

2018.

# PREGLED STATISTIČKIH POKAZATELJA U SEKTORU GRADITELJSTVA RH

**Siječanj – prosinac 2017.**

*Pregled osnovnih statističkih pokazatelja u graditeljstvu prema podacima  
Državnog zavoda za statistiku (DZS) i Financijske agencije (FINA)*





**SEKTOR ZA GRADITELJSTVO I KOMUNALNO GOSPODARSTVO**

# Pregled osnovnih statističkih podataka u sektoru graditeljstva RH

**RAZDOBLJE: SIJEČANJ – PROSINAC 2017.**

*Lipanj, 2018.*

**SADRŽAJ:**

Vrijednost radova, broj zaposlenih i produktivnost .....	3
<i>Vrijednost radova, broj zaposlenih i produktivnost u 2017. godini</i> .....	3
TABLIČNI PRIKAZ: VRIJEDNOST IZVRŠENIH RADOVA, BROJ ZAPOSLENIH I PRODUKTIVNOST .....	3
GRAFIČKI PRIKAZ: VRIJEDNOST IZVRŠENIH RADOVA, BROJ ZAPOSLENIH, PRODUKTIVNOST .....	3
GRAFIČKI PRIKAZ: UDIO GRADITELJSTVA RH U BDP-u i BDV-u U POSLJEDNJEM DESETLJEČU .....	4
<i>Usporedba ukupnog prihoda u razdoblju od 2007. do 2017. godine</i> .....	4
GRAFIČKI PRIKAZ: UKUPNI PRIHODI U GRADITELJSTVU U POSLJEDNJEM DESETLJEČU .....	4
<i>Vrijednost izvršenih radova 2013. – 2017. godine</i> .....	5
TABLIČNI PRIKAZ: VRIJEDNOST IZVRŠENIH GRAĐEVINSKIH RADOVA .....	5
GRAFIČKI PRIKAZ: VRIJEDNOST RADOVA U GRADITELJSTVU U POSLJEDNJEM DESETLJEČU .....	6
TABLIČNI PRIKAZ: INDEKSI GRAĐEVINSKIH RADOVA: Vrijednost izvršenih radova 2013. – 2017. ....	6
GRAFIČKI PRIKAZ: STRUKTURA VRIJEDNOSTI IZVRŠENIH RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA .....	7
<i>Vrijednost novih narudžbi u 2017.</i> .....	7
TABLIČNI PRIKAZ: NOVE NARUDŽBE I INDEKSI NOVIH NARUDŽBI 2012. – 2017. ....	7
TABLIČNI PRIKAZ: INDEKSI GRAĐEVINSKIH RADOVA U RH: Nove narudžbe 2012. – 2017. ....	7
GRAFIČKI PRIKAZ: VRIJEDNOST NOVIH NARUDŽBI U GRADITELJSTVU RH POSLJEDNJEM DESETLJEČU .....	8
<i>Broj tvrtki, broj zaposlenih i produktivnost u graditeljstvu u 2017.</i> .....	8
TABLIČNI PRIKAZ: DESET NAJVEĆIH GRAĐEVINSKIH TVRTKI PREMA UKUPNOM PRIHODU U 2017. ....	8
Fizički obujam građevinskih radova .....	9
<i>Fizički obujam građevinskih radova u 2017. godini</i> .....	9
TABLIČNI PRIKAZ: INDEKSI GRAĐEVINSKIH RADOVA U RH: Fizički obujam izvršenih radova, 2012. – 2017. .	9
GRAFIČKI PRIKAZ: STRUKTURA ODRADENIH SATI PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA I. – XII. 2017. ....	9
GRAFIČKI PRIKAZ: KRETANJE INDEKSA FIZIČKOG OBUJMA GRAĐEVINSKIH RADOVA 2011. – 2017. ....	10
Izdana odobrenja za građenje – građevinske dozvole .....	10
<i>Izdane građevinske dozvole u 2017. godini</i> .....	10
TABLIČNI PRIKAZ: IZDANE GRAĐ. DOZVOLE I PREDVIĐENA VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTAMA GRAD. I RADOVA .....	10
TABLIČNI PRIKAZ: IZDANE GRAĐ. DOZVOLE I PREDVIĐENA VRIJEDNOST RADOVA ZA OSTALE GRAĐEVINE U 2017. ....	11
TABLIČNI PRIKAZ: INDEKSI GRAĐEVINSKIH RADOVA U RH: Izdane građevinske dozvole / predviđena vrijednost radova .....	11
GRAFIČKI PRIKAZ: IZDANA ODOBRENJA ZA GRAĐENJE 2008. – 2017. ....	11
TABLIČNI PRIKAZ: IZDANA ODOBRENJA ZA GRAĐENJE, 2007. – 2017. ....	11
GRAFIČKI PRIKAZ: PREDVIĐENA VRIJEDNOST RADOVA (PO DOZVOLAMA), 2007. – 2017. ....	12
GRAFIČKI PRIKAZ: STRUKTURA BROJA GRAD. DOZVOLA I PREDVIĐENE VRIJEDNOSTI RADOVA PREMA VRSTAMA RADOVA, 2015. – 2017. ...	12
GRAFIČKI PRIKAZ: TREND IZDAVANJA GRAĐEVINSKIH DOZVOLA POSLJEDNJIH 10 GODINA .....	12
Stambena gradnja .....	13
<i>Stambena gradnja do 2017. godine</i> .....	13
TABLIČNI PRIKAZ: TABLIČNI PRIKAZ STAMBENE GRADNJE 1992. – 2017. ....	13
TABLIČNI PRIKAZ: USPOREDNI PRIKAZ STAMBENE GRADNJE 2008. – 2017. ....	13
GRAFIČKI PRIKAZ: BROJ I KORISNA POVRŠINA STANOVA ZA KOJE SU IZDANA ODOBRENJA ZA GRAĐENJA 2012. – 2017. ....	14
<i>Cijene prodanih novih stanova u 2017. godini</i> .....	14
TABLIČNI PRIKAZ: PROSJEČNE CIJENE PRODANIH NOVIH STANOVA .....	14
TABLIČNI PRIKAZ: INDEKSI GRAĐEVINSKIH RADOVA U RH: Cijene prodanih novih stanova .....	14
GRAFIČKI PRIKAZ: PROSJEČNE CIJENE STANOVA OD POČETKA STOLJEĆA .....	15
GRAFIČKI PRIKAZ: PROGNOZE KRETANJA PROSJEČNIH CIJENA STANOVA U RH DO 2020. ....	15
GRAFIČKI PRIKAZ: STRUKTURA PROSJEČNE CIJENE PRODANOG STANA .....	15
Broj tvrtki u gospodarstvu i graditeljstvu .....	16
GRAFIČKI PRIKAZ: PRIKAZ AKTIVNIH PRAVNIH OSOBA U RH .....	16
<i>Broj tvrtki u gospodarstvu i graditeljstvu RH u 2017. godini</i> .....	16
TABLIČNI PRIKAZ: PRIKAZ STRUKTURE POSLOVNIH SUBJEKATA PREMA AKTIVNOSTI .....	17
TABLIČNI PRIKAZ: STRUKTURA AKTIVNIH PRAVNIH OSOBA PREMA OBLICIMA VLASNIŠTVA .....	18
TABLIČNI PRIKAZ: AKTIVNE PRAVNE OSOBE PREMA BROJU ZAPOSLENIH .....	18
GRAFIČKI PRIKAZ: PREGLEDNIK BROJA AKTIVNIH TVRTKI U GOSPODARSTVU I GRADITELJSTVU .....	19
TABLIČNI PRIKAZ: TRGOVAČKA DRUŠTVA PREMA PRAVNO USTROJBEIM OBLICIMA I AKTIVNOSTI .....	19
GRAFIČKI PRIKAZ: BROJ AKTIVNIH TVRTKI U GRADITELJSTVU .....	19
GRAFIČKI PRIKAZ: STRUKTURA AKTIVNIH PRAVNIH OSOBA PREMA OBLICIMA VLASNIŠTVA .....	19
TABLIČNI PRIKAZ: STRUKTURA POSLOVNIH SUBJEKATA PO ŽUPANIJAMA .....	20
GRAFIČKI PRIKAZ: STRUKTURA AKTIVNIH PRAVNIH OSOBA PO ŽUPANIJAMA .....	20
Broj zaposlenih u pravnim osobama .....	21
<i>Broj zaposlenih u graditeljstvu u 2017. godini</i> .....	21
TABLIČNI PRIKAZ: INDEKSI KRETANJA BROJA ZAPOSLENIH U PRAVNIM OSOBAMA, XII. 2017. ....	21
GRAFIČKI PRIKAZ: PRIKAZ STRUKTURE BROJA ZAPOSLENIH U PRAVNIM OSOBAMA .....	21
GRAFIČKI PRIKAZ: UKUPAN BROJ ZAPOSLENIH U TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA I U OBRTU, 2007. – 2017. ....	22
GRAFIČKI PRIKAZ: BROJ ZAPOSLENIH U TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U GRADITELJSTVU RH, 2007. – 2017. ....	22
GRAFIČKI PRIKAZ: BROJ ZAPOSLENIH U OBRTIMA U GRADITELJSTVU RH, 2003. – 2016. ....	23
Plaće u hrvatskom gospodarstvu i graditeljstvu .....	24
<i>Plaće u gospodarstvu i graditeljstvu u prosincu 2017. godine</i> .....	24
GRAFIČKI PRIKAZ: PROSJEČNA MJESEČNA ISPLAĆENA NETO I BRUTO PLAĆA U 2017., NKD 2007 .....	24
GRAFIČKI PRIKAZ: USPOREDBA PROSJEČNE MJESEČNE ISPLAĆENE NETO PLAĆE U GOSPODARSTVU I GRADITELJSTVU, 2015. – 2017. ....	24
Izvoz graditeljstva .....	24
<i>Izvoz graditeljstva do 2015. godine</i> .....	25
TABLIČNI PRIKAZ: IZVOZ GRAĐEVINSKOG SEKTORA 2000. – 2015. ....	25
GRAFIČKI PRIKAZ: IZVOZ GRAĐ. SEKTORA 2010. – 2015. ....	25
GRAFIČKI PRIKAZ: IZVOZ GRAĐ. SEKTORA U USŠ. ....	26
GRAFIČKI PRIKAZ: PRIHOD OD PRODAJE ROBA I USLUGA GRAĐEVINSKOG SEKTORA 2010. – 2015. ....	26
Opća napomena, Napomene 1 – 4 .....	26

# Vrijednost radova, broj zaposlenih i produktivnost

## Vrijednost radova, broj zaposlenih i produktivnost do 2017.

### VRIJEDNOST IZVRŠENIH GRAĐEVINSKIH RADOVA, BROJ ZAPOSLENIH I PRODUKTIVNOST

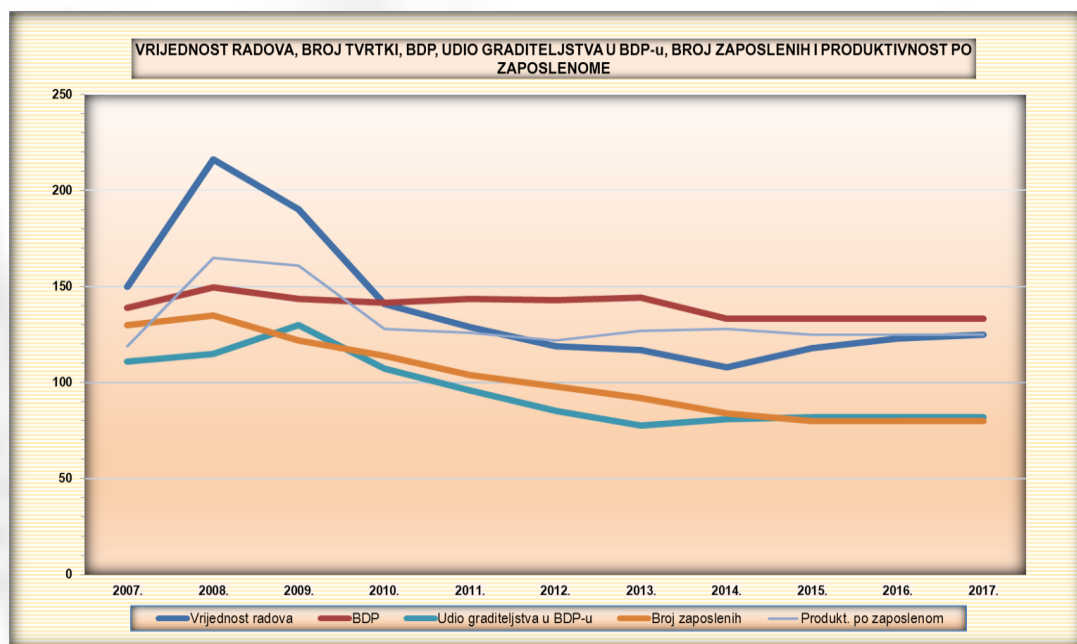
RAZDOBLJE: 2007. – 2017.

- 0 2007. = 100 -

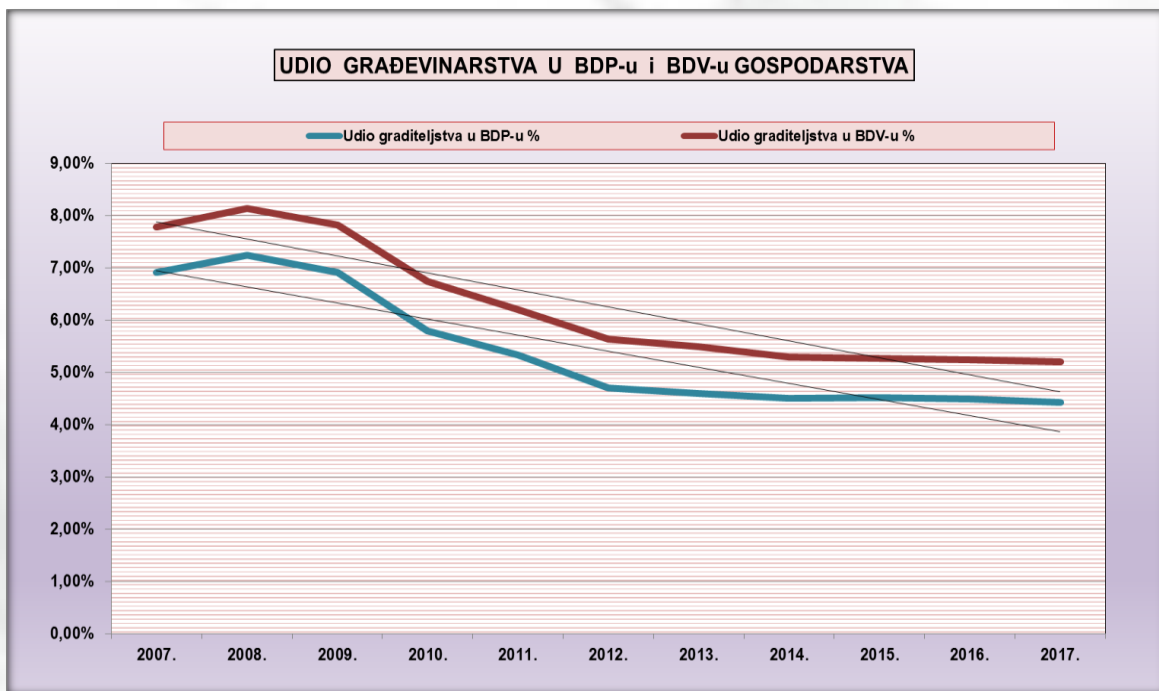
Godina	Ukupni prihod	%	Vrijednost radova	%	Vrijednost radova	%	BDP	Udio u BDP-u	Broj akt. tvrtki	%	Broj zaposl.	%	Produkt. po zaposl.	%
	(mil. kn)		(.000 kn)		(.000 €)		(mil. kn)	(%)					(€)	
2007.	57.951	100%	29.773.626	100%	4.058.554	100%	318.308	6,90	9.063	100%	104.142	100%	38.971	100%
2008.	69.230	119%	34.915.314	117%	4.833.788	119%	342.159	7,20	11.244	124%	108.260	104%	44.650	115%
2009.	58.462	101%	30.714.772	103%	4.197.534	103%	328.672	6,90	15.090	167%	97.503	94%	43.050	110%
2010.	47.713	82%	22.808.572	77%	3.107.624	77%	323.807	5,80	15.781	174%	91.052	87%	34.130	88%
2011.	44.820	77%	20.821.802	70%	2.800.811	69%	328.737	5,30	14.784	163%	83.607	80%	33.500	86%
2012.	40.104	69%	19.226.934	65%	2.557.678	63%	327.021	4,70	15.497	171%	78.579	75%	32.549	84%
2013.	39.736	69%	18.950.827	64%	2.502.239	62%	330.135	4,50	16.643	184%	73.832	71%	33.891	87%
2014.	41.598	72%	17.527.688	59%	2.297.203	57%	328.927	4,30	17.947	198%	72.028	69%	31.893	82%
2015.	40.311	70%	19.152.159	64%	2.516.841	62%	334.219	5,00	19.240	212%	68.676	66%	36.648	94%
2016.	42.623	74%	19.870.379	67%	2.639.045	65%	343.195	5,13	12.990	143%	68.653	66%	38.440	99%
2017.	45.454	78%	20.180.147	67,78%	2.705.077	66,65%	363.310	4,42	13.852	152,84%	67.307	64,63%	40.190	103,13%
2017./2016.	1,07	107%	<b>Više za:</b>	2%	<b>Više za:</b>	3%	<b>Manje za:</b>	<b>-0,14</b>	<b>Više za:</b>	7%	<b>Manje za:</b>	<b>-2%</b>	<b>Više za:</b>	5%

Izvor: Priopćenja DZS-a, Izvršeni grad. radovi; Zaposleni prema djelatnostima; Zaposleni prema djelatnostima; Priopćenja DZS-a iskazana u Pregledu osnovnih statističkih pokazatelja u graditeljstvu; FINA; Obrada SGKG HGK  
Napomena: Iskazani vrijednosni podaci preračunati su na osnovi pariteta srednjih deviznih tečajeva HNB-a

### VRIJEDNOST RADOVA, BROJ TVRTKI, BDP, BROJ ZAPOSLENIH, PRODUKTIVNOST



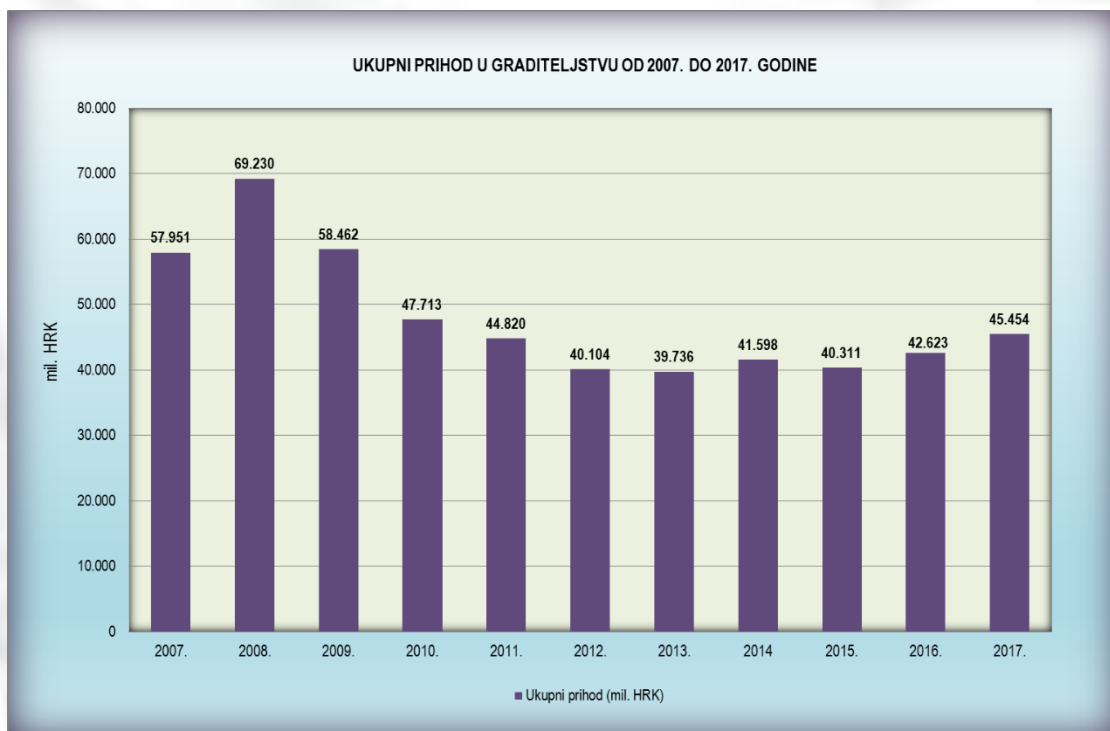
Izvor: DZS, FINA; Izrada i obrada SGKG HGK



Izvor: DZS, FINA; Izrada i obrada SGKG HGK

### Usporedba ukupnog prihoda u razdoblju do 2017. godine

Prema podacima Fine, **ukupan je prihod u graditeljstvu u 2017. godini iznosio 45.454.000.000 kn**, što je **6,64 posto više nego u 2016. godini**, kada je iznosio 42.623.000.000 kn. Prema istom je izvoru u odnosu na 2007. godinu ukupan prihod u graditeljstvu 21,56 posto niži (57.951.000.000 kn), a u odnosu na 2008. (69.230.000.000 kn) niži je 34,34 posto.



Izvor: DZS, Fina; Izrada i obrada SGKG HGK

## Vrijednost izvršenih radova 2014. – 2017. godine

Vrijednost izvršenih radova od siječnja do prosinca 2017. godine iznosi **20.180.147.000 kn** (2.690.686.000 €) i **veća je 2,20 posto** u odnosu na isto razdoblje 2016. (19.870.379.000 kn), a u odnosu na isto razdoblje u **2008. godini manja je 42,20 posto**, kada je vrijednost izvršenih radova bila 34.915.314.000 kn.

Promatrano prema tromjesečjima, vrijednost izvršenih radova u četvrtom tromjesečju 2017. bila je 0,10 posto veća u odnosu na isto razdoblje 2016. godine. Od toga se 48,20 posto odnosi na izgradnju zgrada, a 51,8 posto na ostale građevine. Vrijednost izvršenih radova u četvrtom tromjesečju 2017. godine (5.763.824.000 kn) je 42,41 posto manja u odnosu na isto razdoblje 2008. (10.009.074.000 kn).

### VRIJEDNOST IZVRŠENIH GRAĐEVINSKIH RADOVA RAZDOBLJE: SIJEČANJ – PROSINAC 2014.

	Vrijednost izvršenih radova			Vrijednost utrošenoga građevinskog materijala, gotovih proizvoda za ugradnju, goriva i energije
	Ukupno	Radovi ostvareni s vlastitim radnicima	Radovi ostvareni s podizvođačima	
I. – III. 2014.	3.408.384	2.342.769	1.065.615	847.096
IV. – VI. 2014.	4.665.851	3.271.078	1.394.773	1.226.493
VII. – IX. 2014.	4.436.650	3.240.672	1.195.978	1.188.898
X. – XII. 2014.	5.016.803	3.629.440	1.387.363	1.337.314
<b>I – XII 2014.</b>	<b>17.527.688</b>	12.483.959	5.043.729	4.599.801

Izvor: Priopćenje DZS-a, Izvršeni grad. radovi I. – XII. 2014., br.3.1.2/4, 13. 3. 2015.; Obrada SGKG HGK

### RAZDOBLJE: SIJEČANJ – PROSINAC 2015.

	Vrijednost izvršenih radova			Vrijednost utrošenoga građevinskog materijala, gotovih proizvoda za ugradnju, goriva i energije
	Ukupno	Radovi ostvareni s vlastitim radnicima	Radovi ostvareni s podizvođačima	
I – III 2015.	3.538.808	2.562.980	975.828	934.017
IV – VI 2015.	5.113.930	3.541.528	1.572.402	1.351.843
VII – IX 2015.	5.019.222	3.481.041	1.538.181	1.295.572
X – XII 2015.	5.480.199	3.814.301	1.665.898	1.333.417
<b>I – XII 2015.</b>	<b>19.152.159</b>	13.399.850	5.752.309	4.914.849

Izvor: Priopćenje DZS-a, Izvršeni grad. radovi I. – XII. 2015., br.3.1.2/4, 15. 3. 2016.; Obrada SGKG HGK

### RAZDOBLJE: SIJEČANJ – PROSINAC 2016.

	Vrijednost izvršenih radova			Vrijednost utrošenoga građevinskog materijala, gotovih proizvoda za ugradnju, goriva i energije
	Ukupno	Radovi ostvareni s vlastitim radnicima	Radovi ostvareni s podizvođačima	
I. – III. 2016.	3.978.525	2.712.842	1.265.683	869.550
IV. – VI. 2016.	5.241.507	3.683.737	1.557.770	1.245.724
VII. – IX. 2016.	4.954.602	3.519.201	1.435.401	1.215.045
X. – XII. 2016.	5.695.745	4.117.306	1.578.439	1.352.054
<b>I. – XII. 2016.</b>	<b>19.870.379</b>	14.033.086	5.837.293	4.682.373

Izvor: Priopćenje DZS-a, Izvršeni grad. radovi I. – XII. 2016., br.3.1.2/4, 14. 3. 2017.; Obrada SGKG HGK

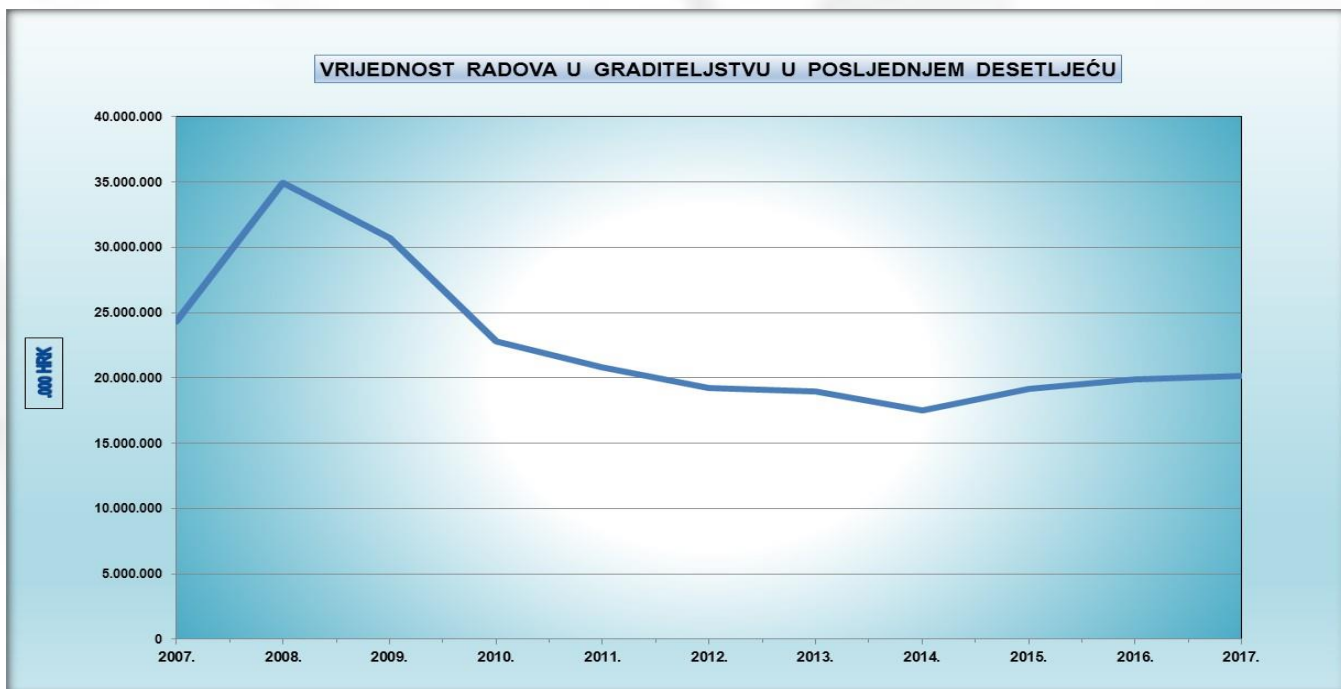
### RAZDOBLJE: SIJEČANJ – PROSINAC 2017.

	Vrijednost izvršenih radova			Vrijednost utrošenoga građevinskog materijala, gotovih proizvoda za ugradnju, goriva i energije
	Ukupno	Radovi ostvareni s vlastitim radnicima	Radovi ostvareni s podizvođačima	
I. – III. 2017.	4.103.493	2.870.412	1.233.081	835.092
IV. – VI. 2017.	5.221.250	3.794.575	1.426.675	1.217.487
VII. – IX. 2017.	5.091.580	3.560.590	1.530.990	1.226.779
X. – XII. 2017.	5.763.824	4.121.494	1.642.330	1.324.979
<b>I. – XII. 2017.</b>	<b>20.180.147</b>	14.347.071	5.833.076	4.604.337

Izvor: Priopćenje DZS-a, Izvršeni grad. radovi I. – XII. 2017., br.3.1.2/4, 9. 3. 2018.; Obrada SGKG HGK



### VRIJEDNOST RADOVA U GRADITELJSTVU U POSLJEDNJEM DESETLJEČU



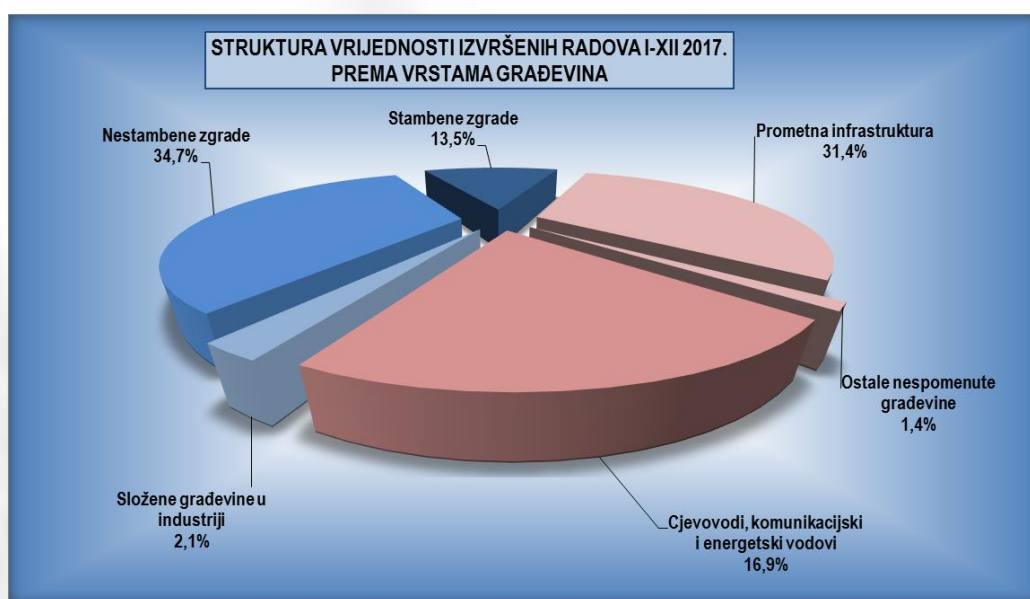
Izvor: DZS, Fina; Izrada i obrada SGKG HGK

### INDEKSI GRAĐEVINSKIH RADOVA U RH: Vrijednost izvršenih radova 2012. – 2017.

Indeksi								
Vrijednost izvršenih radova	$\frac{\text{I. - XII. 2017.}}{\text{I. - XII. 2008.}}$	$\frac{\text{I. - XII. 2012.}}{\text{I. - XII. 2011.}}$	$\frac{\text{I. - XII. 2013.}}{\text{I. - XII. 2012.}}$	$\frac{\text{I. - XII. 2014.}}{\text{I. - XII. 2013.}}$	$\frac{\text{I. - XII. 2015.}}{\text{I. - XII. 2014.}}$	$\frac{\text{I. - XII. 2016.}}{\text{I. - XII. 2015.}}$	$\frac{\text{X. - XII. 2017.}}{\text{X. - XII. 2016.}}$	$\frac{\text{I. - XII. 2017.}}{\text{I. - XII. 2016.}}$
		57,8	95,3	93,8	93,0	109,27	103,7	100,1

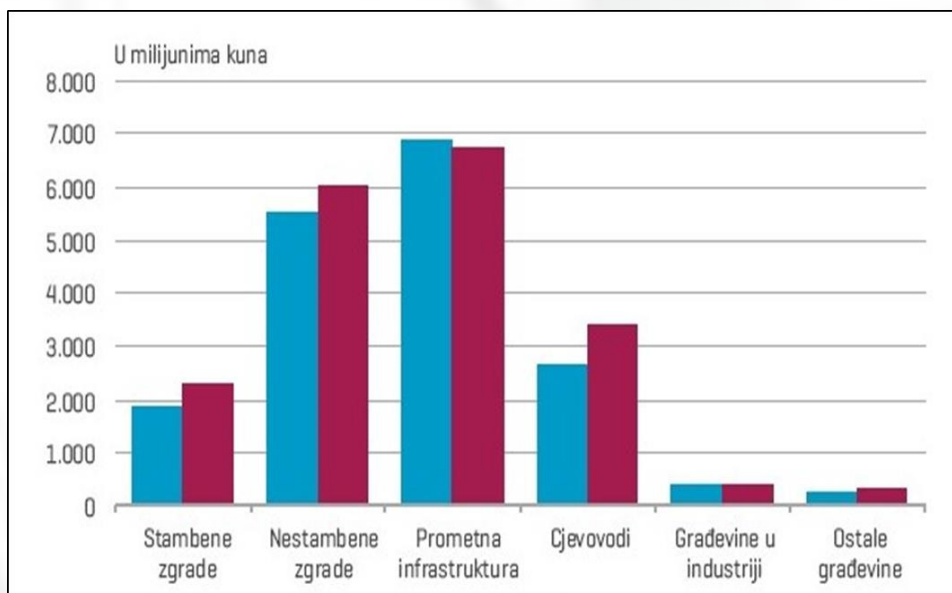
Izvor: Priopćenje DZS-a, Izvršeni grad. radovi I. – XII. 2017., br.3.1.2/4., 9. 3. 2018.; Obrada SGKG HGK

### STRUKTURA VRIJEDNOSTI IZVRŠENIH RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA RAZDOBLJE: SIJEČANJ – PROSINAC 2017.



Izvor: Priopćenje DZS-a, Izvršeni grad. radovi I. – XII. 2017., br.3.1.2/4., 9. 3. 2018.; Obrada SGKG HGK

## IZVRŠENI GRAĐEVINSKI RADOVI PREMA VRSTI GRAĐEVINE, 2016./2017.



Izvor: DZS, Fina; Izrada i obrada SGKG HGK

### Vrijednost novih narudžbi u 2017. godini

Vrijednost novih narudžbi od siječnja do prosinca 2017. godine iznosila je 17.828.480.000 kn i 11,54 posto je veća u odnosu na isto razdoblje 2016. godine (15.983.834.000 kn). Od toga se 48,20 posto odnosi na izgradnju zgrada, a 51,80 posto na ostale građevine.

Promatrano prema tromjesečjima, vrijednost novih narudžbi u četvrtom je tromjesečju 2017. godine 7,20 posto veća u odnosu na isto razdoblje 2016.

U odnosu na 2008. godinu, kada je vrijednost novih narudžbi bila 26.249.028.000 kn, vrijednost novih narudžbi u 2017. godini je 32,09 posto manja.

### NOVE NARUDŽBE GRAĐEVINSKIH RADOVA

RAZDOBLJE: SIJEČANJ – PROSINAC 2017.

	Vrijednost novih narudžbi	Vrijednost novih narudžbi prema vrstama građevina	
		Na zgradama	Na ostalim građevinama
I. – III. 2017.	4.010.041	2.075.667	1.934.374
IV. – VI. 2017.	4.431.415	2.463.337	1.968.078
VII. – IX. 2017.	4.531.326	1.988.645	2.542.681
X. – XII. 2017.	4.855.698	2.613.157	2.242.541
<b>I. – XII. 2017.</b>	<b>17.828.480</b>	<b>9.140.806</b>	<b>8.687.674</b>

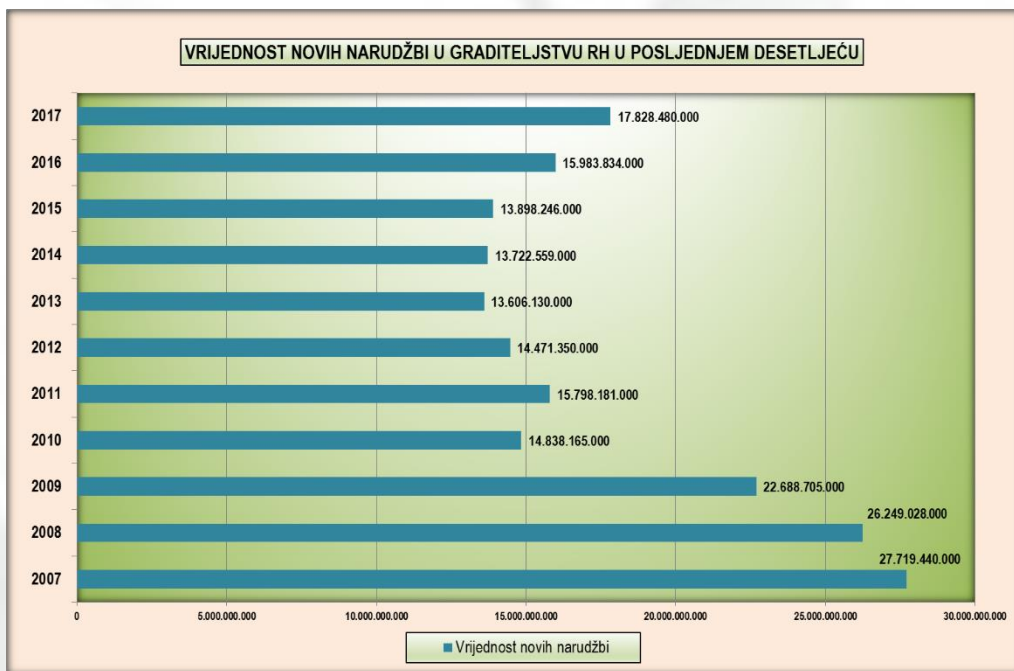
Izvor: Priloženje DZS-a, Izvršeni građ. radovi I. – XII. 2017., br.3.1.2/4., 9. 3. 2018.; Obrada SGKG HGK

### INDEKSI GRAĐEVINSKIH RADOVA U RH: Nove narudžbe

Indeksi								
Vrijednost novih narudžbi	I. – XII 2017. I. – XII 2008.	I. – XII. 2012. I. – XII. 2011.	I. – XII. 2013. I. – XII. 2012.	I. – XII. 2014. I. – XII. 2013.	I. – XII. 2015. I. – XII. 2014.	I. – XII. 2016. I. – XII. 2015.	X. – XII. 2017. X. – XII. 2016.	I. – XII. 2017. I. – XII. 2016.
		67,9	91,6	91,8	100,9	101,3	115,0	107,2

Izvor: Priloženje DZS-a, Izvršeni građ. radovi I. – XII.; Obrada SGKG HGK





Izvor: DZS, Fina; Izrada i obrada SGKG HGK

### Broj tvrtki, broj zaposlenih i produktivnost u graditeljstvu u 2017.

Već više godina traje trend povećanja broja malih tvrtki, dok se broj velikih i srednjih građevinskih tvrtki postupno smanjivao. U pogledu aktivnosti poslovnih subjekata, **broj aktivnih tvrtki (13.355) u 2017. godini** u odnosu na jednako razdoblje 2016. godine (12.990), **povećao se za 2,80 posto**, dok se u odnosu na 2008. godinu (12.268) povećao za **8,86 posto**.

Prema podacima DZS-a, **broj zaposlenih u graditeljstvu u 2017. (66.286) smanjio se za 3,44 posto** u odnosu na 2016. godinu (68.653). U odnosu na 2015. (66.938), taj se broj smanjio za 0,10 posto, a u odnosu na 2008. (101.120) za **34,44 posto**.

**Produktivnost u graditeljstvu u 2017. godini povećana je za 4,5 posto** u odnosu na 2016., dok je ona 9,66 posto veća u odnosu na isto razdoblje 2015. godine, a u odnosu na 2008. godinu je **9,99 posto manja**.

U nastavku je prikaz najvećih tvrtki u 2016. godini:

#### DESET NAJVEĆIH GRAĐEVINSKIH TVRTKI PREMA UKUPNOM PRIHODU U 2016. GODINI

R.br.	Naziv tvrtke	Sjedište
1	DALEKOVOD d.d.	Zagreb
2	KAMGRAD d.o.o.	Zagreb
3	TEHNIKA d.d.	Zagreb
4	GP KRK d.d.	Krk
5	ZAGREB MONTAŽA d.o.o.	Zagreb
6	STRABAG d.o.o.	Zagreb
7	GRADNJA d.o.o. Osijek	Osijek
8	OSIJEK-KOTEKS d.d.	Osijek
9	ING-GRAD d.o.o.	Zagreb
10	RADNIK d.d.	Križevci

Izvor: Fina, Obrada SGKG HGK Napomena: HAC, ARZ i HC su javna poduzeća nadležna za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta/autocesta) u većinskom državnom vlasništvu te u tom smislu nisu "klasični" poduzetnici – stoga nisu uključena u ovaj prikaz

# Fizički obujam građevinskih radova

## Fizički obujam građevinskih radova u 2017. godini

Ako se gledaju kretanja na kumulativnoj razini u razdoblju od siječnja do prosinca 2017. godine, ona su 1,20 posto veća u usporedbi s radovima u istom razdoblju 2016. Građevinski radovi u posljednjem kvartalu 2017. u odnosu na jednako razdoblje 2016. godine 0,50 posto veći.

U strukturi odrađenih sati na gradilištima, nešto je manji udio radova na zgradama (48,80%) od radova na ostalim građevinama (51,20%). Istodobno, nešto više od polovine građevinskih radova izvršeno je na novim građevinama, 55,20 posto, dok rekonstrukcijama, popravcima i održavanju pripada 44,80 posto.

### INDEKSI GRAĐEVINSKIH RADOVA U RH: Fizički obujam izvršenih radova 2012. – 2017.

Indeksi							
Vrijednost izvršenih radova	I. – XII. 2012. I. – XII. 2011.	I. – XII. 2013. I. – XII. 2012.	I. – XII. 2014. I. – XII. 2013.	I. – XII. 2015. I. – XII. 2014.	X. – XII. 2016. X. – XII. 2015.	X. – XII. 2016. X. – XII. 2015.	I. – XII. 2017. I. – XII. 2016.
		95,3	93,8	93,0	107,3	102,9	100,5

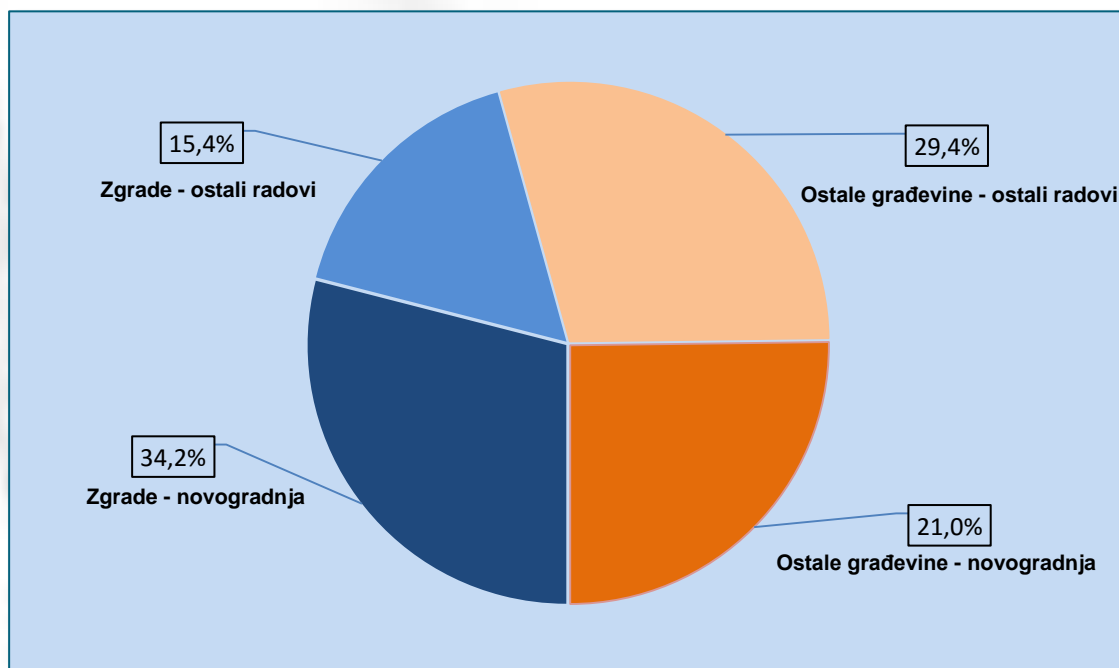
Izvor: Priopćenje DZS-a, Izvršeni grad. radovi I. – XII. br.3.1.2/4; Obrada SGKG HGK

### STRUKTURA ODRAĐENIH SATI NA GRADILIŠTIMA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA

	XII. 2017.			I. – XII. 2017.		
	Ukupno	Novogradnja	Ostali radovi	Ukupno	Novogradnja	Ostali radovi
<b>Ukupno:</b>	100,0	55,2	44,8	<b>100,0</b>	<b>54,9</b>	<b>45,1</b>
Na zgradama	49,6	34,1	15,4	48,8	32,4	16,4
Na ostalim građevinama	50,4	24,7	29,4	51,2	22,5	28,7

Izvor: Priopćenje DZS-a, Indeksi grad. radova VI. 2017., br. 3.1.1/12, 28. 2. 2018.; Obrada SGKG HGK

### STRUKTURA ODRAĐENIH SATI NA GRADILIŠTIMA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA I. – XII. 2017.



Izvor: Priopćenje DZS-a, Indeksi grad. radova u XII. 2017., br. 3.1.1/12, 28.02.2018.; Obrada SGKG HGK

## KRETANJE INDEKSA FIZIČKOG OBUJMA GRAĐEVINSKIH RADOVA RAZDOBLJE: 2011. – 2017.



Izvor: DZS/FINA; Obrada SGKG HGK

## Izdana odobrenja za građenje – građevinske dozvole

### Izdane građevinske dozvole u 2017. godini

Ukupan je broj izdanih građevinskih dozvola od siječnja do prosinca 2017. u usporedbi s istim razdobljem 2016. godine **17,50 posto veći**.

U 2017. godini izdano je **9418 građevinskih dozvola** čija predviđena vrijednost radova iznosi **26.016.434.000 kn**, što je **11,60 posto više** nego u 2016. godini (23.312.687.000 kn).

Prema izdanim građevinskim dozvolama, u 2017. predviđeno je građenje **12.509 stanova**, što je **33,10 posto više** nego u 2016. godini. Prema vrstama građenja, **70,15 posto** građevinskih dozvola izdano je za novogradnju, a **29,85 posto** za rekonstrukcije.

### IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE I PREDVIĐENA VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA 2015. – 2017.

Vrsta građenja	Broj dozvola prema vrsti građevina			Predviđena vrijednost radova (.000 kn)			Stanovi	
	Ukupno	Zgrade	Ostale građevine	Ukupno	Zgrade	Ostale građevine	Broj	Korisna površ. m <sup>2</sup>
<b>I. – XII. 2015.</b>								
<b>Ukupno:</b>	<b>9.418</b>	7.776	1.642	<b>26.016.434</b>	18.584.362	7.432.072	<b>12.509</b>	1.167.080
Novogradnja	4.324	3.382	942	14.840.876	9.960.901	4.879.975	5.943	561.464
Rekonstrukcije	2.004	1.751	253	6.024.852	3.104.329	2.920.523	1.007 <sup>1)</sup>	88.662
<b>I. – XII. 2016.</b>								
<b>Ukupno:</b>	<b>8.018</b>	6.418	1.600	<b>23.312.687</b>	15.294.865	8.017.822	<b>9.398</b>	859.996
Novogradnja	5.445	4.288	1.157	17.874.045	11.555.457	6.318.588	3.475	327.061
Rekonstrukcije	2.573	2.130	443	5.438.642	3.739.408	1.699.234	530	44.889
<b>I. – XII. 2017.</b>								
<b>Ukupno:</b>	<b>9.418</b>	7.776	1.642	<b>26.016.434</b>	18.584.362	7.432.072	<b>12.509</b>	1.167.080
Novogradnja	6.607	5.384	1.223	17.064.824	12.940.664	4.124.160	11.091	1.043.585
Rekonstrukcije	2.811	2.392	419	8.951.610	5.643.698	3.307.912	1.418 <sup>1)</sup>	123.495 <sup>1)</sup>

Izvor: Priopćenja DZS-a, Izdane građevinske dozvole, 2015. – 2017., br. 3.1.4/12.; Obrada SGKG HGK

<sup>1)</sup> Novi stanovi dobiveni dogradnjom/nadogradnjom ili prenamjenom nestambenog prostora u stan

IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE I PREDVIĐENA VRIJEDNOST RADOVA ZA **OSTALE GRAĐEVINE**  
2017.

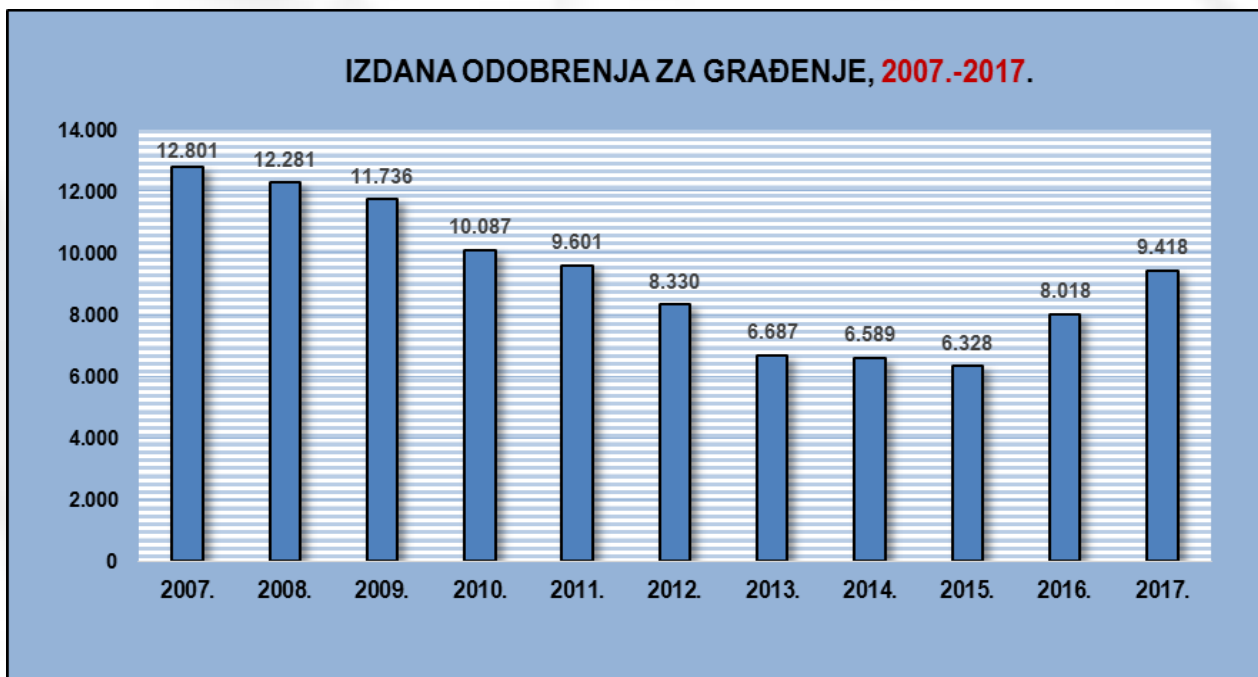
Prema vrstama građevina	Broj dozvola prema vrsti građevina			Predviđena vrijednost radova (.000 kn)		
	Ukupno	Novogradnja	Rekonstrukcije	Ukupno	Novogradnja	Rekonstrukcije
<b>Ostale građevine</b>	<b>1.642</b>	<b>1.223</b>	<b>419</b>	<b>7.432.072</b>	<b>4.124.160</b>	<b>3.307.912</b>
Prometna infrastruktura	490	280	210	2.854.179	809.317	2.044.862
Cjevovodi, komunikacijski i energetski vodovi	1.023	858	165	3.295.641	2.579.017	716.624
Složene građevine na industrijskim prostorima	55	34	21	930.596	572.457	358.139
Ostale nespomenute građevine	74	51	23	351.656	163.369	188.287

Izvor: Priopćenje DZS-a, Izdane građevinske dozvole u 2017., br.3.1.8, 8. 3. 2018.; Obrada SGKG HGK

INDEKSI GRAĐEVINSKIH RADOVA U RH: Izdane građevinske dozvole / predviđena vrijednost radova

	Indeksi							
	Broj dozvola prema vrsti građevina			Predviđena vrijednost radova (.000 kn)			Stanovi	
	Ukupno	Zgrade	Ostale građevine	Ukupno	Zgrade	Ostale građevine	Broj	Korisna površ. m <sup>2</sup>
2015.	6.328	5.133	1.195	20.865.728	13.065.230	7.800.498	6.950	650.126
2016.	8.018	6.418	1.600	23.312.687	15.294.865	8.017.822	9.398	859.996
2017.	9.418	7.776	1.642	26.016.434	18.584.362	7.432.072	12.509	1.167.080
<b>I.-XII. 2016.</b>								
<b>I.-XII. 2015.</b>	<b>121,2</b>	<b>121,5</b>	<b>111,9</b>	<b>108,4</b>	<b>102,6</b>	<b>92,7</b>	<b>133,1</b>	<b>135,7</b>

Izvor: Priopćenje DZS-a, Izdane građevinske dozvole u 2017., br.3.1.8, 8. 3. 2018.; Obrada SGKG HGK

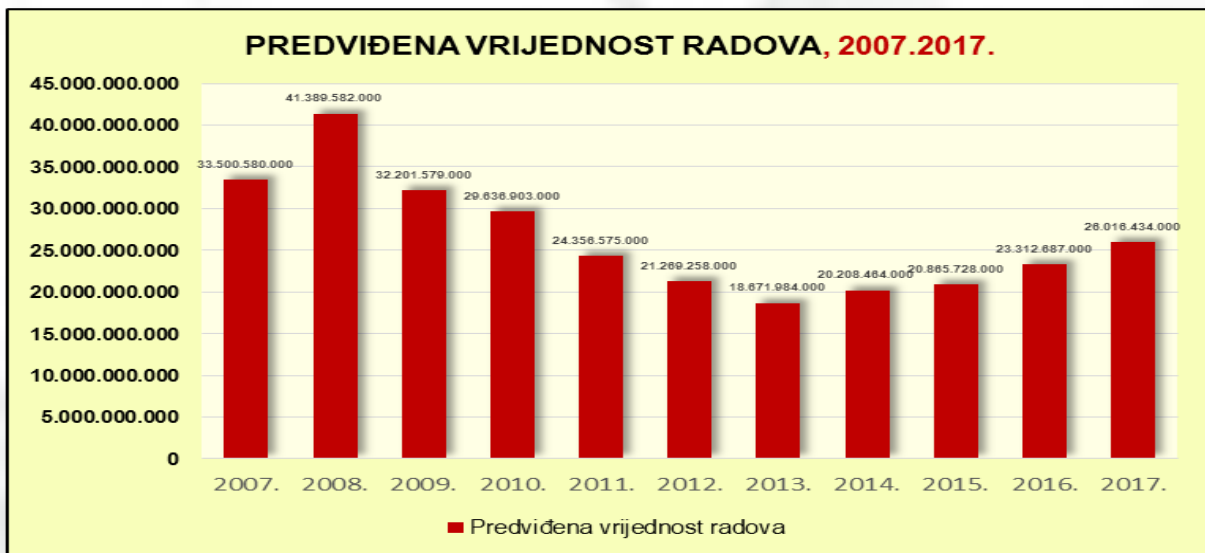


Izvor: DZS, Fina; Izrada i obrada SGKG HGK

IZDANA ODOBRENJA ZA GRAĐENJE, 2007.-2017.

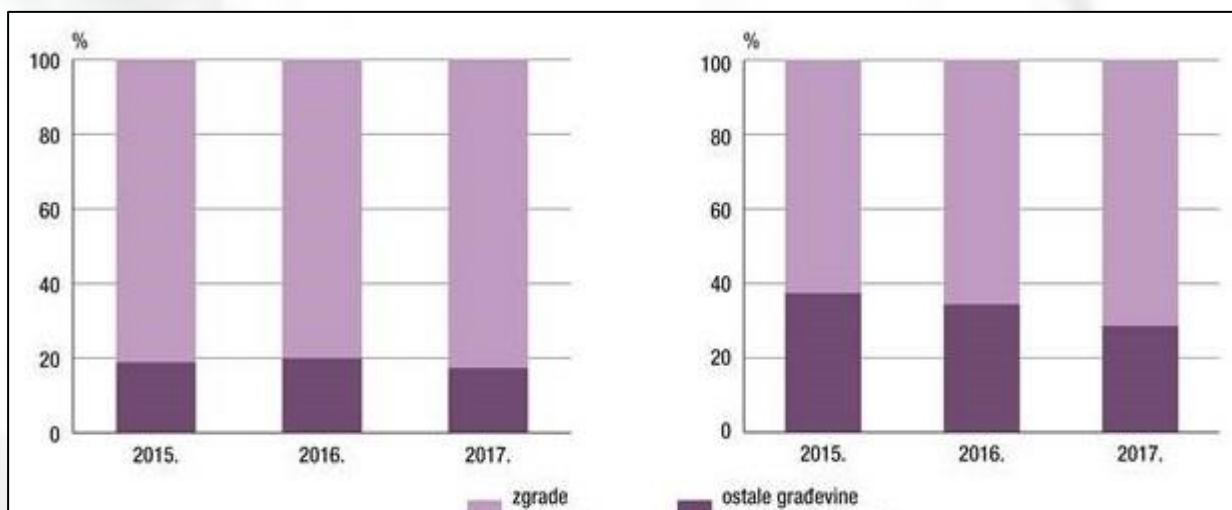
Godina	2007.	2008.	2009.	2010.	2011.	2012.	2013.	2014.	2015.	2016.	2017.
Broj izdanih odobrenja	12.801	12.281	11.736	10.087	9.601	8.330	6.687	6.589	6.328	8.018	9.418
Predviđena vrijednost radova	33.500.580.000	41.389.582.000	32.201.579.000	29.636.903.000	24.356.575.000	21.269.258.000	18.671.984.000	20.208.464.000	20.865.728.000	23.312.687.000	26.016.434.000

Izvor: DZS, Fina; Izrada i obrada SGKG HGK



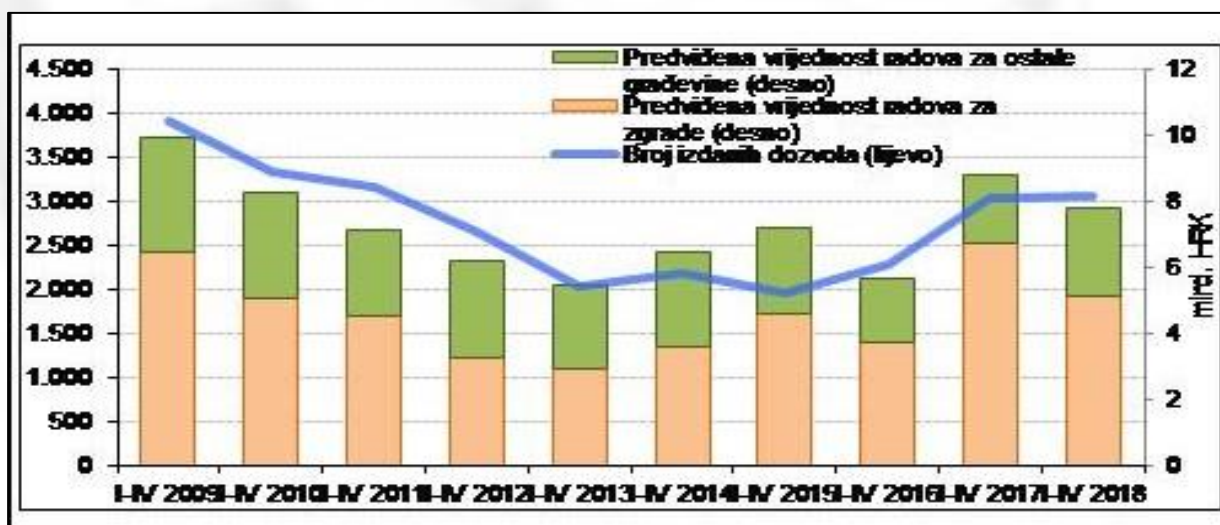
Izvor: DZS, Fina; Izrada i obrada SGKG HGK

### STRUKTURA BROJA GRAĐ. DOZVOLA I PREDVIĐENE VRIJEDNOSTI RADOVA PREMA VRSTAMA RADOVA RAZDOBLJE: 2015. – 2017.



Izvor: Priopćenje DZS-a, Izdane građevinske dozvole u 2017., br.3.1.8, 8. 3. 2018.; Obrada SGKG HGK

### TREND IZDAVANJA GRAĐEVINSKIH DOZVOLA U POSLJEDNJIH 10 GODINA



Izvor: DZS, Fina; Izrada i obrada SGKG HGK



# Stambena gradnja

→ Napomena 2\*\*

## Stambena gradnja do 2017. godine

Iz Priopćenja DZS-a, privremeni podaci pokazuju kako je **izgrađen 11.091 novi stan**, s prosječnom korisnom površinom od 93,30 m<sup>2</sup>. To je 43,72 posto od ukupnog broja 2008. godine, odnosno 56,28 posto manje, uz bitnu napomenu kako su obuhvaćeni tek privremeni podaci.

### TABLIČNI PRIKAZ STAMBENE GRADNJE

Razdoblje: 1992. – 2017.

Godina	Broj završenih stanova	Ukupna površina (.000 m <sup>2</sup> )	Prosječna veličina stana (m <sup>2</sup> )	Prosječna cijena stanova u RH u kunama (lijevo)
1992.	7.767	623	79,2	4.012
1993.	8.343	716	81,2	4.053
1994.	9.710	840	83,7	5.733
1995.	7.542	636	84,3	6.581
1996.	12.910	1.063	82,3	7.041
1997.	12.854	1.046	81,4	7.272
1998.	12.863	1.057	82,2	7.520
1999.	12.522	1.061	84,7	9.004
2000.	17.487	1.397	79,9	8.668
2001.	12.862	1.098	85,4	8.306
2002.	18.047	1.439	79,7	8.366
2003.	18.460	1.529	82,8	8.589
2004.	18.763	1.568	83,6	8.978
2005.	19.995	1.701	85,1	8.912
2006.	22.121	1.849	83,6	8.939
2007.	25.609	2.075	81	11.252
2008.	25.368	2.037	80,3	12.095
2009.	18.740	1.563	83,4	11.944
2010.	14.972	1.324	88,4	10.971
2011.	12.390	1.120	90,4	11.764
2012.	11.792	1.017	67,8	11.570
2013.	10.090	917	64,9	10.426
2014.	7.805	739	94,7	10.524
2015.	8.059	733	91,0	10.688
2016.	7.809	740	92,0	10.034
2017.	11.091*	1.043**	93,3***	10.734

Izvor: DZS Statistički ljetopisi 1995. – 2016.; Priopćenja DZS-a, Izvršeni građevinski radovi i narudžbe; Obrada SGKG HGK \*\* - privremeni podaci

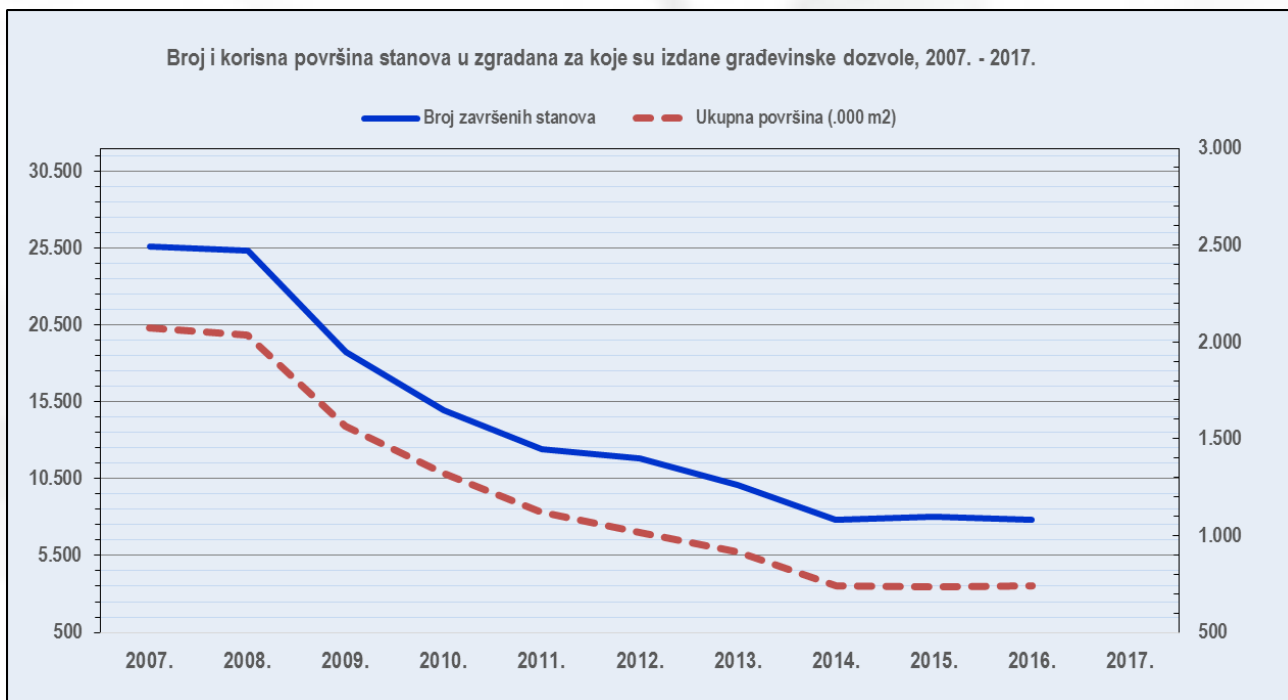
### USPOREDNI PRIKAZ STAMBENE GRADNJE

Usporedba 2007. – 2017.

Godina	2007.	2008.	2009.	2010.	2011.	2012.	2013.	2014.	2015.	2016.	2017.
Završeni stanovi	25.609	25.368	18.740	14.972	12.390	11.792	10.090	7.805	8.059	9.398	11.091
Ukupna površina (.000 m <sup>2</sup> )	2.075	2.037	1.563	1.324	1.120	1.017	917	739	733	860	1.043
Prosječna veličina stana (m <sup>2</sup> )	81,0	80,3	83,4	88,4	90,4	67,8	64,9	94,7	91,0	92,0	93,3
Prosječna cijena (HRK)	11.252	12.095	11.944	10.971	11.764	11.570	10.426	10.524	10.688	10.034	10.734

Izvor: DZS Statistički ljetopisi 1995. – 2016.; Priopćenja DZS-a, Izvršeni građevinski radovi i narudžbe; Obrada SGKG HGK





*Izvor: DZS, Fina; Izrada i obrada SGKG HGK*

### Cijene prodanih novih stanova u 2017. godini

Po posljednjim dostupnim podacima DZS-a, prosječna je cijena novih stanova po 1 m<sup>2</sup> u 2017. godini bila 10.734 kn, odnosno 7,0 posto veća nego u 2016. (10.034 kn), odnosno 0,1 posto veća nego u 2015.(10.688 kn) te 2,0 posto veća nego u 2014. godini (10.524 kn).

#### PROSJEČNE CIJENE PRODANIH NOVIH STANOVA

RAZDOBLJE: 2013. – 2017.

Trgovačka društva i druge pravne osobe	2013.		2014.		2015.		2016.		2017. <span style="float: right;">m<sup>2</sup></span>		
	I. – XII.	I. – XII.	I. – XII.	I. – XII.	I. – XII.	I. – XII.	I. – XII.	I. – XII.	I. – VI.	VII. – XII.	I. – XII.
Republika Hrvatska	10.426	10.524	10.688	10.034	10.338	11.060	10.734	10.734	10.338	11.060	10.734
Grad Zagreb	11.104	11.958	11.797	10.445	12.656	12.390	12.098	12.098	12.656	12.390	12.098
Ostala naselja	9.486	9.280	9.617	9.582	9.515	9.838	9.679	9.679	9.515	9.838	9.679

*Izvor: Priopćenje DZS-a, Cijene prodanih novih stanova u 2016., Broj: 3.1.5/2, 10. 3. 2017.; Obrada SGKG HGK*

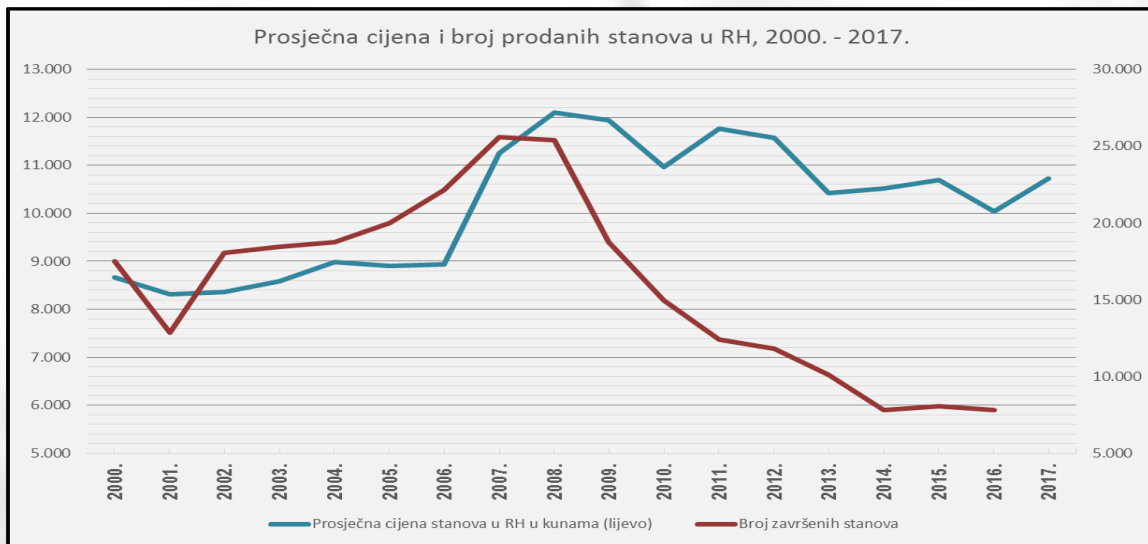
#### INDEKSI GRAĐEVINSKIH RADOVA U RH: Cijene prodanih novih stanova

RAZDOBLJE: I. – XII. 2017.

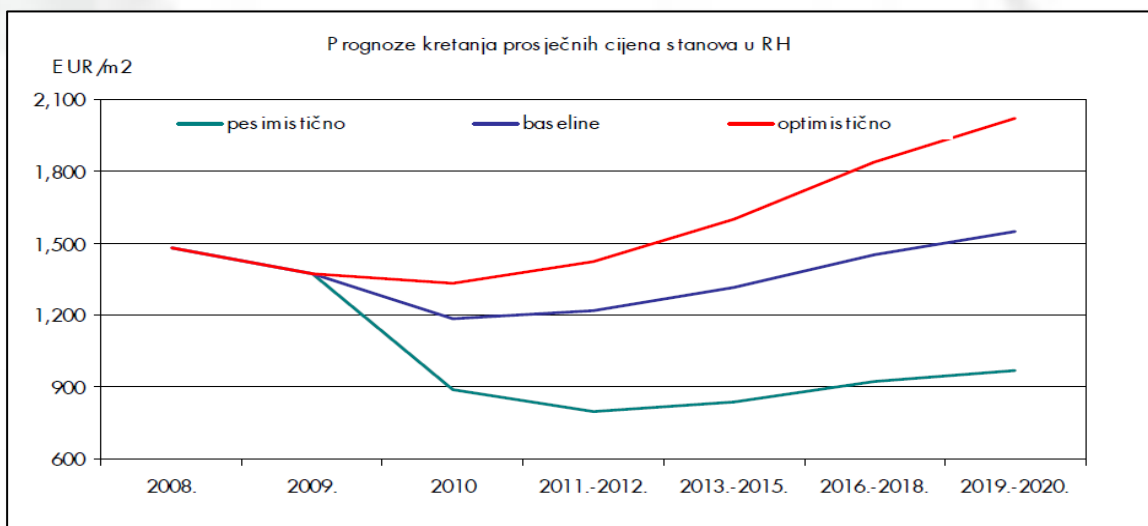
Trgovačka društva i druge pravne osobe	Indeksi		
	<u>VII. - XII. 2016.</u> I. – VI. 2017.	<u>VII. – XII. 2017.</u> VII. – XII. 2016.	<u>I. – XII. 2017.</u> I. – XII. 2016.
Republika Hrvatska	107,0	111,7	107,0
Grad Zagreb	106,3	124,8	115,8
Ostala naselja	103,4	99,8	101,0

*Izvor: Priopćenje DZS-a, Cijene prodanih novih stanova u 2017., Broj: 3.1.5/2, 12. 3. 2018.; Obrada SGKG HGK*

## PROSJEČNE CIJENE STANOVA OD POČETKA STOLJEĆA / m<sup>2</sup> RAZDOBLJE: 2000. – 2017.

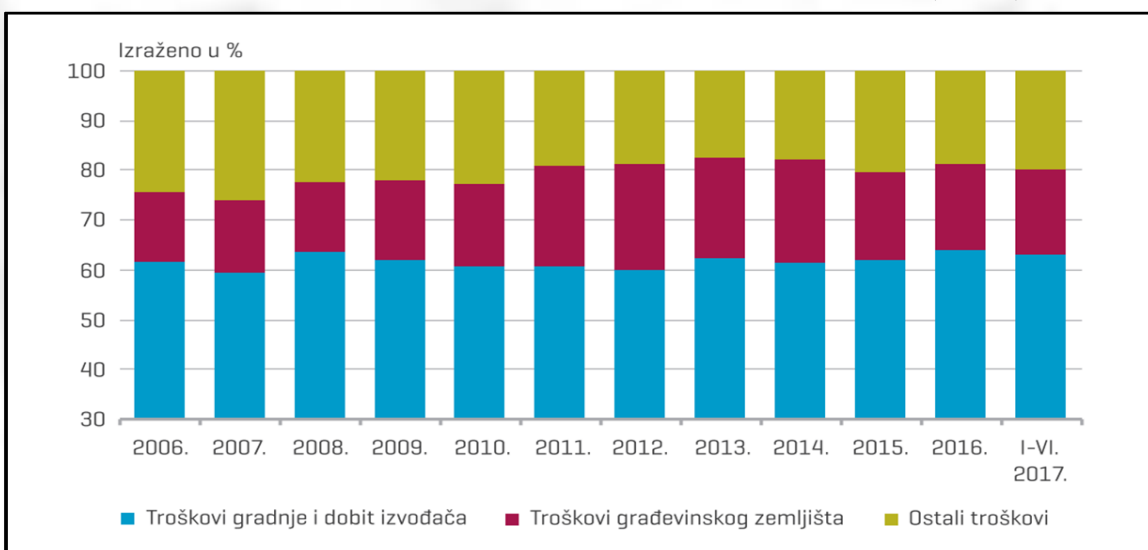


Izvor: Fina; Obrada SGKG HGK



Izvor: Fina; Obrada SGKG HGK

## STRUKTURA PROSJEČNE CIJENE PRODANOG STANA U RH (za m<sup>2</sup>)



Izvor: Fina; Obrada SGKG HGK

# Broj tvrtki u gospodarstvu i graditeljstvu

## Prikaz broja pravnih osoba u gospodarstvu i graditeljstvu RH u 2017.

U nastavku je prikaz udjela pravnih osoba u graditeljstvu (10%) u odnosu na ukupan broj pravnih osoba u gospodarstvu RH na dan 31. prosinca 2017. prema Registru DZS-a.



## Broj tvrtki u gospodarstvu i graditeljstvu RH u 2017. godini

Usporedba **ukupnog broja pravnih osoba** u gospodarstvu u Registru DZS-a na dan 31. prosinca 2017. u odnosu na isti datum 2016. godine pokazuje **pad od 0,10 posto**. **U graditeljstvu se ukupni broj pravnih osoba smanjio za 3,70 posto** (s 23.571 na 22.703), ali je pritom bilo **2,80 posto više aktivnih** (s 19.018 na 23.571). **U odnosu na dan 31. prosinca 2008. godine, ukupni se broj pravnih osoba u graditeljstvu povećao za 19,40 posto** (s 19.018 na 22.703), ali se za **92,10 posto povećao broj aktivnih** (s 12.268 na 23.571).

U pogledu strukture subjekata u **obrtnima i slobodnim zanimanjima u graditeljstvu je na kraju 2017. (7580) broj bio 0,10 posto manji u odnosu na kraj 2016. godine (7604)**. U odnosu na broj subjekata obrta i slobodnih zanimanja u graditeljstvu na kraju 2008. (12.509), krajem 2017. godine (7580) broj je bio **39,40 posto manji**.

Usporedba broja pravnih osoba u Registru DZS-a u odnosu na broj aktivnih pravnih osoba u administrativnim registrima pokazuje da **udio aktivnih pravnih osoba u gospodarstvu iznosi 59,00 posto, dok je u graditeljstvu 58,80 posto**.

PRIKAZ STRUKTURE POSLOVNIH SUBJEKATA PREMA AKTIVNOSTI (PREMA NKD-u 2007.)

STANJE 31. PROSINCA 2013.

	Pravne osobe				Aktivne pravne osobe		Obrt i slobodna zanimanja
	Registrirane	Struktura registriranih	Aktivne	Struktura aktivnih	Profitne	Neprofitne	
<b>Ukupno gospodarstvo:</b>	<b>282.872</b>	100,0	<b>155.705</b>	100,0	131.554	24.151	84.516
<b>F Graditeljstvo</b>	<b>23.461</b>	8,3	<b>16.815</b>	10,8	16.814	1	<b>8.612</b>

Izvor: Priopćenje DZS-a, Broj i struktura poslovnih subjekata XII. 2013., br.11.1.1-4, 14. 2. 2014.; Obrada SGKG HGK

STANJE 31. PROSINCA 2014.

	Pravne osobe				Aktivne pravne osobe		Obrt i slobodna zanimanja
	Registrirane	Struktura registriranih	Aktivne	Struktura aktivnih	Profitne	Neprofitne	
<b>Ukupno gospodarstvo:</b>	<b>298.161</b>	100	<b>171.046</b>	100	144.363	26.683	80.911
<b>F Graditeljstvo</b>	<b>24.589</b>	8,2	<b>17.947</b>	10,5	17.946	1	<b>8.106</b>

Izvor: Priopćenje DZS-a, Broj i struktura poslovnih subjekata XII. 2014., br.11.1.1-4, 16. 2. 2015.; Obrada SGKG HGK

STANJE 31. PROSINCA 2015.

	Pravne osobe				Aktivne pravne osobe		Obrt i slobodna zanimanja
	Registrirane	Struktura registriranih	Aktivne	Struktura aktivnih	Profitne	Neprofitne	
<b>Ukupno gospodarstvo:</b>	<b>312.354</b>	100	<b>185.297</b>	100	156.813	28.484	78.580
<b>F Graditeljstvo</b>	<b>25.873</b>	8,3	<b>19.240</b>	10,4	19.239	1	<b>7.740</b>

Izvor: Priopćenje DZS-a, Broj i struktura poslovnih subjekata XII. 2015., br.11.1.1/4, 17. 2. 2016.; Obrada SGKG HGK

STANJE 31. PROSINCA 2016.

	Pravne osobe				Aktivne pravne osobe		Obrt i slobodna zanimanja
	Registrirane	Struktura registriranih	Aktivne	Struktura aktivnih	Profitne	Neprofitne	
<b>Ukupno gospodarstvo:</b>	<b>255.351</b>	100,0	<b>144.522</b>	100,0	115.414	29.108	76.941
<b>F Graditeljstvo</b>	<b>23.571</b>	9,2	<b>12.990</b>	9,0	12.989	1	<b>7.604</b>

Izvor: Priopćenje DZS-a, Broj i struktura poslovnih subjekata XII. 2016., br.11.1.1/4, 9. 2. 2017.; Obrada SGKG HGK

STANJE 31. PROSINCA 2017.

	Pravne osobe				Aktivne pravne osobe		Obrt i slobodna zanimanja
	Registrirane	Struktura registriranih	Aktivne	Struktura aktivnih	Profitne	Neprofitne	
<b>Ukupno gospodarstvo:</b>	<b>254.776</b>	100,0	<b>150.401</b>	100,0	119.552	30.849	77.371
<b>F Graditeljstvo</b>	<b>22.703</b>	8,9	<b>13.355</b>	8,9	13.354	1	<b>7.580</b>

Izvor: Priopćenje DZS-a, Broj i struktura poslovnih subjekata XII. 2017., br.11.1.1/4, 8. 2. 2018.; Obrada SGKG HGK

U nastavku slijede tablice aktivnih pravnih osoba, prema oblicima vlasništva i prema broju zaposlenih:

## STRUKTURA AKTIVNIH PRAVNIH OSOBA PREMA OBLICIMA VLASNIŠTVA (PREMA NKD-u 2007.)

STANJE 31. PROSINCA 2013.

	Ukupno	Oblici vlasništva									
		Državno		Privatno		Zadružno		Mješovito		Nema vlasništva	
		Broj pravnih osoba	Udio u ukupnome	Broj pravnih osoba	Udio u ukupnome	Broj pravnih osoba	Udio u ukupnome	Broj pravnih osoba	Udio u ukupnome	Broj pravnih osoba	Udio u ukupnome
<b>Ukupno gospodarstvo:</b>	<b>155.705</b>	1.084	0,7	127.012	81,6	2.074	1,3	1.388	0,9	24.147	15,5
<b>F Graditeljstvo</b>	<b>16.815</b>	99	0,6	16.447	97,8	159	0,9	109	0,6	1	0,0

Izvor: Priopćenje DZS-a, Broj i struktura poslovnih subjekata XII. 2013., br.11.1.1-4, 14. 2. 2014.; Obrada SGKG HGK

STANJE 31. PROSINCA 2014.

	Ukupno	Oblici vlasništva									
		Državno		Privatno		Zadružno		Mješovito		Nema vlasništva	
		Broj pravnih osoba	Udio u ukupnome	Broj pravnih osoba	Udio u ukupnome	Broj pravnih osoba	Udio u ukupnome	Broj pravnih osoba	Udio u ukupnome	Broj pravnih osoba	Udio u ukupnome
<b>Ukupno gospodarstvo:</b>	<b>171.046</b>	1.183	0,7	139.782	81,8	2.128	1,2	1.376	0,8	26.577	15,5
<b>F Graditeljstvo</b>	<b>17.947</b>	98	0,5	17.578	97,9	159	0,9	111	0,6	1	0,0

Izvor: Priopćenje DZS-a, Broj i struktura poslovnih subjekata XII. 2014., br.11.1.1-4, 16. 2. 2015.; Obrada SGKG HGK

STANJE 31. PROSINCA 2015.

	Ukupno	Oblici vlasništva									
		Državno		Privatno		Zadružno		Mješovito		Nema vlasništva	
		Broj pravnih osoba	Udio u ukupnome	Broj pravnih osoba	Udio u ukupnome	Broj pravnih osoba	Udio u ukupnome	Broj pravnih osoba	Udio u ukupnome	Broj pravnih osoba	Udio u ukupnome
<b>Ukupno gospodarstvo:</b>	<b>185.297</b>	1.245	0,7	152.213	81,1	2.178	1,2	1.376	0,7	28.285	15,3
<b>F Graditeljstvo</b>	<b>19.240</b>	100	0,5	18.861	98,0	168	0,9	110	0,6	1	0,0

Izvor: Priopćenje DZS-a, Broj i struktura poslovnih subjekata XII. 2015., br.11.1.1-4, 17. 2. 2016.; Obrada SGKG HGK

STANJE 31. PROSINCA 2016.

	Ukupno	Oblici vlasništva									
		Državno		Privatno		Zadružno		Mješovito		Nema vlasništva	
		Broj pravnih osoba	Udio u ukupnome	Broj pravnih osoba	Udio u ukupnome	Broj pravnih osoba	Udio u ukupnome	Broj pravnih osoba	Udio u ukupnome	Broj pravnih osoba	Udio u ukupnome
<b>Ukupno gospodarstvo:</b>	<b>144.522</b>	1.140	0,8	112.464	77,8	1.049	0,7	1.004	0,7	28.865	20,0
<b>F Graditeljstvo</b>	<b>12.990</b>	86	0,7	12.758	98,2	76	0,6	69	0,5	1	0,0

Izvor: Priopćenje DZS-a, Broj i struktura poslovnih subjekata XII. 2016., br.11.1.1-4, 9. 2. 2017.; Obrada SGKG HGK

STANJE 31. PROSINCA 2017.

	Ukupno	Oblici vlasništva									
		Državno		Privatno		Zadružno		Mješovito		Nema vlasništva	
		Broj pravnih osoba	Udio u ukupnome	Broj pravnih osoba	Udio u ukupnome	Broj pravnih osoba	Udio u ukupnome	Broj pravnih osoba	Udio u ukupnome	Broj pravnih osoba	Udio u ukupnome
<b>Ukupno gospodarstvo:</b>	<b>150.401</b>	1.158	0,8	116.836	77,7	960	0,6	949	0,6	30.498	20,3
<b>F Graditeljstvo</b>	<b>13.355</b>	85	0,6	13.137	98,4	68	0,6	64	0,5	1	0,0

Izvor: Priopćenje DZS-a, Broj i struktura poslovnih subjekata XII. 2017., br.11.1.1-4, 8. 2. 2018.; Obrada SGKG HGK

## AKTIVNE PRAVNE OSOBE PREMA BROJU ZAPOSLENIH (PREMA NKD-u 2007.)

STANJE 31. PROSINCA 2013.

	Ukupno	Broj zaposlenih					
		0	1 – 9	10 – 49	50 – 249	250 – 499	500 i više
<b>Ukupno gospodarstvo:</b>	<b>155.705</b>	86.004	55.278	10.800	3.051	328	244
<b>F Graditeljstvo</b>	<b>16.815</b>	8.587	6.421	1.477	282	30	18

Izvor: Priopćenje DZS-a, Broj i struktura poslovnih subjekata. br.11.1.1-4, Obrada SGKG HGK

STANJE 31. PROSINCA 2014.

		Broj zaposlenih					
		0	1 – 9	10 – 49	50 – 249	250 – 499	500 i više
Ukupno gospodarstvo:	171.046	101.464	55.200	10.771	3.045	326	240
F Graditeljstvo	17.947	9.729	6.418	1.472	281	30	17

Izvor: Priopćenje DZS-a, Broj i struktura poslovnih subjekata XII. 2014., br.11.1.1-4, 16. 2. 2015.; Obrada SGKG HGK

STANJE 31. PROSINCA 2015.

		Broj zaposlenih					
		0	1 – 9	10 – 49	50 – 249	250 – 499	500 i više
Ukupno gospodarstvo:	185.247	115.847	55.113	10.743	3.030	325	239
F Graditeljstvo	19.240	11.018	6.416	1.475	285	30	16

Izvor: Priopćenje DZS-a, Broj i struktura poslovnih subjekata XII. 2015., br.11.1.1-4, 17. 2. 2016.; Obrada SGKG HGK

STANJE 31. PROSINCA 2016.

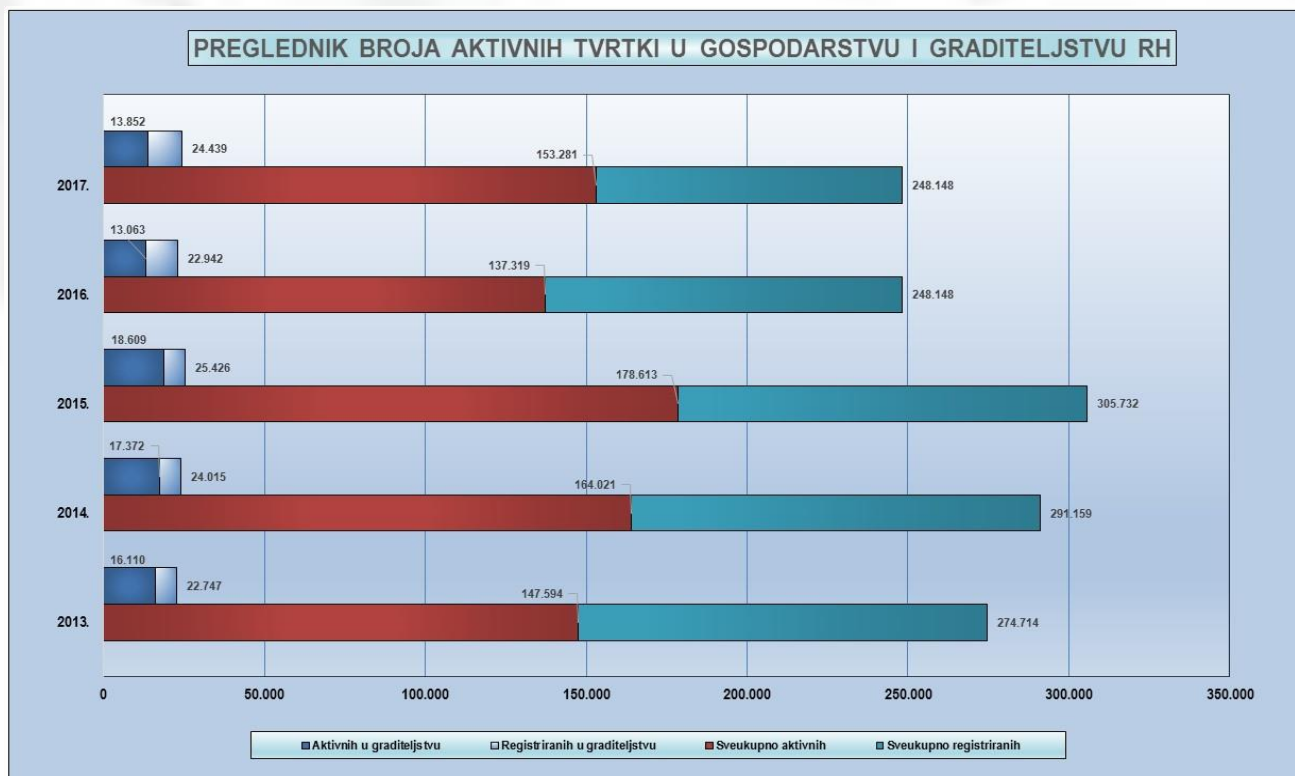
		Broj zaposlenih					
		0	1 – 9	10 – 49	50 – 249	250 – 499	500 i više
Ukupno gospodarstvo:	144.522	58.465	70.917	11.397	3.190	304	249
F Graditeljstvo	12.990	4.402	7.165	1.193	207	15	8

Izvor: Priopćenje DZS-a, Broj i struktura poslovnih subjekata XII. 2016., br.11.1.1-4, 9. 2. 2017.; Obrada SGKG HGK

STANJE 31. PROSINCA 2017.

		Broj zaposlenih					
		0	1 – 9	10 – 49	50 – 249	250 – 499	500 i više
Ukupno gospodarstvo:	150.401	62.447	72.555	11.683	3.152	306	258
F Graditeljstvo	13.355	4.611	7.295	1.214	212	16	7

Izvor: Priopćenje DZS-a, Broj i struktura poslovnih subjekata XII. 2017., br.11.1.1-4, 8. 2. 2018.; Obrada SGKG HGK



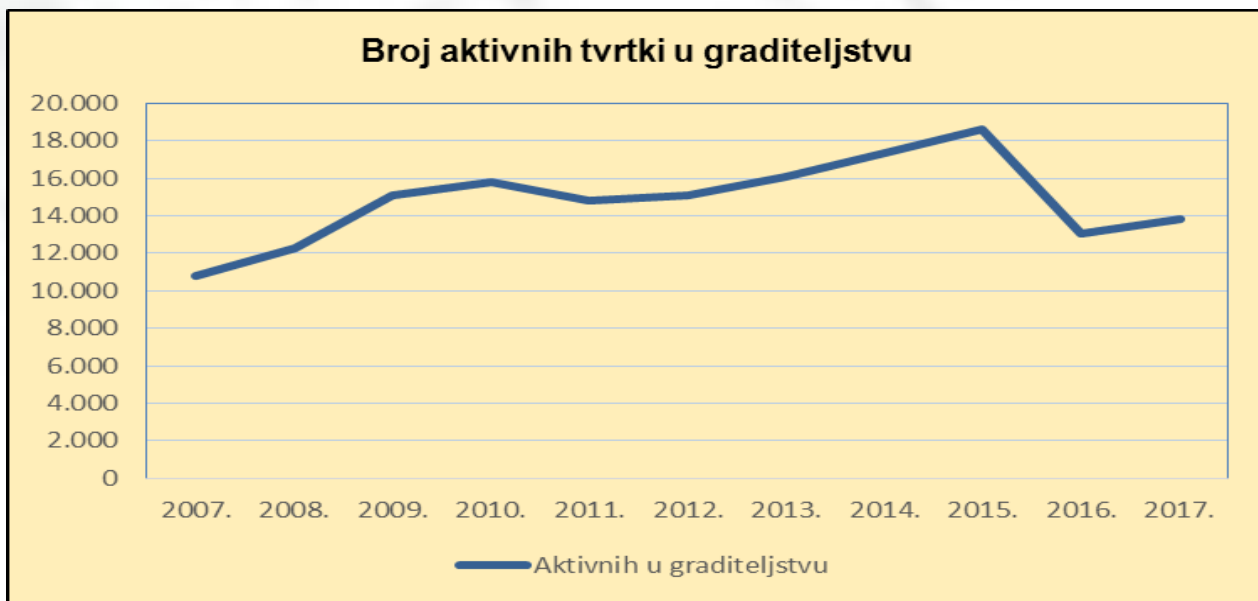
Izvor: DZS; Obrada SGKG HGK



TRGOVAČKA DRUŠTVA PREMA PRAVNO USTROJBEINIM OBLICIMA I AKTIVNOSTI (PREMA NKD-u 2007.)  
STANJE 31. PROSINCA 2017.

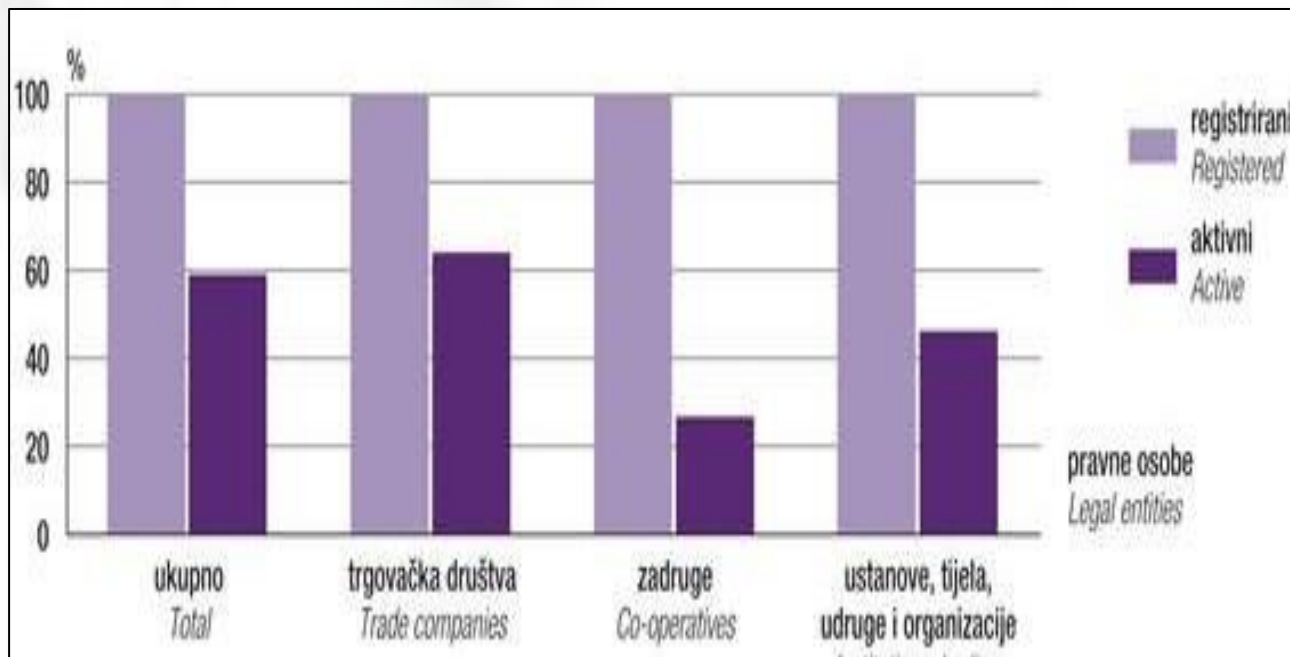
	Pravno ustrojbeni oblici													
	Ukupno		Dionička društva		Društva s ograničenom odgovornošću		Jednostavna društva s ograničenom odgovornošću		Javna trgovačka društva		Glavne podružnice inozemnih trgovačkih društava ili inozemnih trgovaca pojedinaca		Ostali pravno ustrojbeni oblici	
	Registrirani	Aktivni	Registrirani	Aktivni	Registrirani	Aktivni	Registrirani	Aktivni	Registrirani	Aktivni	Registrirani	Aktivni	Registrirani	Aktivni
Ukupno	184.258	118.591	1.302	924	144.148	91.018	37.349	25.910	364	194	840	391	2555	154
F Graditeljstvo	21.888	13.286	127	85	17.258	10.040	4.242	3.078	50	12	202	67	9	4

Izvor: Priopćenje DZS-a, Broj i struktura poslovnih subjekata XII. 2017., br.11.1.1-4, 08.02.2018.; Obrada SGKG HGK



Izvor: DZS; Obrada SGKG HGK

STRUKTURA AKTIVNIH PRAVNIH OSOBA PREMA OBLICIMA VLASNIŠTVA (PREMA NKD-u 2007.)  
STANJE 31. PROSINCA 2017.



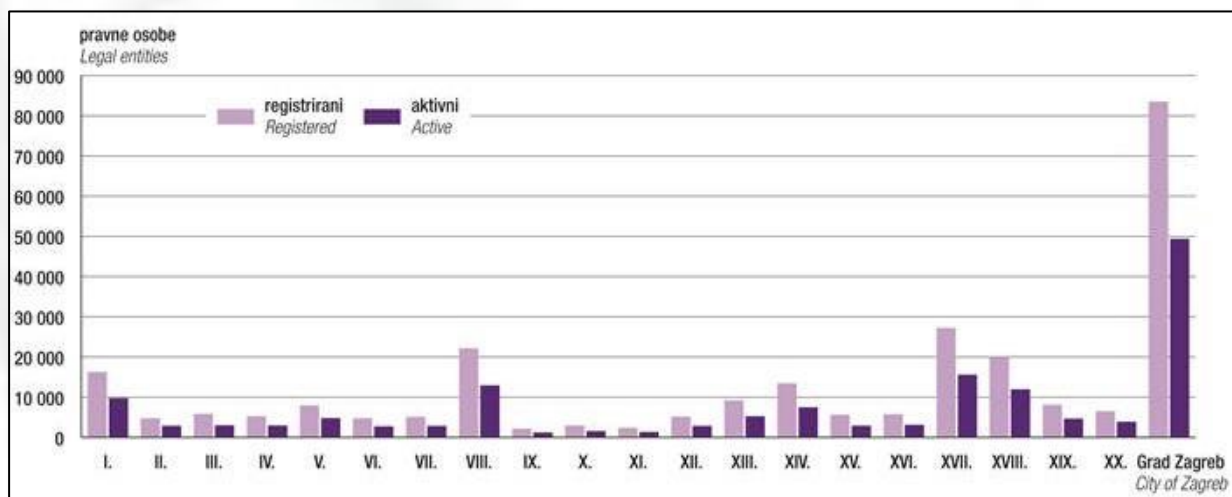
Izvor: Priopćenje DZS-a, Broj i struktura poslovnih subjekata XII. 2017., br.11.1.1-4, 8. 2. 2018.; Obrada SGKG HGK

## STRUKTURA POSLOVNIH SUBJEKATA PO ŽUPANIJAMA STANJE 31. PROSINCA 2017.

Županija	Reg. pravne osobe ukupno	Aktivne pravne osobe ukupno	Trgovačka društva		Zadruge		Ustanove, tijela, udruge, fondovi i organizacije		Obrt i slobodna zanimanja
			Registrirana	Aktivna	Registrirana	Aktivna	Registrirana	Aktivna	
Republika Hrvatska	254.776	150.401	184.258	118.591	3.594	961	66.924	30.849	77.371
Zagrebačka	16.034	9.736	12.126	7.839	149	36	3.759	1.861	4.586
Krapinsko-zagorska	4.658	2.851	2.900	1.916	75	17	1.683	918	2.220
Sisačko-moslavačka	5.634	2.982	3.061	1.860	170	34	2.403	1.088	1.826
Karlovačka	5.006	2.913	3.015	2.008	138	42	1.853	863	1.779
Varaždinska	7.467	4.777	5.010	3.540	102	29	2.355	1.208	2.536
Koprivničko-križevačka	4.335	2.663	2.547	1.705	207	51	1.581	907	1.358
Bjelovarsko-bilogorska	4.833	2.768	2.930	1.846	210	62	1.693	860	1.235
Primorsko-goranska	21.633	12.580	16.568	10.273	149	30	4.916	2.277	8.373
Ličko-senjska	2.114	1.191	1.155	771	74	17	885	403	823
Virovitičko-podravsk	2.835	1.554	1.504	975	119	31	1.212	548	993
Požeško-slavonska	2.259	1.359	1.157	811	53	13	1.049	535	991
Brodsko-posavska	4.809	2.801	2.847	1.864	90	20	1.872	917	1.895
Zadarska	8.640	5.113	6.061	3.954	226	73	2.353	1.086	4.163
Osječko-baranjska	12.328	7.302	7.107	5.032	262	87	4.959	2.183	3.728
Šibensko-kninska	5.470	2.867	3.437	2.102	206	49	1.827	716	2.284
Vukovarsko-srijemska	5.324	3.082	2.641	1.816	214	71	2.469	1.195	2.128
Splitsko-dalmatinska	26.423	15.349	19.433	12.471	435	128	6.555	2.750	10.467
Istarska	19.071	11.625	15.471	9.769	112	30	3.488	1.826	6.392
Dubrovačko-neretvanska	7.615	4.599	5.101	3.582	96	35	2.418	982	3.582
Međimurska	5.944	3.873	4.444	3.095	48	13	1.452	765	1.210
Grad Zagreb	82.344	48.416	65.743	41.362	459	93	16.142	6.961	14.802

*Izvor: Priopćenje DZS-a, Broj i struktura poslovnih subjekata XII. 2017., br.11.1.2/2, 08.02.2018.; Izrada i obrada SGKG HGK*

## STRUKTURA AKTIVNIH PRAVNIH OSOBA PO ŽUPANIJAMA STANJE 31. PROSINCA 2017.



- |                                  |                                      |                                 |                                      |
|----------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|
| I. Zagrebačka županija           | VI. Koprivničko-križevačka županija  | XI. Požeško-slavonska županija  | XVI. Vukovarsko-srijemska županija   |
| II. Krapinsko-zagorska županija  | VII. Bjelovarsko-bilogorska županija | XII. Brodsko-posavska županija  | XVII. Splitsko-dalmatinska županija  |
| III. Sisačko-moslavačka županija | VIII. Primorsko-goranska županija    | XIII. Zadarska županija         | XVIII. Istarska županija             |
| IV. Karlovačka županija          | IX. Ličko-senjska županija           | XIV. Osječko-baranjska županija | XIX. Dubrovačko-neretvanska županija |
| V. Varaždinska županija          | X. Virovitičko-podravsk županija     | XV. Šibensko-kninska županija   | XX. Međimurska županija              |

*Izvor: Priopćenje DZS-a, Broj i struktura poslovnih subjekata XII. 2017., br.11.1.2/2, 8. 2. 2018.; Izrada i obrada SGKG HGK*

# Broj zaposlenih u pravnim osobama

## Broj zaposlenih u graditeljstvu u 2017. godini

U prosincu 2017. broj zaposlenih u pravnim osobama RH iznosio je 1.143.458, a od toga 66.286 u graditeljstvu (68.653 u prosincu 2016.).

U odnosu na prosinac 2016. broj ukupno zaposlenih u pravnim osobama smanjio se za 1,20 posto, dok je ukupni broj zaposlenih u graditeljstvu pao za 3,44 posto. Uspoređujući s prosincem 2015. godine, ukupni broj zaposlenih u graditeljstvu smanjio se za 0,10 posto.

Uspoređujući podatke s prosincem 2008. godine, kada je ukupni broj zaposlenih u pravnim osobama RH iznosio 1.222.652, broj zaposlenih pao je za 6,48 posto, dok je ukupni broj zaposlenih u graditeljstvu pao za 34,44 posto (101.120 u prosincu 2008.).

### INDEKSI KRETANJA BROJA ZAPOSLENIH U PRAVNIM OSOBAMA (PREMA NKD-u 2007.)

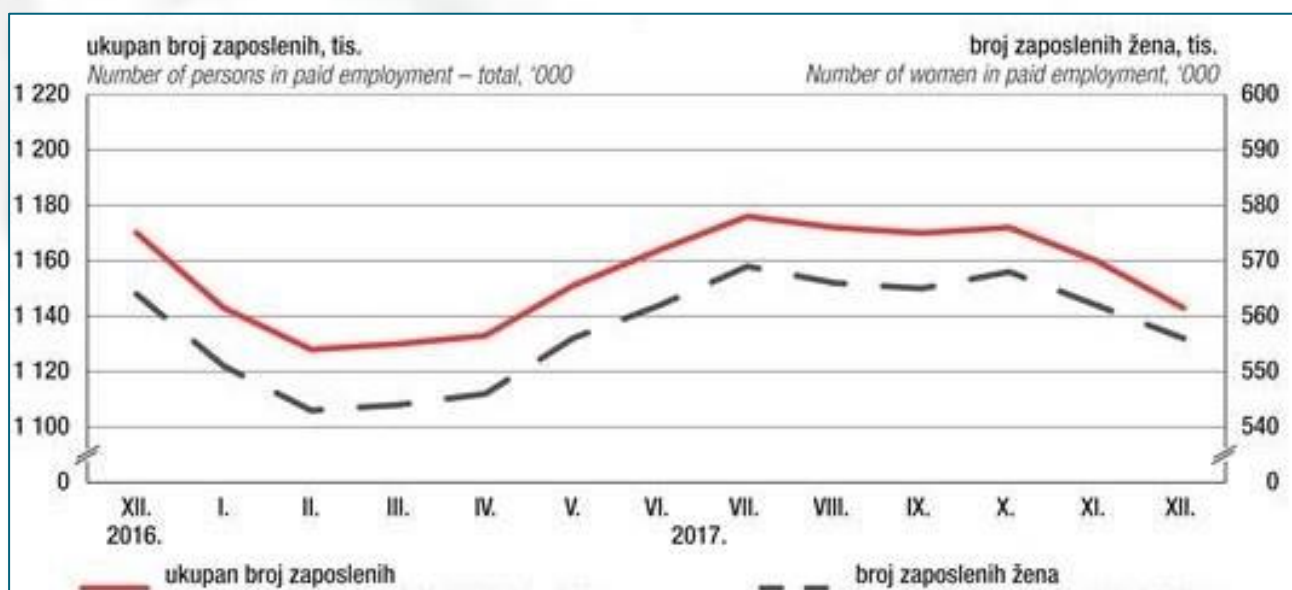
PROSINAC 2017.

	Broj zaposlenih						Indeksi		
	XII. 2008.	XII. 2013.	XII. 2014.	XII. 2015.	XII. 2016.	XII. 2017.	Indeks	Indeks	Indeks
	Ukupno	Ukupno	Ukupno	Ukupno	Ukupno	Ukupno	XII. 2017. XI. 2017.	XII. 2017. XII. 2016.	I - XII 2016. I - XII 2015.
<b>Ukupno gospodarstvo:</b>	1.222.652	1.104.807	1.095.460	1.103.000	1.157.348	1.143.458	98,6	97,7	98,0
<b>Graditeljstvo :</b>	101.120	70.540	67.307	66.938	68.653	66.286	96,9	94,1	96,3

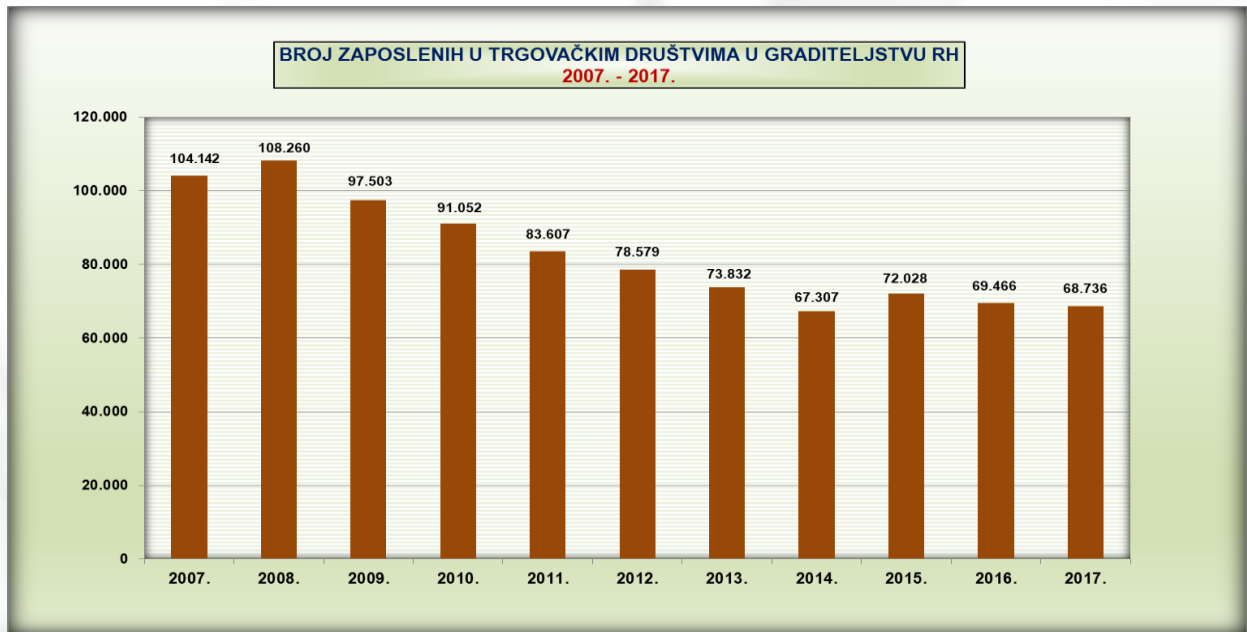
Izvor: Priopćenja DZS-a, Zaposleni prema djelatnostima XI. 2008. – 2017.; br.9.2.1-12.; Obrada SGKG HGK

### PRIKAZ STRUKTURE BROJA ZAPOSLENIH U PRAVNIM OSOBAMA (PREMA NKD-u 2007.)

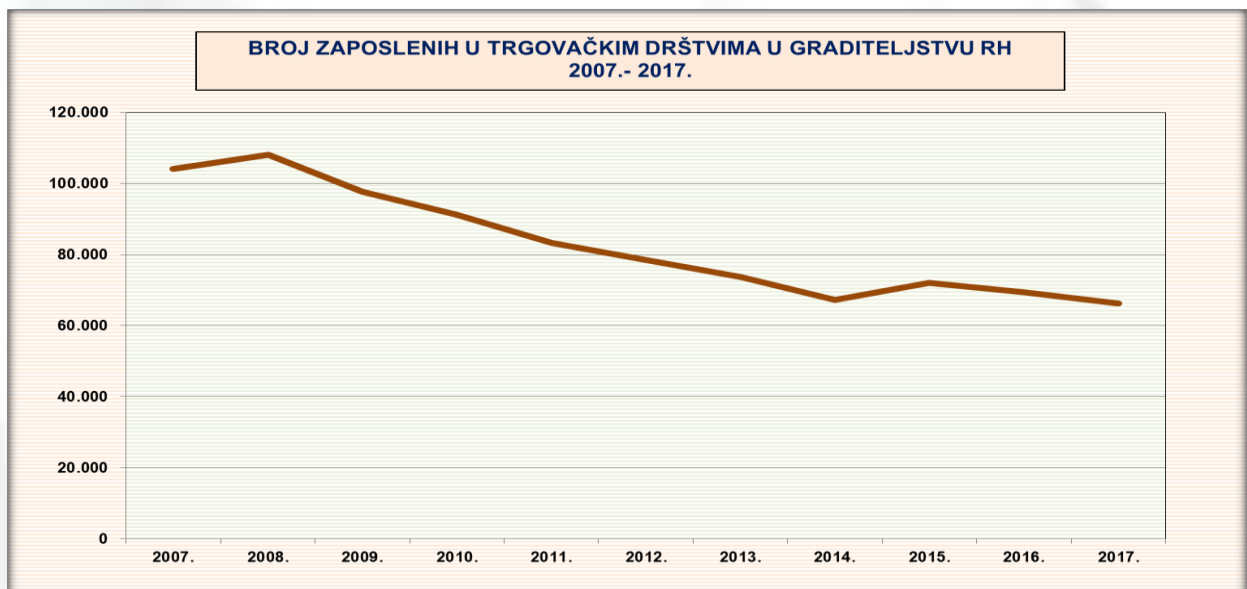
2016. – 2017.



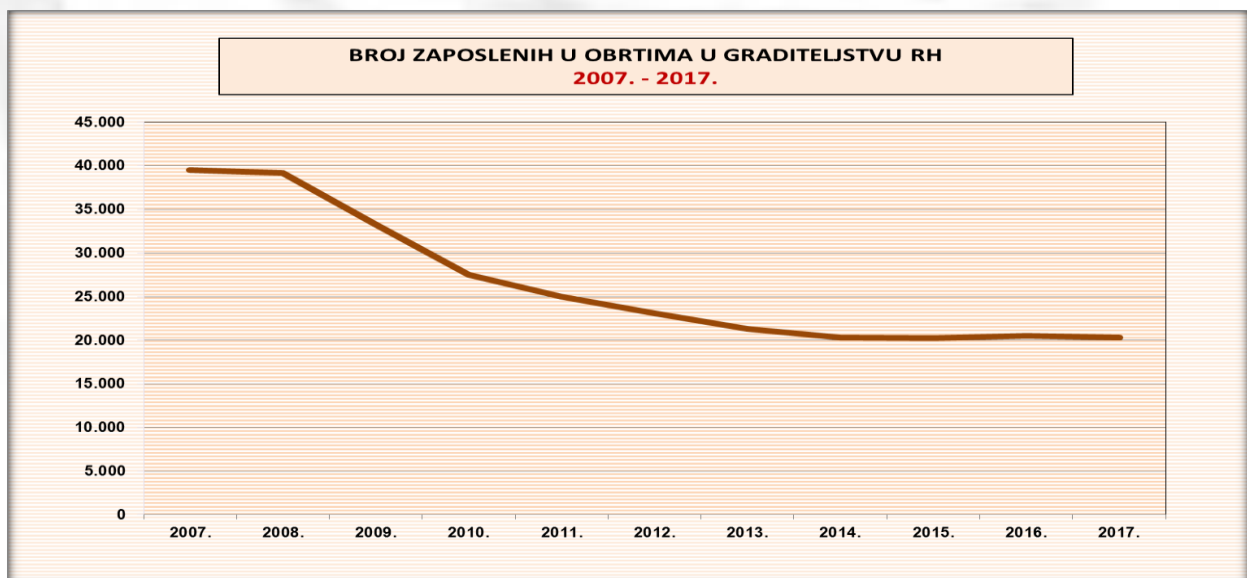
Izvor: Zaposleni prema djelatnostima XII. 2017., br.9.2.1-12, 31. 1. 2018.; Obrada SGKG HGK



Izvor: DZS; Izrada i obrada SGKG HGK



Izvor: DZS; Izrada i obrada SGKG HGK



Izvor: DZS; Izrada i obrada SGKG HGK

# Plaće u hrvatskom gospodarstvu i graditeljstvu

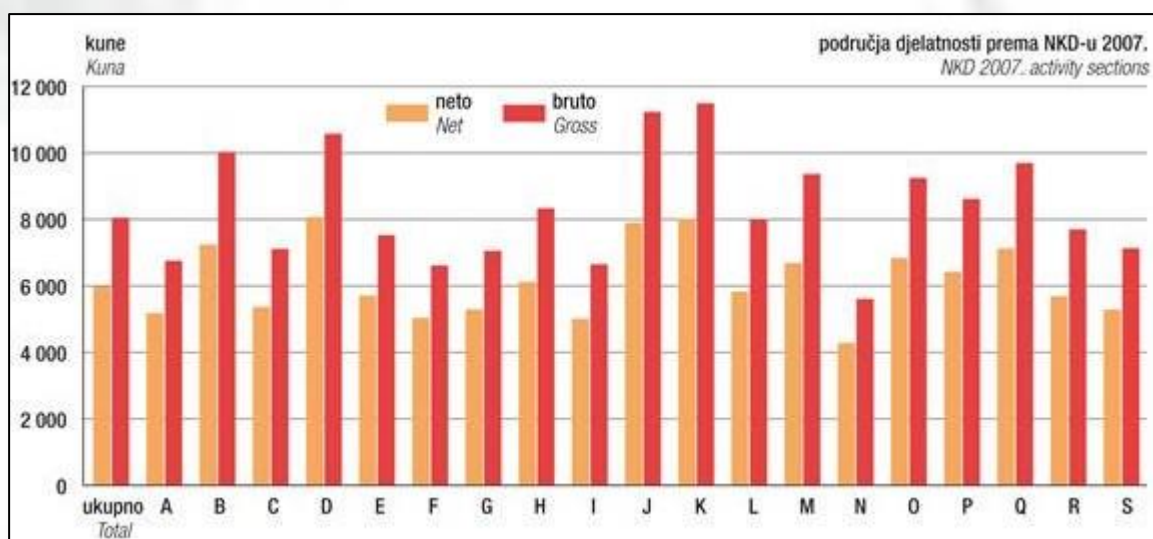
→ Napomena 3\*\*\*

## Plaće u gospodarstvu i graditeljstvu u prosincu 2017. godine

Prosječna mjesečna isplaćena neto plaća po zaposlenome u pravnim osobama RH za prosinac 2017. iznosila je **5.973 kn**, što je nominalno 3,5 posto niže, a realno 3,2 posto u odnosu na studeni 2017. Prosječna je mjesečna bruto plaća po zaposlenome u pravnim osobama RH za prosinac 2017. iznosila **8.052 kn**, što je nominalno 3,9 posto niže, a realno 3,6 posto u odnosu na studeni 2017. godine.

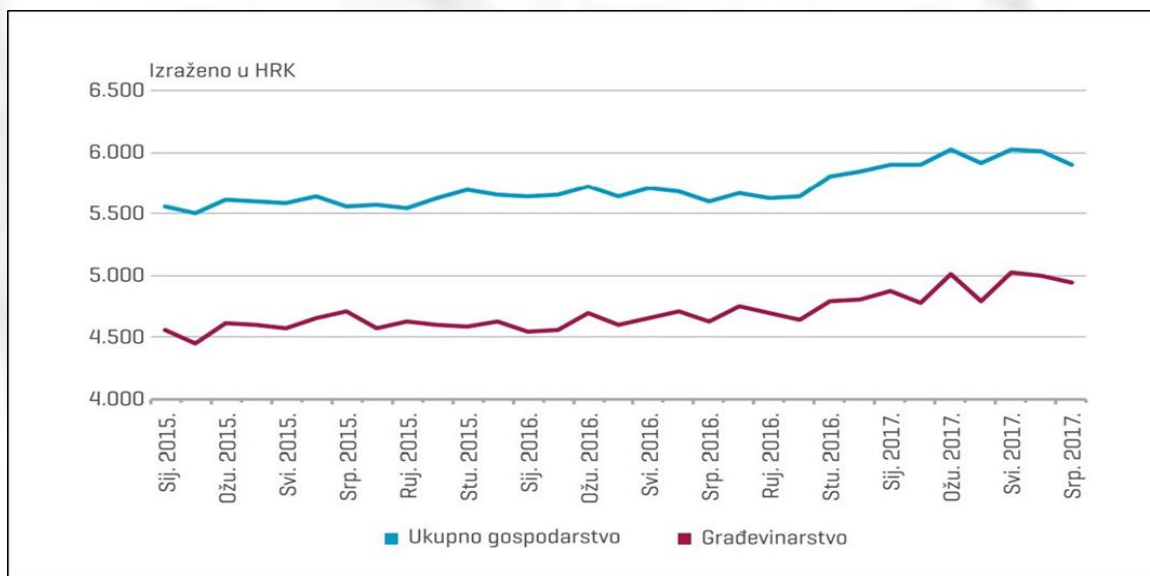
Prosječna je mjesečna isplaćena neto plaća po zaposlenome u pravnim osobama RH za prosinac 2017. u odnosu na isti mjesec prethodne godine nominalno 2,3 posto viša, a realno 1,1 posto. Prosječna je mjesečna bruto plaća po zaposlenome u pravnim osobama RH za prosinac 2017. u odnosu na isti mjesec prethodne godine nominalno 2,8 posto viša, a realno 1,6 posto.

### PROSJEČNA MJESEČNA ISPLAĆENA NETO I BRUTO PLAĆA – NKD 2007. PROSINAC 2017.



Izvor: Priopćenje DZS-a, Prosječne mjesečne isplaćene neto plaće zaposlenih XII. 2016., br.9.1.1/12, 28. 2. 2017.; Obrada SGKG HGK

### USPOREDBA PROSJEČNE MJESEČNE ISPLAĆENE NETO PLAĆE U GOSPODARSTVU I GRADITELJSTVU 2015. – 2017.



Izvor: DZS; Izrada i obrada SGKG HGK

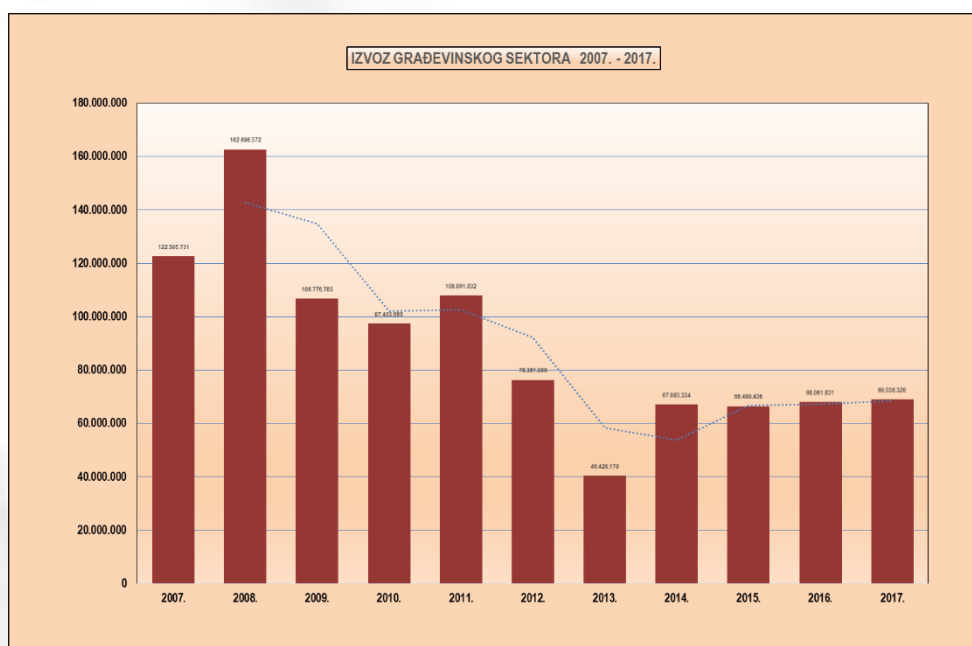
# Izvoz graditeljstva

→ Napomena 4\*\*\*\*

## Izvoz graditeljstva od 2000. do 2017. godine

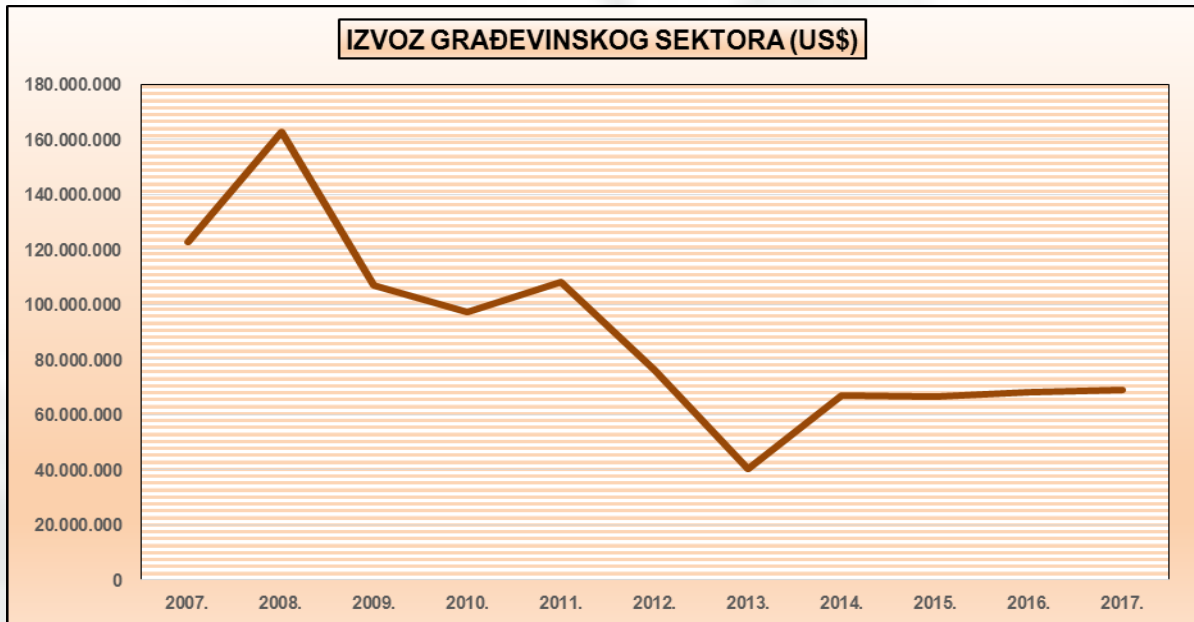
GODINA	BROJ IZVOZNIKA	US\$
2000.	223	25.814.575
2001.	236	32.150.048
2002.	236	32.112.731
2003.	250	55.312.648
2004.	234	118.174.343
2005.	340	86.585.153
2006.	376	118.468.266
2007.	437	122.595.731
2008.	465	162.696.572
2009.	433	106.776.785
2010.	468	97.403.660
2011.	477	108.001.032
2012.	440	76.361.000
2013.	275	40.428.170
2014.		67.085.334 *
2015.		66.499.436 *
2016.		68.061.831 *
2017.		69.038.328 *

Izvor: FINA; Izrada i obrada SGKG HGK Napomena: \* - neslužbeni podatci

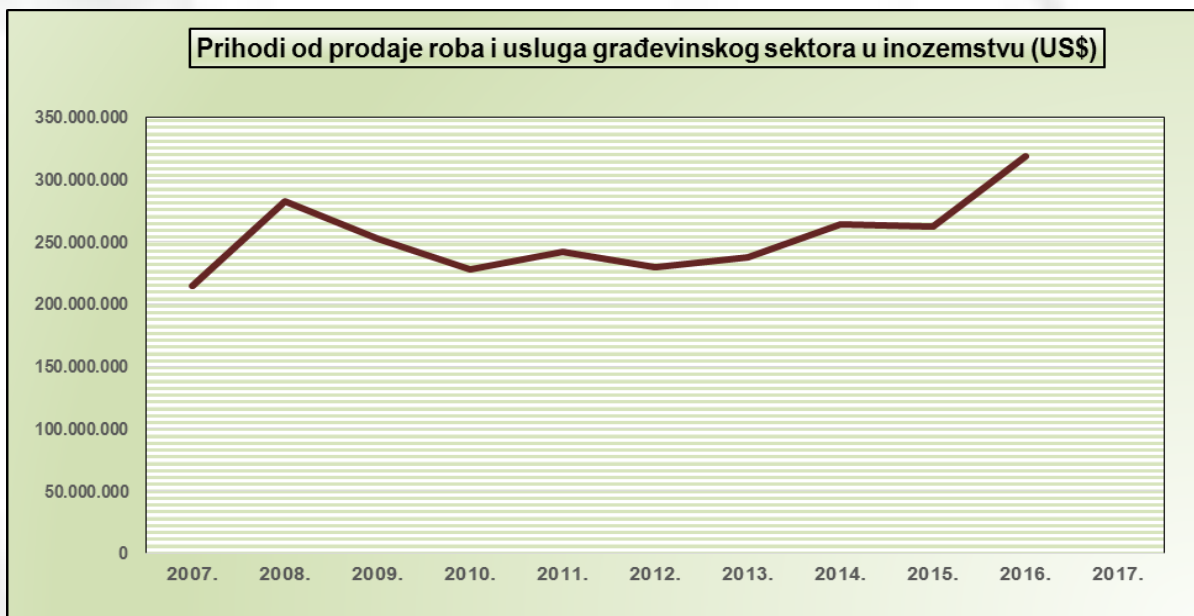


Izvor: FINA; Izrada i obrada SGKG HGK





Izvor: FINA; Izrada i obrada SGKG HGK



Izvor: FINA; Izrada i obrada SGKG HGK

**Opća napomena:** ovu publikaciju izrađuje i za nju je odgovoran Sektor za graditeljstvo i komunalno gospodarstvo HGK. **Informacije i analize koje se u njoj iznose temelje se na javno dostupnim statističkim informacijama koje potječu iz izvora u čiju se potpunost i točnost Sektor pouzdaje, ali za koje ne jamči.** Stoga su informacije i analize iznesene u statističkom pregledu podložne promjenama koje ovise o promjenama izvora informacija i o promjenama koje bi mogle nastupiti od trenutka izrade dokumenta do njegova čitanja. Ova publikacija i njeni dijelovi ne mogu se kopirati ili bilo kako drukčije reproducirati bez navođenja izvora informacija.

**Napomena 1:** *Pregled osnovnih statističkih podataka u sektoru graditeljstva RH, I. – XII. 2017.*, i ostale prethodno izradene statističke preglede, počevši s 2010. godinom, mogu se naći na web-stranicama Hrvatske gospodarske komore u glavnom izborniku, u kategoriji ANALIZE I PUBLIKACIJE:

<https://www.hgk.hr/s-graditeljstvo-i-komunalno-gospodarstvo/analize-i-publikacije>

**Napomena 2\*\*:** Od 2015. godine Državni zavod za statistiku više ne prati podatke o završenim i nedovršenim stanovima.

**Napomena 3\*\*\*:** Od 2015. godine Državni zavod za statistiku više ne prati podatke o prosječnim mjesečnim neto i bruto plaćama zaposlenih.

**Napomena 4\*\*\*\*:** Od svibnja 2008. godine Državni zavod za statistiku više ne prati podatke o izvršenim graditeljskim radovima u inozemstvu koje obavljaju hrvatske tvrtke. Podaci koji se upotrebljavaju u statističkim izvješćima podaci su Fine.