



**DRŽAVNE NEKRETNINE d. o. o.**  
**Zagreb, Planinska 1**

Na temelju Odluke Ministarstva državne imovine KLASA: 940-06/18-07/816, URBROJ: 536-03-01-02/01-18-02 od 20. rujna 2018. godine, društvo Državne nekretnine d. o. o. objavljuje

**JAVNI POZIV ZA PODNOŠENJE PONUDA ZA ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA 3/18**

Predmet javnog poziva su poslovni prostori navedeni u tabelarnom prikazu kako slijedi:

red. broj	Oznaka	Grad	Ulica i broj	Površina m2	Položaj	Početna mjesečna neto zakupnina (kn)	Jamčevina (kn)	Djelatnost	Razred oznaka en. certifikata	Vrijeme i datum pregleda
1	PP1217	ZAGREB	Frankopanska 3	27,02	prizemlje zgrade	2.343,71	7.031,14	trgovačka, ostale djelatnosti, uredske djelatnosti, zanatske i uslužne djelatnosti, proizvodna i tiskarska djelatnost, te skladištenje i deficitarna djelatnost	F	09.10.2018. 9:00 – 9:30
2	PP2314	ZAGREB	Gundulićeva 2 – Ilica 25	62,15	ulično prizemlje	4.758,61	14.275,38	trgovačka, ostale djelatnosti, uredske djelatnosti, zanatske i uslužne djelatnosti, proizvodna i tiskarska djelatnost, te skladištenje i deficitarna djelatnost	C	09.10.2018. 10:30 – 11:00

3	PP1469	ZAGREB	Ilica 8	57,78	I kat dv. zgrade	2.303,48	6.910,44	trgovačka, ostale djelatnosti, uredske djelatnosti, zanatske i uslužne djelatnosti, proizvodna i tiskarska djelatnost, te skladištenje i deficitarna djelatnost	D	09.10.2018. 13:00 – 13:30
4	PP1470	ZAGREB	Ilica 8	58,55	I kat dvorišne zgrade	2.316,84	6.950,52	trgovačka, ostale djelatnosti, uredske djelatnosti, zanatske i uslužne djelatnosti, proizvodna i tiskarska djelatnost, te skladištenje i deficitarna djelatnost	C	09.10.2018. 13:00 – 13:30
5	PP1730	ZAGREB	Mesnička 3	15,49	prizemlje ulične zgrade	1.094,21	3.282,64	trgovačka, ostale djelatnosti, uredske djelatnosti, zanatske i uslužne djelatnosti, proizvodna i tiskarska djelatnost, te skladištenje i deficitarna djelatnost	D / A	09.10.2018. 9:45 – 10:15
6	PP3046	ZAGREB	Petrinjska 45	42,53	ulično prizemlje	2.660,25	7.980,75	ugostiteljska, trgovačka, ostale djelatnosti, uredske djelatnosti, zanatske i uslužne djelatnosti, proizvodna i tiskarska djelatnost, te skladištenje i deficitarna djelatnost	C / A	09.10.2018. 14:00 – 14:30

7	PP2184	ZAGREB	Varšavska 4	46,31	prizemlje ulične zgrade	4.016,92	12.050,78	trgovačka, ostale djelatnosti, uredske djelatnosti, zanatske i uslužne djelatnosti, proizvodna i tiskarska djelatnost, te skladištenje i deficitarna djelatnost	B	09.10.2018.  11:30 – 12:00
8	PP179	KARLOVAC	Radićeva 12	122,77	prizemlje	4.023,79	12.071,37	odvjetničke kancelarije, osiguravajuća društva, predstavništva, promet nekretninama, turističke agencije i sl, banke, zlatarske i fotografske radnje, fotokopiraonice, videoteke, ugostiteljstvo i slastičarstvo, trgovine svih vrsta i ljekarne, uključujući i skladišta koja pripadaju prostoru	E / E	10.10.2018.  12:30 – 13:00
9	PP186	KARLOVAC	Strossmayerov trg 2	20,00	prizemlje zgrade	690,00	2.070,00	odvjetničke kancelarije, osiguravajuća društva, predstavništva, promet nekretninama, turističke agencije i sl, banke, zlatarske i fotografske radnje, fotokopiraonice, videoteke, ugostiteljstvo i slastičarstvo, trgovine svih vrsta i ljekarne, uključujući i skladišta koja pripadaju prostoru	E / G	10.10.2018.  11:00 – 11:30

10	PP211 *	KARLOVAC	Zrinski trg 4	91,73	prizemlje ulične zgrade	3.006,45	9.019,35	odvjetničke kancelarije, osiguravajuća društva, predstavništva, promet nekretninama, turističke agencije i sl, banke, zlatarske i fotografske radnje, fotokopiraonice, videoteke, ugostiteljstvo i slastičarstvo, trgovine svih vrsta i ljekarne, uključujući i skladišta koja pripadaju prostoru	E / E	10.10.2018.  10:00 – 10:30
11	PP212 **	KARLOVAC	Zrinski trg 4	116,71	prizemlje ulične zgrade (64,39 m2) i polukat (52,32 m2)	3.825,17	11.475,51	odvjetničke kancelarije, osiguravajuća društva, predstavništva, promet nekretninama, turističke agencije i sl, banke, zlatarske i fotografske radnje, fotokopiraonice, videoteke, ugostiteljstvo i slastičarstvo, trgovine svih vrsta i ljekarne, uključujući i skladišta koja pripadaju prostoru	E / E	10.10.2018.  10:00 – 10:30
12	PP302	OSIJEK	Hrvatske Republike 5	118,91	ulično prizemlje	5.051,30	15.153,90	ugostiteljska (osim restorana), uredska, trgovačka, humanitarne, socijalne, zdravstvene i udruge za zaštitu djece, mladeži i obitelji, ostale udruge i umjetničke radionice, obrt-tiha djelatnost i proizvodne djelatnosti	D / B	10.10.2018.  10:00 – 10:30

13	PP3127	OSIJEK	J.J. Strossmayera 3	156,35	ulično prizemlje	3.627,32	10.881,96	uredska, trgovačka, humanitarne, socijalne, zdravstvene i udruge za zaštitu djece, mladeži i obitelji, ostale udruge i umjetničke radionice, obrt- tiha djelatnost i proizvodne djelatnosti	E / D	09.10.2018.  10:30 – 11:00
14	PP2991	OSIJEK	Stjepana Radića 22	60,51	prizemlje	4.284,11	12.852,33	ugostiteljska (osim restorana), uredska, trgovačka, humanitarne, socijalne, zdravstvene i udruge za zaštitu djece, mladeži i obitelji, ostale udruge i umjetničke radionice, obrt - tiha djelatnost i proizvodne djelatnosti	D / B	10.10.2018.  10:45 – 11:15
15	PP882 ***	VARAŽDIN	Kukuljevićeva 14	165,03	prizemlje zgrade	1.567,78	4.703,35	odvjetničke kancelarije, predstavništva, agencije, poslovnice, banke, osiguravajuća društva, telekomunikacije, mjenjačnice, igre na sreću, kladionice, kurirske službe, zlatarske i fotografske radnje, fotokopirnice, videoteke, butici, ugostiteljstvo i slastičarstvo, uključujući i skladišta koja pripadaju tom prostoru	E / C	11.10.2018.  10:00 – 10:30

16	PP894	VARAŽDIN	Preradovićeva 9	132,55	prizemlje zgrade	1.590,60	4.771,80	odvjetničke kancelarije, predstavništva, agencije, poslovnice, banke, osiguravajuća društva, telekomunikacije, mjenjačnice, igre na sreću, kladionice, kurirske službe, zlatarske i fotografske radnje, fotokopirnice, videoteke, butici, ugostiteljstvo i slastičarstvo, uključujući i skladišta koja pripadaju tom prostoru	F / B	11.10.2018. 13:30 –14:00
17	PP906	VARAŽDIN	Trg kralja Tomislava 7	29,80	ulično prizemlje	357,60	1.072,80	odvjetničke kancelarije, predstavništva, agencije, poslovnice, banke, osiguravajuća društva, telekomunikacije, mjenjačnice, igre na sreću, kladionice, kurirske službe, zlatarske i fotografske radnje, fotokopirnice, videoteke, butici, ugostiteljstvo i slastičarstvo, uključujući i skladišta koja pripadaju tom prostoru	F / B	11.10.2018. 11:00 –11:30

18	PP923	VARAŽDIN	Trg slobode 9a	32,00	ulično prizemlje	384,00	1.152,00	odvjetničke kancelarije, predstavništva, agencije, poslovnice, banke, osiguravajuća društva, telekomunikacije, mjenjačnice, igre na sreću, kladionice, kurirske službe, zlatarske i fotografske radnje, fotokopirnice, videoteke, butici, ugostiteljstvo i slastičarstvo, uključujući i skladišta koja pripadaju tom prostoru	D / B	11.10.2018. 12:30 –13:00
19	PP2343	ZADAR	Frederica Grisogona 1	32,00	ulično prizemlje, ugao zgrade	3.623,52	10.870,56	ugostiteljske, turističke, uslužne djelatnosti, trgovine, obrti	C	10.10.2018. 10.00 - 10.30
20	PP5417	ZADAR	Zore dalmatinske 2	11,00	prizemlje zgrade	1.650,00	4.950,00	ugostiteljske, turističke, uslužne djelatnosti, trgovine, obrti	D / F	10.10.2018. 10.30 - 11.00

**ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA: 17. listopada 2018. godine do 12:00 sati, na adresu DRŽAVNIH NEKRETNINA d.o.o., Zagreb, Planinska 1. Ponude će se javno otvarati u prostorijama zgrade Ministarstva državne imovine, Zagreb, Dežmanova 10, dana 17. listopada 2018. u 13:00 sati.**

\*Poslovni prostor pod rednim brojem 10, prostor oznake PP211, u naravi je netto tlocrtne površine 91,73 m<sup>2</sup>, ali je površina nekretnine upisana u zemljišnim knjigama 95,64 m<sup>2</sup> (nekretnina označena kao k.č.br.1378, upisana u z.k.ul. 3860 k.o. Karlovac II);

\*\* Poslovni prostor pod rednim brojem 11, prostor oznake PP212, u naravi je netto tlocrtne površine 116,71 m<sup>2</sup> ali je površina nekretnine upisana u zemljišnim knjigama 115,83 m<sup>2</sup> (nekretnina označena kao k.č.br.1378, upisana u z.k.ul. 3860 k.o. Karlovac II);

\*\*\* Poslovni prostor pod rednim brojem 15, prostor oznake PP882, u naravi je netto tlocrtne površine 165,03 m<sup>2</sup> ali je površina nekretnine upisana kao vlasništvo Republike Hrvatske, površine 221,00 m<sup>2</sup> (nekretnina označena kao k.č.br.73, upisana u z.k.ul. 9323 k.o. Varaždin).

**Kontakt informacije radnim danom od 9-11 sati:**

**Osijek** tel: 031/628-505, **Zadar** mob: 091/6346-222, **Zagreb, Varaždin i Karlovac** tel: 01/6346-312

Cjeloviti tekst javnog natječaja objavljen je na internetskim stranicama [www.imovina.gov.hr](http://www.imovina.gov.hr), [www.hr-nekretnine.hr](http://www.hr-nekretnine.hr) i [www.hgk.hr](http://www.hgk.hr), a sve ostale informacije vezane za zakup poslovnih prostora nalaze se na internetskim stranicama Ministarstva državne imovine te društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o.

1. Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Uprava trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se s ponuditeljem koji uz ispunjenje ostalih uvjeta iz natječaja ponudi najviši iznos zakupnine.
2. Potpisom ugovora o zakupu poslovnoga prostora i primopredajnog zapisnika, zakupnik potvrđuje da je poslovni prostor primio u viđenom stanju i suglasan je da će prostor urediti (ako je to potrebno) o vlastitom trošku kako bi u njemu mogao obavljati ugovorenu djelatnost. Zakupnik ne može vršiti popravke poslovnog prostora bez pisanog pristanka zakupodavca te se neovisno od pristanka zakupodavca odriče prava potraživati naknadu od zakupodavca za uložena sredstva u poslovni prostor s bilo koje osnove (naknade štete, stjecanja bez osnove, smanjenja zakupnine i dr.). Izuzetak su slučajevi određeni posebnim aktima DRŽAVNIH NEKRETNINA d.o.o. Zakupnik preuzima obvezu nadoknade za svu eventualnu štetu uzrokovanu zakupodavcu ili trećim osobama uslijed obavljanja popravaka.
3. Zakupnik ne smije bez izričite pisane suglasnosti zakupodavca činiti preinake poslovnoga prostora kojima se mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled poslovnoga prostora. Ako zakupnik bez suglasnosti zakupodavca, odnosno unatoč njegovu protivljenju izvrši preinake ili nastavi s izvođenjem radova, zakupodavac ima pravo raskinuti ugovor.
4. Osim zakupnine, zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja poslovnoga prostora (redovno održavanje, manji popravci instalirane opreme, uređaja i unutarnjih instalacija, čišćenje poslovnoga prostora, soboslikarski radovi, popravci svih oštećenja koja su prouzročena krivnjom zakupnika, kao i drugi troškovi manjih preinaka kojima se ne mijenja konstrukcija, raspored, namjena ili vanjski izgled poslovnoga prostora).
5. Zakupnik snosi i troškove koji proizlaze iz korištenja, održavanja i uređenja prostora (struja, voda, telefon, grijanje, spomenička renta, pričuva, komunalna naknada, vodna naknada i drugo).
6. Zakupnik ne može poslovni prostor dati u podzakup. Ako poslovni prostor bude dan u podzakup ili ako zakupnik sklopi pravni posao s trećom osobom kojim se utječe na korištenje poslovnoga prostora, ugovor o zakupu raskida se po sili zakona sukladno članku 44. Zakona o upravljanju državnom imovinom (Narodne novine, br. 52/18).
7. Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se kao ovršna isprava sukladno Zakonu o javnom bilježništvu (Narodne novine, br. 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16) te svi troškovi solemnizacije ugovora padaju na teret zakupnika.
8. Pisana ponuda za zakup s potrebnim priložima podnosi se u utvrđenom roku neposredno u pisarnici ili preporučenom pošiljkom društvu DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., Planinska 1, Zagreb, u zatvorenoj omotnici na kojoj mora biti naznačeno: naziv i adresa na koju se ponuda odnosi (navedena u javnom natječaju), zatim:



**“PONUDA ZA SUDJELOVANJE U JAVNOM NATJEČAJU - NE OTVARATI” - REDNI BROJ PROSTORA - OZNAKA PROSTORA** (potrebno naznačiti redni broj pod kojim je u javnom natječaju naveden poslovni prostor, odnosno naznaku/oznaku poslovnog prostora za koji se ponuda podnosi).

9. Ponude će se javno otvarati u prostorijama zgrade **Ministarstva državne imovine, Zagreb, Dežmanova 10, dana 17. listopada 2018. u 13:00 sati**, a na otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji ili od njih ovlaštene osobe.
10. Ponude predane neposredno u pisarnicu nakon isteka roka za podnošenje ponuda ili poslane poštom, a zaprimljene nakon isteka roka za podnošenje ponuda smatrat će se zakašnjelim ponudama i neće se uzimati u razmatranje, nego će biti vraćene Ponuditelju.

### **OPĆI UVJETI ZA PODNOŠENJE PONUDA**

1. Osobe koje sudjeluju u javnom natječaju moraju položiti jamčevinu u trostrukom iznosu početnog iznosa zakupnine.
2. Ponuditelj čija ponuda je izabrana kao najpovoljnija dužan je uplatiti jamčevinu za poslovni prostor u gore navedenom iznosu za određeni poslovni prostor u korist DRŽAVNIH NEKRETNINA d.o.o., na račun broj **HR0223900011100807245**, s pozivom na broj **21471-118-broj poslovnog prostora** (broj poslovnog prostora je broj iz gornjeg tabelarnog prikaza, a odnosi se na redni broj poslovnog prostora za koji se daje ponuda).
3. Ponuditelju čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija, uplaćena jamčevina se ne vraća. Jamčevina će se uračunati u beskamatni polog za plaćanje zakupnine i drugih troškova sukladno ugovoru o zakupu. Ponuditelj je obavezan nakon obavijesti o prihvatu ponude, a prije sklapanja ugovora uplatiti razliku iznosa do visine tri ponuđene zakupnine uvećan za PDV na ime beskamatnog pologa koji ostaje zakupodavcu do isteka ugovora ili dostaviti bankarsku garanciju u visini tri mjesečne zakupnine uvećane za PDV i to bezuvjetnu garanciju, izdanu u korist ili trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., plativu na "prvi poziv" i "bez prigovora" izdanu od poslovne banke, s rokom valjanosti do isteka ugovora o zakupu, uz dodatni respiro rok od 3 mjeseca, kao jamstvo za uredno ispunjenje ugovornih obveza. Ukoliko ponuditelj dostavi bankarsku garanciju trgovačko društvo DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. vratit će mu jamčevinu. Ostalim ponuditeljima uplaćena jamčevina se vraća.
4. Na ponuđeni neto iznos mjesečne zakupnine obračunava se stopa PDV-a, temeljem Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine, broj 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16). Ugovorom će se regulirati način godišnjeg usklađivanja cijena zakupa s rastom troškova života.

5. Ponuditelj je u svojoj ponudi dužan navesti djelatnost koju će obavljati u poslovnom prostoru, koja treba biti u okviru djelatnosti navedenih u javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora.
6. Pravo na podnošenje ponude imaju fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost i pravne osobe.
7. Ukoliko je ponudu dostavila osoba koja se poziva na pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora koje imaju osobe iz Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji, a koja ispunjava uvjete iz natječaja, uputit će joj se poziv da se u roku od 5 dana izjasni o prihvaćanju najviše ponuđenog iznosa zakupnine za poslovni prostor za koji je podnijela ponudu.  
Poziv iz stavka 1. ove točke uputit će se poštom ili elektroničkom poštom i objavom na internetskim stranicama trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., a ukoliko se osoba u ostavljenom roku ne izjasni o prihvaćanju najviše ponuđenog iznosa zakupnine, smatrat će se da isti ne prihvaća.
8. Ukoliko pristignu dvije ponude s istim iznosom zakupnine koji je ujedno i najviši ponuđeni iznos zakupnine, ponuditelji će biti pozvani da u roku od 7 dana po primitku obavijesti/poziva dostave nove ponude na način da u zatvorenoj omotnici dostave novu ponudu.  
U slučaju iz stavka 1. ove točke ponuditelji će biti pozvani na dostavu novih ponuda poštom ili elektroničkom poštom i objavom na stranici trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o.
9. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj izrijeком odustane od ponude, odnosno od sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora, te ukoliko nakon zaprimanja obavijesti o prihvaćanju ponude ne postupi sukladno točki 2 općih uvjeta za podnošenje ponuda, jamčevina mu se ne vraća.  
Ukoliko se iz ponašanja najpovoljnijeg ponuditelja može zaključiti da nema namjeru sklapanja ugovora (ne odaziva se na pozive na kontakt koji je naveo u ponudi, ne zaprima pošiljke poslane na adresu iz ponude, ne odgovara na e – mailove na e – mail adresu iz ponude) i ako ugovor zbog njegove pasivnosti ne bude sklopljen u roku od 30 dana od donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, smatrat će se da je odustao od ponude, odnosno od sklapanja ugovora te mu se jamčevina ne vraća.  
U slučajevima iz stavaka 1. i 2. ove točke sklapanje ugovora ponuditelj će se prvom sljedećem ponuditelju koji je ponudio najvišu ponudu, pod uvjetima iz njegove ponude, uz rok od 5 dana za očitovanje.
10. Neće se razmatrati ponude:
  - fizičkih osoba koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost i pravnih osoba koje su dužnici po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Ministarstvo financija – Porezna uprava, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se pridržavaju rokova plaćanja;
  - fizičkih osoba koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost i pravnih osoba nad kojima je pokrenut postupak predstečaja, stečaja ili likvidacije u trenutku donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja;
  - fizičkih i pravnih osoba koje su dužnici s osnove korištenja nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, kojima upravlja Ministarstvo državne imovine i Državne nekretnine d.o.o.
11. Ukoliko iz dostavljene dokumentacije proizlazi da ponuditelj koji je podnio najpovoljniju ponudu nije solventan, trgovačko društvo DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. zadržava pravo ne izabrati istog kao najpovoljnijeg ponuditelja.

## SADRŽAJ PONUDE

12. Ponuda za sudjelovanje u javnom natječaju mora biti uvezana i mora sadržavati.

- oznaku poslovnog prostora (redni broj objave, šifra objekta, adresa),
- ime i prezime ponuditelja, prebivalište/sjedište, OIB (za fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost), odnosno naziv trgovačkog društva, sjedište, OIB (za pravne osobe) te e – mail adresu i broj telefona radi kontakta,
- presliku osobne iskaznice (za fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost),
- presliku izvotka iz odgovarajućeg registra ne starijeg od 3 mjeseca iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj ovlašten obavljati djelatnost koja je oglašena (sudski/obrti registar ili drugi odgovarajući upisnik),
- opis djelatnosti (specifikacija) koju bi ponuditelj obavljao u okviru oglašene djelatnosti,
- ponudeni iznos mjesečne zakupnine, ne manji od oglašenog u javnom natječaju,
- broj žiro računa s naznakom poslovne banke kod koje je isti otvoren, za povrat jamčevine,
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja što ju je izdala nadležna porezna uprava Ministarstva financija, ne stariju od 30 dana,
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine,
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Ministarstva obrane Republike Hrvatske ne stariji od 3 mjeseca od datuma izdavanja, odnosno Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske kojom se dokazuje pravo prvenstva iz natječaja te status branitelja, kao i izjavu da ne traje zakup drugog poslovnog prostora, ovjerenu kod javnog bilježnika (za osobu koja se poziva na pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora – članak 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji).

13. Trgovačko društvo DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. zadržava pravo pozvati najpovoljnijeg ponuditelja, a koji je ponudi priložio presliku rješenja ili izvotka iz obrtnog registra odnosno presliku rješenja ili izvotka iz sudskog registra, da u ostavljenom roku, a prije donošenja odluke o najpovoljnijoj ponudi, dostavi izvornik ili ovjerenu presliku rješenja ili izvotka iz obrtnog registra iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za djelatnost koja je oglašena, odnosno izvornik ili ovjerenu presliku rješenja ili izvotka iz sudskog registra iz kojeg mora biti vidljivo da je društvo registrirano za djelatnost koja je oglašena.

14. Trgovačko društvo DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. zadržava pravo pozvati ponuditelja prije donošenja odluke o najpovoljnijoj ponudi, da dostavi dokaze o bonitetu i solventnosti.

Ukoliko u ostavljenom roku pozvani ponuditelj ne dostavi traženi izvornik ili ovjerenu presliku, smatrat će se da je odustao od ponude.

15. Ako se ponuditelj natječe za više oglašenih poslovnih prostora, za svaki je potrebno dati odvojenu ponudu u posebnoj omotnici sa svim priložima koje ponuda mora sadržavati.

16. Ponuda i priložena dokumentacija trajno se zadržavaju te se ne vraćaju ponuditelju.

17. Ponude pristigle nakon, u javnom natječaju naznačenog vremena za otvaranje ponuda, ponude suprotne javnom natječaju, nepotpune ponude (koje ne sadrže dokumente i podatke sukladno javnom natječaju) i uvjetne ponude, neće se razmatrati.
18. Ministarstvo državne imovine sve do sklapanja ugovora o zakupu zadržava pravo izmjene odnosno poništenja natječaja u cijelosti ili djelomično u svakoj njegovoj fazi i neprihvatanja niti jedne pristigle ponude za zakup.
19. O rezultatima javnog natječaja ponuditelji će biti obaviješteni putem internetskih stranica Ministarstva državne imovine ili/i internetskih stranica trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., s time da će se najpovoljnijem ponuditelju obavijest dostaviti i putem pošte ili e – maila na adrese navedene u ponudi.