

|                                                                                                                                            |                                                                                  |  |                                                       |                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------|----------------------------------|
|  <b>DOM PROJEKT</b><br>za graditeljstvo, trgovinu i usluge | Građevina: Poslovni prostor, uredi,<br>proizvodna hala i pomoćne proizvodne hale |  | J&J d.o.o. DOM PROJEKT,<br>M.J. Zagorke 49, Dugo Selo |                                  |
|                                                                                                                                            | <b>KRATKI OPIS I SLIKE</b>                                                       |  | Lokacija:                                             | k.č. 3741,3742,<br>k.o. Hruščica |

POSLOVNI PROSTOR I PROIZVODNA HALA - Zapadno pročelje



POSLOVNI I PROIZVODNA HALA - Južno pročelje



|                                                                                                                                            |                                                                                  |  |                                                       |                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------|----------------------------------|
|  <b>DOM PROJEKT</b><br>za graditeljstvo, trgovinu i usluge | Građevina: Poslovni prostor, uredi,<br>proizvodna hala i pomoćne proizvodne hale |  | J&J d.o.o. DOM PROJEKT,<br>M.J. Zagorke 49, Dugo Selo |                                  |
|                                                                                                                                            | <b>KRATKI OPIS I SLIKE</b>                                                       |  | Lokacija:                                             | k.č. 3741,3742,<br>k.o. Hruščica |

### POSLOVNI PROSTOR I PROIZVODNA HALA- istočno pročelje



### POSLOVNI PROSTOR I PROIZVODNA HALA - Istočno i sjeverno pročelje



|                                                                                                                                            |                                                                                  |  |                                                       |                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------|----------------------------------|
|  <b>DOM PROJEKT</b><br>za graditeljstvo, trgovinu i usluge | Građevina: Poslovni prostor, uredi,<br>proizvodna hala i pomoćne proizvodne hale |  | J&J d.o.o. DOM PROJEKT,<br>M.J. Zagorke 49, Dugo Selo |                                  |
|                                                                                                                                            | <b>KRATKI OPIS I SLIKE</b>                                                       |  | Lokacija:                                             | k.č. 3741,3742,<br>k.o. Hruščica |

#### POSLOVNI PROSTOR:

Broj etaža:        dvije nadzemne – prizemlje i kat  
Visina zgrade:    visina vijenca - 5,50 m  
                          visina sljemena - 7,81 m

| POSLOVNI PROSTOR                 |     |   |       |               |                      |
|----------------------------------|-----|---|-------|---------------|----------------------|
| PRIZEMLJE I PRVI KAT             | x   | y | KOEF. | Površina      |                      |
| A1- prizemlje – poslovni prostor | 8,8 | 8 | 1,00  | 70,40         | m <sup>2</sup>       |
| A2- kat - uredi                  | 8,8 | 8 | 1,00  | 70,40         | m <sup>2</sup>       |
| <b>POSLOVNI PROSTOR UKUPNO</b>   |     |   |       | <b>140,80</b> | <b>m<sup>2</sup></b> |

#### PROIZVODNA HALA:

Broj etaža:        dvije nadzemne – prizemlje i kat  
Visina zgrade:    visina vijenca - 5,50 m  
                          visina sljemena - 7,81 m

| PROIZVODNA HALA                     |       |      |       |               |                      |
|-------------------------------------|-------|------|-------|---------------|----------------------|
| PRIZEMLJE I PRVI KAT                | x     | y    | KOEF. | Površina      |                      |
| B1- prizemlje                       | 20,1  | 6,2  | 1,00  | 124,62        | m <sup>2</sup>       |
| B2- kat (svjetle visine više od 2m) | 21,06 | 5,02 | 1,00  | 105,72        | m <sup>2</sup>       |
| <b>PROIZVODNA HALA UKUPNO</b>       |       |      |       | <b>230,34</b> | <b>m<sup>2</sup></b> |

|                                                                                                                                            |                                                                                  |  |                                                       |                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------|----------------------------------|
|  <b>DOM PROJEKT</b><br>za graditeljstvo, trgovinu i usluge | Građevina: Poslovni prostor, uredi,<br>proizvodna hala i pomoćne proizvodne hale |  | J&J d.o.o. DOM PROJEKT,<br>M.J. Zagorke 49, Dugo Selo |                                  |
|                                                                                                                                            | <b>KRATKI OPIS I SLIKE</b>                                                       |  | Lokacija:                                             | k.č. 3741,3742,<br>k.o. Hruščica |

POMOĆNA HALA C - sjeverno i zapadno pročelje



POMOĆNA HALA C - istočno i sjeverno pročelje





|                                                                                                                                            |                                                                                  |  |                                                       |                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------|----------------------------------|
|  <b>DOM PROJEKT</b><br>za graditeljstvo, trgovinu i usluge | Građevina: Poslovni prostor, uredi,<br>proizvodna hala i pomoćne proizvodne hale |  | J&J d.o.o. DOM PROJEKT,<br>M.J. Zagorke 49, Dugo Selo |                                  |
|                                                                                                                                            | <b>KRATKI OPIS I SLIKE</b>                                                       |  | Lokacija:                                             | k.č. 3741,3742,<br>k.o. Hruščica |

POMOĆNA HALA D – zapadno i južno pročelje



POMOĆNA HALA D – sjeverno i zapadno pročelje



|                                                                                                                                            |                                                                                  |  |                                                       |                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------|----------------------------------|
|  <b>DOM PROJEKT</b><br>za graditeljstvo, trgovinu i usluge | Građevina: Poslovni prostor, uredi,<br>proizvodna hala i pomoćne proizvodne hale |  | J&J d.o.o. DOM PROJEKT,<br>M.J. Zagorke 49, Dugo Selo |                                  |
|                                                                                                                                            | <b>KRATKI OPIS I SLIKE</b>                                                       |  | Lokacija:                                             | k.č. 3741,3742,<br>k.o. Hrušćica |

#### POMOĆNA HALA C:

Broj etaža: jedna nadzemna – prizemlje  
Visina zgrade: visina prednje strane - 4,75 m  
visina zadnje strane - 4,45 m  
visina sljemena - 5,40 m

#### POMOĆNA HALA D:

Broj etaža: jedna nadzemna – prizemlje  
Visina zgrade: visina vrha (najviše točke) lučne konstrukcije – 6,36 m

| POMOĆNE HALE               |      |       |       |               |                      |
|----------------------------|------|-------|-------|---------------|----------------------|
| HALA C I HALA D            | x    | y     | KOEF. | Površina      |                      |
| C1                         | 8,25 | 6,2   | 1,00  | 51,15         | m <sup>2</sup>       |
| D1                         | 21,3 | 12,25 | 1,00  | 260,93        | m <sup>2</sup>       |
| <b>POMOĆNE HALE UKUPNO</b> |      |       |       | <b>312,08</b> | <b>m<sup>2</sup></b> |



9.000 m<sup>2</sup> zemljišta od čega je 5.000 m<sup>2</sup> uređenih i ograđenih, 370 m<sup>2</sup> zidanog objekta i 312 m<sup>2</sup> montažnih hala.



|                                                                                                                                            |                                                                                  |                                                       |                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------|
|  <b>DOM PROJEKT</b><br>za graditeljstvo, trgovinu i usluge | Građevina: Poslovni prostor, uredi,<br>proizvodna hala i pomoćne proizvodne hale | J&J d.o.o. DOM PROJEKT,<br>M.J. Zagorke 49, Dugo Selo |                                  |
|                                                                                                                                            | <b>KRATKI OPIS I SLIKE</b>                                                       | Lokacija:                                             | k.č. 3741,3742,<br>k.o. Hrušćica |



Lokacija nekretnine je 3 minute od IKEA-e u Zagrebu, vidljivo na scan-u sa Google maps-a (gornja slika) u neposrednoj blizini auto ceste... formirana cijena je cca 350.000 € sa prijenosom porezne obveze (za pravne osobe koje su u sustavu pdv-a) ...