



HRVATSKA
GOSPODARSKA
KOMORA

PREGLED OSNOVNIH STATISTIČKIH PODATAKA U GRADITELJSTVU RH

Razdoblje: siječanj - prosinac 2019.

IZDAVAČ

Hrvatska gospodarska komora

ZA IZDAVAČA

dr. sc. Luka Burilović

PRIPREMIO

Sektor za graditeljstvo i komunalno gospodarstvo

Odjel za graditeljstvo

tel.: +385 (0)1 4606 707

e-mail: graditeljstvo@hgk.hr

web: hgk.hr

SADRŽAJ:

1 PREGLED OSNOVNIH STATISTIČKIH POKAZATELJA DJELATNOSTI	4
1.1 Ukupni prihod, vrijednost radova, BDP, broj aktivnih poslovnih subjekata, broj zaposlenih, produktivnost.....	4
1.2 Usporedba ukupnog prihoda u razdoblju od 2008. do 2018. godine	5
1.3 Bruto dodana vrijednost djelatnosti do 2019. godine	6
1.4 Vrijednost izvršenih radova do 2019. godine.....	6
1.5 Vrijednost radova u graditeljstvu do 2019.	7
2 STRUKTURA I OBUJAM GRAĐEVINSKIH RADOVA	9
2.1 Struktura prema vrstama građevina i radova u 2019. godini	9
2.2 Obujam radova na građevinama u 2019. godini	11
3 NARUDŽBE	12
3.1 Vrijednost novih narudžbi u 2019. godini	12
4 GRAĐEVINSKE DOZVOLE	14
4.1 Izdane građevinske dozvole do 2018.	14
4.2 Izdane građevinske dozvole u 2019. godini	14
4.3 Izdane građevinske dozvole i predviđena vrijednost.....	15
5 VRIJEDNOST NABAVE	17
5.1 Vrijednost nabave u graditeljstvu u razdoblju od 2008. do 2018. godine	17
6 TROŠKOVI RADNE SNAGE	18
6.1 Troškovi radne snage u razdoblju od 2008. do 2018. godine	18
7 STRUKTURA I BROJ POSLOVNIH SUBJEKATA	19
7.1 Zastupljenost graditeljstva u aktivnim pravnim osobama u RH.....	19
7.2 Najveći poslovni subjekti u graditeljstvu RH prema ukupnom prihodu.....	24
8 STRUKTURA I BROJ ZAPOSLENIH	25
8.1 Broj zaposlenih u djelatnostima hrvatskog gospodarstva	25
9 PLAĆE	27
9.1 Plaće u gospodarstvu RH i područjima NKD2007	27
10 STAMBENA GRADNJA	29
10.1 Stambena gradnja do 2019. godine	29
11 IZVOZ GRADITELJSTVA	32
11.1 Izvoz graditeljstva od 2000. do 2017. godine	32

1 | PREGLED OSNOVNIH STATISTIČKIH POKAZATELJA DJELATNOSTI

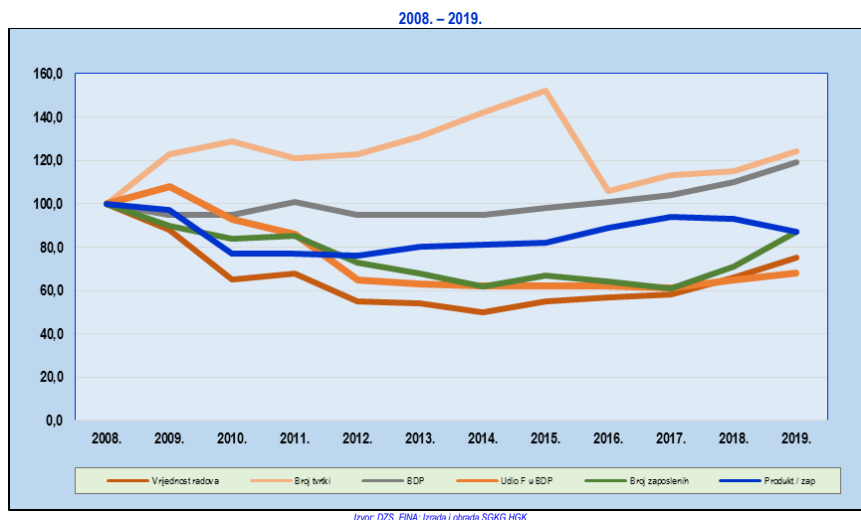
1.1 | UKUPNI PRIHOD, VRIJEDNOST RADOVA, BDP, BROJ AKTIVNIH POSLOVNIH SUBJEKATA, BROJ ZAPOSLENIH, PRODUKTIVNOST

ZBIRNA TABLICA STATISTIČKIH POKAZATELJA 2008. - 2019.

Godina	Ukupni prihod	%	Vrijednost radova	%	Vrijednost radova	%	BDP	Udio u BDP-u	Broj akt. tvrtki	%	Broj zaposl.	%	Produkt. po zaposl.	%
	mil. kn		tis. kn		tis. €		mil. kn	%					€	
2008.	69.230	100%	34.915.314	100%	4.833.788	100%	342.159	7,20	11.244	100%	108.260	100%	44.650	100%
2009.	58.462	84%	30.714.772	88%	4.197.534	87%	328.672	6,90	15.090	134%	97.503	90%	43.050	96%
2010.	47.713	69%	22.808.572	65%	3.107.624	64%	323.807	5,80	15.781	140%	91.052	84%	34.130	76%
2011.	44.820	65%	20.821.802	60%	2.800.811	58%	328.737	5,30	14.784	131%	83.607	77%	33.500	75%
2012.	40.104	58%	19.226.934	55%	2.557.678	53%	327.021	4,70	15.497	138%	78.579	73%	32.549	73%
2013.	39.736	57%	18.950.827	54%	2.502.239	52%	330.135	4,50	16.643	148%	73.832	68%	33.891	76%
2014.	41.598	60%	17.527.688	50%	2.297.203	48%	328.927	4,30	17.947	160%	72.028	67%	31.893	71%
2015.	40.311	58%	19.152.159	55%	2.516.841	52%	334.219	5,00	19.240	171%	68.676	63%	36.648	82%
2016.	42.623	62%	19.870.379	57%	2.639.045	55%	343.195	5,13	12.990	116%	68.653	63%	38.440	86%
2017.	43.466	159%	20.180.147	58%	2.705.077	56%	363.310	4,42	13.852	123%	67.307	62%	40.190	90%
2018.	53.090	76,7%	22.910.900	65,6%	3.090.175	63,8%	381.799	4,65	14.104	125,4%	76.632	70,8%	40.324	90,0%
2019.	-	-	26.278.066	75,0%	3.544.577	73,3%	412.362	5,30	15.183	135,0%	93.679	86,5%	37.837	84,7%
2019./2018.			Više:	14,7%	Više:	14,7%	Više:	8,0%	Više:	7,7%	Više:	22,2%	Manje:	-6,2%

Izvor: DZS-a, Izvršeni grad. radovi; Zaposleni prema djelatnostima; Procjenjena DZS-a iskazana u Pregledu osnovnih statističkih pokazatelja u graditeljstvu; HINA; Digitalna komora HGK; Obrada: SGKG HGK.
Napomena: Iskazani vrijednosni podaci preračunati su na osnovi pariteta srednjih deviznih tečajeva HNB-a

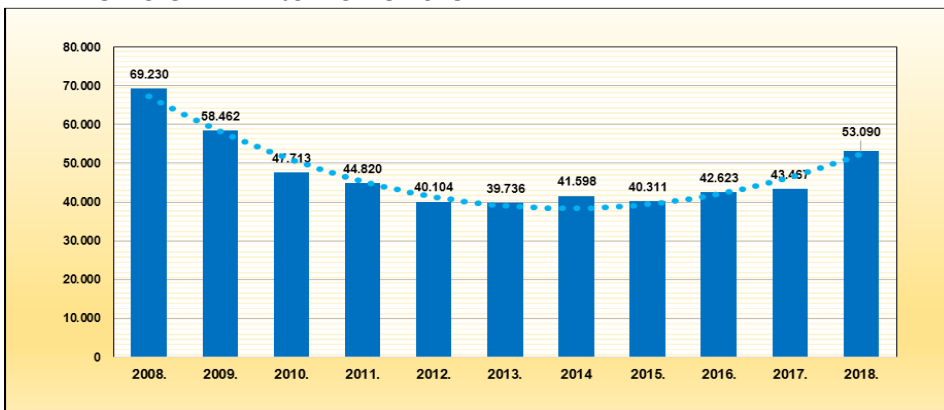
VRIJEDNOST RADOVA, BROJ TVRTKI, BDP, BROJ ZAPOSLENIH, PRODUKTIVNOST



1.2 | USPOREDBA UKUPNOG PRIHODA U RAZDOBLJU OD 2008. DO 2018. GODINE

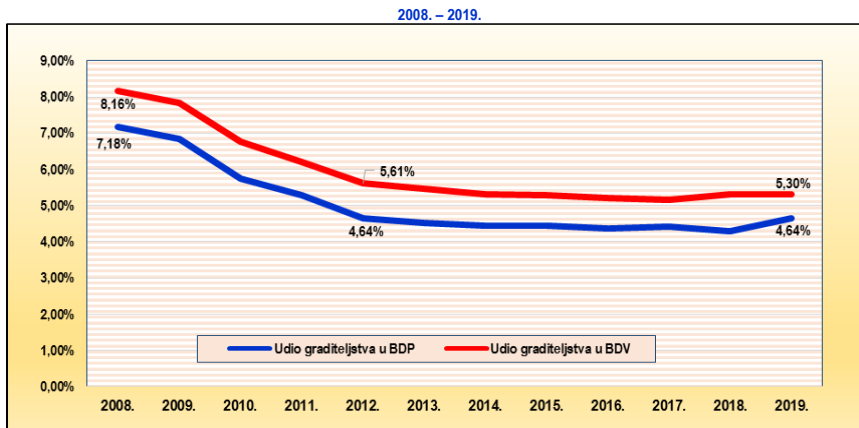
Prema podacima Fine, ukupan je prihod u graditeljstvu u 2018. godini iznosio 53.090.137.842 kune, što je 22,14 posto više nego u 2017. godini kada je iznosio 43.466.579.316 kuna, a 24,56 posto više nego u 2016. godini (42.622.903.671 kuna). Prema istom je izvoru u odnosu na 2007. godinu ukupan prihod u graditeljstvu bio 8,39 posto niži (57.951.000.000 kuna), a u odnosu na 2008. (69.230.000.000 kuna) bio je 23,31 posto niži.

UKUPAN PRIHOD U GRADITELJSTVU DO 2018.



1.3 | BRUTO DODANA VRIJEDNOST DJELATNOSTI DO 2019. GODINE

UDIO BDV-a GRADITELJSTVA U BDP-u GOSPODARSTVA RH



1.4 | VRIJEDNOST IZVRŠENIH RADOVA DO 2019. GODINE

Vrijednost izvršenih radova od siječnja do prosinca 2019. godine iznosila je 26.278.066.000 kuna (3.544.573.000 eura) i bila je 14,70 posto veća u odnosu na isto razdoblje 2018. (22.910.900.000 kuna), a u odnosu na isto razdoblje u 2008. godini bila je 24,74 posto manja, kada je vrijednost izvršenih radova bila 34.915.314.000 kuna.

Promatrano prema tromjesečjima, vrijednost izvršenih radova u četvrtom tromjesečju 2019. bila je 6,83 posto veća nego u istom razdoblju 2018. godine. Vrijednost izvršenih radova u četvrtom tromjesečju 2019. godine (7.164.370.000 kuna) bila je 28,42 posto manja u odnosu na isto razdoblje 2008. (10.009.074.000 kuna).

VRIJEDNOST IZVRŠENIH GRAĐEVINSKIH RADOVA

RAZDOBLJE: SIJEČANJ – PROSINAC 2017.

	Vrijednost izvršenih radova			Vrijednost utrošenoga građevinskog materijala, gotovih proizvoda za ugradnju, goriva i energije
	Ukupno	Radovi ostvareni s vlastitim radnicima	Radovi ostvareni s podizvođačima	
I. – III. 2017.	4.103.493	2.870.412	1.233.081	835.092
IV. – VI. 2017.	5.221.250	3.794.575	1.426.675	1.217.487
VII. – IX. 2017.	5.091.580	3.560.590	1.530.990	1.226.779
X. – XII. 2017.	5.763.824	4.121.494	1.642.330	1.324.979
I. – XII. 2017.	20.180.147	14.347.071	5.833.076	4.604.337

Izvor: Priopćenje DZS-a, Izvršeni građevinski radovi I. – XII. 2017., br.3.1.24., 9. 3. 2018., Obrada SGKG HGK

RAZDOBLJE: SIJEČANJ – PROSINAC 2018.

	Vrijednost izvršenih radova			Vrijednost utrošenoga građevinskog materijala, gotovih proizvoda za ugradnju, goriva i energije
	Ukupno	Radovi ostvareni s vlastitim radnicima	Radovi ostvareni s podizvođačima	
I. – III. 2018.	4.387.617	2.946.160	1.441.457	881.757
IV. – VI. 2018.	6.102.179	4.043.799	2.058.380	1.283.307
VII. – IX. 2018.	5.715.175	3.897.521	1.817.654	1.231.438
X. – XII. 2018.	6.705.929	4.643.915	2.062.014	1.489.126
I. – XII. 2018.	22.910.900	15.531.395	7.379.505	4.885.628

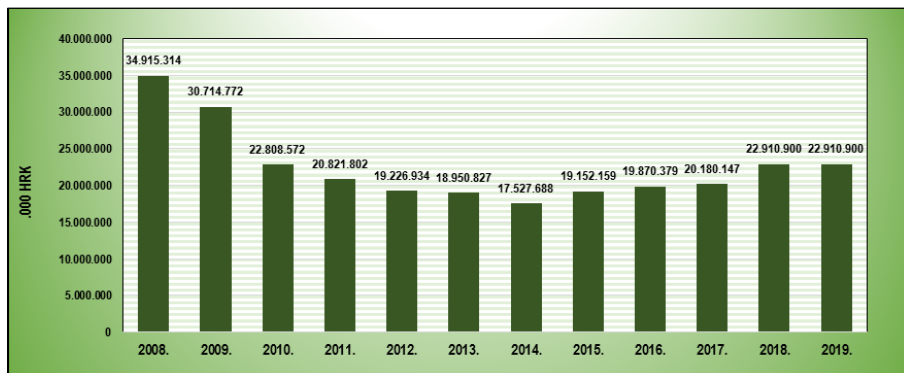
Izvor: Priopćenje DZS-a, Izvršeni građevinski radovi I. – XII. 2018., br.3.1.24., 7. 3. 2019., Obrada SGKG HGK

RAZDOBLJE: SIJEČANJ – PROSINAC 2019.

	Vrijednost izvršenih radova			Vrijednost utrošenoga građevinskog materijala, gotovih proizvoda za ugradnju, goriva i energije
	Ukupno	Radovi ostvareni s vlastitim radnicima	Radovi ostvareni s podizvođačima	
I. – III. 2019.	5.766.820	3.858.058	1.908.762	1.252.075
IV. – VI. 2019.	6.683.885	4.473.123	2.210.762	1.541.526
VII. – IX. 2019.	6.662.991	4.526.070	2.136.921	1.410.888
X. – XII. 2019.	7.164.370	5.069.738	2.094.632	1.444.707
I. – XII. 2019.	26.278.066	17.926.989	8.351.077	5.649.196

Izvor: Priopćenje DZS-a, Izvršeni građevinski radovi I. – XII. 2019., br.3.1.21/4., 6. 3. 2020.; Obrada SGKG HGK

1.5 | VRIJEDNOST RADOVA U GRADITELJSTVU DO 2019.



Izvor: DZS, Fina, Izrada i obrada SGKG HGK

INDEKSI GRAĐEVINSKIH RADOVA: VRIJEDNOST IZVRŠENIH RADOVA: 2008. / 2014. – 2019

Indeksi								
Vrijednost izvršenih radova	<u>I. – XII. 2017.</u> <u>I. – XII. 2008.</u>	<u>I. – XII. 2014.</u> <u>I. – XII. 2013.</u>	<u>I. – XII. 2015.</u> <u>I. – XII. 2014.</u>	<u>I. – XII. 2016.</u> <u>I. – XII. 2015.</u>	<u>I. – XII. 2017.</u> <u>I. – XII. 2016.</u>	<u>I. – XII. 2018.</u> <u>I. – XII. 2017.</u>	<u>X. – XII. 2019.</u> <u>X. – XII. 2018.</u>	<u>I. – XII. 2019.</u> <u>I. – XII. 2018.</u>
		75,2	93,0	109,27	103,7	102,2	104,8	109,2

Izvor: Priloženje DZS-a, Indeksi građevinskih radova I. – XII. 2019, br.3.1.2/4, 6. 4. 2020.; Obrada SGK HGK

2 | STRUKTURA I OBUJAM GRAĐEVINSKIH RADOVA

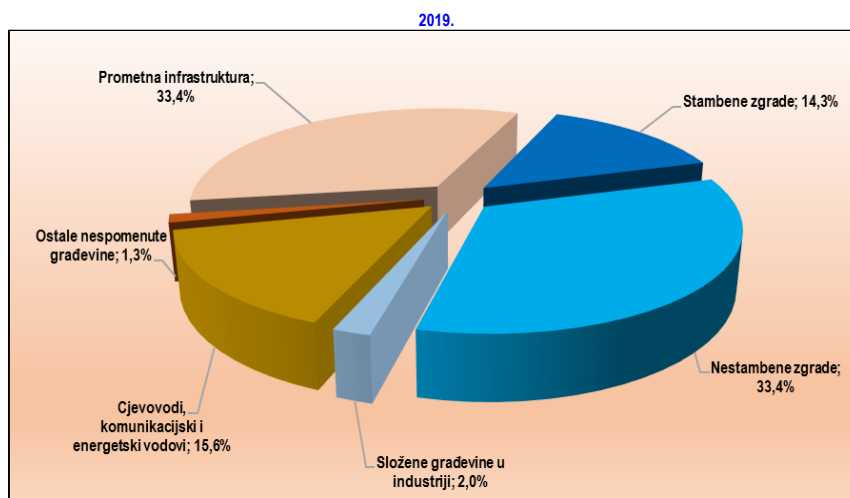
2.1 | STRUKTURA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U 2019. GODINI

Struktura prema vrstama radova:

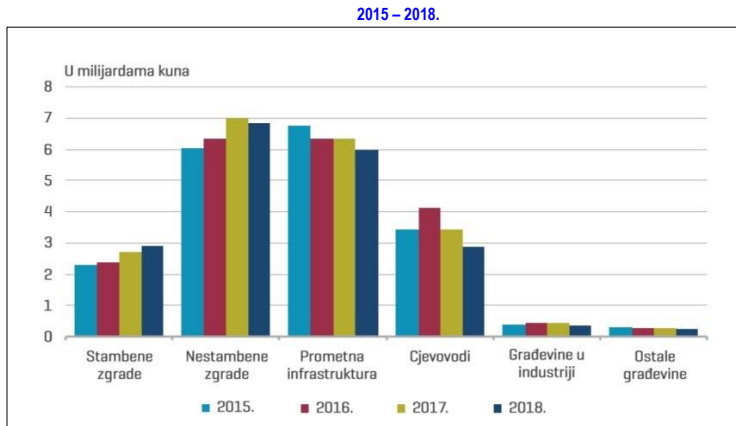
- Infrastrukturne građevine (niskogradnja) - 52,30 posto
- Visokogradnja - 47,70 posto

U 2019. godini struktura po vrstama građevina je sljedeća: nestambene zgrade i prometna infrastruktura jednako su zastupljeni s po 33,40 posto, cjevovodi, komunikacijski i energetske vodovi imali su 15,60 posto udjela, stambene zgrade 14,30 posto, složene građevine u industriji dva posto, a ostale nespomenute građevine 1,30 posto udjela.

STRUKTURA VRIJEDNOSTI RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA



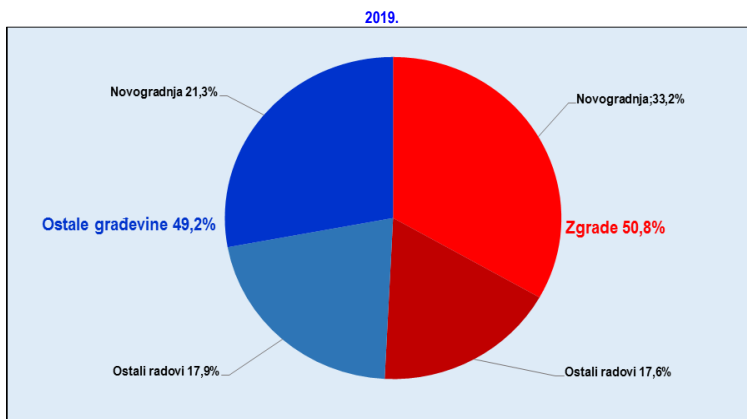
PRIKAZ RADOVA PREMA VRSTI GRAĐEVINE



Izvor: DZS; Izrada i obrada SGKG HGK

Ako se gledaju kretanja na kumulativnoj razini u razdoblju od siječnja do prosinca 2019. godine, ona su 4,80 posto veća u usporedbi s radovima u istom razdoblju prethodne godine. U 2019. godini u strukturi odrađenih sati nešto je veći udio radova na zgradama (50,80 posto) od radova na ostalim građevinama (49,20 posto). Istodobno, nešto je više od polovine građevinskih radova izvršeno na novim građevinama, 54,50 posto, dok rekonstrukcijama, popravcima i održavanju pripada 45,50 posto.

STRUKTURA ODRAĐENIH SATI PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA



Izvor: DZS Priopćenje 3.1.11/12, 20. 2. 2020.; Izrada i obrada SGKG HGK

2.2 | OBUJAM RADOVA NA GRAĐEVINAMA U 2019. GODINI

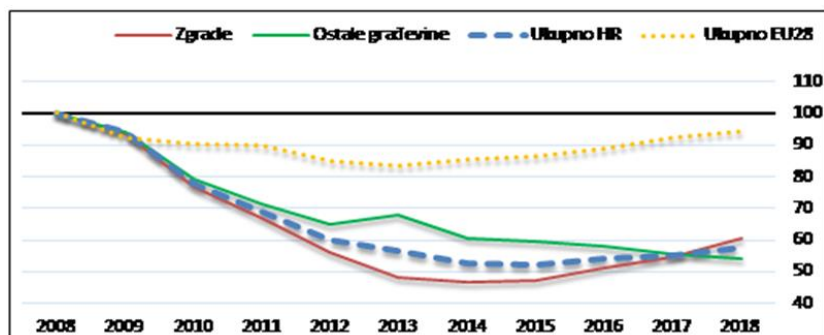
Prema kalendarski prilagođenim indeksima, obujam radova na građevinama u prosincu 2019. u odnosu na prosinac 2018. bio je 8,30 posto veći. Uspoređujući 2019. s 2018. godinom, obujam radova povećao se za 7,40 posto.

OBUJAM RADOVA NA GRAĐEVINAMA, 2019. (%)

	<u>XII. 2019.</u> <u>XII. 2018.</u>	<u>X. – XII. 2019.</u> <u>X. – XII. 2018.</u>
Ukupno	8,30	7,40
Na zgradama	8,10	8,10
Na ostalim građevinama / infrastrukturi	8,70	6,30

Izvor: DZS Priloženje 3. 1.1/12, 20. 2. 2020.; Izrada i obrada SGKG HGK

FIZIČKI OBUJAM RADOVA NA GRAĐEVINAMA, OSNOVA 2008.



Izvor: DZS, Obrada SGKG HGK

3.1 | VRIJEDNOST NOVIH NARUDŽBI U 2019. GODINI

Vrijednost novih narudžbi od siječnja do prosinca 2019. godine iznosila je 23.040.516.000 kn i bila je 20,10 posto veća u odnosu na isto razdoblje 2018. godine (19.191.157.000 kn). Promatrano prema tromjesečjima, vrijednost novih narudžbi u četvrtom je tromjesečju 2019. godine bila 22,50 posto veća u odnosu na isto razdoblje 2018. godine.

U odnosu na 2009. godinu, kada je vrijednost novih narudžbi bila 22.688.705.000 kn, vrijednost novih narudžbi u 2019. godini bila je 1,55 posto veća, dok je u odnosu na 2008. godinu (26.249.028.000 kn) vrijednost novih narudžbi u 2019. godini bila 12,22 posto manja.

NOVE NARUDŽBE GRAĐEVINSKIH RADOVA, SIJEČANJ – PROSINAC 2019.

	Vrijednost novih narudžbi	Vrijednost novih narudžbi prema vrstama građevina	
		.000 kn	
		Na zgradama	Na ostalim građevinama
I. – III. 2019.	5.013.332	2.329.783	2.683.549
IV. – VI. 2019.	5.059.624	2.386.312	2.673.312
VII. – IX. 2019.	6.344.767	3.194.757	3.150.010
X. – XII. 2019.	6.622.793	3.194.935	3.427.858
I. – XII. 2019.	23.040.516	11.105.787	11.934.729

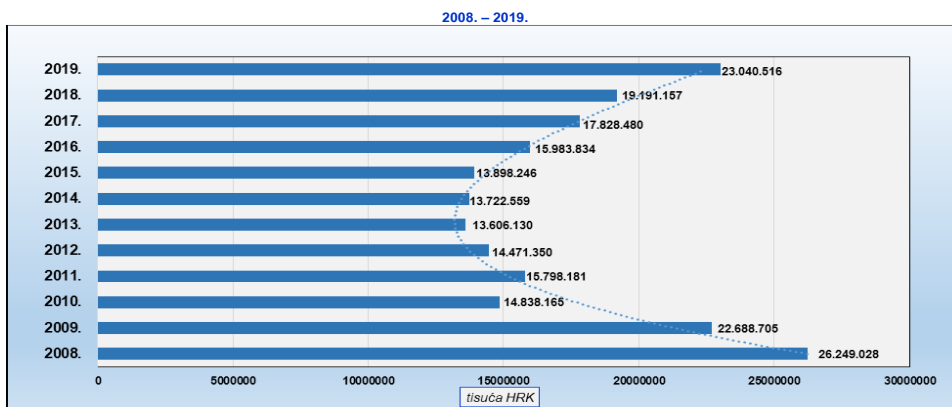
Izvor: Priopćenje DZS-a, Izvršeni građ. radovi I. – XII. 2019., br.3.1.2/4., 6. 3. 2020.; Obrada SGKG HGK

INDEKSI GRAĐEVINSKIH RADOVA U RH: NARUDŽBE

Indeksi								
Vrijednost novih narudžbi	I. – XII 2017. I. – XII 2008.	I. – XII. 2014. I. – XII. 2013.	I. – XII. 2015. I. – XII. 2014.	I. – XII. 2016. I. – XII. 2015.	I. – XII. 2017. I. – XII. 2016.	I. – XII. 2018. I. – XII. 2017.	X. – XII. 2019. X. – XII. 2018.	I. – XII. 2019. I. – XII. 2018.
	73,11	100,9	101,3	115,0	111,5	107,6	122,5	120,1

Izvor: Priopćenje DZS-a, Izvršeni građ. radovi I. – XII.; Obrada SGKG HGK

VRIJEDNOST NARUDŽBI

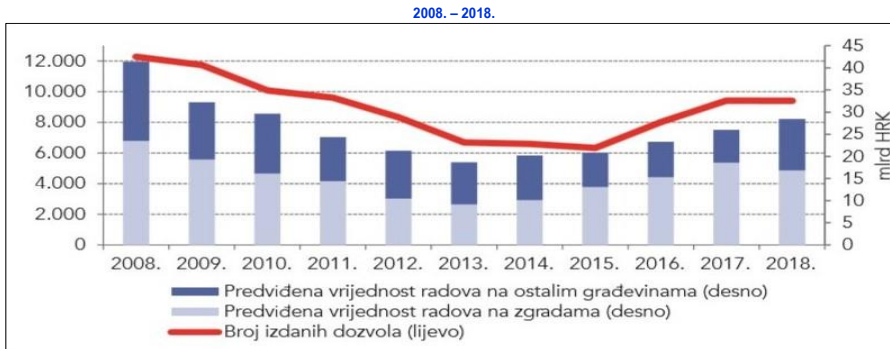


Izvor: DZS priopćenja 3.1.2/4; Izrada i obrada SGKG HGK

4 | GRAĐEVINSKE DOZVOLE

4.1 | IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE DO 2018.

TREND KRETANJA BROJA DOZVOLA I VRIJEDNOSTI RADOVA



4.2 | IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE U 2019. GODINI

Ukupan je broj izdanih građevinskih dozvola od siječnja do prosinca 2019. u usporedbi s istim razdobljem 2018. godine bio 5,59 posto veći.

U 2019. godini izdane su 9932 građevinske dozvole, čija predviđena vrijednost iznosi 36.915.621.000 kuna, vrijednost koja je 40,41 posto viša nego u 2018. (28.428.158.000 kuna).

Prema izdanim građevinskim dozvolama, u 2019. predviđeno je građenje 15.370 stanova, što je 31,15 posto manje nego u 2018. godini (11.719). Prema vrstama građenja, 91,96 posto građevinskih dozvola izdano je za novogradnju, a 8,03 posto za rekonstrukcije.

4.3 | IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE I PREDVIĐENA VRIJEDNOST

PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA

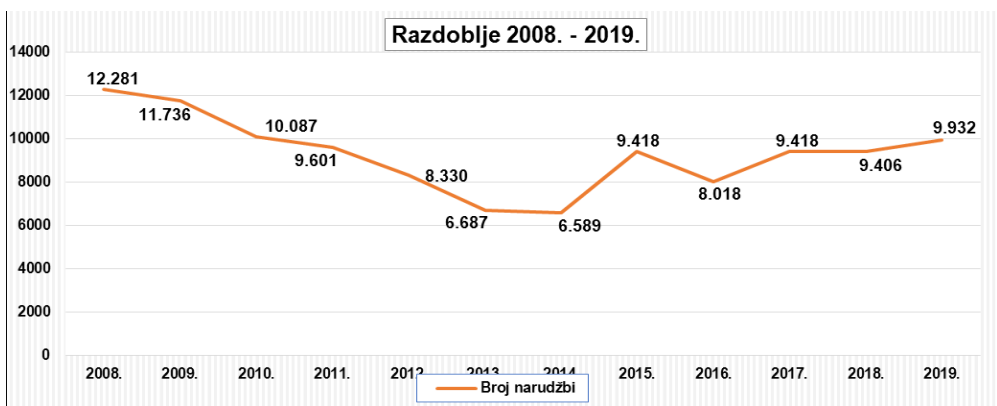
Vrsta građenja	Broj dozvola prema vrsti građevina			Predviđena vrijednost radova (.000 kn)			Stanovi	
	Ukupno	Zgrade	Ostale građevine	Ukupno	Zgrade	Ostale građevine	Broj	Korisna
2015. – 2019.								
I. – XII. 2015.								
Ukupno:	9.418	7.776	1.642	26.016.434	18.584.362	7.432.072	12.509	1.167.080
Novogradnja	4.324	3.382	942	14.840.876	9.960.901	4.879.975	5.943	561.464
Rekonstrukcije	2.004	1.751	253	6.024.852	3.104.329	2.920.523	1.007 ¹⁾	88.662
I. – XII. 2016.								
Ukupno:	8.018	6.418	1.600	23.312.687	15.294.865	8.017.822	9.398	859.996
Novogradnja	5.445	4.288	1.157	17.874.045	11.555.457	6.318.588	3.475	327.061
Rekonstrukcije	2.573	2.130	443	5.438.642	3.739.408	1.699.234	530	44.889
I. – XII. 2017.								
Ukupno:	9.418	7.776	1.642	26.016.434	18.584.362	7.432.072	12.509	1.167.080
Novogradnja	6.607	5.384	1.223	17.064.824	12.940.664	4.124.160	11.091	1.043.588
Rekonstrukcije	2.811	2.392	419	8.951.610	5.643.698	3.307.912	1.418 ¹⁾	123.495
I. – XII. 2018.								
Ukupno:	9.406	7.795	1.611	28.428.158	16.831.805	11.596.353	11.719	1.130.290
Novogradnja	6.765	5.545	1.220	21.404.238	13.096.794	8.307.444	10.456	1.019.126
Rekonstrukcije	2.641	2.250	391	7.023.920	3.735.011	3.288.909	1.263	111.164
I. – XII. 2019.								
Ukupno:	9.932	8.191	1.741	36.915.621	20.301.20	16.614.401	15.370	1.381.910
Novogradnja	7.324	6.014	1.310	22.624.101	14.854.240	7.769.861	14.118	1.270.858
Rekonstrukcije	2.608	2.177	431	14.291.520	5.446.980	8.844.540	1.252 ¹⁾	111.062

Izvor: Procipanje DZS-a, Izdane građevinske dozvole, 2015. – 2019., br. 3.1.412.; Obrada SGKG HGK

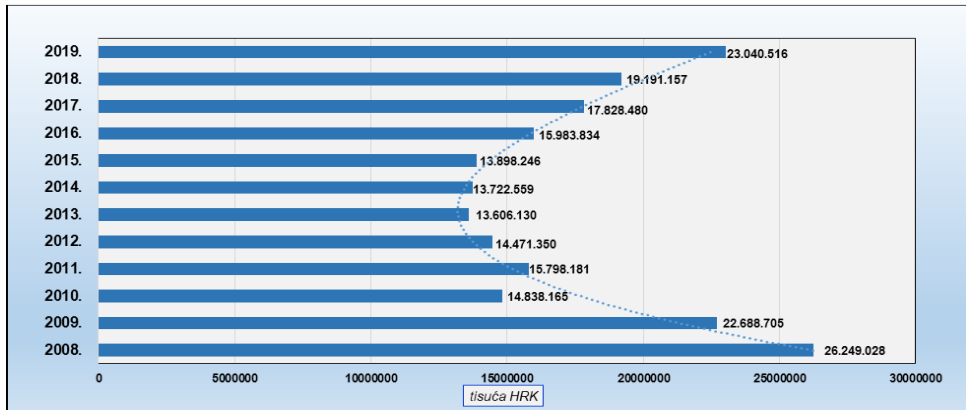
¹⁾ Novi stanovi dobiveni dogradnjom/haodgradnjom ili prenamjenom nastambenog prostora u stan

PRIKAZ BROJA IZDANIH GRAĐEVINSKIH

DOZVOLA DO 2019.

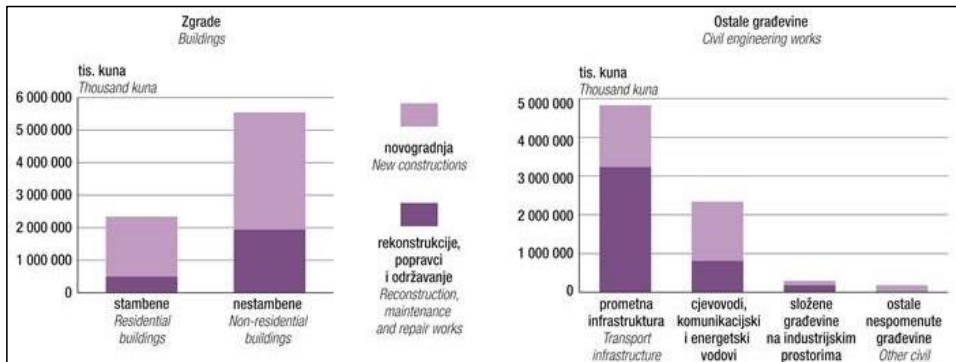


PREDVIĐENA VRIJEDNOST RADOVA PO GRAĐEVINSKIM DOZVOLAMA DO 2019.



Izvor: DZS Priopćenje 3.1.4/12. 12. 2. 2020.; Izrada i obrada SGKG HGK

STRUKTURA BROJA GRAĐ. DOZVOLA I PREDVIĐENE VRIJEDNOSTI PREMA VRSTAMA RADOVA



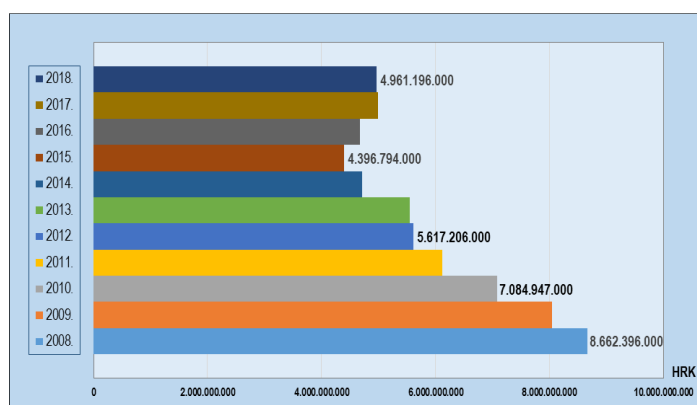
Izvor: DZS Priopćenje 3.1.4/12. 12. 2. 2020.; Izrada i obrada SGKG HGK

5 | VRIJEDNOST NABAVE

5.1 | VRIJEDNOST NABAVE U GRADITELJSTVU U RAZDOBLJU OD 2008. DO 2018. GODINE

U nastavku je prikaz ukupne vrijednosti nabave, koja uključuje vrijednost svih roba i usluga (bez PDV-a) korištenih u obračunskom razdoblju.

VRIJEDNOST NABAVE U POSLJEDNJEM DESETLJEĆU



Izvor: DZS priopćenja 15.1.1.; Izrada i obrada SGKG HGK

6 | TROŠKOVI RADNE SNAGE

6.1 | TROŠKOVI RADNE SNAGE U RAZDOBLJU OD 2008. DO 2018. GODINE

Troškovi radne snage čine naknade koje je poslodavac obračunao i isplaćene su zaposlenicima u zamjenu za obavljen rad, a sastoje se od plaća i troškova socijalnog osiguranja.

TABLICA TROŠKOVA RADNE SNAGE

F	Trošak radne snage
2008.	10.216.680.000
2009.	9.899.936.000
2010.	8.260.751.000
2011.	7.175.448.000
2012.	6.508.480.000
2013.	6.181.382.000
2014.	6.008.745.000
2015.	6.190.387.000
2016.	7.693.498.000
2017.	8.310.994.000
2018.	9.204.359.000

Izvor: DZS priloženja 15.1.1.; Izrada i obrada SGKG HGK

PRIKAZ TROŠKOVA RADNE SNAGE

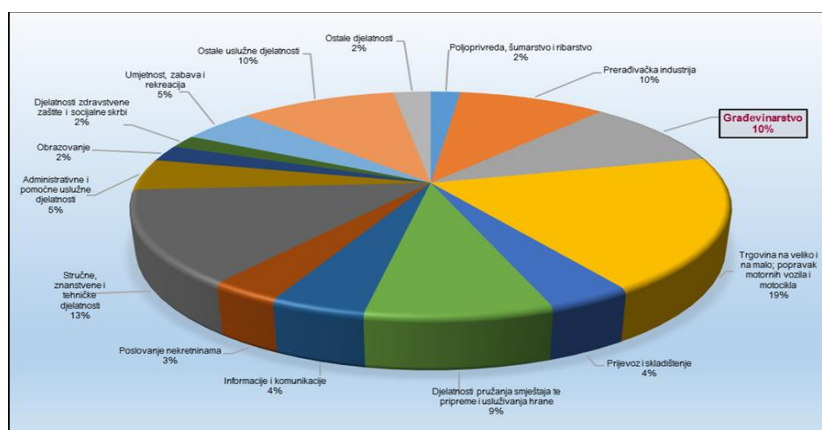


7 | STRUKTURA I BROJ POSLOVNIH SUBJEKATA

7.1 | ZASTUPLJENOST GRADITELJSTVA U AKTIVNIM PRAVNIM OSOBAMA U RH

U nastavku je prikaz udjela pravnih osoba u graditeljstvu RH (10 posto) u odnosu na ukupan broj pravnih osoba u gospodarstvu RH na dan 31. prosinca 2019. prema Registru DZS-a.

PRIKAZ ZASTUPLJENOSTI AKTIVNIH PRAVNIH OSOBA U RH



Izvor: DZS; Izrada i obrada: SGKG HGK

POSLOVNI SUBJEKTI PREMA AKTIVNOSTI I PRAVNO USTROJBenIM OBLICIMA

	Pravno ustrojbeni oblici													
	Ukupno		Dionička društva		Društva s ograničenom odgovornošću		Jednostavna društva s ograničenom odgovornošću		Javna trgovačka društva		Glavne podružnice inozemnih trgovačkih društava ili inozemnih trgovaca pojedinaca		Ostali pravno ustrojbeni oblici	
	registrirani	aktivni	registrirani	aktivni	registrirani	aktivni	registrirani	aktivni	registrirani	aktivni	registrirani	aktivni	registrirani	aktivni
Ukupno gospodarstvo	206.228	127.081	1.240	806	152.559	93.376	50.856	32.140	363	192	952	424	258	143
F Graditeljstvo	25.177	15.183	125	78	18.517	10.665	6.243	4.341	46	11	236	85	10	3

Izvor: Priloženje DZS-a, Broj i struktura poslovnih subjekata XII. 2019., br.11.1/14, 7. 2. 2020.; Izrada i obrada SGKG HGK

Usporedba broja pravnih osoba u Registru DZS-a u odnosu na broj aktivnih pravnih osoba u administrativnim registrima pokazuje da udio aktivnih pravnih osoba u gospodarstvu iznosi 61,62 posto, dok je unutar područja F 60,30 posto.

PRIKAZ STRUKTURE POSLOVNIH SUBJEKATA PREMA AKTIVNOSTI (PREMA NKD-u 2007.)

STANJE 31. PROSINCA 2019.

	Pravne osobe				Aktivne pravne osobe		Obrt i slobodna zanimanja
	Registrirane	Struktura registriranih (%)	Aktivne	Struktura aktivnih (%)	Profitne	Neprofitne	
Ukupno gospodarstvo	280.017	100,0	160.630	100,0	127.922	32.708	83.811
F Graditeljstvo	25.987	9.3	15.245	9,5	15.244	1	8.707

Izvor: Priloženje DZS-a, Broj i struktura poslovnih subjekata XII. 2019., br.11.1./14, 7. 2. 2020.; Izrada i obrada SGKG HGK

PRIKAZ ZASTUPLJENOSTI AKTIVNIH PRAVNIH OSOBA U RH:

STANJE 31. PROSINCA 2013.

		Broj zaposlenih					
		0	1 – 9	10 – 49	50 – 249	250 – 499	500 i više
Ukupno gospodarstvo:	155.705	86.004	55.278	10.800	3.051	328	244
F Graditeljstvo	16.815	8.587	6.421	1.477	282	30	18

Izvor: Priloženje DZS-a, Broj i struktura poslovnih subjekata, br.11.1.1-4, 14. 2. 2014., Obrada SGKG HGK

STANJE 31. PROSINCA 2014.

		Broj zaposlenih					
		0	1 – 9	10 – 49	50 – 249	250 – 499	500 i više
Ukupno gospodarstvo:	171.046	101.464	55.200	10.771	3.045	326	240
F Graditeljstvo	17.947	9.729	6.418	1.472	281	30	17

Izvor: Priloženje DZS-a, Broj i struktura poslovnih subjekata XII, 2014., br.11.1.1-4, 16. 2. 2015., Obrada SGKG HGK

STANJE 31. PROSINCA 2015.

		Broj zaposlenih					
		0	1 – 9	10 – 49	50 – 249	250 – 499	500 i više
Ukupno gospodarstvo:	185.247	115.847	55.113	10.743	3.030	325	239
F Graditeljstvo	19.240	11.018	6.416	1.475	285	30	16

Izvor: Priloženje DZS-a, Broj i struktura poslovnih subjekata XII, 2015., br.11.1.1-4, 17. 2. 2016., Obrada SGKG HGK

STANJE 31. PROSINCA 2016.

		Broj zaposlenih					
		0	1 – 9	10 – 49	50 – 249	250 – 499	500 i više
Ukupno gospodarstvo:	144.522	58.465	70.917	11.397	3.190	304	249
F Graditeljstvo	12.990	4.402	7.165	1.193	207	15	8

Izvor: Priloženje DZS-a, Broj i struktura poslovnih subjekata XII, 2016., br.11.1.1-4, 9. 2. 2017., Obrada SGKG HGK

STANJE 31. PROSINCA 2017.

		Broj zaposlenih					
		0	1 – 9	10 – 49	50 – 249	250 – 499	500 i više
Ukupno gospodarstvo:	150.401	62.447	72.555	11.683	3.152	306	258
F Graditeljstvo	13.355	4.611	7.295	1.214	212	16	7

Izvor: Priloženje DZS-a, Broj i struktura poslovnih subjekata XII, 2017., br.11.1.1-4, 8. 2. 2018., Obrada SGKG HGK

STANJE 31. PROSINCA 2018.

		Broj zaposlenih					
		0	1 – 9	10 – 49	50 – 249	250 – 499	500 i više
Ukupno gospodarstvo:	149.973	51.846	81.891	12.320	3.327	326	263
F Graditeljstvo	14.607	4.589	8.438	1.338	218	17	7

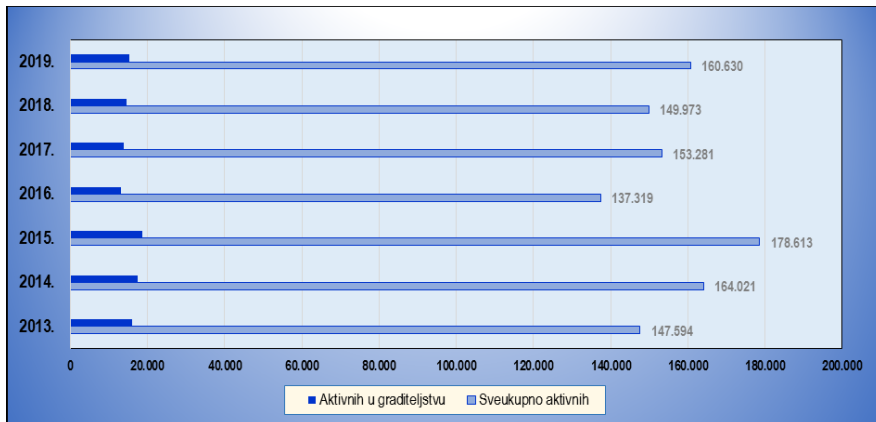
Izvor: Priloženje DZS-a, Broj i struktura poslovnih subjekata XII, 2018., br.11.1.1-4, 7. 2. 2019., Obrada i obrada SGKG HGK

STANJE 31. PROSINCA 2019.

		Broj zaposlenih					
		0	1 – 9	10 – 49	50 – 249	250 – 499	500 i više
Ukupno gospodarstvo:	160.630	63.735	80.087	12.836	3.362	345	265
F Graditeljstvo	15.245	4.945	8.590	1.458	230	15	7

Izvor: Priloženje DZS-a, Broj i struktura poslovnih subjekata XII, 2019., br.11.1.1-4, 7. 2. 2020., Izrada i obrada SGKG HGK

BROJ AKTIVNIH TVRTRKI U GOSPODARSTVU I GRADITELJSTVU RH, 2013. - 2019.



Izvor: procijenja DZS-a 'Broj i struktura poslovnih subjekata' 2013. - 2019., br.11.1.1/4. Izrada i obrada: SGKG HGK

USPOREDBA POSLOVNIH SUBJEKATA PO ŽUPANIJAMA, 31. PROSINCA 2019.

Republika Hrvatska - Županije		Graditeljstvo
		Registrirane: 25.987
		Aktivne: 15.245
Zagrebačka	Registrirane	1.828
	Aktivne	1.204
Krapinsko-zagorska	Registrirane	622
	Aktivne	400
Sisačko-moslavačka	Registrirane	484
	Aktivne	270
Karlovačka	Registrirane	422
	Aktivne	261
Varaždinska	Registrirane	819
	Aktivne	545
Koprivničko-križevačka	Registrirane	357
	Aktivne	209
Bjelovarsko-bilogorska	Registrirane	435
	Aktivne	254
Primorsko-goranska	Registrirane	2.464
	Aktivne	1.369
Ličko-senjska	Registrirane	174
	aktivne	106
Virovitičko-podravska	Registrirane	178
	Aktivne	102
Požeško-slavonska	Registrirane	171
	Aktivne	112
Brodsko-posavska	Registrirane	513
	Aktivne	306
Zadarska	registrirane/	1.086
	Aktivne	637
Osječko-baranjska	Registrirane	950
	Aktivne	622
Šibensko-kninska	Registrirane	488
	Aktivne	249
Vukovarsko-srijemska	registrirane	490
	Aktivne	270
Splitsko-dalmatinska	Registrirane	2.970
	Aktivne	1.824
Istarska	Registrirane	2.756
	Aktivne	1.571
Dubrovačko-neretvanska	Registrirane	741
	Aktivne	451
Međimurska	Registrirane	787
	Aktivne	531
Grad Zagreb	Registrirane	7.252
	Aktivne	3.952

Izvor: Priopćenje DZS-a, Broj i struktura posl. subjekata po županijama, br. 11.1.1/4, 7. 2. 2020.; Izrada i obrada SGK HGK

7.2 | NAJVEĆI POSLOVNI SUBJEKTI U GRADITELJSTVU RH PREMA UKUPNOM PRIHODU**NAJVEĆI POSLOVNI SUBJEKTI PREMA UKUPNOM PRIHODU**

R.br.	Naziv tvrtke	Sjedište
1.	KAMGRAD d.o.o.	Zagreb
2.	DALEKOVOD d.d.	Zagreb
3.	STRABAG d.o.o.	Zagreb
4.	GP KRK d.d.	Krk
5.	RADNIK d.d.	Križevci
6.	GIP PIONIR d.o.o.	Zagreb
7.	OSIJEK-KOTEKS d.d.	Osijek
8.	ZAGREB MONTAŽA d.o.o.	Zagreb
9.	TEHNIKA d.d.	Zagreb
10.	ING-GRAD d.o.o.	Zagreb

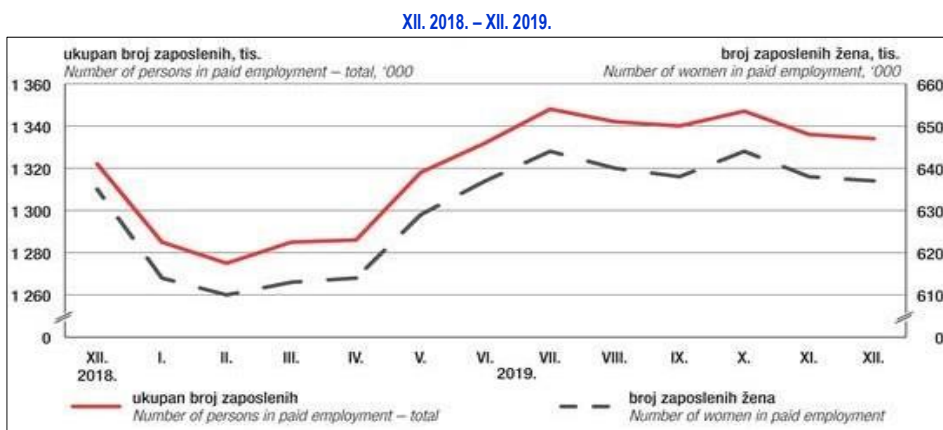
*Napomena: strana zastupstva, institucije i javna poduzeća u većinskom državnom vlasništvu nisu uključena u ovaj prikaz
Izvor: Fina, HGK Digitalna komora; Obrada SGKG HGK*

8 | STRUKTURA I BROJ ZAPOSLENIH

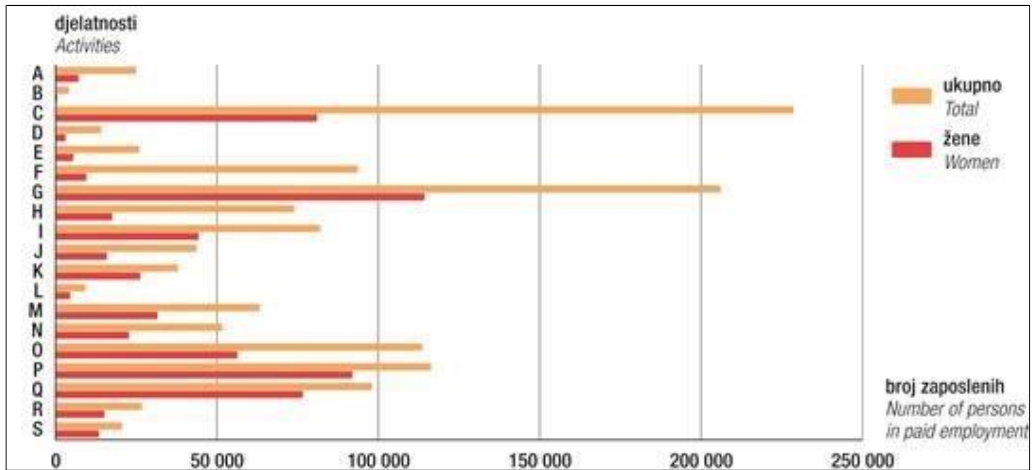
8.1 | BROJ ZAPOSLENIH U DJELATNOSTIMA HRVATSKOG GOSPODARSTVA

U prosincu 2019. broj ukupno zaposlenih u Republici Hrvatskoj iznosio je 1.334.369, od toga 63.194 u stručnim, znanstvenim i tehničkim djelatnostima, što je 4,73 posto ukupno zaposlenih. U odnosu na studeni 2019., broj ukupno zaposlenih (61.927) porastao je za 2,05 posto. U odnosu na isti mjesec prethodne godine, broj ukupno zaposlenih u prosincu 2019. porastao je za 15,06 posto (54.921 u prosincu 2018.). Za razdoblje od siječnja do prosinca 2019. u odnosu na isto razdoblje prethodne godine broj ukupno zaposlenih porastao je za jedan posto

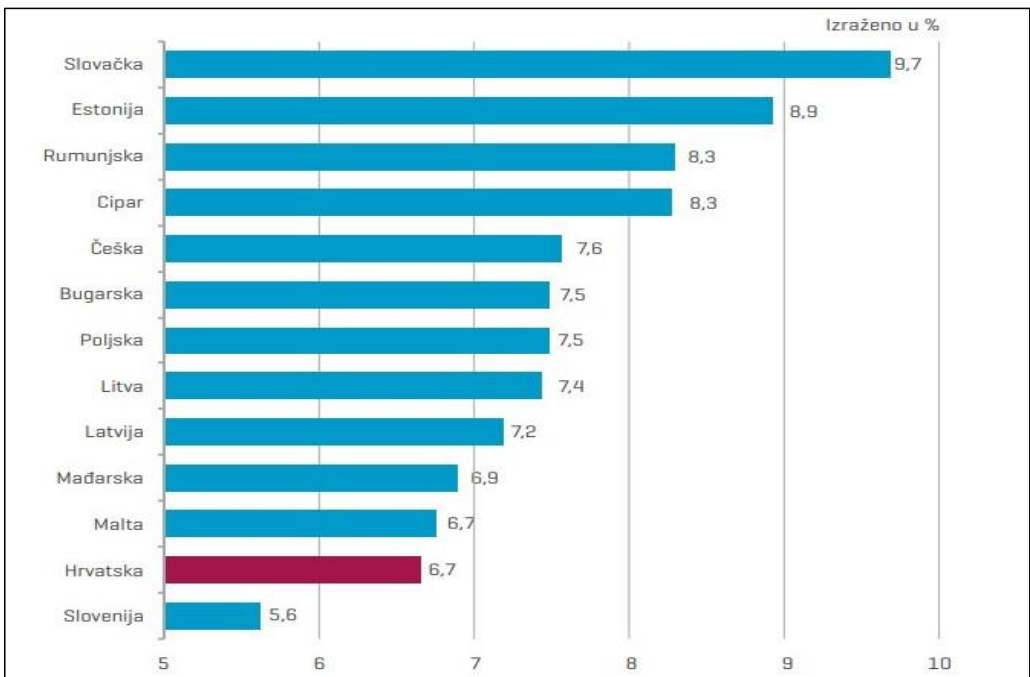
PRIKAZ STRUKTURE BROJA ZAPOSLENIH U PRAVNIM OSOBAMA (PREMA NKD 2007)



ZAPOSLENI PREMA NKD 2007 DJELATNOSTIMA U 2019. GODINI



UDIO GRADITELJSTVA U UKUPNOJ ZAPOSLENOSTI U NOVIJIM ČLANICAMA EU



9 | PLAĆE

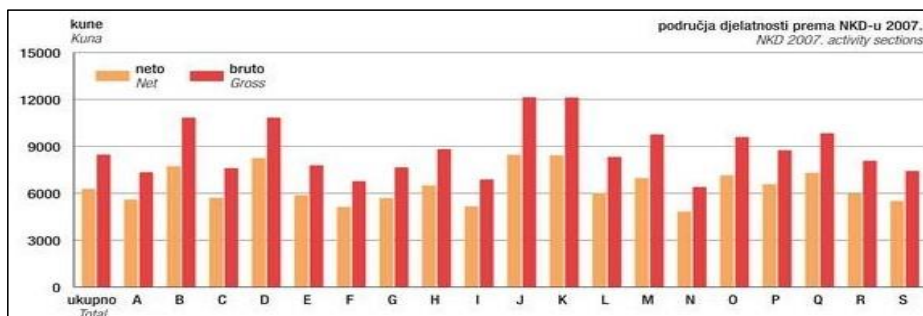
Napomena 2**

9.1 | PLAĆE U GOSPODARSTVU RH I PODRUČJIMA NKD2007

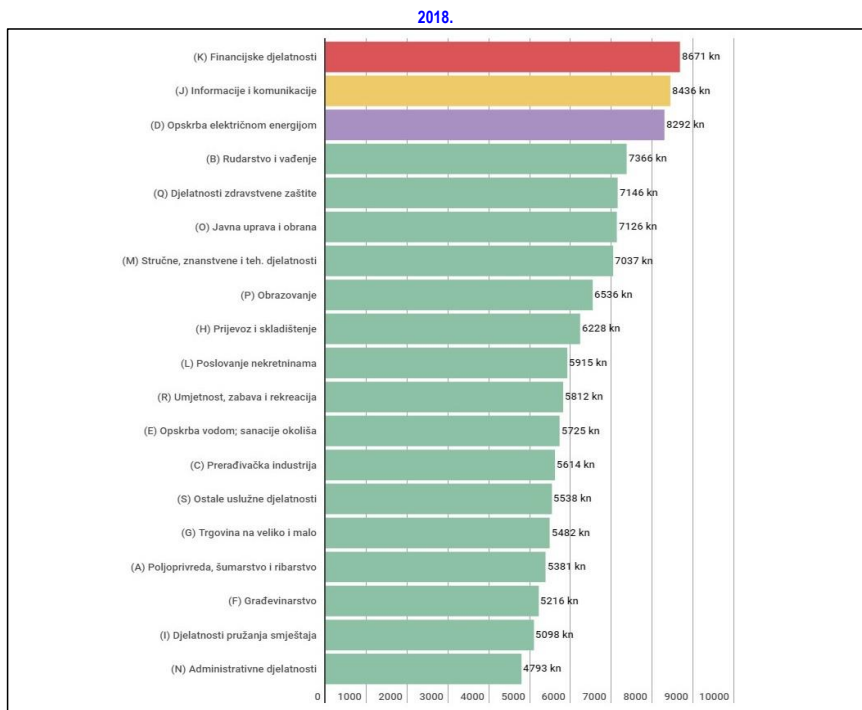
Prosječna je mjesečna isplaćena neto plaća po zaposlenome u pravnim osobama RH za prosinac 2018. iznosila 6.262 kn, što je nominalno 0,10 posto niže, a realno 0,70 posto više u odnosu na studeni 2018. Prosječna je mjesečna bruto plaća po zaposlenome u pravnim osobama RH za prosinac 2018. iznosila 8.469 kn, što je nominalno 0,10 posto više, a realno 0,90 posto više u odnosu na studeni 2018.

Prosječna je mjesečna isplaćena neto plaća po zaposlenome u pravnim osobama RH za razdoblje od siječnja do prosinca 2018. iznosila 6.242 kune, što je u odnosu na isto razdoblje 2017. nominalno 4,30 posto više, a realno 2,80 posto više. Prosječna je mjesečna bruto plaća po zaposlenome u pravnim osobama RH za razdoblje od siječnja do prosinca 2018. iznosila 8.448 kuna, što je u odnosu na isto razdoblje 2017. nominalno 4,90 posto više, a realno 3,30 posto više.

PLAĆE U GOSPODARSTVU, PROSINAC 2019.



USPOREDBA PROSJEČNE MJESEČNE NETO PLAĆE U GOSPODARSTVU I GRADITELJSTVU



PROSJEČNA MJESEČNA ISPLAĆENA NETO PLAĆA U 2018.

2018.	Prosjek neto isplata po zaposlenome (HRK)	
	za mjesec	
	XII.	I. – XII.
Republika Hrvatska	6.262	6.242
Graditeljstvo (-18,5%)	5.104	5.214

Izvor: DZS, Stat. informacije 2019., EIZG, SA listopad 2019., br. 71; Izrada i obrada SGKG HGK

10 | STAMBENA GRADNJA

→ Napomena 3***

10.1 | STAMBENA GRADNJA DO 2019. GODINE

USPOREDNI PRIKAZ STAMBENE GRADNJE

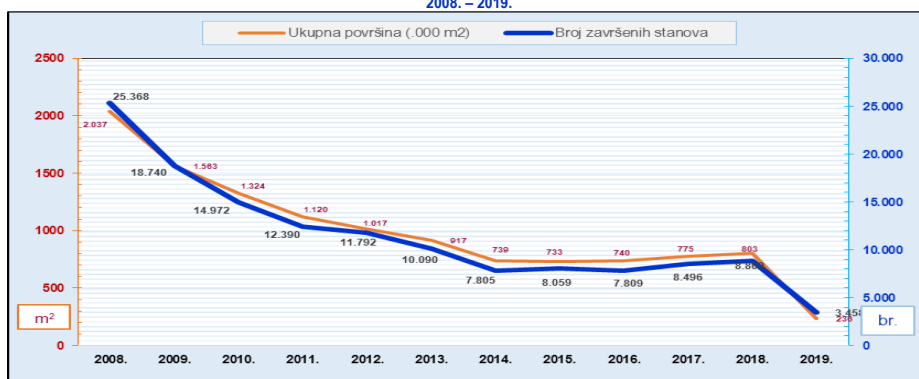
2008. – 2019.

Godina	2008.	2009.	2010.	2011.	2012.	2013.	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.
Završeni stanovi	25.368	18.740	14.972	12.390	11.792	10.090	7.805	8.059	7.809	8.496	8.496	3.458
Ukupna površina (.000 m ²)	2.037	1.563	1.324	1.120	1.017	917	739	733	740	775	750	236
Prosječna veličina stana (m ²)	80,3	83,4	88,4	90,4	67,8	64,9	94,7	91,0	92,0	91,3	92,7	68,2
Prosječna cijena (HRK)	12.095	11.944	10.971	11.764	11.570	10.426	10.524	10.688	10.034	10.734	11.466	12.338

Izvor: DZS statistički ljetopisi 2009. – 2019., priopćenja DZS-a, Izvršeni građevinski radovi i narudžbe 3.1.2.; Izrada i obrada SGKG HGK

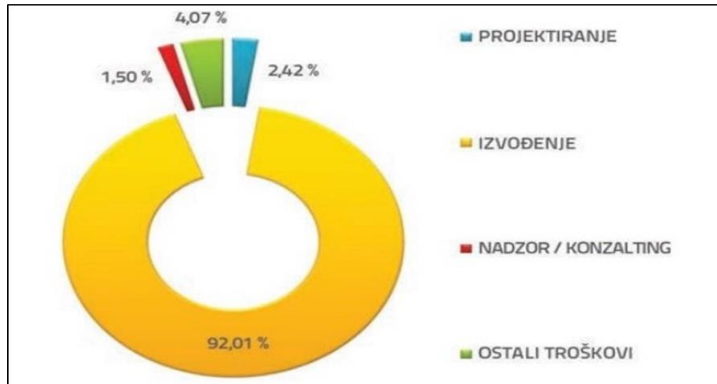
BROJ STANOVA I UKUPNA POVRŠINA

2008. – 2019.



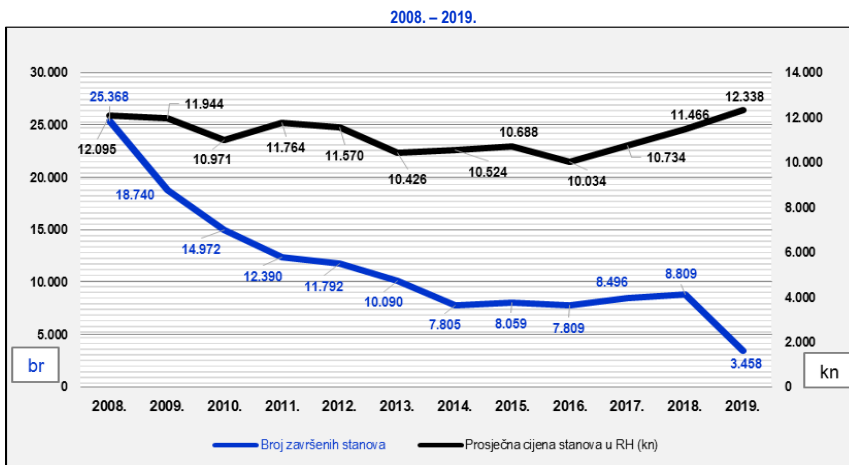
Izvor: DZS statistički ljetopisi 2009. – 2019., priopćenja DZS-a, Izvršeni građevinski radovi i narudžbe 3.1.2.; Izrada i obrada SGKG HGK

STRUKTURA CIJENA STANOVA U RH



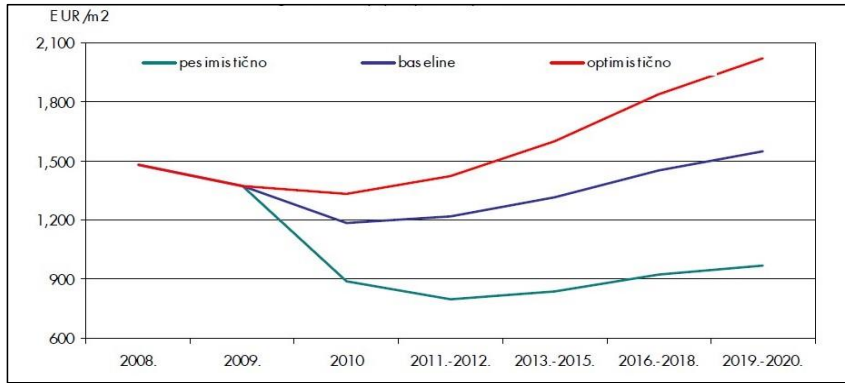
Izvor: DZS; Obrada SGKG HGK

PROSJEČNE CIJENE STANOVA I BROJ ZAVRŠENIH STANOVA U RH



Izvor: DZS statistički ljetopisi 2009. – 2019., priopćenja DZS-a, Izvešeni građevinski radovi i naredbe 3.1.2.; Izrada i obrada SGKG HGK

PROJEKCIJE PROSJEČNE CIJENE STANOVA (m²) BAZA 2009. GODINA



PROSJEČNE CIJENE STANOVA U SREDNJOJ EUROPI



11 | IZVOZ GRADITELJSTVA

Napomena 4****

11.1 | IZVOZ GRADITELJSTVA OD 2000. DO 2017. GODINE

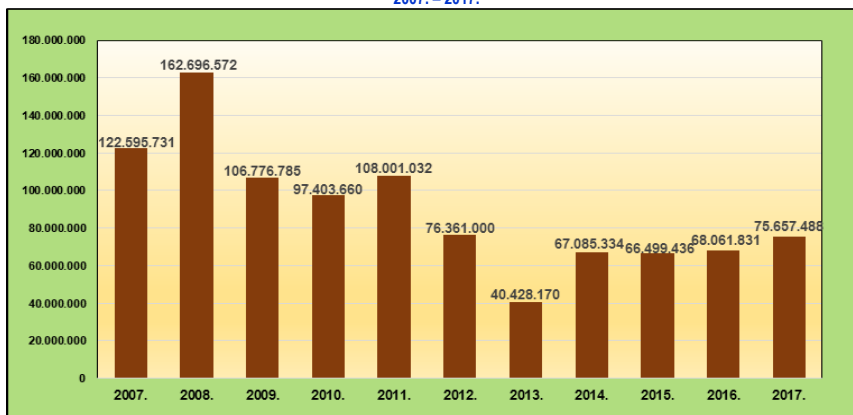
PRIKAZ BROJA IZVOZNIKA I VRIJEDNOSTI RADOVA U INOZEMSTVU

GODINA	BROJ IZVOZNIKA	US\$
2000.	223	25.814.575
2001.	236	32.150.048
2002.	236	32.112.731
2003.	250	55.312.648
2004.	234	118.174.343
2005.	340	86.585.153
2006.	376	118.468.266
2007.	437	122.595.731
2008.	465	162.696.572
2009.	433	106.776.785
2010.	468	97.403.660
2011.	477	108.001.032
2012.	440	76.361.000
2013.	275	40.428.170
2014.		67.085.334 *
2015.		66.499.436 *
2016.		68.061.831 *
2017.		69.038.328 *

Izvor: FINA; Izrada i obrada SGKG HGK Napomena: * - nestužbeni podaci

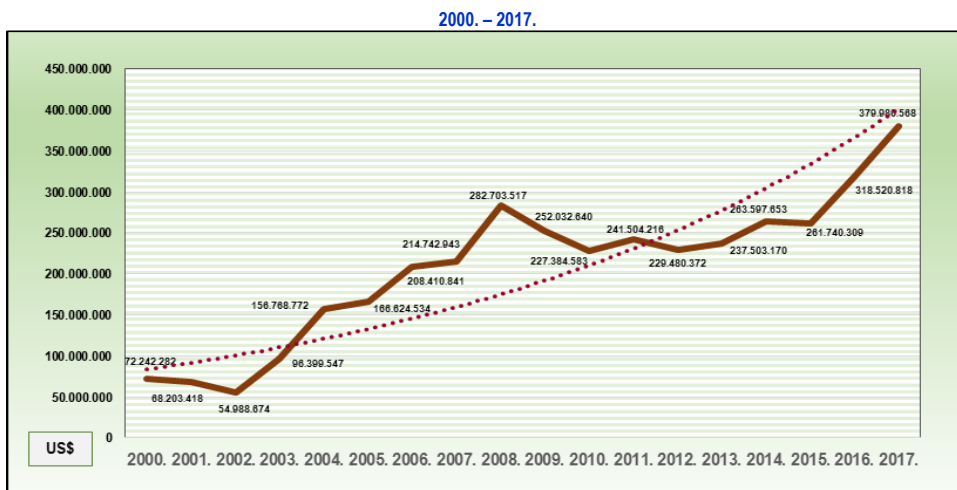
VRIJEDNOST IZVOZA GRADITELJSTVA U US\$

2007. – 2017.



Izvor: FINA; Izrada i obrada SGKG HGK

PRIHODI OD PRODAJE ROBA I USLUGA GRAĐ. U INOZEMSTVU (US\$)



Napomena 1: *Pregled statističkih pokazatelja u sektoru graditeljstva RH, I. - XII. 2018.* i ostale prethodno izrađene statističke preglede, počevši s 2010. godinom, mogu se naći na web-stranicama Hrvatske gospodarske komore u glavnom izborniku, u kategoriji ANALIZE I PUBLIKACIJE: <https://www.hgk.hr/s-graditeljstvo-i-komunalno-gospodarstvo/analize-i-publikacije>

Napomena 2:** Od 2015. godine Državni zavod za statistiku više ne prati podatke o završenim i nedovršenim stanovima.

Napomena 3*:** Od 2015. godine Državni zavod za statistiku više ne prati podatke o prosječnim mjesečnim neto i bruto plaćama zaposlenih.

Napomena 4**:** Od svibnja 2008. godine Državni zavod za statistiku više ne prati podatke o izvršenim graditeljskim radovima u inozemstvu koje obavljaju hrvatske tvrtke. Podaci koji se upotrebljavaju u statističkim izvješćima podaci su Fine i HNB-a.

Opće napomene:

Ovu publikaciju izrađuje i za nju je odgovoran Sektor za graditeljstvo i komunalno gospodarstvo HGK. *Informacije i analize koje se u njoj navode temelje se na javno dostupnim statističkim informacijama koje potječu iz izvora u čiju se potpunost i točnost Sektor pouzdaje, ali za koje ne jamči.* Stoga su informacije i analize navedene u statističkom pregledu podložne promjenama koje ovise o promjenama izvora informacija i o promjenama koje bi mogle nastupiti od trenutka izrade dokumenta do njegova čitanja. Ova publikacija i njeni dijelovi ne mogu se kopirati ili bilo kako drukčije reproducirati bez navođenja izvora informacija.

