



Mobilni tim ŽK Split u posjetu tvrtki Ketrin Realestate d. o. o.

03.09.2015

Ketrin Realestate d. o. o. Split jedna je od vodećih licenciranih agencija za najam i prodaju nekretnina, specijalizirana za područje Dalmacije. Mobilni tim Županijske komore Split, posjetio ih je u četvrtak, 3. rujna. Osluškujući potrebe klijenata, osobito stranih državljana, ova mlada tvrtka uvidjela je njihovu potrebu za stručnom pomoći, ne samo u pronalaženju nekretnina, pregovaranja i zaključenja kupoprodaje, već i u postprodajnom postupku, što ih je dodatno pozicioniralo na tržištu.



Uz dodatne usluge komercijalizacije kupljenih nekretnina, rekonstrukcije, održavanja i čuvanja, nude i pravno savjetovanje te pomoć u ishodaženju svih vrsta dozvola.

Iako se vide pomaci u ovoj djelatnosti, voditeljica agencije Marijana Čupić iskrena je u ocjeni stvarnog stanja na tržištu nekretnina. Prema njezinim riječima, premalo se radi na obrazovanju, kako najmodavaca, tako i najmoprimaca, koji često ne poznaju zakonske regulative, ne poštuju potpisane ugovore o posredništvu s agencijama, te se nerijetko događa da agencije nikad ne naplate odrađeni posao.

Uglavnom ističe probleme na tržištu, unatoč pomacima kojima je, priznaju, i HGK uvelike pridonijela, uvodeći reda u tržište nekretnina.

Tržište i dalje funkcionira u priličnom kaosu, velik je broj najmova “na crno”, a tek pojedini poslodavci potpisuju ugovore s najmoprimcima i plaćaju porez na ovu vrstu usluge od 11 %.

Veliki problem vide i u nepostojanju minimalno tehničkih uvjeta i za stanove koji se iznajmljuju, kako je, primjerice, zakonski definirano za uporabu poslovnih prostora. U ovoj agenciji smatraju da postoji velika ponuda stanova i poslovnih prostora loše kvalitete za visoku cijenu. Sve su to identificirani problemi na kojima bi trebalo sustavno raditi...

Kao pozitivnu stranu ovog posla ističu činjenicu da ih prepoznaju brojni mladi ljudi iz inozemstva, a koji su istovremeno i stanovnici Splita (strani studenti i sl.).

S Komorom dosad nisu puno surađivali, a po završetku posjete te nakon predstavljanja svih usluga HGK, posebice usluge internacionalizacije poslovanja, suradnja s našom institucijom zasigurno će uroditi i poslovnim povoljnostima za ovu našu članicu.