

Lučka uprava Osijek

KONCESIJA NA TERMINALU ZA PRETOVAR RASUTOG TERETA U LUCI OSIJEK

POZIV NA ISKAZ INTERESA

POZADINA

Luka Osijek smještena je na desnoj obali rijeke Drave (rkm 12+000) u djelomično formiranom lučkom bazenu, koji je izgrađen iskopom novog toka rijeke Drave. Rijeka Drava u ovom dijelu nosi klasu plovnosti IV. Luka Osijek dio je sveobuhvatne TEN-T mreže (TEN-T koridor Rajna – Dunav). Rijeka Drava od grada Osijeka do ušća u Dunav ima status međunarodnog plovnog puta te se smatra ogrankom Rajnsko-dunavskog koridora. Luku Osijek obilježava i dobra prometna povezanost sa cestovnom i željezničkom mrežom. Skladištenje i prekrcaj predstavljaju osnovne djelatnosti u luci Osijek. Prekrcaj se obavlja dominantno za rasuti teret i pijesak, a zastupljene su i željezna i pakirana roba. Sagledavajući količinu prekrcanog tereta u luci Osijek, luka Osijek druga je od četiri luke unutarnjih plovnih putova Republike Hrvatske po količini prekrcanog tereta, odmah nakon luke Vukovar. Preko luke Osijek, područje je povezano u globalnu transportnu mrežu, što samo naglašava iznimni geostrateški položaj grada Osijeka te prometni i gospodarski potencijal.

Lučka uprava Osijek javna je ustanova osnovana od strane Republike Hrvatske 2001. godine. Zadužena je za izgradnju i održavanje lučke i pristanišne infrastrukture u javnim lukama i pristaništima. Tijelo je s javnim ovlastima te je, između ostalog, nadležna za dodjelu koncesija za obavljanje lučkih djelatnosti.

Lučka uprava Osijek upravlja lukom Osijek i osigurava infrastrukturu luke kako bi se povećao promet, domaći i međunarodni te kako bi se stvorila podrška lokalnom gospodarstvu. Specifične lučke usluge daju se u koncesiju gospodarskim subjektima koji imaju iskustva u tim specifičnim djelatnostima te koji daljnjim ulaganjima i poznavanjem i upravljanjem procesima povećavaju kvalitetu usluga u javnoj luci.

U luci Osijek trenutno je u izgradnji terminal za rasute terete čija se izgradnja sufinancira iz Programa konkurentnost i kohezija. Radovi na izgradnji terminala za pretovar rasutih tereta obuhvaćaju radove izgradnje obalnih građevina, pristupne ceste, kolosijeka i kranskih staza, usipnog koša, sustava oborinske odvodnje, sustava vodoopskrbe, elektro-energetskih radova i rasvjete, radova na transformatorskoj stanici, nadstrešnici, nosaču transporter, otvorenom skladištu i opremi za prekrcaj i transport. Područje obuhvaćeno koncesijom predstavlja terminal za rasute terete koji će uključivati specijalizirane objekte i postrojenja koji osiguravaju prihvata plovila za prijevoz tereta. Pristup cestovnih i željezničkih vozila biti će osiguran do terminala i povezan s državnim cestama. Terminal će biti povezan na komunalnu infrastrukturu.

PREDMET OVOG POZIVA NA ISKAZ INTERESA

Posebna napomena: ovaj Poziv nema značenje Obavijesti o namjeri davanja koncesije u smislu članka 31. Zakona o koncesijama.

Lučka uprava Osijek poziva društva na iskaz interesa za predaju ponuda za koncesiju za obavljanje lučkih djelatnosti na lučkom području luke Osijek – na terminalu za pretovar rasutih tereta u luci Osijek.

Predmet koncesije je pružanje sljedećih lučkih usluga na terminalu za pretovar rasutih tereta u luci Osijek:

1. nautičke usluge

- privez i odvez plovila

2. transportne usluge

- ukrcaj, iskrcaj, prekrcaj, prijenos i slaganje rasutog tereta
- skladištenje, deponiranje i transportne operacije rasutog tereta
- priprema i objedinjavanje tereta za transport.

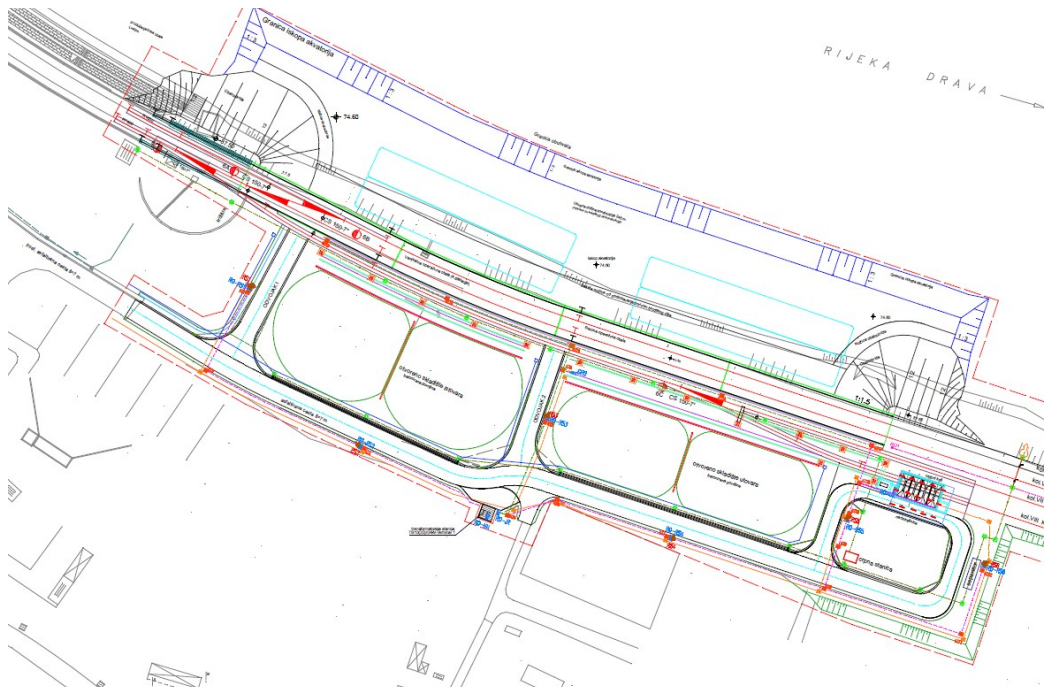
Svrha davanja koncesije jest pružanje lučkih usluga na terminalu za rasute terete, općenito povećanje kvalitete usluga u luci Osijek, odnosno djelatnosti koje se planiraju dati u koncesiju čime se želi uspješno upravljati lukom i povećati njezinu konkurentnost. Cilj koncesije je uspostava novih i povećanje postojećih lučkih usluga te povećanje njihova standarda i kvalitete u odnosu na krajnje korisnike. To dovodi i do mogućnosti za povećanje ekonomskih koristi kako za lokalno stanovništvo tako i za regiju i državu, a Lučka uprava podiže razinu poslovanja, kako s aspekta sadržaja, tako i kvalitete lučke usluge.

GLAVNI PARAMETRI BUDUĆE KONCESIJE:

Informativno, glavni parametri buduće koncesije biti će sljedeći:

- Obuhvat koncesijskog područja: Prostorni obuhvat koncesije naznačen je u grafičkom planu lučkog područja. Područje obuhvaća područje k.č.br. 10212/19, 10212/20, 10227/2 i u dijelu 11461 k.o. Osijek.

Prema Generalnom urbanističkom planu grada Osijeka, obuhvat koncesijskog područja se nalazi unutar područja gospodarske namjene.



Situacijski prikaz terminala

- Koncesionarove obveze: obveze koncesionara će se sastojati od: (a) pružanje navedenih lučkih usluga u luci Osijek otvorenoj za javni promet, svima pod jednakim uvjetima, bez diskriminacije; (b) opremanje terminala lučkom dizalicom kangaroo tipa (nova ili rabljena) te ulaganje u ostalu opremu i alate potrebne za obavljanje djelatnosti; (c) troškovi upravljanja i održavanja opreme koncesionara, koncesijska naknada, troškovi osiguranja, osoblja, energije, komunalne naknade, komunalnih usluga i dr.; (d) koncesionar mora uzeti u obzir, temeljem ove koncesije, i potrebe ostalih javnih službi neophodnih za valjano funkcioniranje terminala za rasute terete i popratne aktivnosti koje će biti precizirane u dokumentaciji za nadmetanje za dodjelu koncesije.
- Ulaganja od strane koncesionara: opremanje terminala lučkom dizalicom kangaroo tipa (nova ili rabljena) te ulaganje u ostalu opremu i alate potrebne za obavljanje lučkih djelatnosti na terminalu.
- Koncesionarovi prihodi: prihodi od pružanja lučkih usluga koje će koncesionar biti obavezan obavljati temeljem ugovora o koncesiji sukladno odobrenim tarifama, a što će biti specificirano u dokumentaciji za nadmetanje za dodjelu koncesije.
- Reguliranje tarifa: u dokumentaciji za nadmetanje za dodjelu koncesije definirati će se obveza određivanja tarifa koncesionara za pružanje javnih usluga, postupak njihova donošenja i objave.
- Trajanje: lučke djelatnosti na terminalu za rasute terete početi će se obavljati nakon ishođenja uporabne dozvole za terminal za rasute terete od strane Lučke uprave Osijek, odnosno od dana predaje terminala u posjed koncesionaru temeljem ugovora o koncesiji.

Koncesija se daje na rok od 10 godina za nautičke usluge, odnosno na rok od 20 godina za transportne usluge, a u skladu s čl. 179. st. 1. Zakona o plovidbi i lukama unutarnjih voda (NN 144/21).

- Koncesijske naknade: sastoje se od stalne i promjenjivih naknada; Stalni dio naknade koncesionar plaća radi korištenja lučkog područja, u jednokratnom godišnjem iznosu. Promjenjivi dio naknade za koncesiju utvrđuje se na temelju ostvarene poslovne aktivnosti koncesionara u obračunskom razdoblju, kao postotak od ostvarenog godišnjeg prihoda od lučkih usluga za koje je koncesija dodijeljena.

Uvjeti prema kojima će se određivati stalna naknada i početni postotci promjenjivih naknada biti će utvrđeni u dokumentaciji za nadmetanje za dodjelu koncesije.

- Sukladno Pravilniku o kriterijima za određivanje visine lučkih naknada u lukama unutarnjih voda (NN 16/24), u okviru ponude za koncesiju za obavljanje lučkih usluga u javnim lukama, od ponuditelja će biti tražena dostava Plana i program rada za razdoblje za koje se daje koncesija i dokaza o ispunjavanju kriterija za vrednovanje ekonomski najpovoljnije ponude za predmetnu uslugu. Sadržaj Plana i programa određen je navedenim pravilnikom (članak 10.).

Sukladno članku 11. navedenog Pravilnika, posebni kriteriji za odabir ekonomski najpovoljnije ponude tj. za izbor koncesionara i dodjelu koncesije za obavljanje lučkih usluga u javnim lukama temelje se na kvaliteti predloženog Plana i programa na način da će se definirati podkriteriji za odabir ekonomski najpovoljnije ponude sukladno Pravilniku.

SADRŽAJ ISKAZA INTERESA

Iskaz interesa mora sadržavati:

- Pismo iskaza interesa,
 - Pravni status društva,
 - Mjesto i godina registracije/osnivanja društva,
 - Ovlaštenje potpisnika pisma iskaza interesa,
 - Profil društva
 - Podaci o: - aktivnostima/- djelatnostima, - organizacijskoj i stručnoj osposobljenosti po kategorijama, - referencama društva/i iz proteklih pet godina u djelatnostima relevantnim za koncesiju. Zainteresirana društva nisu dužna dostaviti daljnje informacije u ovoj fazi.
- Podnošenje iskaza interesa na sljedeću adresu: Lučka uprava Osijek, na pažnju ravnateljice, Šetalište kardinala Franje Šepera 6, 31000 Osijek, Republika Hrvatska

Iskaz interesa se šalje preporučenom poštom ili dostavlja osobno najkasnije do 30. lipnja 2025.godine.