

Tržište nekretnina u Hrvatskoj

33. Forum poslovanja nekretninama

Studeni, 2021.

Zagreb

Dubravko Ranilović, LLB

Kastel nekretnine

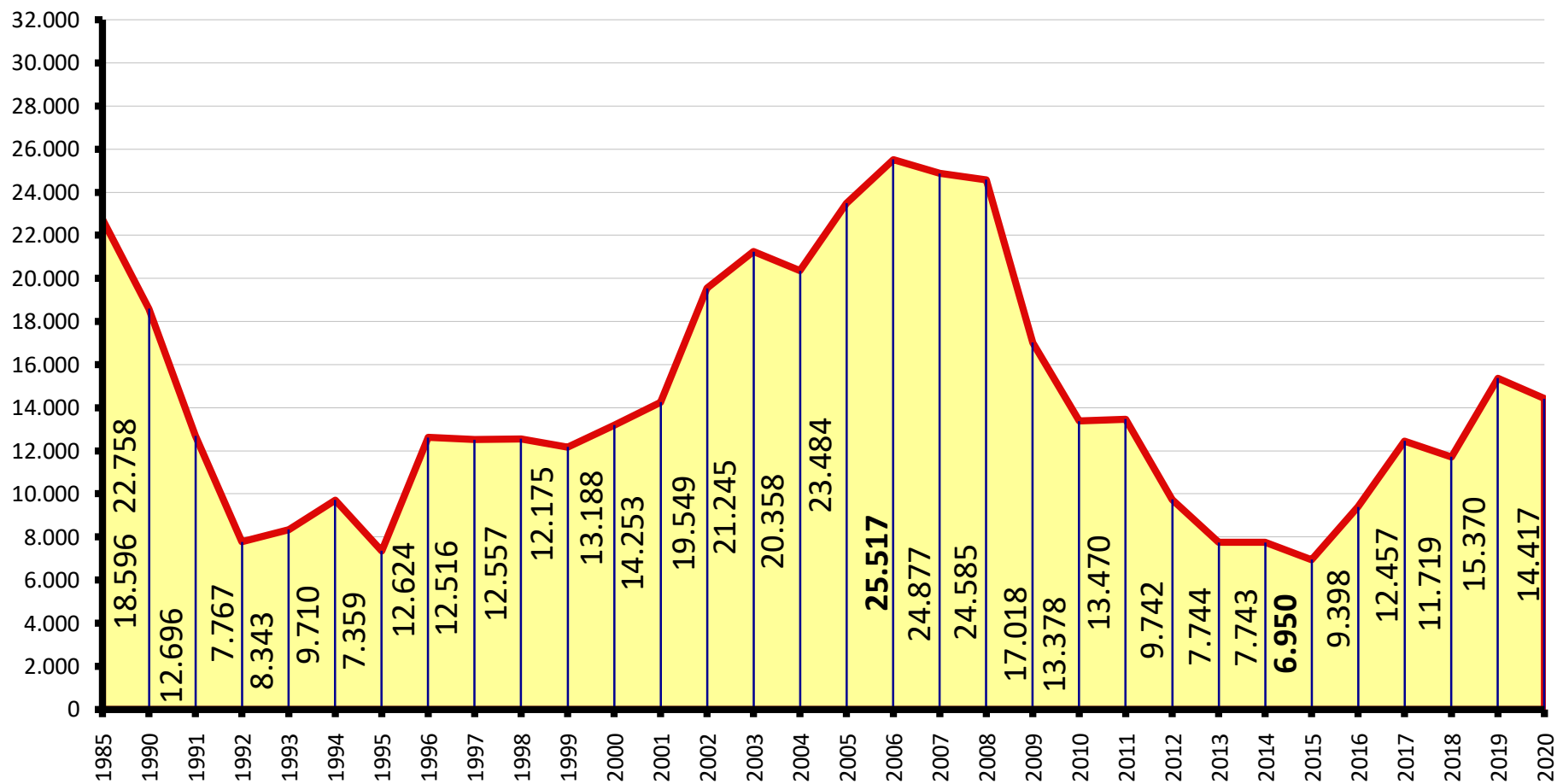
Udruženje poslovanja

nekretninama





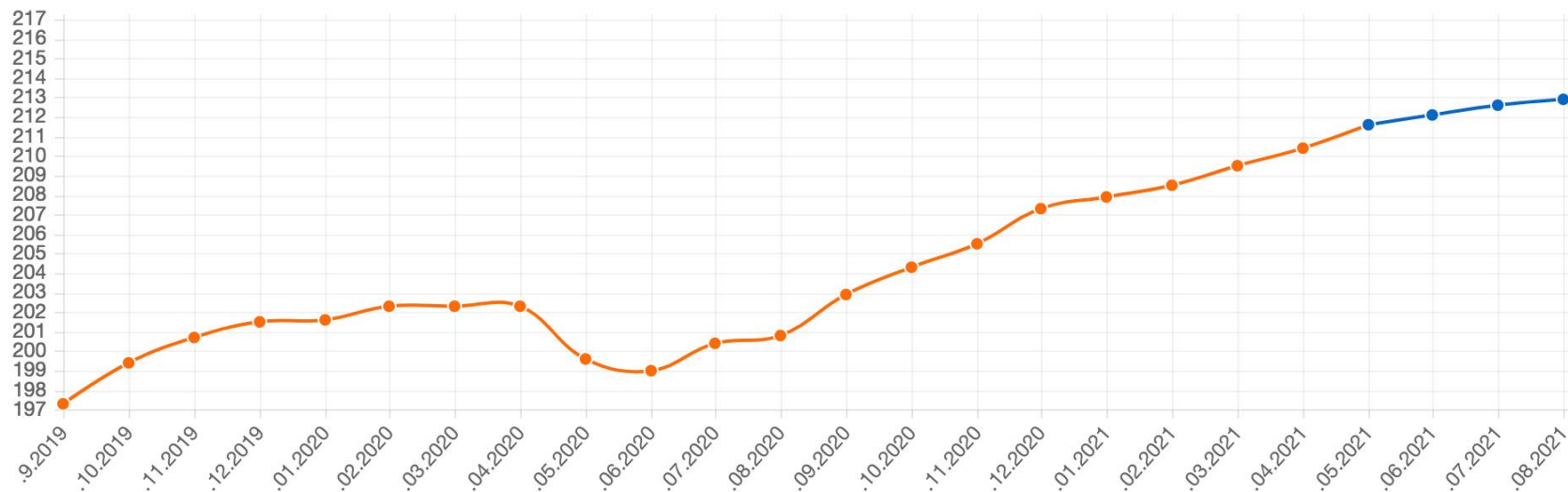
Stanovi prema broju izdanih građevinskih dozvola



Izvor: Državni Zavod za Statistiku

BN Index

BN indeks je jedinstveni indeks koji prati kretanja cijena stambenih nekretnina na području Republike Hrvatske. BN indeks se temelji na podacima postignutih cijena tipičnih nekretnina na tipičnim lokacijama iz baze Burze nekretnina. BN indeks se objavljuje jednom mjesečno.



BN indeks 05/2021

211,6

Promjena u odnosu na prošli mjesec

0,54%

Promjena u odnosu na godinu dana

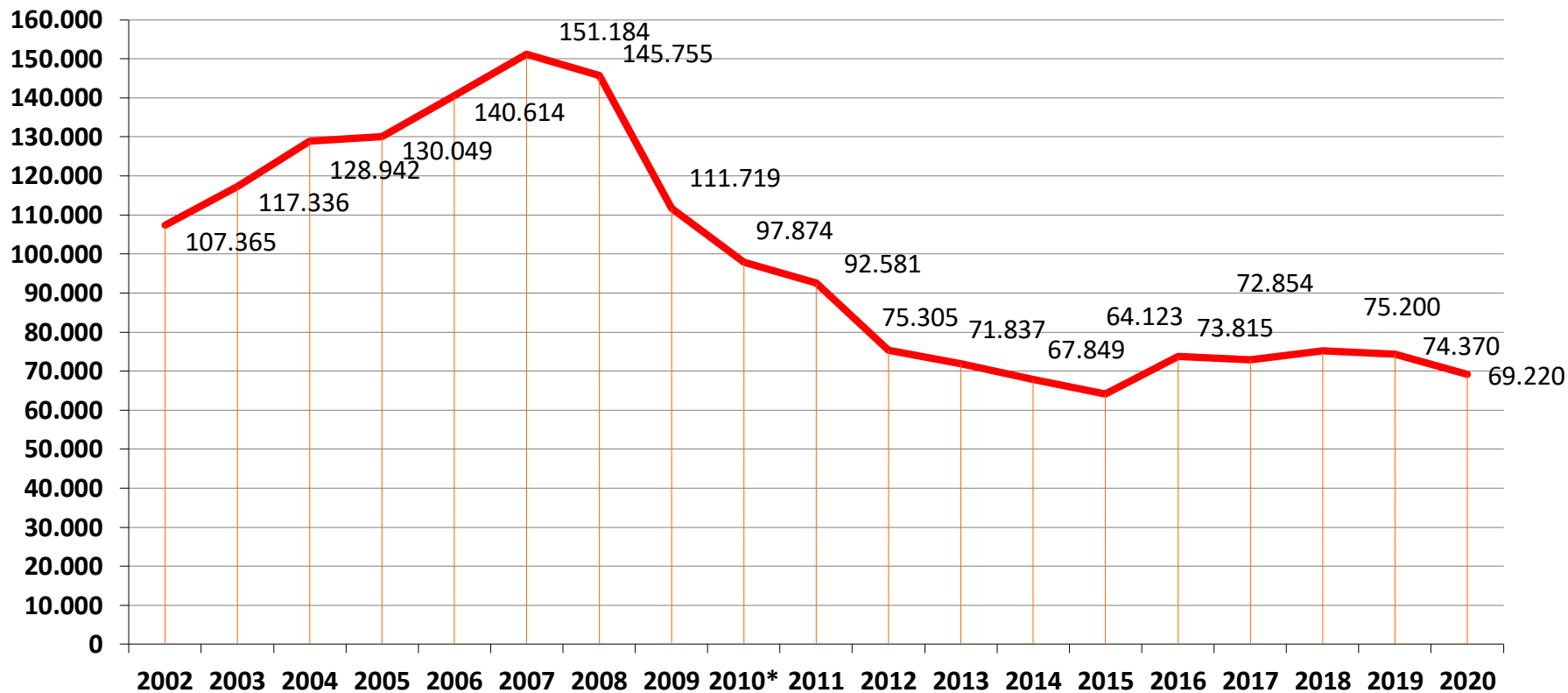
5,99%

U odnosu na početak godine

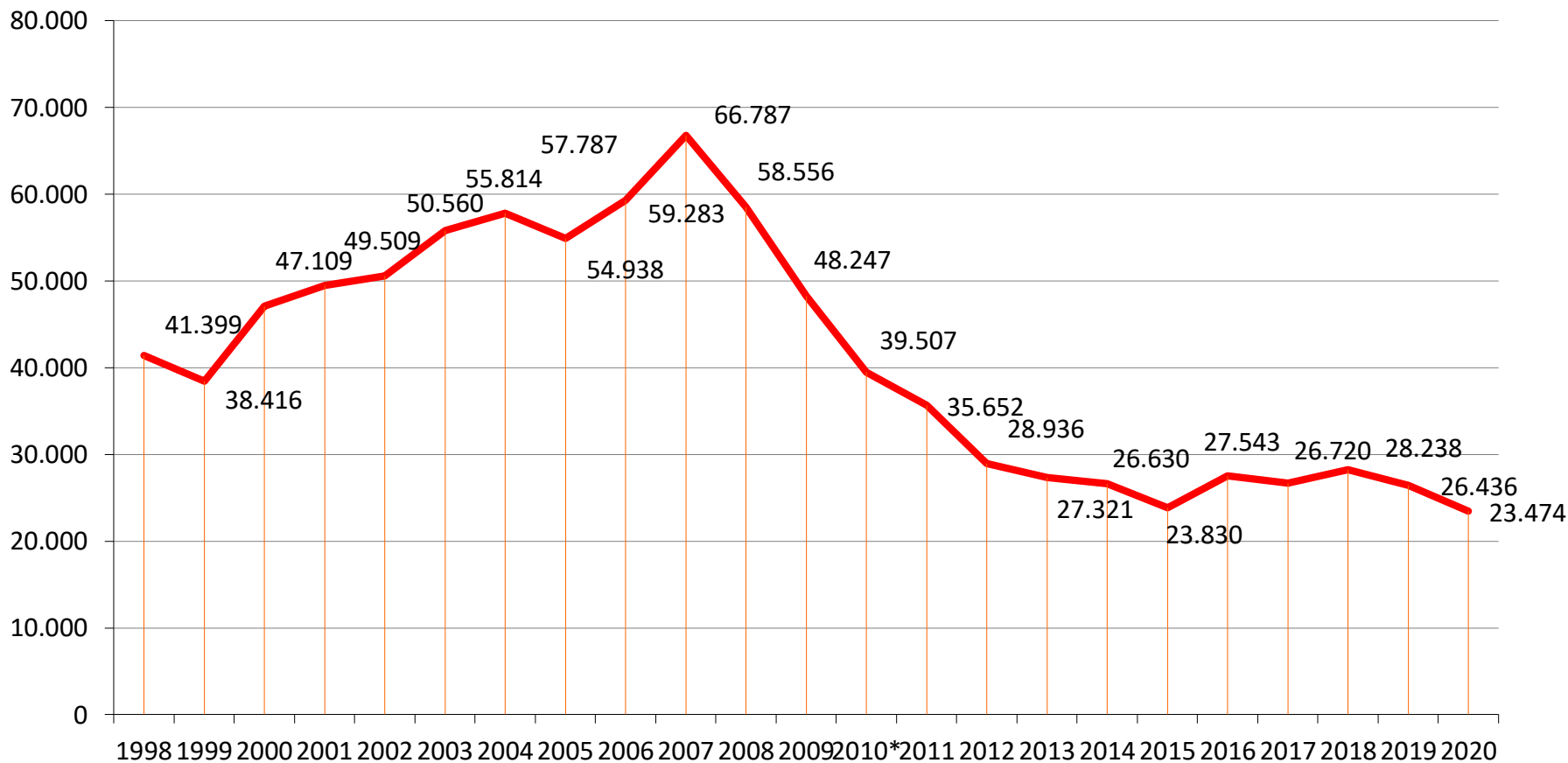
1,98%

Izvor: Burza nekretnina

Obrada: Kastel



— Broj ostvarenih transakcija nekretnina - Hrvatska

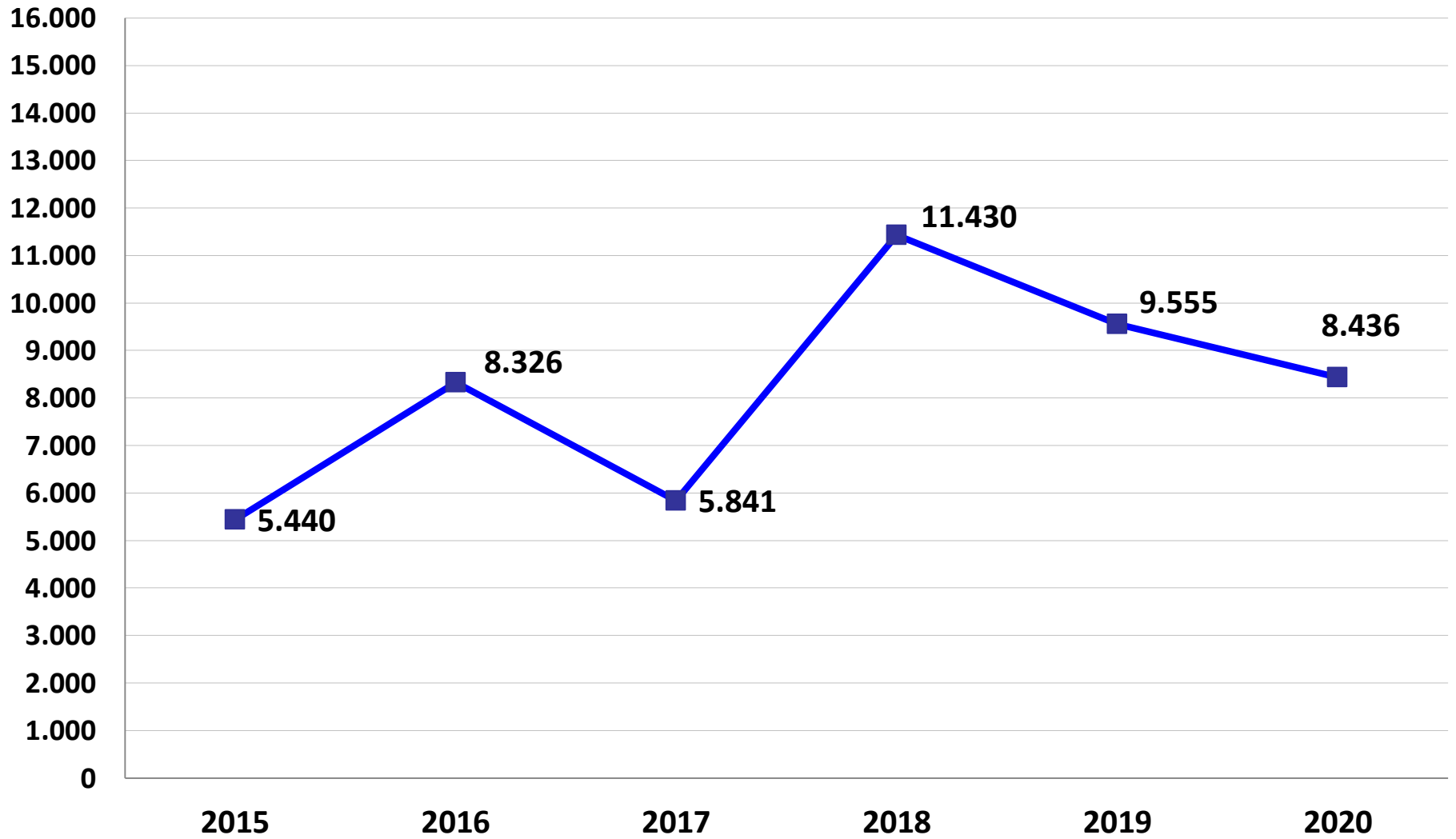


— Broj transakcija stambenih nekretnina po godinama - Hrvatska

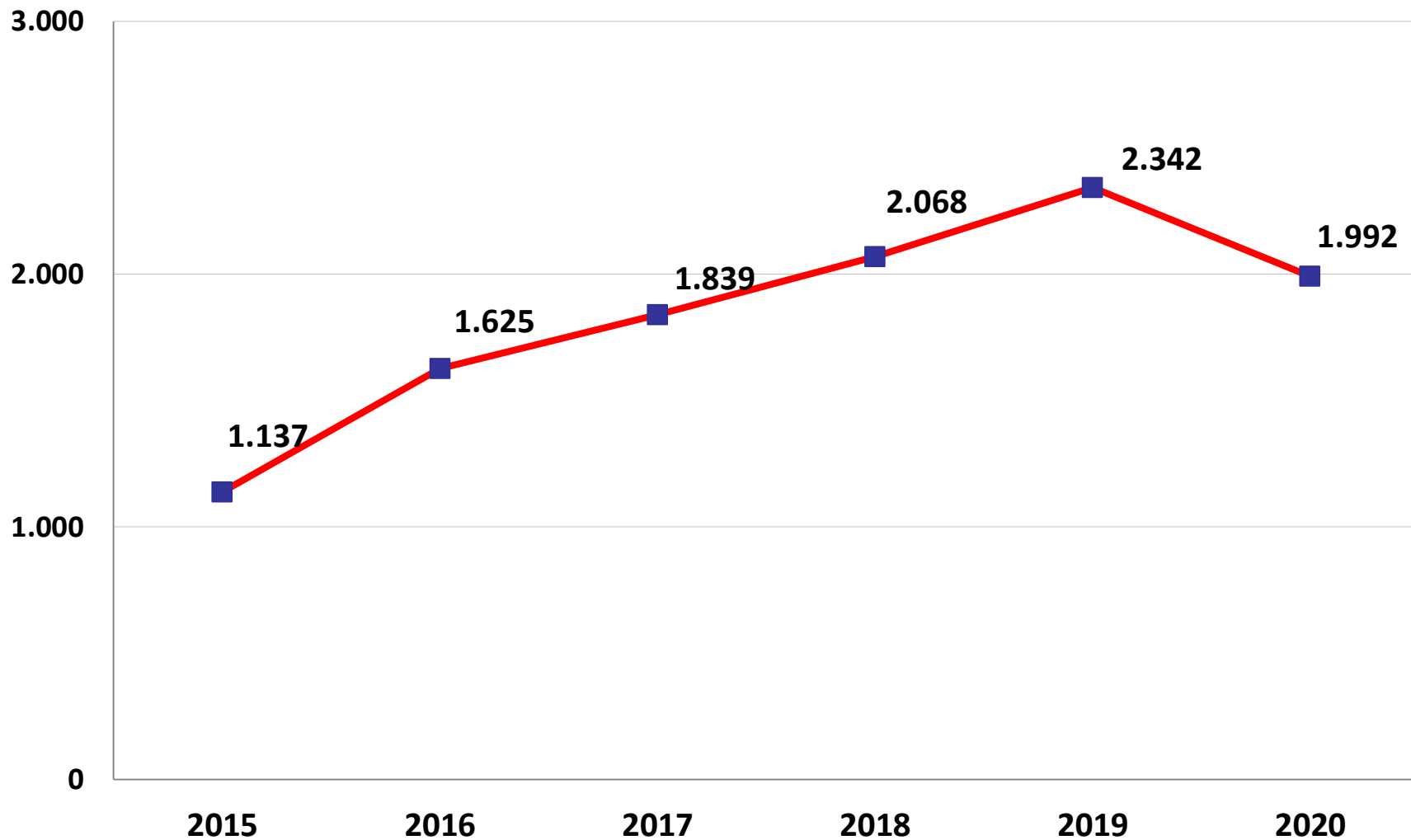
Godišnji pad prometa - 11,5%

Izvor: Ministarstvo financija

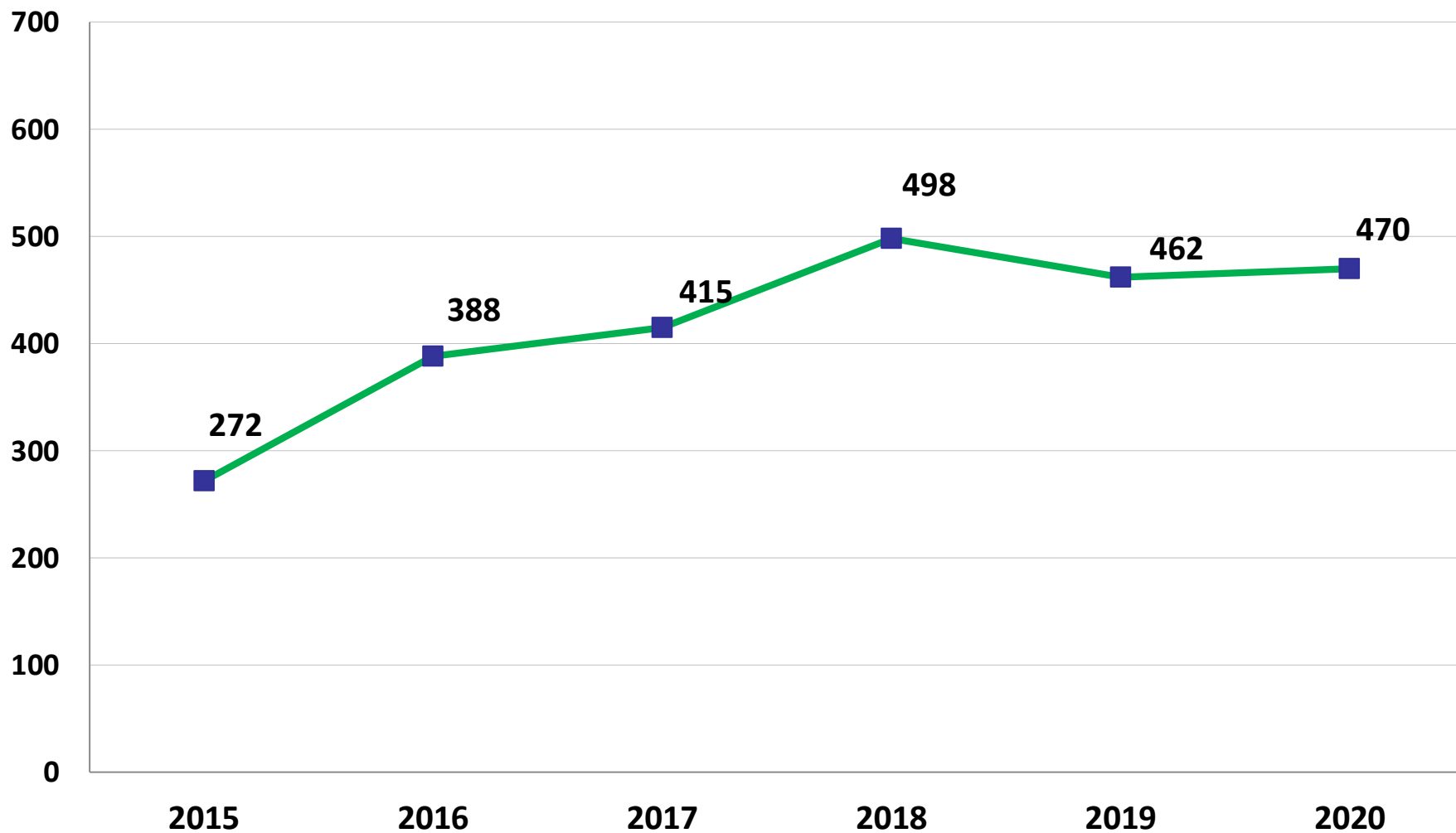
Ukupna prodaja stanova u gradu Zagrebu 2015-2020



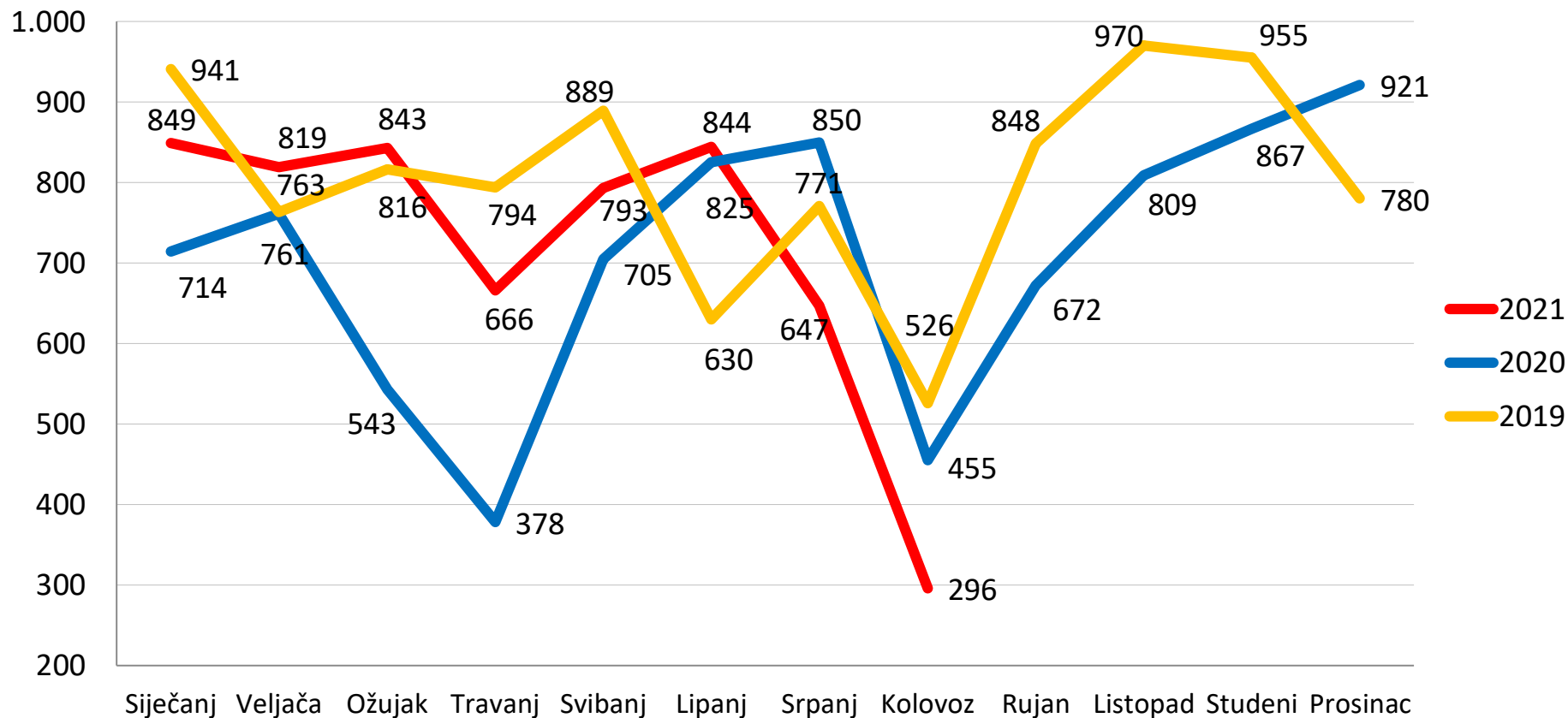
Ukupna prodaja stanova u Splitsko - Dalmatinskoj županiji 2015-2020



Ukupna prodaja stanova u Ličko - Senjskoj županiji 2015-2020



Ukupna prodaja stanova u Zagrebu 2019-2021



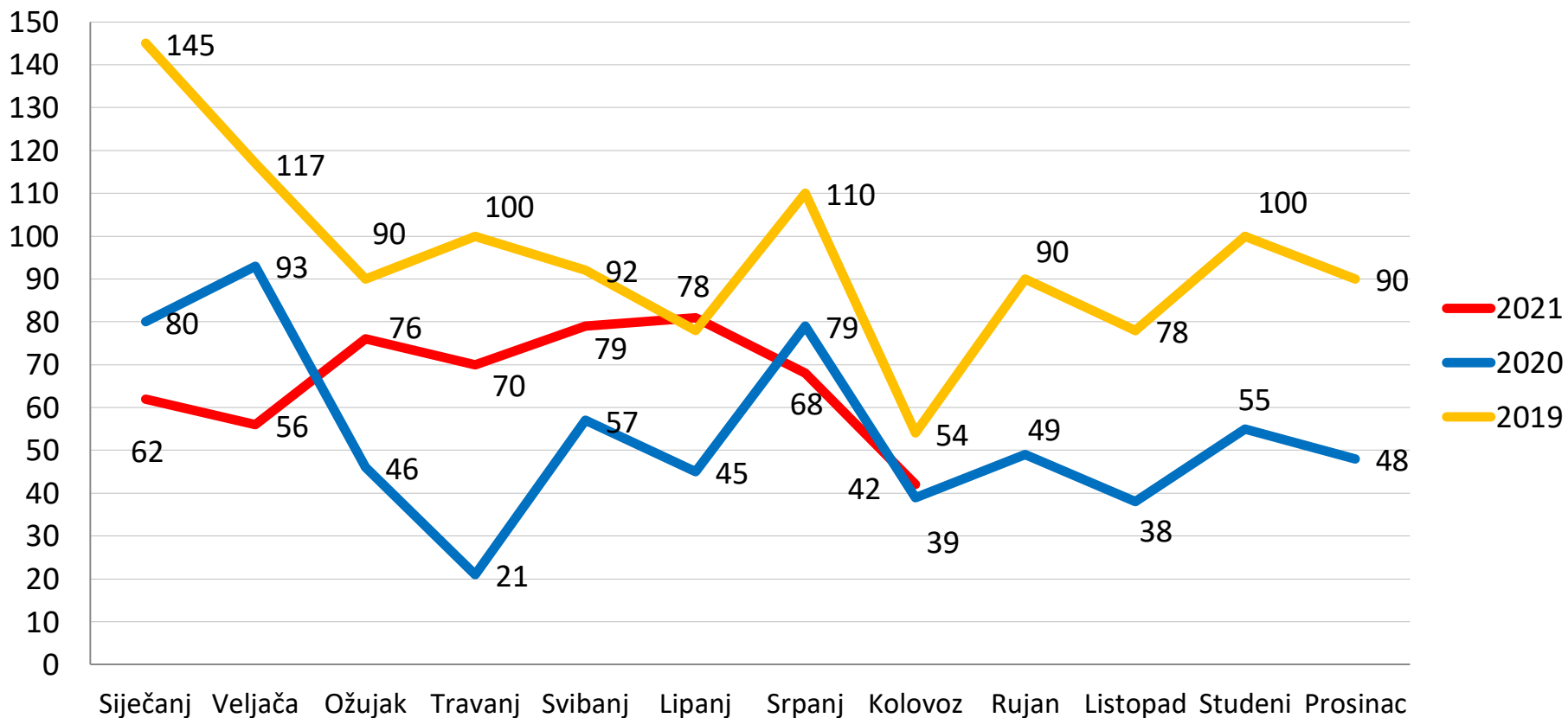
2019 ukupno 9683

2020 ukupno 8500 (godišnji pad prometa – 12,2 %)

Izvor: Burza nekretnina

Obrada: Kastel

Ukupna prodaja stanova u centru Zagreba 2019-2021



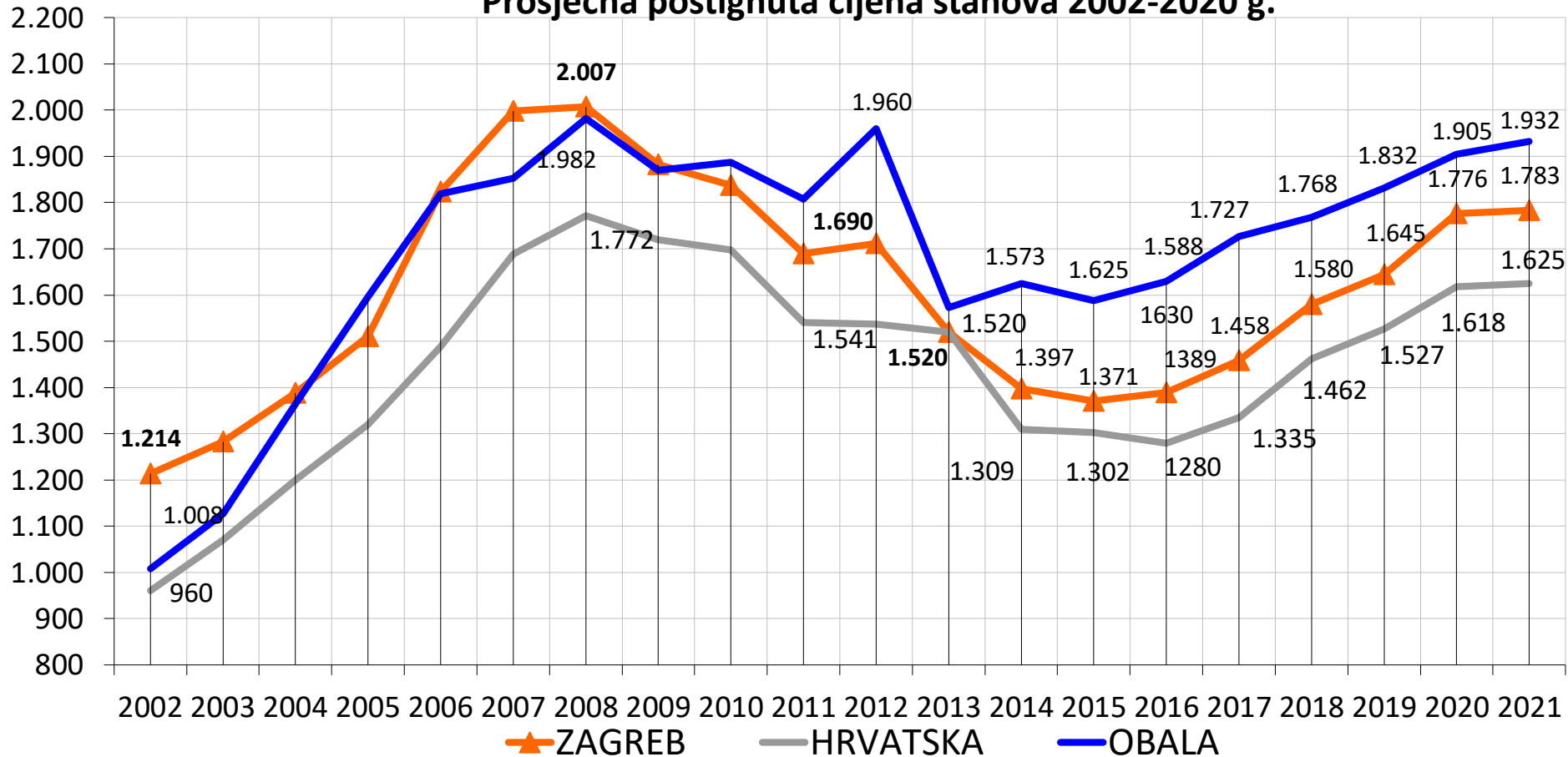
2019 ukupno 1144

2020 ukupno 650 (godišnji pad prometa - 43%)

Izvor: Burza nekretnina

Obrada: Kastel

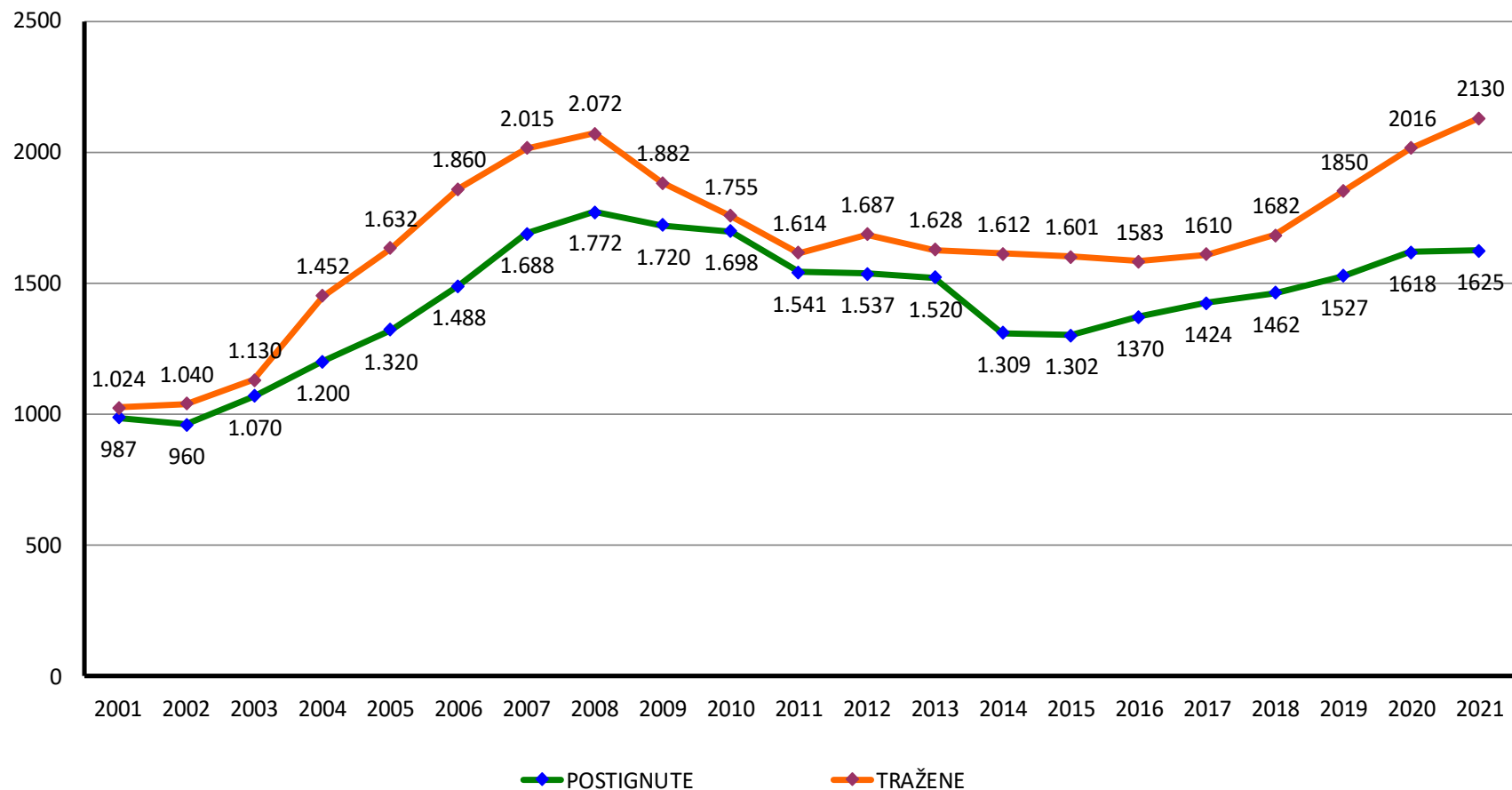
Prosječna postignuta cijena stanova 2002-2020 g.



Izvor: Burza nekretnna

Pripremio: Kastel nekretnine

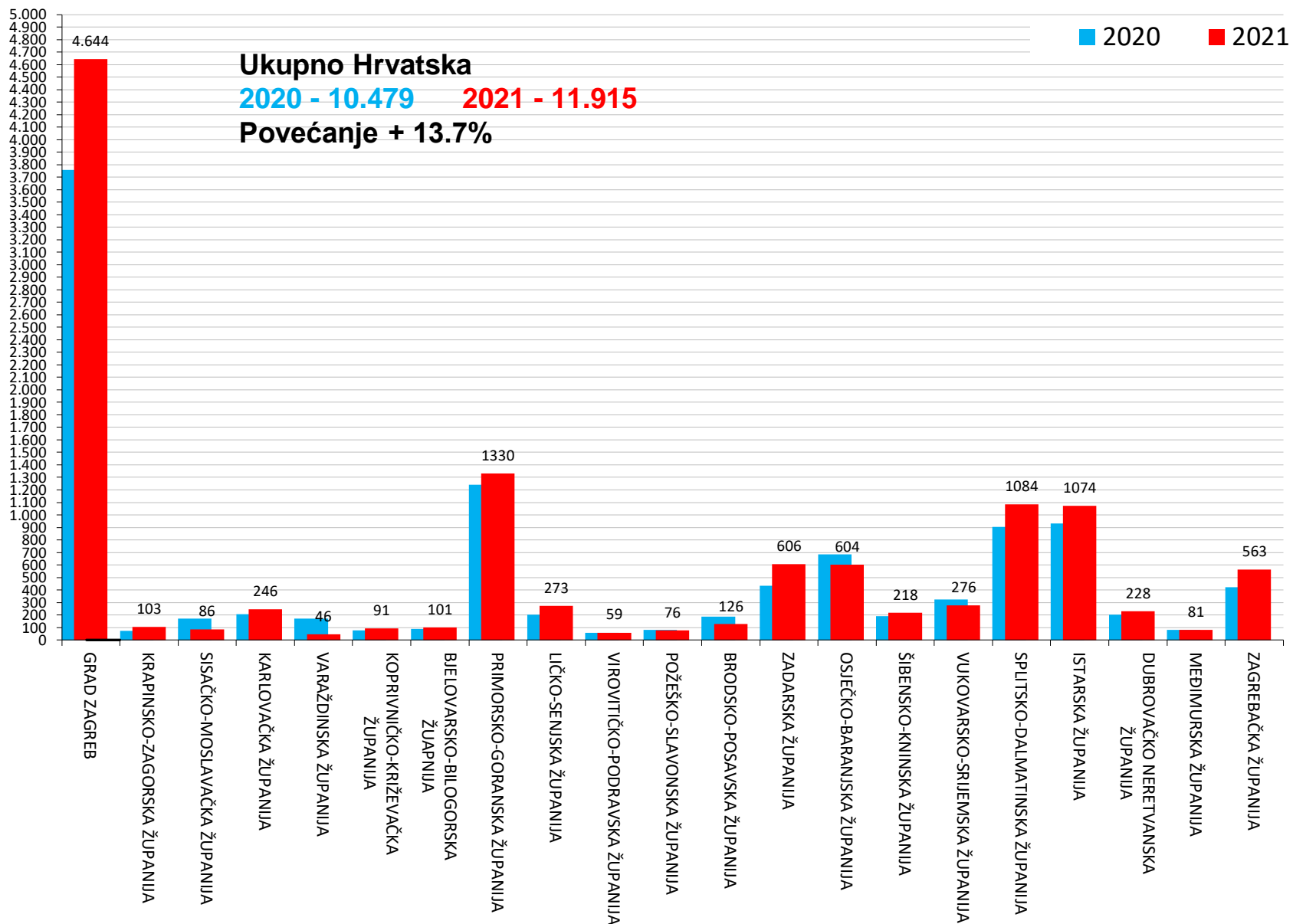
Postignuta – Tražena cijena stanova u Hrvatskoj 2001. – 2021.



Godišnji rast traženih cijena 9%
Godišnji rast realiziranih cijena 6%

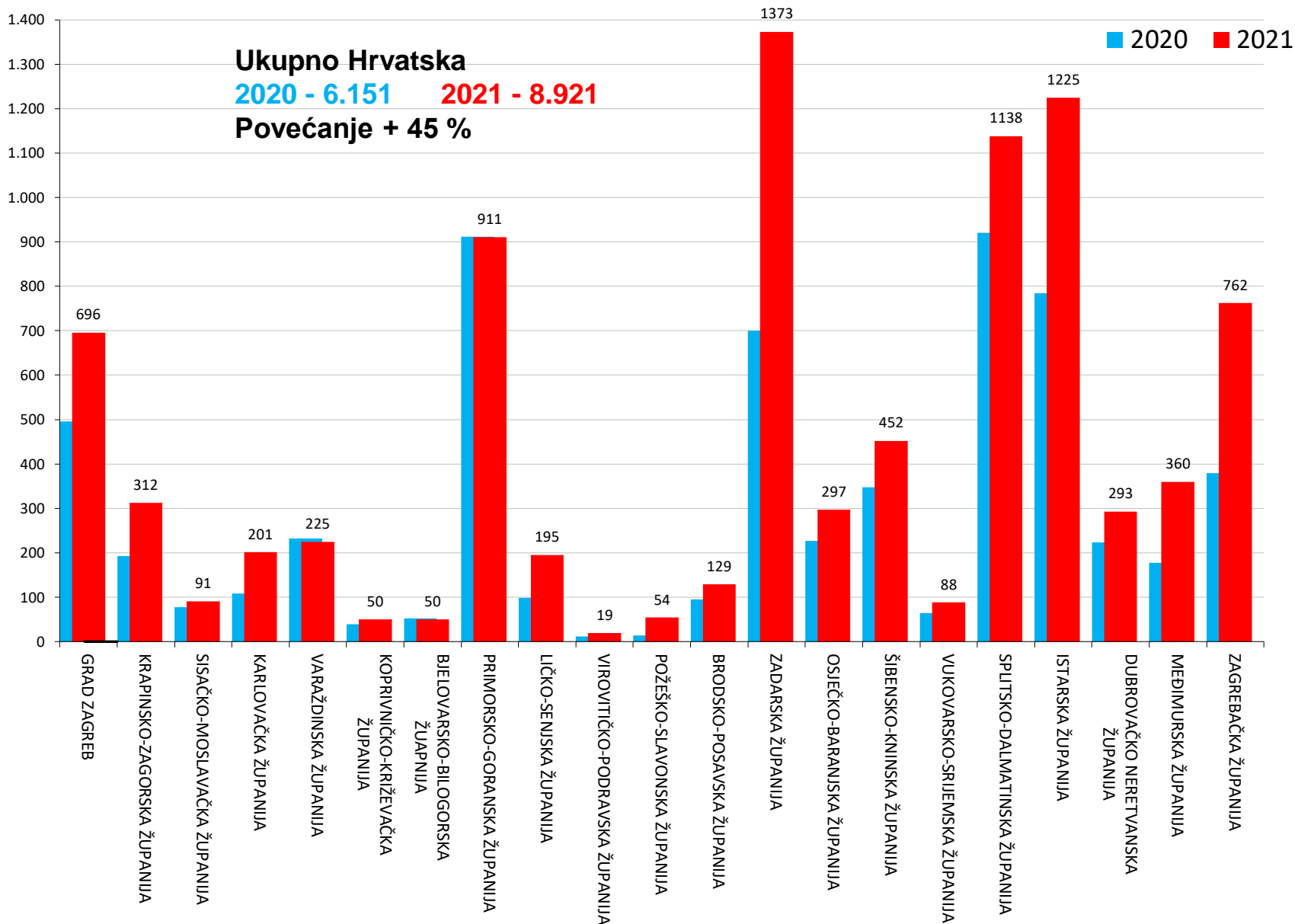
Izvor: Burza nekretnina 2021.

Ukupan broj kupoprodaja stanova u Hrvatskoj siječanj-lipanj 2020/2021

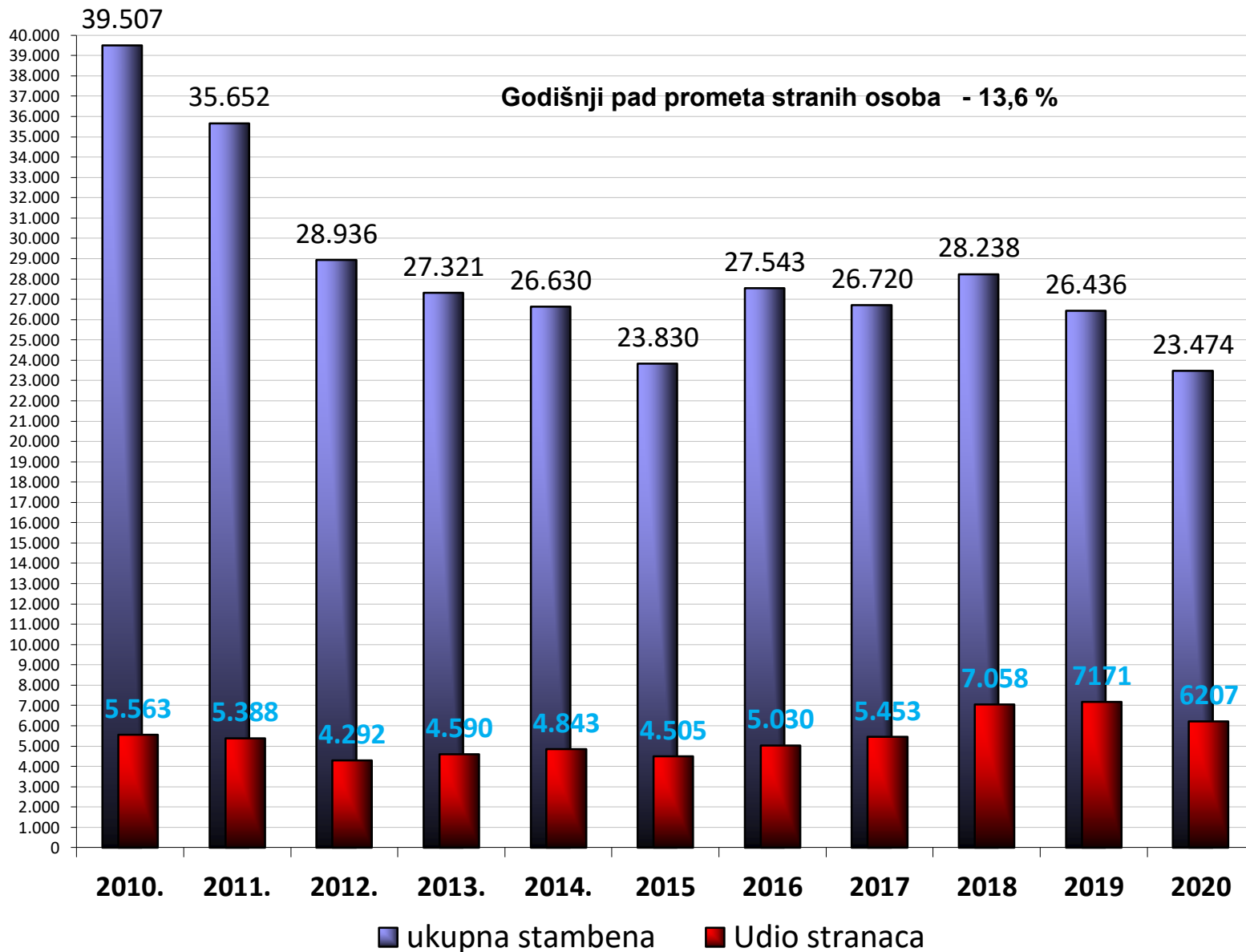


Izvor: Porezna uprava

Ukupan broj kupoprodaja građevinskih zemljišta u Hrvatskoj siječanj-lipanj 2020/2021



Ukupan broj transakcija stambenih nekretnina u Hrvatskoj i udio stranih osoba u stjecanju



Izvor: Porezna uprava

Pregled broja kupoprodaja nekretnina u kojima je obveznik stranac po državama u 2020.

