 godina prihod od **2.100.000 kn/godišnje**
- Planirani prihod – zakup na 50 godina - sveukupno **2.200.000 kn/godišnje** od naknada.
 - Na 50 godina - prihod od **110.000.000,00 kn.**



Zakup državnih ribnjaka i reguliranje pravnog statusa toplovodnih ribnjaka



Razlika nije velika u prihodu

1
2
Indirektan prihod od poreza radi stabilnijeg poslovanja proizvođača

(Čl. 49 st.2 Ustava RH: Država osigurava svim poduzetnicima jednak pravni položaj na tržištu)



Zakup državnih ribnjaka i reguliranje pravnog statusa toplovodnih ribnjaka



Što očekujemo od zakupa na 50 godina?

**ulaganja, porast proizvodnje,
stvaranje viškova i u konačnici izvoz**

upravljanja kvantitativno

- razvoj turizma



Zakup državnih ribnjaka i reguliranje pravnog statusa toplovodnih ribnjaka



NO, MOŽDA PRIJE TOGA... ..



Zakup državnih ribnjaka i reguliranje pravnog statusa toplovodnih ribnjaka



Informacijski sustav

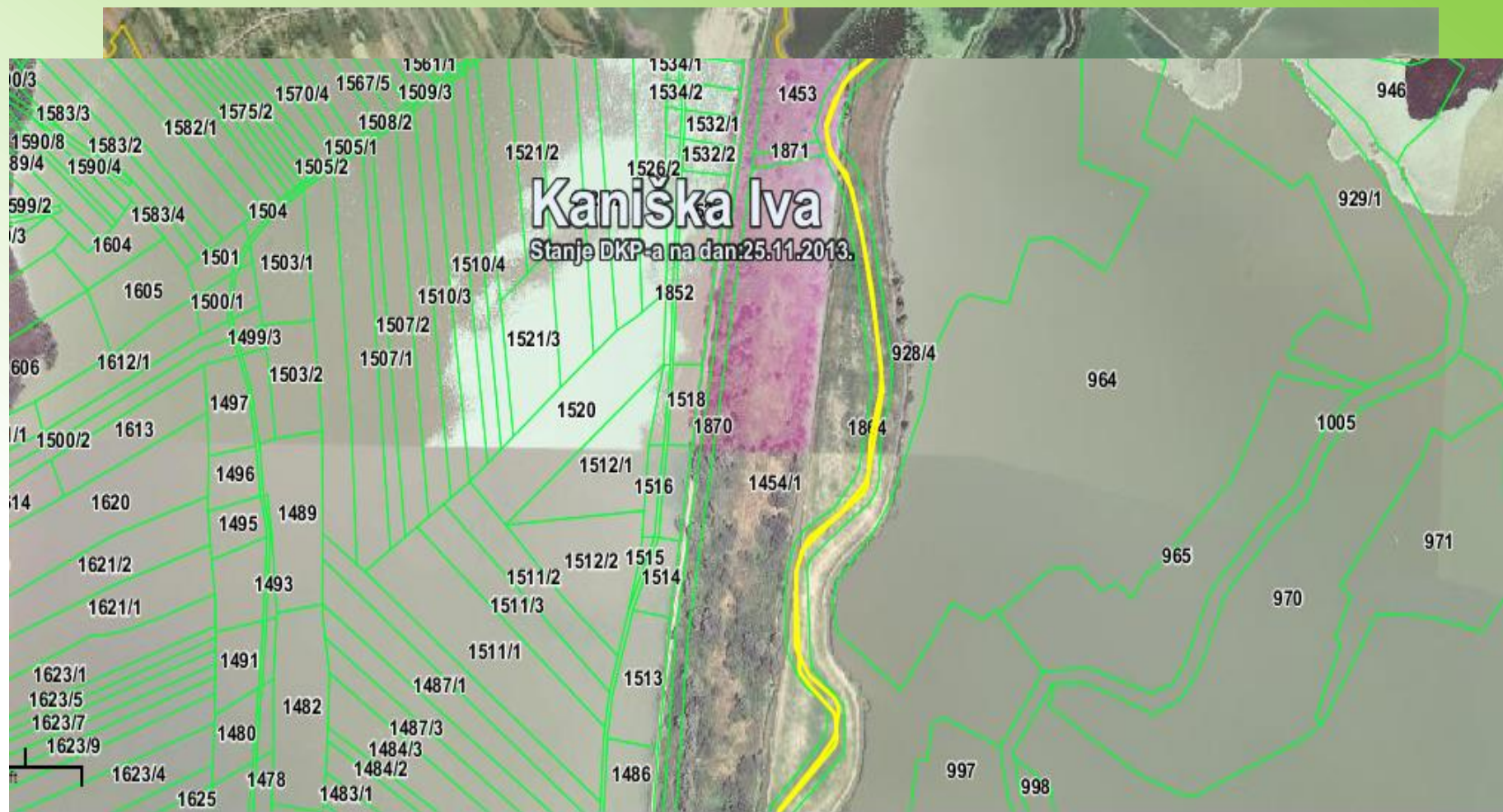
The screenshot displays the APZ information system interface. The main window is titled "Vrste raspolaganja" (Types of Disposal). It features a search bar for "Dio naziva ili šifre" and a "Prikazati brisano" checkbox. Below the search bar is a table listing various disposal types:

Šifra	Naziv
1	Prodaja državnog zemljišta
2	Prodaja izravnom pogodbom
3	Zamjena (moja parcela za državnu koja mi je bliže)
4	Kratkoročni najam
5	Dugoročni najam
6	Najam ribnjaka
7	Najam pašnjaka
8	Zakup i zakup za ribnjake
9	Zakup zajedničkih pašnjaka
10	Privremeno raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlas
11	Davanje na korištenje bez javnog poziva
12	Natječaj u tjeku

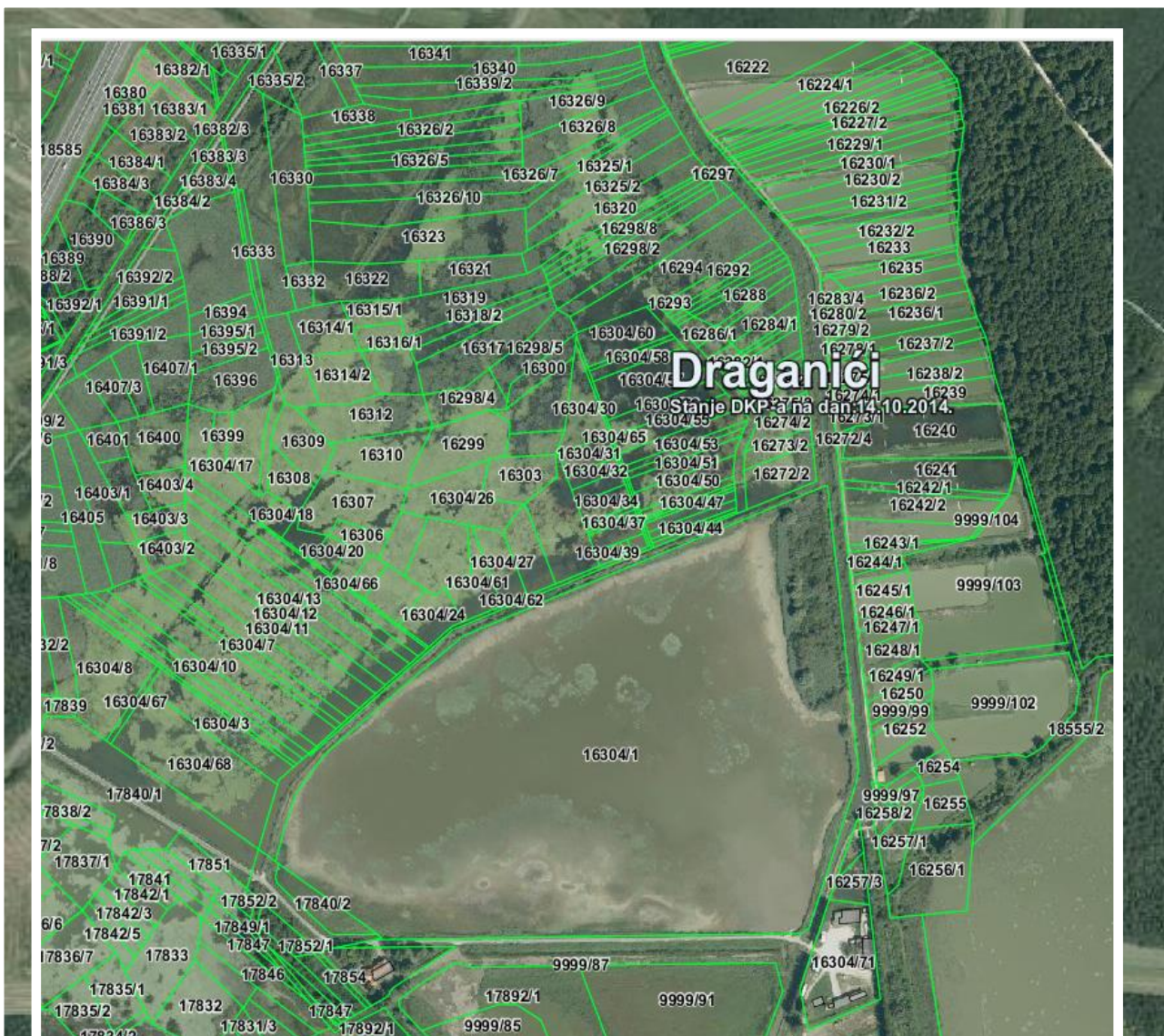
The interface also shows a "Prikaz na planu" (View on Plan) window, which displays a cadastral plan for the "Katastarska općina Orahovica". The plan shows various parcels with identification numbers (e.g., 3687, 3689/3, 3689/2, 3689/1, 3693/0, 3693/1, 3693/2, 3693/3, 3693/4, 3693/5, 3693/6, 3693/7, 3693/8, 3693/9, 3694/1, 3694/2, 3694/3, 3694/4, 3694/5, 3694/6, 3694/7, 3694/8, 3694/9, 3695/0, 3695/1, 3695/2, 3695/3, 3695/4, 3695/5, 3695/6, 3695/7, 3695/8, 3695/9, 3696/0, 3696/1, 3696/2, 3696/3, 3696/4, 3696/5, 3696/6, 3696/7, 3696/8, 3696/9, 3697/0, 3697/1, 3697/2, 3697/3, 3697/4, 3697/5, 3697/6, 3697/7, 3697/8, 3697/9, 3698/0, 3698/1, 3698/2, 3698/3, 3698/4, 3698/5, 3698/6, 3698/7, 3698/8, 3698/9, 3699/0, 3699/1, 3699/2, 3699/3, 3699/4, 3699/5, 3699/6, 3699/7, 3699/8, 3699/9, 3700/0, 3700/1, 3700/2, 3700/3, 3700/4, 3700/5, 3700/6, 3700/7, 3700/8, 3700/9). The plan also shows a "Katastarski plan na dan 23.05.2014" and a "Katastarska općina Orahovica". The interface includes a sidebar with navigation options like "Start", "Pregled", "Parcela", "Pretraživanje stavki", "Pomoćne evidencije", and "Administrator". The bottom status bar indicates "Prijavljen: Laci".



Zakup državnih ribnjaka i reguliranje pravnog statusa toplovodnih ribnjaka



Zakup državnih ribnjaka i reguliranje pravnog statusa toplovodnih ribnjaka





Zakup državnih ribnjaka i reguliranje pravnog statusa toplovodnih ribnjaka



- **sređivati imovinsko-pravne odnose na ribnjacima kako bi se uskladilo stvarno stanje na terenu sa katastarskim i zemljišnoknjižnim stanjem**

djelatnost Agencije prema važećem Zakonu o poljoprivrednom zemljištu



Zakup državnih ribnjaka i reguliranje pravnog statusa toplovodnih ribnjaka



- **Skinuti status javnog vodnog dobra s kanala i nasipa u sastavu ribnjaka**
- **Suradnja DORH i APZ**



Zakup državnih ribnjaka i reguliranje pravnog statusa toplovodnih ribnjaka



- **Izmjene Zakona:**
 - Bodovanje posjeda
 - Ukidanje naknade za vodu
- **Izmjene Uredbe:**
 - Razlika bodovanja šarani/ pastrve
 - Jednogodišnja mlad



Zakup državnih ribnjaka i reguliranje pravnog statusa toplovodnih ribnjaka



HVALA NA PAŽNJI



ured.ravnateljice@mps.hr

www.zemljiste.mps.hr