

KARLOVAČKA ŽUPANIJA



HRVATSKA GOSPODARSKA KOMORA  
ŽUPANIJSKA KOMORA KARLOVAC

# KATALOG PROJEKATA KARLOVAČKE ŽUPANIJE



Prosinac 2015.

## KATALOG PROJEKATA KARLOVAČKE ŽUPANIJE

Karlovac, 2015

**Izdavač:**

Hrvatska gospodarska komora  
Županijska komora Karlovac

**Za izdavača:**

dr. sc. Zlatko Kuzman

**Autori:**

Župan Ivan Vučić, dipl. ing.  
dr. sc. Zlatko Kuzman  
Viktor Šegrt, dipl. ing.  
Damir Furdek, dipl. oec.  
Valentina Sečen, dipl. oec.  
mr. Brigita Palajsa – Škarjak  
Nikolina Škrinjar, dipl. oec.  
Josip Brezetić, struč. spec. oec.  
gradonačelnici, načelnici, poduzetnici,  
nositelji projekata

**Kontakt:**

Hrvatska gospodarska komora  
Županijska komora Karlovac  
Kralja Tomislava 19b  
Tel.: +385(47) 612-111  
Fax: +385(47) 614-720  
[www.hgk.hr](http://www.hgk.hr)

**Tisak:**

Pečarić - Radočaj, Karlovac

**Naklada:**

100 primjeraka

Karlovac, prosinac 2015.

KARLOVAČKA ŽUPANIJA



HRVATSKA GOSPODARSKA KOMORA  
ŽUPANIJSKA KOMORA KARLOVAC

# KATALOG PROJEKATA KARLOVAČKE ŽUPANIJE



# SADRŽAJ

UVOD . . . . .	7
KARLOVAČKA ŽUPANIJA . . . . .	9
KARLOVAČKA ŽUPANIJA U REPUBLICI HRVATSKOJ . . . . .	10
GOSPODARSTVO KARLOVAČKE ŽUPANIJE . . . . .	10
GOSPODARSTVO KARLOVAČKE ŽUPANIJE U BROJKAMA . . . . .	12
HRVATSKA GOSPODARSKA KOMORA – ŽUPANIJSKA KOMORA KARLOVAC . . . . .	15
O ŽUPANIJSKOJ KOMORI KARLOVAC . . . . .	15
STATISTIČKO IZVJEŠĆE KATALOGA PROJEKATA KARLOVAČKE ŽUPANIJE . . . . .	16
PODUZETNIČKE ZONE . . . . .	16
INVESTICIJSKI PROJEKTI JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE NA PODRUČJU KARLOVAČKE ŽUPANIJE . . . . .	17
INVESTICIJSKI PROJEKTI PODUZETNIKA NA PODRUČJU KARLOVAČKE ŽUPANIJE . . . . .	19
ODNOS INVESTICIJSKIH PROJEKATA JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE I PODUZETNIKA KARLOVAČKE ŽUPANIJE . . . . .	21
PROJEKTI KARLOVAČKE ŽUPANIJE . . . . .	24
PODUZETNIČKE ZONE . . . . .	24
PODUZETNIČKA ZONA GORNJE MEKUŠJE . . . . .	24
INDUSTRIJSKA ZONA GORNJE TABORIŠTE . . . . .	25
ZONA MALOGA GOSPODARSTVA . . . . .	26
GOSPODARSKA ZONA U MJESTIMA KRNJAK I KRNJAKI GRABOVAC . . . . .	27
RADNA ZONA MALETIĆI . . . . .	28
PODUZETNIČKA ZONA LUG . . . . .	29
PODUZETNIČKA ZONA BILJEVINA . . . . .	30
PODUZETNIČKA ZONA ALAN . . . . .	31
PODUZETNIČKA ZONA RAVNI LUG . . . . .	32
GOSPODARSKA ZONA BELAJSKA VINICA . . . . .	33
PODUZETNIČKA ZONA DONJE MRZLO POLJE MREŽNIČKO . . . . .	34
GOSPODARSKA ZONA GORNJE MRZLO POLJE MREŽNIČKO . . . . .	35
GOSPODARSKA ZONA MREŽNIČKI BRIG . . . . .	36
GOSPODARSKA ZONA ŠEKETINO BRDO I . . . . .	37
GOSPODARSKA ZONA ŠEKETINO BRDO II . . . . .	38
PODUZETNIČKA ZONA OGULIN . . . . .	39
POSLOVNO INDUSTRIJSKA ZONA BOSILJEVO . . . . .	41
INVESTICIJSKI PROJEKTI JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE NA PODRUČJU KARLOVAČKE ŽUPANIJE . . . . .	42
PROIZVODNJA . . . . .	42
CvjetKA . . . . .	42
RibarKA . . . . .	44
TURIZAM . . . . .	46
Vojni kompleks Turanj . . . . .	46
Kamp Turanj . . . . .	47
Stari Grad Dubovac . . . . .	48

„Ozalj – Europska kolijevka akvarela“ . . . . .	49
Urbani vidikovci Ozlja – uređenje vidikovaca . . . . .	50
Hostel Karlovac u Selcu . . . . .	51
Izgradnja „Eko kamp Jelenić“ . . . . .	52
Održiva uporaba kanjona Dobre, Đulinog ponora i Medvedice . . . . .	54
Izgradnja sportsko-rekreacijskog centra „Kranjčevka“ . . . . .	56
Izgradnja i uređenje rekreativnog puta duž obalne linije jezera Sabljaci . . . . .	58
Adrenalinski park „Vinica – Šetnja sa oblacima“ . . . . .	60
„Commutatio centar lat. (Centar razmjene)“ – Euro selo . . . . .	62
Golf projekt Duga Resa . . . . .	64
Marcela . . . . .	66
„Šetnica znanja“ . . . . .	68
Trg bana Jelačića . . . . .	70
„Kuća stolnog tenisa – Antun Tova Stipančić“ . . . . .	71
<b>TURISTIČKA INFRASTRUKTURA</b> . . . . .	72
Put u bajku - Rastoke . . . . .	72
Slunj – budućnost na kršu. . . . .	73
<b>ENERGETIKA</b> . . . . .	74
Mjere energetske učinkovitosti na zgradi gradske uprave Grada Slunja . . . . .	74
Geotermika . . . . .	75
Uvođenje energetski učinkovite rasvjete . . . . .	77
Modernizacija sustava javne rasvjete na području Grada Slunja . . . . .	78
Hrvatski dom . . . . .	79
<b>KULTURA</b> . . . . .	80
ŠRC Mostanje. . . . .	80
<b>PODUZETNIČKA INFRASTRUKTURA</b> . . . . .	82
Obnova zgrade nekadašnje tekstilne tvrtke KAMOD . . . . .	82
Razvojni centar Karlovac . . . . .	84
<b>STAMBENO POSLOVNA INFRASTRUKTURA</b> . . . . .	85
Vojarna Lušćić . . . . .	85
<b>DRUŠTVENA INFRASTRUKTURA</b> . . . . .	87
„Commutatio centar lat. (Centar razmjene)“ – Kulturno multimedijsko društveni poslovni centar . . . . .	87
„Commutatio centar lat. (Centar razmjene)“ – Park dr. Franje Tuđmana . . . . .	89
Dogradnja „Dječjeg vrtića Bistrac“ . . . . .	91
Opremanje multifunkcionalne dvorane - Ogulin . . . . .	93
Izgradnja višenamjenskog igrališta u Netretiću. . . . .	95
Oružana– rekonstrukcija, dogradnja, prenamjena . . . . .	96
<b>INFRASTRUKTURA</b> . . . . .	97
Rekonstrukcija, sanacija i asfaltiranje nerazvrstanih putova u općini Krnjak . . . . .	97
Izgradnja odvodnih kanala i uređaja za pročišćavanje voda naselja Krnjak i dijela naselja Krnjački Grabovac . . . . .	98
Izgradnja vodoopskrbnog sustava za južni dio općine Krnjak . . . . .	99
Modernizacija i poboljšanje energetske učinkovitosti javne rasvjete općine Netretić . . . . .	100
Rekonstrukcija nerazvrstanih cesta na području općine Netretić . . . . .	101
Unapređenje prometne infrastrukture – izgradnja i modernizacija gradskih ulica i cesta . . . . .	102
Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda . . . . .	103

Izgradnja sustava za pročišćavanje otpadnih voda . . . . .	104
Gradnja sabirne ulice na Sabljacima - I i II. etapa . . . . .	105
INVESTICIJSKI PROJEKTI PODUZETNIKA NA PODRUČJU KARLOVAČKE ŽUPANIJE . . . . .	106
PROIZVODNJA . . . . .	106
Proizvodnja mineralne vode i termalni turizam . . . . .	106
Izgradnja poslovnog prostora u krugu poduzeća ART d.o.o. . . . .	107
Poslovni prostor za montažu i otpremu . . . . .	108
TRGOVINA . . . . .	109
Supermarket Grabovac . . . . .	109
Robna kuća Buk Slunj – rekonstrukcija i dogradnja . . . . .	110
TURIZAM . . . . .	111
Turističko naselje i autokamp Rastoke . . . . .	111
ZAŠTITA OKOLIŠA . . . . .	112
Regionalni centar za sortiranje iskoristivog dijela otpada . . . . .	112
Izgradnja reciklažnog dvorišta . . . . .	113
OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE . . . . .	114
Elektrana na obnovljive izvore . . . . .	114
ENERGETIKA . . . . .	115
Kogeneracija jedinica na drvenu sječku – biomasu . . . . .	115
Sanacija fasade s dodatkom toplinske izolacije 2016. . . . .	116
Mala hidroelektrana KORANA1-KARLOVAC . . . . .	117
INFRASTRUKTURA . . . . .	118
Lista projekata . . . . .	118
Izgradnja sustava obrane od poplava rijeke Dobre - retencija „Ogulin“ . . . . .	120
KULTURA . . . . .	122
Gradsko kazalište „Zorin dom“ Karlovac . . . . .	122
STAMBENO POSLOVNA INFRASTRUKTURA . . . . .	123
Nazorova . . . . .	123

## UVOD

Katalog projekata Karlovačke županije izradili smo da bismo budućim ulagačima u Karlovačku županiju pružili što bolje informacije o poslovnim zonama koje su im na raspolaganju te o projektima koji se planiraju u našoj zajednici, a u kojima se nude različiti oblici partnerstva.

Karlovačka je županija tradicionalno industrijska regija s razvijenom industrijskom tradicijom, praćenom adekvatnim obrazovnim sustavom. Privlačna je gotovo svim vrstama ulagača, što smo detaljnije opisali u vodiču „Karlovačka županija – vaš poslovni partner“ koji je izradila Hrvatska gospodarska komora – Županijska komora Karlovac, a koji usporedno razvijamo s ovim Katalogom.

S druge strane, nositeljima projekata iz Kataloga pruža se mogućnost lakšeg traženja partnera u projektima.

Svi kandidirani projekti dio su Strategije razvoja Karlovačke županije, što će olakšati kandidiranje za sredstva iz europskih fondova na koji su dobrijem dijelom i oslonjeni.

Iz statističkog izvješća s početka ovog Kataloga vidljivo je da je ulagačima u industrijskim zonama dostupno 196 ha slobodnih površina, predstavljen je 61 projekt jedinica lokalne samouprave i poduzetnika ukupne vrijednosti više od 1.260.000.000 kuna. Kako su projekti iz različitih sektora, nadamo se da će izazvati interes partnera.

Poduzetnici iz Karlovačke županije iz ovog projekta mogu locirati potencijalno zanimljive buduće poslove i unaprijed se pripremiti za sudjelovanje u njima.

Potpuno je jasno da ovako veliku vrijednost navedene lokalne zajednice i poduzetnici ne mogu financirati sami pa će u brzini i kvaliteti traženja partnera, u što ne sumnjamo, ležati odgovor na pitanje koliko ćemo brzo i kvalitetno unaprijediti život naše zajednice između ostalog i rješavanjem gorućeg problema nezaposlenosti.

Katalog je objavljen i u elektronском obliku, na internetskim stranicama naših ustanova, i sustavno ažuriran u suradnji s našim parterima kako bismo kontinuirano promicali svoje projekte u javnosti.

**Autori**



# KARLOVAČKA ŽUPANIJA

Karlovačka županija nalazi se u središnjoj Hrvatskoj i pokriva površinu od **3.622 četvorna kilometra** te se ubraja u red većih županija od 20 kojima ih ima u Republici Hrvatskoj. Zahvaljujući svom tranzitnom, prometnom i geostrateškom položaju jedna je od najvažnijih županija: Tu je sjedište najvažnijih prometnica koje povezuju Europu s Jadranskom obalom. Karlovačka županija graniči s dvjema susjednim državama: Republikom Slovenijom i Republikom Bosnom i Hercegovinom, a u doticaju je i s četiri županije: Zagrebačkom, Sisačko-moslavačkom, Primorsko-goranskom i Ličko senjskom. U Karlovačkoj županiji živi 128.899 stanovnika (prema popisu iz 2011. godine).



Obuhvaća pet gradova: **Duga Resa** (11.180 stanovnika), **Karlovac** (55.705), **Ogulin** (13.915), **Ozalj** (6.817) i **Slunj** (5.076) te 17 općina: **Barilović** (2.990), **Bosiljevo** (1.284), **Cetingrad** (2.027), **Draganić** (2.741), **Generalski Stol** (2.642), **Josipdol** (3.773), **Kamanje** (891), **Krnjak** (1.985), **Lasinja** (1.624), **Neretić** (2.862), **Plaški** (2.090), **Rakovica** (2.387), **Ribnik** (475), **Saborsko** (632), **Tounj** (1.150), **Vojnić** (4.764) i **Žakanje** (1.889).



## KARLOVAČKA ŽUPANIJA U REPUBLICI HRVATSKOJ



Administrativno i političko središte županije jest Grad Karlovac. Karlovac je povezan suvremenom autocestom s metropolom Zagrebom na 39 kilometara i Rijekom (luka Rijeka) 113 kilometara, a autocesta se na interregionalnom čvoru Bosiljevo odvaja na pravac prema Rijeci i pravac Split-Dubrovnik. Izlazima s autoceste suvremenim prometnicama povezani smo sa susjednim Republikom Slovenijom i Republikom Bosnom i Hercegovinom. Kroz Karlovačku županiju prolaze i željeznički koridori Zagreb-Rijeka, Zagreb-Split, s čvorištem u Oštarijama kod Ogulina te Karlovac-Ozalj-Republika Slovenija. Također, kroz prostor Karlovačke županije prolaze značajni energetski koridori (Jadranski naftovod, Plinovod, važni elektro-naponski vodovi). Većina gospodarskih zona u Karlovačkoj županiji nalazi se uz ili u neposrednoj blizini cestovnih i željezničkih prometnih pravaca, što predstavlja pogodnost za brz i ekonomičan transport roba, a tranzitni položaj i bogata povijesna baština trajne su vrijednosti na kojima počiva privređivanje i kvaliteta življenja na ovom prostoru. Radna snaga educirala se za pripadajuću industriju sustavom strukovnih srednjih škola, Veleučilišta u Karlovcu koje prati potrebe lokalnoga gospodarstva te najviše putem sveučilišta u Zagrebu i Rijeci.

Izniman geografski smještaj gdje se dotiču razlicitosti prirodnih osobitosti panonskog i kraškog ozemlja te ljepote rijeka Kupe, Korane, Mrežnice i Dobre, njihovo bogatstvo razlicitim ribljim vrstama, šumovitost gorja Velike i Male Kapele i bogatstvo lovne divljači, predstavljaju vrijednosti koje ovo područje definiraju kao prostor pogodan za razvoj i uporabu obnovljivih izvora energije, ekološke poljoprivrede i na njima uvjetovanog turizma.

Područje Karlovačke županije od davnina je znano kao najvažnije tranzitno područje Hrvatske i ta osobina nedvojbeno definira daljnji pravac našega gospodarskog razvijanja.

## GOSPODARSTVO KARLOVAČKE ŽUPANIJE

Na području Karlovačke županije posluje 1.912 trgovačkih društava i 1.896 obrta.

U strukturi trgovačkih društava, promatrano po veličini, prevladavaju mali poduzetnici koji čine 98,7 % (1.888 subjekata), srednje velikih poduzetnika je 0,94 % (18 subjekata), a velikih 0,31 % (6 subjekata).

Poduzetnici ukupno zapošljavaju 33.786 djelatnika. Pretežiti dio ili 81,8% zaposleno je kod pravnih osoba.

Najveća koncentracija poduzetnika, zaposlenosti i gospodarske aktivnosti ostvaruje se u gradskim središtima Županije. Uz gradove, značajnije gospodarske aktivnosti ostvaruju se u općinama Barilović, Draganić, Vojnić, Kamanje, Rakovica, Josipdol i Bosiljevo.

### Pozicija gospodarstva Karlovačke županije unutar Republike Hrvatske

U gospodarstvu Karlovačke županije ostvaruje se:

- 2,20 % bruto domaćeg proizvoda Republike Hrvatske,
- 1,28 % ukupnih prihoda,
- 1,80 % dobiti,
- 0,79 % ukupnih gubitaka,
- 1,83 % ukupnog broja trgovačkih društava,

- 1,83 % ukupnog broja zaposlenih
- 1,57 % ukupnog izvoza
- 1,01 % ukupnog uvoza

#### Pozicija gospodarstva Karlovačke županije u korelaciji s ostalim Županijama

Prema broju poduzetnika Karlovačka županija nalazi se na **12. mjestu** u RH;

- prema **visini ostvarenoga ukupnog prihoda** na **15. mjestu**;
- prema **broju zaposlenih** nalazi se na **15. mjestu**;
- prema ostvarenoj **neto dobiti na 1. mjestu**.

Najznačajnije gospodarske grane na području Županije jesu **prerađivačka industrija, trgovina, građevinarstvo te prijevoz i skladištenje, koje ostvaruju 87,6 % ukupnog prihoda županijskoga gospodarstva**. Unutar prerađivačke industrije najznačajnije grane su proizvodnja hrane i pića, proizvodnja gotovih metalnih proizvoda, proizvodnja strojeva i uređaja, proizvodnja proizvoda od gume i plastike, prerada drva i proizvoda od drva, proizvodnja tekstila i ostale.

Radi bolje ilustracije gospodarske slike Karlovačke županije, skrećemo pozornost na dio lepeze šarolike ponude roba i usluga koje pružaju gospodarski subjekti na području naše županije. Najprepoznatljivija potpodručja djelatnosti i tvrtke s potvrđenom kvalitetom roba i usluga su:

- **proizvodnja hrane i pića:** PPK Karlovačka mesna industrija d. d., Heineken Hrvatska d. o. o., KIM Mlijekara Karlovac d. o. o., Žitoproizvod d. d., Madig – Mrežnica d. o. o.,
- **proizvodnja metala i gotovih metalnih proizvoda:** HS Produkt d. o. o., Kordun grupa, Uniweld strojevi d. o. o., Energoremont d. d., Vis d. o. o., Kontal d. o. o., Žeče novi d. o. o., Ljevaonica Duga Resa d. o. o.,
- **proizvodnja strojeva i uređaja:** Alstom Hrvatska d. o. o., Tvornica turbina d. o. o., Adriadiesel d. d., AB Montaža d. o. o., Croatia Pume Nova d. o. o.,
- **proizvodnja proizvoda od gume i plastike:** Kaplast d. d., IIsad d. o. o., Agro Folija d. o. o., Polar d. o. o., Delta Design d. o. o.,
- **prerada drva i proizvoda od drva:** Orah d. o. o., MPS 67 d. o. o., PVN trade d. o. o., Ema drvo d. o. o., Bagrem d. o. o.,
- **proizvodnja tekstila i tekstilnih proizvoda:** Kelteks d. o. o., Pletix d. o. o., IV ER KVC d. o. o., Maier textil d. o. o., Keteks d. o. o. te
- **proizvodnja ostalih mineralnih nemetalnih proizvoda:** Wienerberger Ilovac d. o. o., Semmelrock SStein + Design d. o. o.

Prioriteti gospodarskog razvoja temelje se na snažnom industrijskom i izvozno orijentiranom sektoru, izvanrednom prometnom položaju i prirodnim prednostima koje su i dalje nedovoljno iskorištene. Neiskorišteni potencijali postoje u nedovoljno povezanosti poljoprivredne proizvodnje, šumskog bogatstva i prerađivačke industrije te iskorištanju prirodnih potencijala u smislu razvoja kontinentalnog turizma. Resursima se treba koristiti za više stupnjeve prerade te uvesti nove proizvode i usluge. S obzirom na tradiciju i kvalificirani kadar te lokacijsku prednost Županije, potrebno je dalje razvijati metaloprerađivačku i tekstilnu industriju, a osobito putem marketinga, obuke i uvođenjem novih proizvoda poboljšati poslovno povezivanje poduzetnika, posebice malih s velikima.

Izvor: <http://www.kazup.hr/o-zupaniji/gospodarstvo.html>

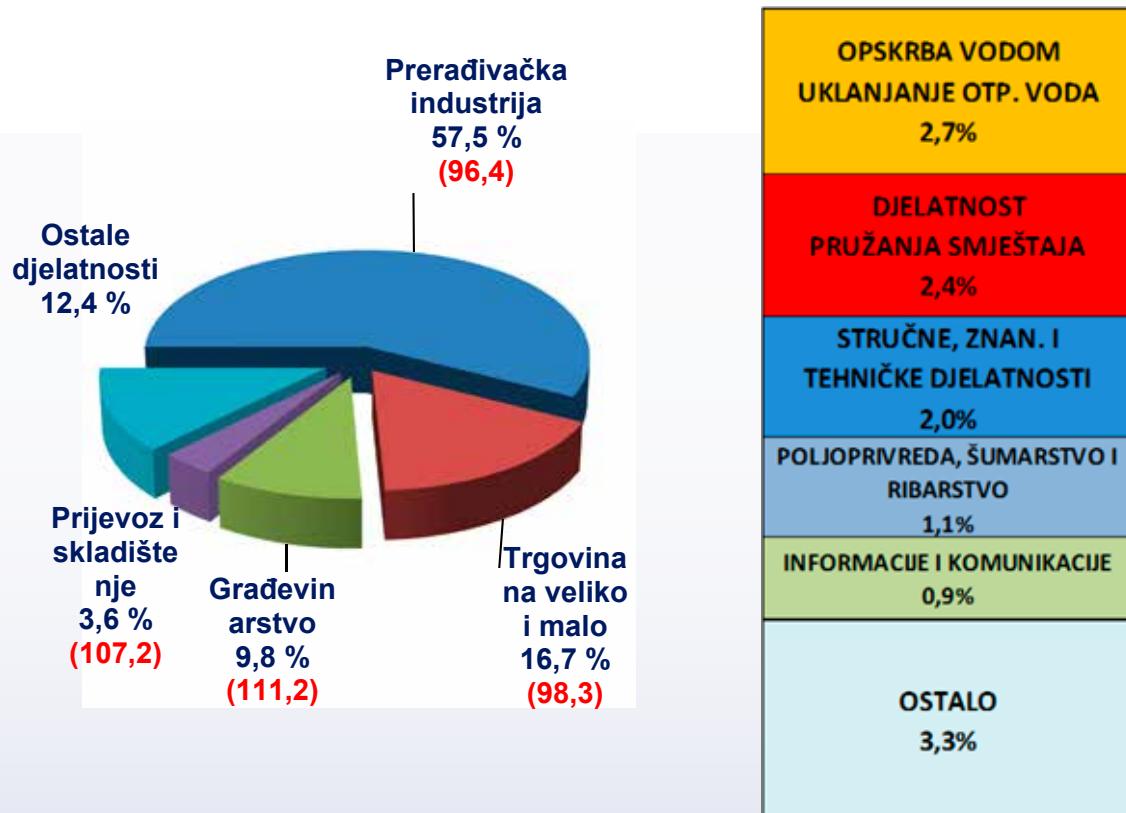
## GOSPODARSTVO KARLOVAČKE ŽUPANIJE U BROJKAMA

Finansijski rezultati poslovanja poduzetnika Karlovačke županije u 2014. - iznosi u tisućama kuna

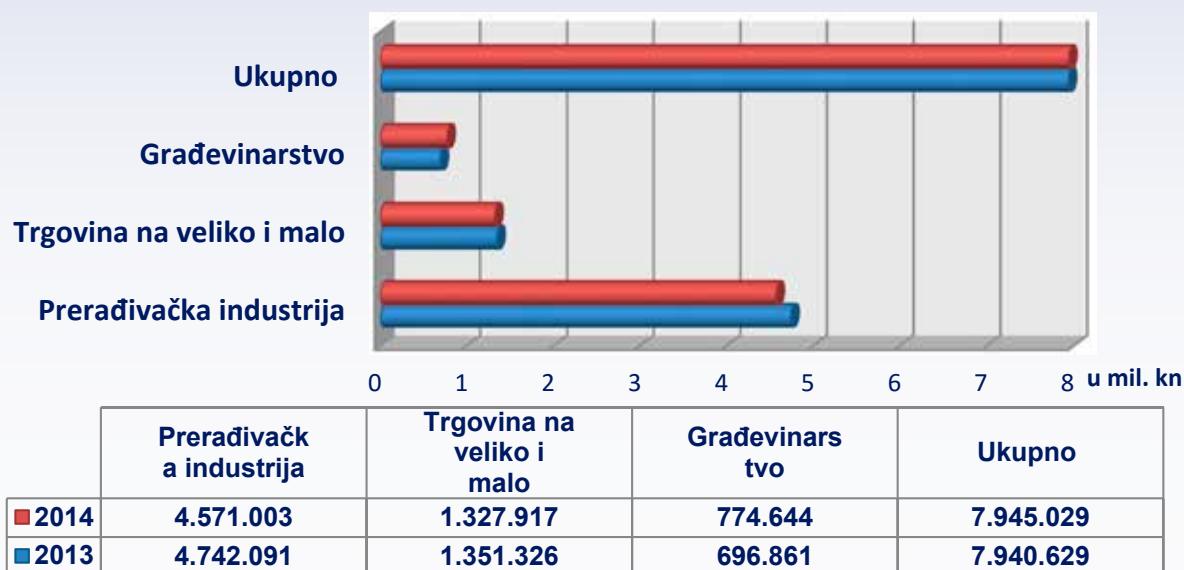
Opis	2013.	2014.	Indeks	Indeks RH
Broj poduzetnika (puni broj)*	1.856	1.912	103	103,2
Ukupni prihodi	7.940.629	7.945.029	100,1	103,3
Ukupni rashodi	7.168.253	7.433.273	103,7	102,3
Dobit prije oporezivanja	912.764	715.811	78,4	115,5
Gubitak prije oporezivanja	140.387	204.055	145,4	97,2
Porez na dobit	50.541	81.646	161,5	107,9
Dobit razdoblja	857.274	629.851	73,5	117,4
Gubitak razdoblja	135.439	199.741	147,5	98
Konsolidirani finansijski rezultat	721.835	430.110	59,6	239,5
Prosječan broj zaposlenih prema satima rada (puni broj)	14.877	15.209	102,2	101,8
Prosječna mjesecna neto plaća (kn)	4.509	4.528	100,4	101,2
Investicije u dugotrajnu imovinu	666.631	405.218	60,8	92,9
Uvoz	1.136.233	995.987	87,7	95,4
Izvoz (prihodi od prodaje u inozemstvu)	1.578.269	1.702.135	107,8	109,5

\* Obveznici poreza na dobit bez banaka i osiguravajućih društava koji su predali GFI

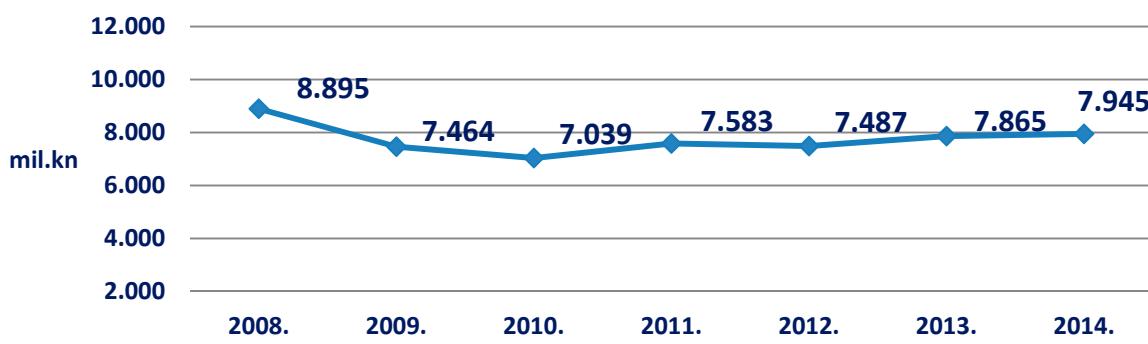
Struktura ukupnog prihoda gospodarstva Karlovačke županije u 2014. godini (indeks ukupnog prihoda 2013. = 100)



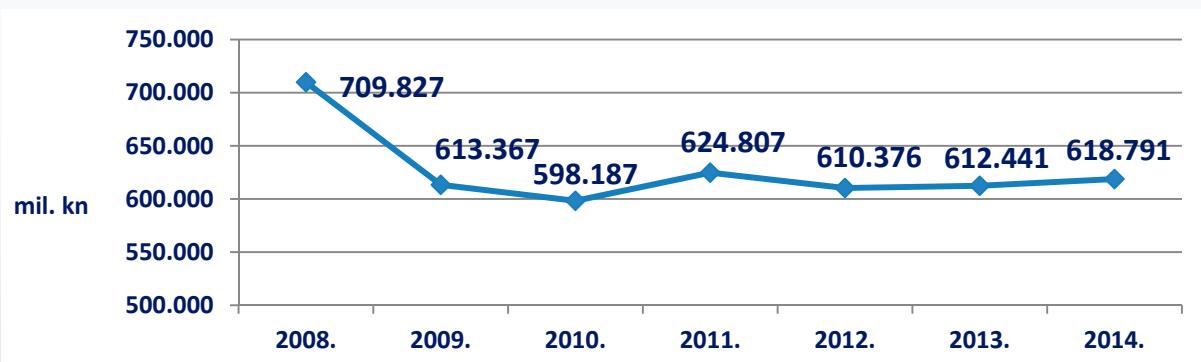
Financijski rezultati poslovanja poduzetnika Karlovačke županije u 2014. godini (indeks: 2013. = 100)



Ukupni prihod poduzetnika Karlovačke županije (2008. - 2014.)



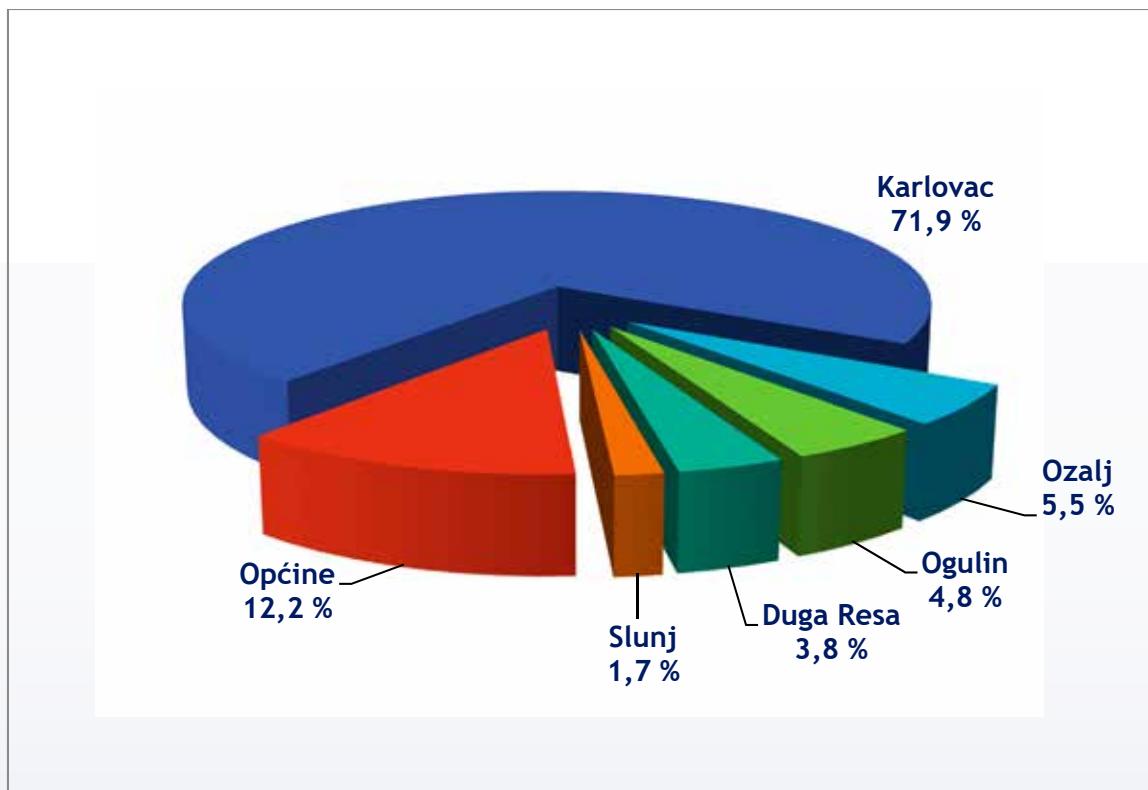
Ukupni prihod poduzetnika Republike Hrvatske (2008. - 2014.)



Financijski rezultati poslovanja poduzetnika Karlovačke županije po gradovima u 2014. (u tis. kn)

<i>Gradovi</i>	<i>Broj poduz.</i>	<i>Ukupni prihodi</i>	<i>Ukupni rashodi</i>	<i>Dobit</i>	<i>Gubitak</i>	<i>Kons. fin. rezultat</i>	<i>Prosj. broj zaposl.</i>	<i>Prosj. mjes. neto plaća</i>
<i>KARLOVAC</i>	1.051	5.715.608	5.237.051	526.453	113.053	413.400	9.733	4.919
<i>OGULIN</i>	171	381.359	382.485	14.350	17.895	-3.545	920	3.728
<i>DUGA RESA</i>	160	302.932	298.801	18.291	16.524	1.767	932	3.729
<i>OZALJ</i>	114	433.599	430.578	15.416	15.842	-426	727	4.164
<i>SLUNJ</i>	60	138.367	134.528	4.204	871	3.332	491	3.227
<i>Gradovi</i>	1.556	6.971.865	6.483.443	578.715	164.185	414.529	12.803	4.639
<i>Općine</i>	356	973.164	949.830	51.136	35.555	15.581	2.406	3.937
<b>UKUPNO KARLOVAČKA ŽUPANIJA</b>	<b>1.912</b>	<b>7.945.029</b>	<b>7.433.273</b>	<b>629.851</b>	<b>199.741</b>	<b>430.110</b>	<b>15.209</b>	<b>4.528</b>

Udjeli gradova i općina u ukupnom prihodu Karlovačke županije u 2014. godini



# HRVATSKA GOSPODARSKA KOMORA – ŽUPANIJSKA KOMORA KARLOVAC

## O ŽUPANIJSKOJ KOMORI KARLOVAC

Hrvatska gospodarska komora - Županijska komora Karlovac jedna je od 20 županijskih komora u sastavu HGK koja je od osamostaljenja Republike Hrvatske ustrojena prema europskim tradicijama kao jedinstvena komora svih gospodarskih subjekata u zemlji.

Županijska komora Karlovac kao udruženje trgovачkih društava ima osnovnu zadaću pružiti kvalitetne usluge gospodarskim subjektima Karlovačke županije, promicati i štititi njihove interese, promovirati ih u zemlji i inozemstvu, pružati potporu u internacionalizaciji njihova poslovanja, poticati na poduzetničko obrazovanje, usvajanje novih tehnologija i inovacija te društveno odgovorno poslovanje.

Uz to, Županijska komora Karlovac trajno razvija partnerstvo s lokalnom i regionalnom administracijom, podupire i pokreće različite projekte i inicijative, posebno one koji doprinose unapređenju poslovnog okruženja, investicijskoj klimi, porastu konkurentnosti, izvoza i otvaranju novih radnih mesta.

Članicama HGK, ali i ostalim gospodarskim subjektima u okruženju, na raspolaganju je niz servisa i usluga putem kojih su dostupne relevantne informacije s područja hrvatske i gospodarske legislative Europske unije, globalnog tržišta, aktualnih investicijskih projekata i mogućega poslovnog povezivanja.

U tom smislu, Županijska komora Karlovac nezaobilazno je mjesto i za sve domaće i inozemne ulagače koji svoju poslovnu ideju žele razvijati u poticajnom okruženju Karlovačke županije.



# STATISTIČKO IZVJEŠĆE KATALOGA PROJEKATA KARLOVAČKE ŽUPANIJE

## PODUZETNIČKE ZONE

Ukupne i slobodne površine poduzetničkih zona u katalogu projekata Karlovačke županije

PODUZETNIČKE ZONE	Površina zone u ha	Slobodno za korisnike
Poduzetnička zona Gornje Mekušje	10,46	10,46
Industrijska zona Gornje Taborište	22,06	3,00
Zona maloga gospodarstva	10,00	10,00
Poduzetnička zona Lug	48,10	20,00
Gospodarska zona Belajska Vinica	1,70	1,70
Poduzetnička zona Donje Mrzlo Polje Mrežničko	11,60	11,60
Gospodarska zona Gornje Mrzlo Polje Mrežničko	3,85	3,85
Gospodarska zona Mrežnički Brig	16,00	13,00
Gospodarska zona Šeketino Brdo I	3,54	0,59
Gospodarska zona Šeketino Brdo II	1,80	1,80
Poduzetnička zona Ogulin	154,26	26,00
Poduzetnička zona Biljevina	3,50	3,50
Poduzetnička zona Alan	13,50	13,50
Poduzetnička zona Ravni lug	6,90	6,90
Gospodarska zona u mjestima Krnjak i Knjački Grabovac	24,37	20,77
Radna zona Maletići	15,59	15,59
Poslovna industrijska zona Bosiljevo	41,80	34,50
<b>UKUPNO:</b>	<b>389,03</b>	<b>196,76</b>

**Sveukupno poduzetničkih zona: 18**

Grad Karlovac: 1

Grad Slunj: 2

Grad Duga Resa: 6

Grad Ogulin: 1

Grad Ozalj: 1

Općina Saborsko: 3

Općina Krnjak: 1

Općina Netretić: 1

Privatno: 1

Udio slobodne površine u  
ukupnoj površini  
poduzetničkih zona



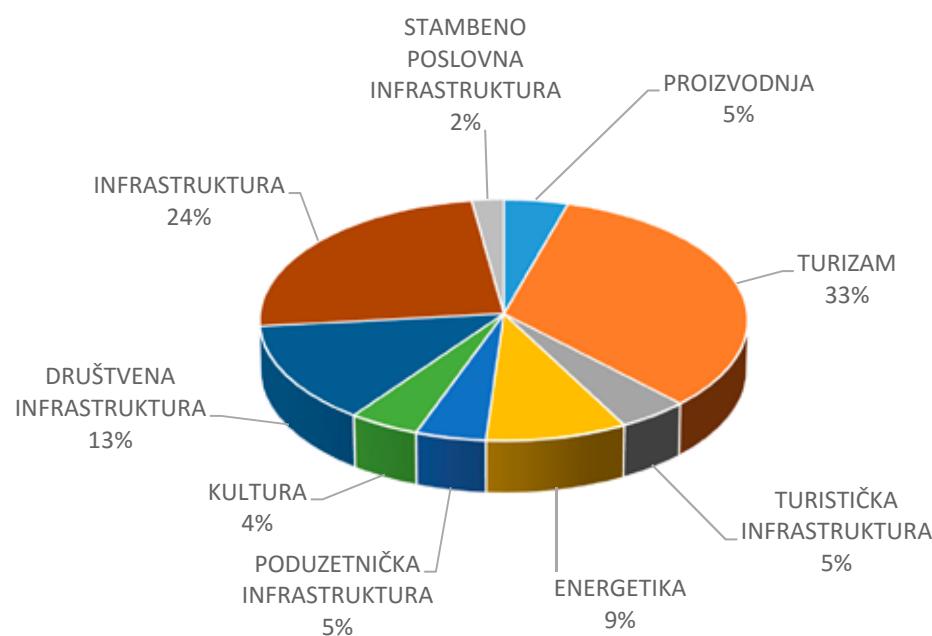
■ Površina zauzete zone u ha ■ Slobodno za korisnike

# INVESTICIJSKI PROJEKTI JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE NA PODRUČJU KARLOVAČKE ŽUPANIJE

Broj investicijskih projekata jedinica lokalne samouprave na području Karlovačke županije s obzirom na vrstu projekta

<b>INVESTICIJSKI PROJEKTI JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE NA PODRUČJU KARLOVAČKE ŽUPANIJE</b>	<b>Broj projekata</b>
PROIZVODNJA	2
TURIZAM	15
TURISTIČKA INFRASTRUKTURA	2
ENERGETIKA	4
PODUZETNIČKA INFRASTRUKTURA	2
KULTURA	2
DRUŠTVENA INFRASTRUKTURA	6
INFRASTRUKTURA	11
STAMBENO POSLOVNA INFRASTRUKTURA	1
<b>UKUPNO:</b>	<b>45</b>

Udio investicijskih projekata jedinica lokalne samouprave na području Karlovačke županije s obzirom na vrstu projekta

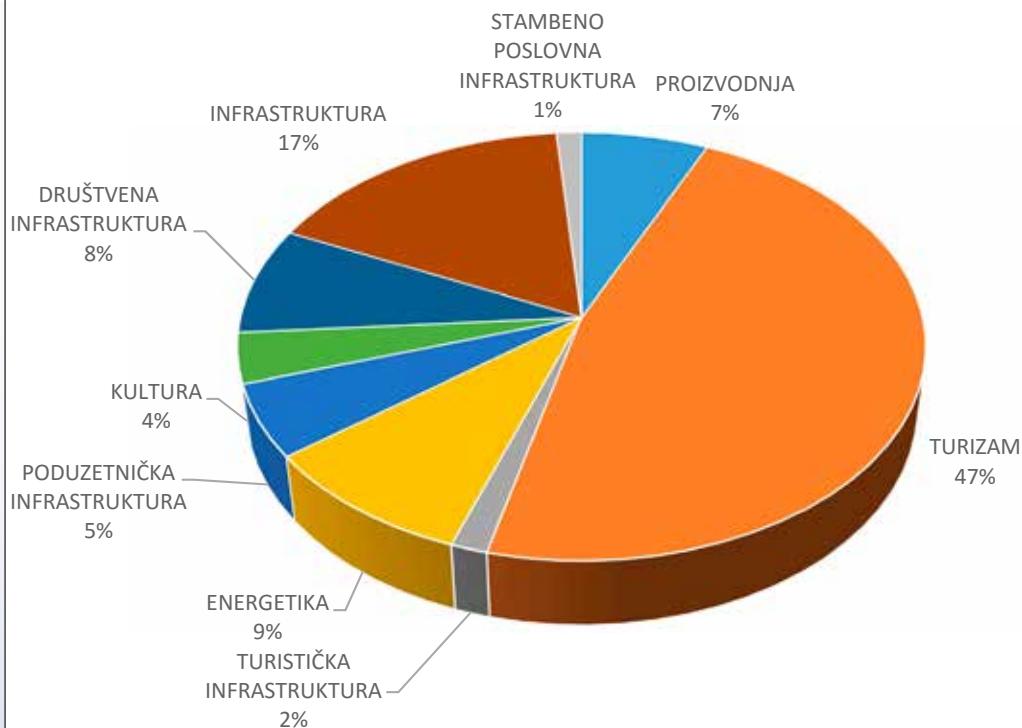


Vrijednost investicijskih projekata jedinica lokalne samouprave na području Karlovačke županije s obzirom na vrstu projekta

<b>INVESTICIJSKI PROJEKTI JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE NA PODRUČJU KARLOVAČKE ŽUPANIJE</b>	<b>Vrijednost projekta</b>	
	<b>KUNE</b>	<b>EURO*</b>
PROIZVODNJA	60.825.133,00	7.977.200,54
TURIZAM	422.503.041,00	55.411.165,07
TURISTIČKA INFRASTRUKTURA	13.700.000,00	1.463.040,95
ENERGETIKA	82.231.090,00	10.784.586,29
PODUZETNIČKA INFRASTRUKTURA	49.374.360,00	6.475.434,60
KULTURA	34.089.955,00	4.470.888,82
DRUŠTVENA INFRASTRUKTURA	72.945.613,00	11.140.595,28
INFRASTRUKTURA	149.424.546,44	18.941.242,09
STAMBENO POSLOVNA INFRASTRUKTURA	12.000.000,00	1.573.796,91
UKUPNO:	897.593.738,44	118.237.950,74

\*Izračunato prema srednjem tačaju HNB-a na dan 9.10. 2015. - EUR = 7,624872

### Udio u ukupnoj vrijednosti investicijskih projekata jedinica lokalne samouprave na području Karlovačke županije s obzirom na vrstu projekta

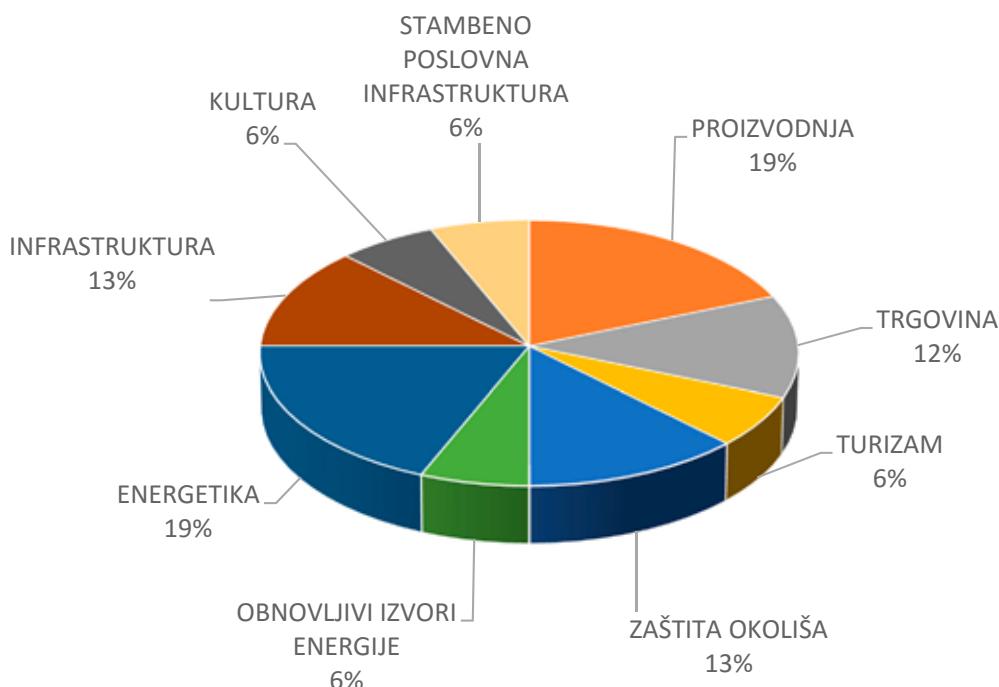


# INVESTICIJSKI PROJEKTI PODUZETNIKA NA PODRUČJU KARLOVAČKE ŽUPANIJE

Broj investicijskih projekata poduzetnika na području Karlovačke županije s obzirom na vrstu projekta

<b>INVESTICIJSKI PROJEKTI PODUZETNIKA NA PODRUČJU KARLOVAČKE ŽUPANIJE</b>	<b>Broj projekata</b>
PROIZVODNJA	3
TRGOVINA	2
TURIZAM	1
ZAŠTITA OKOLIŠA	2
OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE	1
ENERGETIKA	3
INFRASTRUKTURA	2
KULTURA	1
STAMBENO POSLOVNA INFRASTRUKTURA	1
<b>UKUPNO:</b>	<b>16</b>

**Udio investicijskih projekata poduzetnika na području Karlovačke županije u odnosu na vrstu projekta**

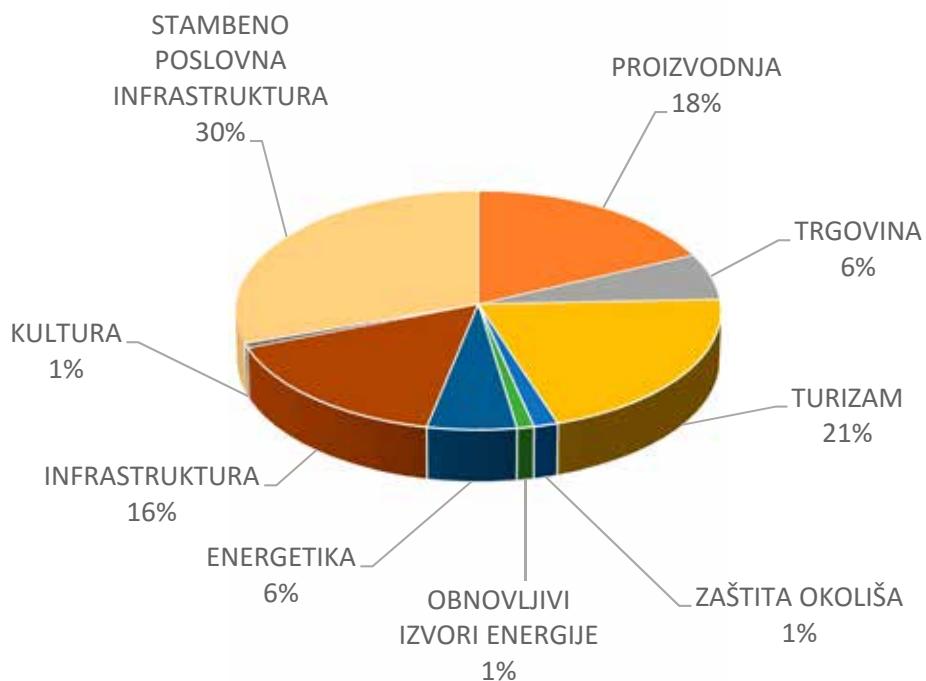


Vrijednost investicijskih projekata poduzetnika na području Karlovačke županije s obzirom na vrstu projekta

<b>INVESTICIJSKI PROJEKTI PODUZETNIKA NA PODRUČJU KARLOVAČKE ŽUPANIJE</b>	<b>Vrijednost projekta</b>	
	<b>KUNE</b>	<b>EURO*</b>
PROIZVODNJA	66.836.386,40	8.765.574,87
TRGOVINA	23.214.000,00	3.044.510,12
TURIZAM	76.248.720,00	10.000.000,00
ZAŠTITA OKOLIŠA	5.721.035,20	750.312,29
OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE	4.000.000,00	524.598,97
ENERGETIKA	20.899.897,60	904.919,79
INFRASTRUKTURA	58.857.540,00	7.719.151,22
KULTURA	2.150.000,00	281.971,95
STAMBENO POSLOVNA INFRASTRUKTURA	112.000.000,00	14.688.771,17
<b>UKUPNO:</b>	<b>369.927.579,20</b>	<b>46.679.810,38</b>

\*Izračunato prema srednjem tačaju HNB-a na dan 9.10.2015. - EUR = 7,624872

### Investicijski projekti poduzetnika na području Karlovačke županije



# ODNOS INVESTICIJSKIH PROJEKATA JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE I PODUZETNIKA KARLOVAČKE ŽUPANIJE

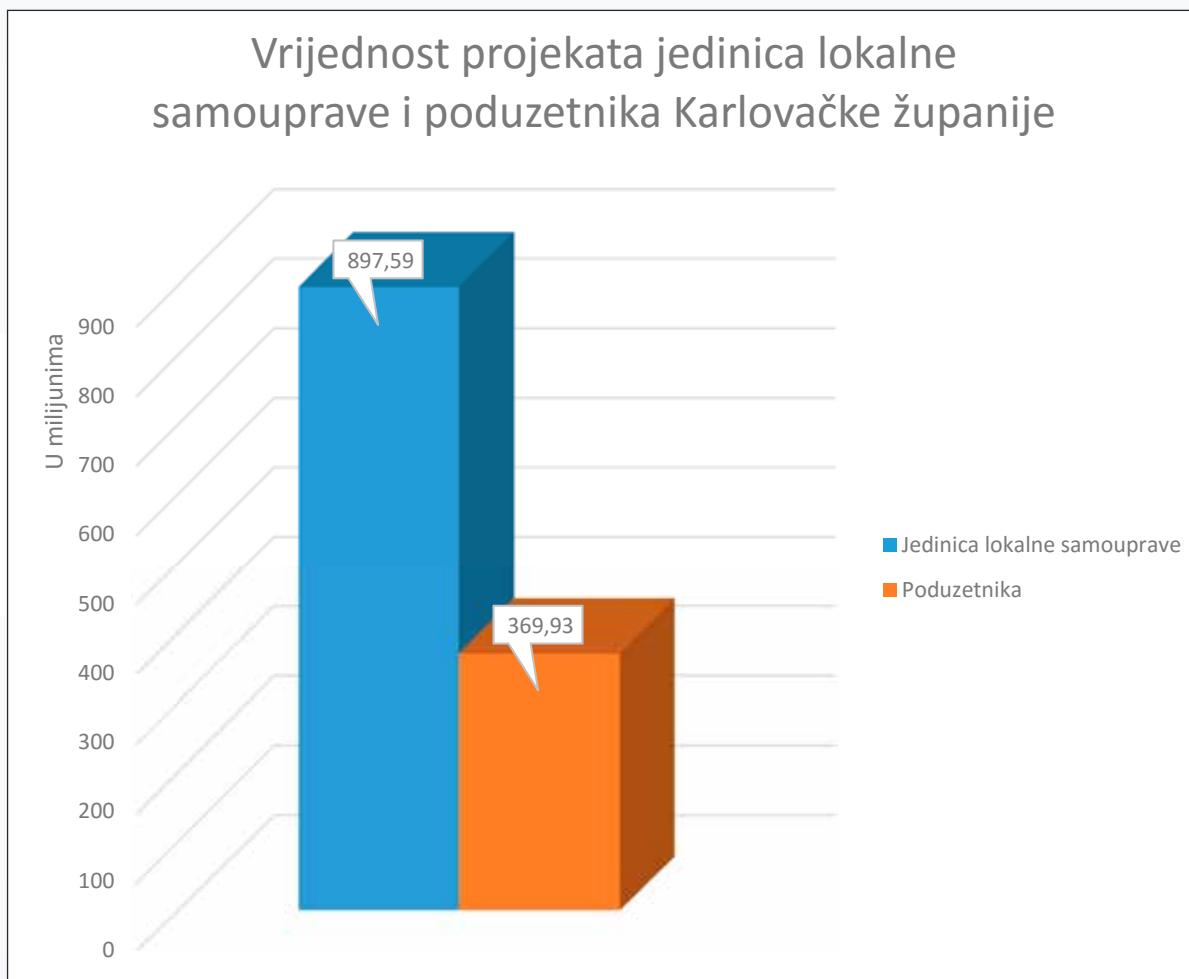
Odnos projekata jedinica lokalne samouprave i poduzetnika Karlovačke županije s obzirom na broj projekata

INVESTICIJSKI PROJEKTI NA PODRUČJU KARLOVAČKE ŽUPANIJE	Broj projekata
Jedinice lokalne samouprave	45
Poduzetnici	16
UKUPNO:	61



Usporedba projekata jedinica lokalne samouprave i poduzetnika Karlovačke županije prema ukupnoj vrijednosti projekata

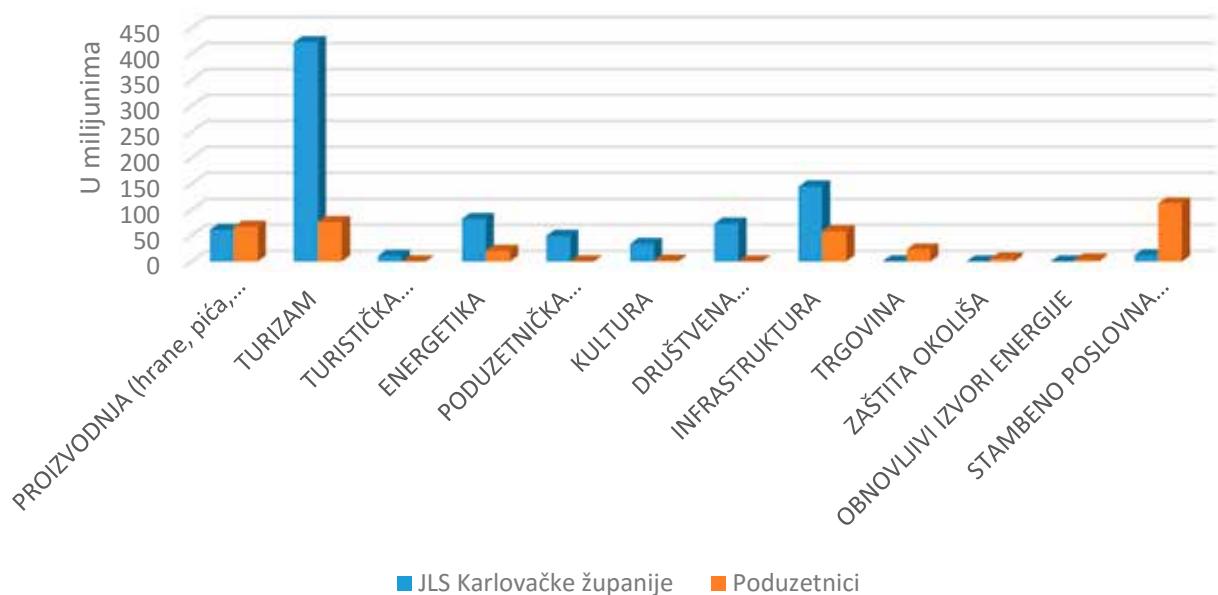
INVESTICIJSKI PROJEKTI NA PODRUČJU KARLOVAČKE ŽUPANIJE	VRIJEDNOST PROJEKTA
Jedinica lokalne samouprave	897.593.738,44
Poduzetnici	369.927.579,20
UKUPNO:	1.267.521.317,64



Usporedba vrijednosti projekata jedinica lokalne samouprave i poduzetnika Karlovačke županije s obzirom na vrstu projekta

<b>SEKTOR</b>	<b>JLS Karlovačke županije</b>	<b>Poduzetnici</b>
PROIZVODNJA	60.825.133,00	66.836.386,40
TURIZAM	422.503.041,00	76.248.720,00
TURISTIČKA INFRASTRUKTURA	11.155.500,00	-
ENERGETIKA	82.231.090,00	20.899.897,60
PODUZETNIČKA INFRASTRUKTURA	49.374.360,00	-
KULTURA	34.089.955,00	2.150.000,00
DRUŠTVENA INFRASTRUKTURA	72.945.613,00	-
INFRASTRUKTURA	144.424.546,44	58.857.540,00
TRGOVINA	-	23.214.000,00
ZAŠTITA OKOLIŠA	-	5.721.035,20
OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE	-	4.000.000,00
STAMBENO POSLOVNA INFRASTRUKTURA	12.000.000,00	112.000.000,00

### Usporedba vrijednosti projekata jedinica lokalne samouprave i poduzetnika na području Karlovačke županije s obzirom na vrstu projekta



# PROJEKTI KARLOVAČKE ŽUPANIJE

## PODUZETNIČKE ZONE

### PODUZETNIČKA ZONA GORNJE MEKUŠJE

**1. Lokacija poduzetničke zone:** Grad Karlovac

**2. Naziv poduzetničke zone:** Poduzetnička zona Gornje Mekušje

**3. Kontakt osoba:**

Ljubica Tržok

telefon: 047/628-217

e-mail: ljubica.trzok@karlovac.hr

web: www.karlovac.hr

**4. Vlasnik poduzetničke zone:** Grad Karlovac

**5. Površina u ha:** 10 ha 27a 17 m<sup>2</sup>

**6. Dosadašnja popunjenoš / slobodno za nove korisnike:** u cijelosti slobodna za nove korisnike

**7. Namjena:** Gospodarsko-proizvodna I, namijenjena je gradnji građevina industrijske i zanatske proizvodnje, poslovnih građevina, trgovачkih, uslužnih i komercijalno-servisnih djelatnosti s pomoćnim građevinama te ugostiteljsko-turističkih građevina bez smještajnih kapaciteta.



**8. Infrastrukturna opremljenost zone:**

- a) elektroenergetska mreža
- b) vodoopskrbna mreža
- c) telekomunikacijska mreža
- d) prometnice

**9. Cijena po četvornome metru i olakšice za ulagače:**

- a) Prodajna cijena: nije određeno
- b) Cijena najamnine: nije određeno
- c) Olakšice: prema posebnoj odluci Gradskog vijeća
- d) Ukupna vrijednost: 12.500.000,00 kn

## INDUSTRIJSKA ZONA GORNJE TABORIŠTE

**1. Lokacija poduzetničke zone:** Grad Slunj, Gornje Taborište

**2. Naziv poduzetničke zone:** Industrijska zona Gornje Taborište

**3. Kontakt osoba:**

telefon: 047/777-102

faks: 047/777-122

e-mail: grad-slunj@ka.t-com.hr

web: www.slunj.hr

**4. Vlasnik poduzetničke zone:** privatno vlasništvo

**5. Površina u ha:** 22,08 ha

**6. Dosadašnja popunjenoš / slobodno za nove korisnike:** zona nije popunjena

**7. Namjena:** Gospodarsko- proizvodna I1 i I2

**8. Infrastrukturna opremljenost zone:**

- a) elektroenergetska mreža
- b) vodoopskrbna mreža
- c) kanalizacijska mreža
- d) telekomunikacijska mreža
- e) prometnice

infrastrukture se nalaze neposredno uz zonu

**9. Cijena po četvornome metru i olakšice za ulagače:**

a) Prodajna cijena: određuju privatni vlasnici

b) Cijena najamnine: određuju privatni vlasnici

## ZONA MALOGA GOSPODARSTVA

**1. Lokacija poduzetničke zone:** Grad Slunj

**2 Naziv poduzetničke zone:** Zona maloga gospodarstva

**3. Kontakt osoba:**

telefon: 047/777-102

faks: 047/777-122

e-mail: grad-slunj@ka.t-com.hr

web: www.slunj.hr

**4. Vlasnik poduzetničke zone:** privatno vlasništvo

**5. Površina u ha:** 10,00 ha

**6 Dosadašnja popunjenoš / slobodno za nove korisnike:** slobodno za korisnike 3 ha

**7. Namjena:** Gospodarsko-proizvodna I

**8. Infrastrukturna opremljenost zone:**

- a) elektroenergetska mreža
- b) vodoopskrbna mreža
- c) kanalizacijska mreža
- d) telekomunikacijska mreža
- e) prometnice

infrastruktura se nalazi neposredno uz zonu

**9. Cijena po četvornome metru i olakšice za ulagače:**

- a) Prodajna cijena: određuju privatni vlasnici
- b) Cijena najamnine: određuju privatni vlasnici

## GOSPODARSKA ZONA U MJESTIMA KRNJAK I KRNJACKI GRABOVAC

**1. Lokacija poduzetničke zone:** Općina Krnjak

**2. Naziv poduzetničke zone:** Gospodarska zona u mjestima Krnjak i Krnjacki Grabovac

**3. Kontakt osoba:**

Dejan Mihajlović

telefon: 047/727-002

faks: 047/5727-001

e-mail: opicina-krnjak@ka.t-com.hr

web: www.krnjak.hr

**4. Vlasnik poduzetničke zone:** Državno

**5. Površina u ha:** 24,37 ha

**6. Dosadašnja popunjeno / slobodno za nove korisnike:**

U gospodarskoj zoni smještena su tri poslovna subjekta na površini od 3,06 ha. To su:

- Kelteks d. o. o. Karlovac, pogon Krnjak površina 2,02 ha,
- PISARIĆ TRADE d. o. o. – pilana, površina 1,04 ha,
- MISS d. o. o. – klaonica i prerada mesa, površina 0,54 ha

dok je ostatak zone od 20,77 ha neiskorišten.

**7. Namjena:** Gospodarska namjena

**8. Infrastrukturna opremljenost zone:**

- a) elektroenergetska mreža
- b) vodoopskrbna mreža
- c) telekomunikacijska mreža
- d) prometnice

**9. Cijena po četvornome metru i olakšice za ulagače:**

a) Prodajna cijena: od 10,00 kn/m<sup>2</sup> do 20,00 kn/m<sup>2</sup>

b) Cijena najamnine: U skladu s dogovorom s ulagačem

c) Olakšice: Novi ulagači mogu se oslobođiti plaćanja općinskih prihoda (komunalni doprinos, komunalna naknada i sl.) za koje bi općinsko vijeće donijelo posebnu odluku.

**10. Poruka budućim ulagačima:** Općina ima lokacijsku dozvolu za ovu zonu. Zona je oblikovana na parcelama – sedam platoa i ima planirane ceste – prometnice kroz gospodarsku zonu. Ovisno o zainteresiranosti ulagača ove se parcele mogu preoblikovati. Zona se nalazi u prostoru između državne ceste D-1 na zapadu i koridora brze ceste Karlovac – Plitvice na istoku te na cesti prema BiH. Od Karlovca udaljena je samo 20 km, od Rijeke 100 km, a od glavnog grada Zagreba 75 km.

## RADNA ZONA MALETIĆI

**1. Lokacija poduzetničke zone:** Općina Netretić, Maletići

**2. Naziv poduzetničke zone:** Radna zona Maletići

**3. Kontakt osoba:**

telefon: 091/2000-354

faks: 047/884-004

e-mail: vuksan-nekretnine@net.hr

web: www.poslovnazona.hr

**4. Vlasnik poduzetničke zone**

Privatno – TERRA PROMET d. o. o., Borlin 50, Karlovac

**5. Površina u ha:** 15,59 ha

**6. Dosadašnja popunjenoš / slobodno za nove korisnike:** slobodno za korisnike

**7. Namjena:** Gosodarska namjena I1

**8. Infrastrukturna opremljenost zone:**

a) elektroenergetska mreža

b) prometnice

## PODUZETNIČKA ZONA LUG

**1. Lokacija poduzetničke zone:** Grad Ozalj

**2. Naziv poduzetničke zone:** Poduzetnička zona LUG

**3. Kontakt osoba:**

Gordana Lipšinić, gradonačelnica

telefon: 047/731-400

faks: 047/731-172

e-mail: lidija.bosnjak@ozalj.hr

web: www.ozalj.hr



**4. Vlasnik poduzetničke zone:** Privatno

**5. Površina u ha:** 48,1 ha

**6. Dosadašnja popunjenoš / slobodno za nove korisnike:** cca. 200.000 m<sup>2</sup>

**7. Namjena:** Gospodarsko-proizvodna

**8. Infrastrukturna opremljenost zone:**

- a) elektroenergetska mreža
- b) vodoopskrbna mreža
- c) kanalizacijska mreža
- d) telekomunikacijska mreža
- e) prometnice
- f) zaštita okoliša
- g) ostalo: blizina željezničke pruge i željezničke stanice

**9. Cijena po četvornome metru i olakšice za ulagače:**

a) Prodajna cijena: u privatnom vlasništvu (cijena nije utvrđena)

b) Olakšice: 50 % umanjenje obveza plaćanja komunalnog doprinosa

**10. Poruka budućim ulagačima:** Blizina Karlovca, Zagreba, autoputa, komunalna opremljenost, umanjenje komunalnog doprinosa, rezervna pomoć JLS u ishođenju potrebnih dozvola, u pripremi projekata i uvođenja u rad.



## PODUZETNIČKA ZONA BILJEVINA

**1. Lokacija poduzetničke zone:** Općina Saborsko

**2. Naziv poduzetničke zone:** Biljevina

**3. Kontakt osoba:**

Marko Bičanić, načelnik

telefon: 047/271-195

faks: 047/571-196

e-mail: marko.bicanic@opcina-saborsko.hr

web: www.saborsko.hr

**4. Vlasnik poduzetničke zone:** Državno/privatno dobro

**5. Površina u ha:** 3,5 ha

**6. Dosadašnja popunjenoš / slobodno za nove korisnike:** slobodno za nove korisnike

**7. Namjena:** Ugostiteljsko- turistička

**8. Infrastrukturna opremljenost zone:**

elektroenergetska mreža

vodoopskrbna mreža

telekomunikacijska mreža

prometnice

zaštita okoliša

**9. Poruka budućim ulagačima:**

Ulažući u poduzetničku zonu možete pronaći interes za sebe i stanovnike.

## PODUZETNIČKA ZONA ALAN

**1. Lokacija poduzetničke zone:** Općina Saborsko

**2. Naziv poduzetničke zone:** Alan

**3. Kontakt osoba:**

Marko Bičanić, načelnik

telefon: 047/271-195

faks: 047/571-196

e-mail: marko.bicanic@opcina-saborsko.hr

web: www.saborsko.hr

**4. Vlasnik poduzetničke zone:** Državno / privatno dobro

**5. Površina u ha:** 13,5 ha

**6. Dosadašnja popunjenoš / slobodno za nove korisnike:** slobodno za nove korisnike

**7. Namjena:** Ugostiteljsko-turistička

**8. Infrastrukturna opremljenost zone:**

a) elektroenergetska mreža

b) vodoopskrbna mreža

c) telekomunikacijska mreža

d) prometnice

e) zaštita okoliša

**9. Poruka budućim ulagačima:**

Ulažući u poduzetničku zonu možete pronaći interes za sebe i stanovnike.

## PODUZETNIČKA ZONA RAVNI LUG

**1. Lokacija poduzetničke zone:** Općina Saborsko

**2. Naziv poduzetničke zone:** Ravni lug

**3. Kontakt osoba:**

Marko Bićanić, načelnik

telefon: 047 271-195

faks: 047/571-196

e-mail: marko.bicanic@opcina-saborsko.hr

web: www.saborsko.hr

**4. Vlasnik poduzetničke zone:** Državno vlasništvo

**5. Površina u ha:** 6,9 ha

**6. Dosadašnja popunjenoš / slobodno za nove korisnike:** slobodno za nove korisnike

**7. Namjena:** Ugostiteljsko- turistička

**8. Infrastrukturna opremljenost zone:**

a) telekomunikacijska mreža

b) prometnice

c) zaštita okoliša

**9. Poruka budućim ulagačima:**

Ulažući u poduzetničku zonu možete pronaći inters za sebe i stanovnike.

## GOSPODARSKA ZONA BELAJSKA VINICA

**1. Lokacija poduzetničke zone:** Grad Duga Resa, Belajska Vinica

**2. Naziv poduzetničke zone:** Gospodarska zona poslovne namjene Belajska Vinica

**3. Kontakt osoba:**

Žarko Sigmund

telefon: 047/819-017

faks: 047/841-465

e-mail: zarko.sigmund@dugaresa.hr

web: www.dugaresa.hr

**4. Vlasnik poduzetničke zone:** Zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske.

**5. Površina u ha:** 1,7 ha

**6. Dosadašnja popunjeno / slobodno za nove korisnike:** Cjelokupan prostor zone slobodan je za nove korisnike.

**7. Namjena:** Gospodarsko-poslovna, što podrazumijeva površine namijenjene za proizvodne tvrtke, proizvodne, obrtničke i zanatske djelatnosti i usluge te za trgovinu i skladištenje.

**8. Infrastrukturna opremljenost zone:**

- a) ostalo - Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Duge Rese (Službeni glasnik Grada Duge Rese 9/05, 5/08, 3/12)

**9. Cijena po četvornomu metru i olakšice za ulagače:**

- a) Prodajna cijena: Tržišnu vrijednost zemljišta procijenila Porezna uprava, u iznosu od 95,21 kn/m<sup>2</sup>.
- b) Cijena najamnine: %
- c) Olakšice: %

**10. Prilozi:** Skica izrađena pomoću stranice [www.geoportal.hr](http://www.geoportal.hr)



## PODUZETNIČKA ZONA DONJE MRZLO POLJE MREŽNIČKO

**1. Lokacija poduzetničke zone:** Grad Duga Resa, Donje Mrzlo Polje Mrežničko

**2. Naziv poduzetničke zone:** Gospodarska zona poslovne namjene Donje Mrzlo Polje Mrežničko

**3. Kontakt osoba:**

Žarko Sigmund

telefon: 047/819-017

faks: 047/841-465

e-mail: zarko.sigmund@dugaresa.hr

web: www.dugaresa.hr

**4. Vlasnik poduzetničke zone:** Privatni vlasnici

**5. Površina u ha:** 11,6 ha

**6. Dosadašnja popunjenoš / slobodno za nove korisnike:** Cjelokupan prostor zone slobodan je za nove korisnike.

**7. Namjena:** Gospodarsko-poslovna, što podrazumijeva površine namijenjene za proizvodne tvrtke, proizvodne, obrtničke i zanatske djelatnosti i usluge te za trgovinu i skladištenje.

**8. Infrastrukturna opremljenost zone :**

a) ostalo – dokumentacija „Urbanistički plan uređenja poslovne zone Donje Mrzlo Polje“

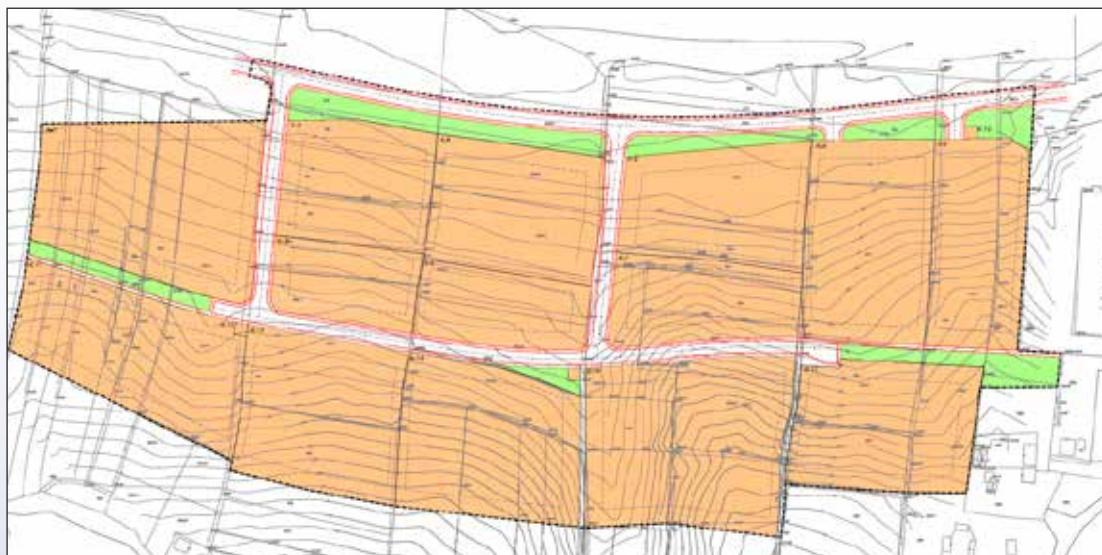
**9. Cijena po četvornome metru i olakšice za ulagače:**

a) Prodajna cijena: Tržišnu vrijednost zemljišta procijenila Porezna uprava, u iznosu od 60,00 kn/m<sup>2</sup>.

b) Cijena najamnine: %

c) Olakšice: %

**10. Prilozi:** Izvadak iz Plana urbanističkog uređenja poslovne zone Donje Mrzlo Polje



## GOSPODARSKA ZONA GORNJE MRZLO POLJE MREŽNIČKO

**1. Lokacija poduzetničke zone:** Grad Duga Resa, Gornje Mrzlo Polje Mrežničko

**2. Naziv poduzetničke zone:** Gospodarska zona poslovne namjene Gornje Mrzlo Polje Mrežničko

**3. Kontakt osoba:**

Žarko Sigmund

telefon: 047/819-017

faks: 047/841-465

e-mail: zarko.sigmund@dugaresa.hr

web: www.dugaresa.hr

**4. Vlasnik poduzetničke zone:** Privatni vlasnici

**5. Površina u ha:** 3,85 ha

**6. Dosadašnja popunjenoš / slobodno za nove korisnike:** Cjelokupan prostor zone slobodan je za nove korisnike.

**7. Namjena:** Gospodarsko- poslovna što podrazumijeva površine namijenjene za proizvodne tvrtke, proizvodne, obrtničke i zanatske djelatnosti i usluge te za trgovinu i skladištenje.

**8. Infrastrukturna opremljenost zone:**

a) ostalo – dokumentacija „Urbanistički plan uređenja poslovne zone Gornje Mrzlo Polje“

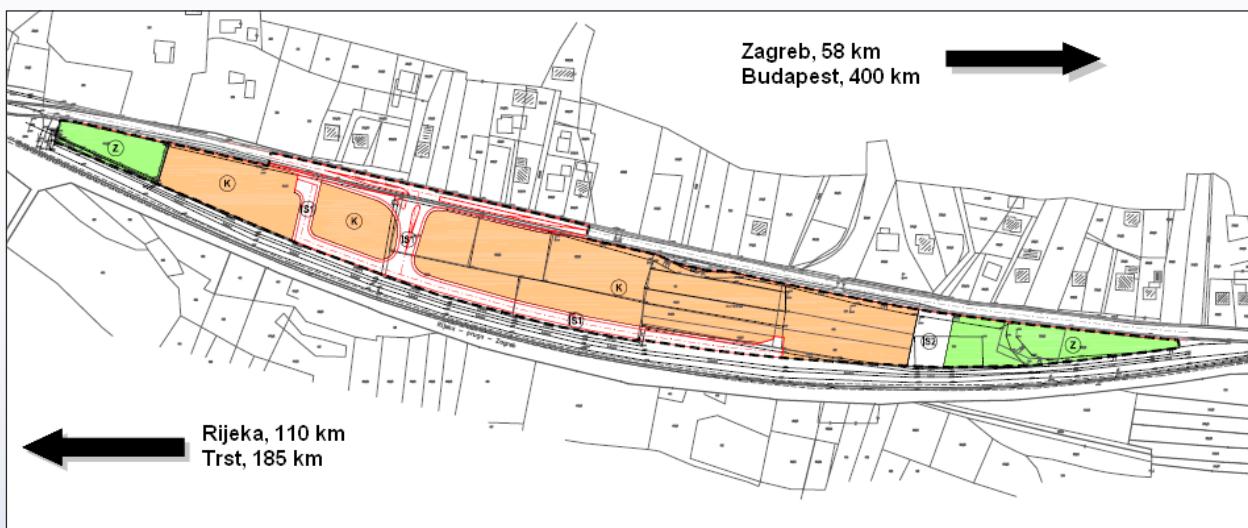
**9. Cijena po četvorno metru i olakšice za ulagače:**

a) Prodajna cijena: Tržišnu vrijednost zemljišta procijenila Porezna uprava, u iznosu od 60,00 kn/m<sup>2</sup>.

b) Cijena najamnine: %

c) Olakšice: %

**10. Prilozi:** Izvadak iz Plana urbanističkog uređenja poslovne zone Gornje Mrzlo Polje



## GOSPODARSKA ZONA MREŽNIČKI BRIG

**1. Lokacija poduzetničke zone:** Grad Duga Resa, Mrežnički Brig bb

**2. Naziv poduzetničke zone:** Gospodarska zona ugostiteljsko-turističke namjene uz desnu obalu Mrežnice kod Mrežničkog Briga

**3. Kontakt osoba:**

Žarko Sigmund  
telefon: 047/819-017  
faks: 047/841-465  
e-mail: zarko.sigmund@dugaresa.hr  
web: www.dugaresa.hr

**4. Vlasnik poduzetničke zone:** Privatni vlasnici

**5. Površina u ha:** 16 ha

**6. Dosadašnja popunjenoš / slobodno za nove korisnike:** Unutar zone nalazi se Autokamp „Slapić“ s oko 100 kamp-jedinica i ugostiteljski centar Brig koji zauzimaju oko 2,8 ha. Slobodno za nove korisnike – oko 13 ha.

**7. Namjena:** Gospodarsko-poslovna, što podrazumijeva površine namijenjene za proizvodne tvrtke, proizvodne, obrtničke i zanatske djelatnosti i usluge te za trgovinu i skladištenje.

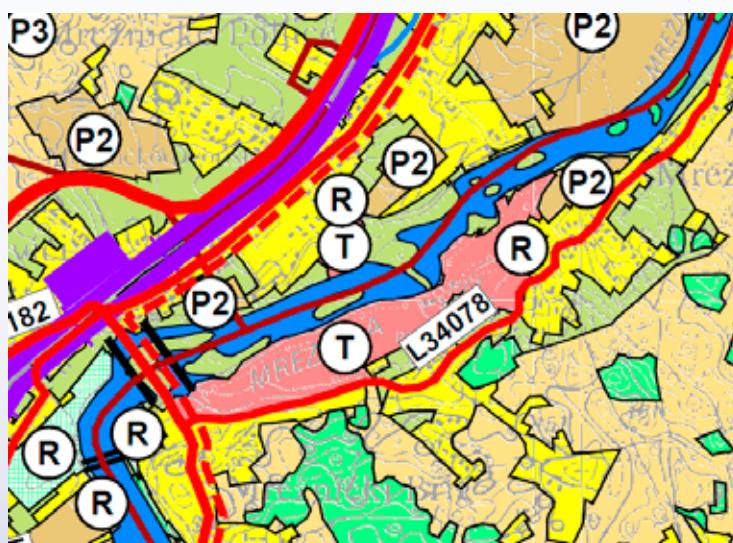
**8. Infrastrukturna opremljenost zone:**

- a) ostalo - Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Duge Rese (Službeni glasnik Grada Duge Rese 9/05, 5/08, 3/12)

**9. Cijena po četvornome metru i olakšice za ulagače:**

- a) Prodajna cijena: Privatni vlasnici – cijena na upit
- b) Cijena najamnine: %
- c) Olakšice: %

**10. Prilozi:** Izvadak iz Prostornog plana uređenja Grada Duge Rese



## GOSPODARSKA ZONA ŠEKETINO BRDO I

**1. Lokacija poduzetničke zone:** Grad Duga Resa, Šeketino Brdo

**2. Naziv poduzetničke zone:** Gospodarska zona poslovne namjene Šeketino Brdo I

**3. Kontakt osoba:**

Žarko Sigmund

telefon: 047/819-017

faks: 047/841-465

e-mail: zarko.sigmund@dugaresa.hr

web: www.dugaresa.hr

**4. Vlasnik poduzetničke zone:**

- Privatni vlasnici - 2.9512 ha/83,36 %
- Republika Hrvatska - 0.0986 ha/2,78 %
- Grad Duga Resa - 0.4897 ha/13,83 %

**5. Površina u ha:** 3,54 ha

**6. Dosadašnja popunjenoš / slobodno za nove korisnike:**

- Dosadašnja popunjenoš: Kolos d. o. o. 1,034 ha
- Slobodno za nove korisnike: 1,9172 ha

**7. Namjena:** Gospodarsko- poslovna

**8. Infrastrukturna opremljenost zone :**

a) ostalo - Cestovni priključak

- Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Duge Rese (Službeni glasnik Grada Duge Rese 9/05, 5/08, 3/12)

- dokumentacija: Studija opravdanosti formiranja Poduzetničke zone Šeketino brdo u Gradu Duga Resa

**9. Cijena po četvornome metru i olakšice za ulagače:**

a) Prodajna cijena: Procijenjena tržišna vrijednost zemljišta od strane Porezne uprave iznosi 95,21 kn/m<sup>2</sup>

b) Cijena najamnine: %

c) Olakšice: %

**10. Prilozi:** Izvadak skice iz Jedinstvenog registra Poduzetničke infrastrukture Ministarstva poduzetništva i obrta

## GOSPODARSKA ZONA ŠEKETINO BRDO II

**1. Lokacija poduzetničke zone:** Grad Duga Resa, Šeketino Brdo bb

**2. Naziv poduzetničke zone:** Gospodarska zona poslovne namjene Šeketino Brdo II

**3. Kontakt osoba:**

Žarko Sigmund

telefon: 047/819-017

faks: 047/841-465

e-mail: zarko.sigmund@dugaresa.hr

web: www.dugaresa.hr

**4. Vlasnik poduzetničke zone:** Privatni vlasnici

**5. Površina u ha:** 1,8 ha

**6. Dosadašnja popunjenoš / slobodno za nove korisnike:** Cjelokupan prostor zone slobodan je za nove korisnike.

**7. Namjena:** Gospodarsko- poslovna, što podrazumijeva površine namijenjene za proizvodne tvrtke, proizvodne, obrtničke i zanatske djelatnosti i usluge te za trgovinu i skladištenje.

**8. Infrastrukturna opremljenost zone:**

- a) ostalo – Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Duge Rese (Službeni glasnik Grada Duge Rese 9/05, 5/08, 3/12)

**9. Cijena po četvorno metru i olakšice za ulagače:**

- a) Prodajna cijena: Tržišnu vrijednost zemljišta procijenila Porezna uprava, u iznosu od 95,21 kn/m<sup>2</sup>
- b) Cijena najamnine: %
- c) Olakšice: %

**10. Prilozi:** Skica izrađena pomoću stranice [www.geoportal.hr](http://www.geoportal.hr)



## PODUZETNIČKA ZONA OGULIN

**1. Lokacija poduzetničke zone:** Ogulin, Otok Oštarijski

**2. Naziv poduzetničke zone:** Poduzetnička zona Ogulin

**3. Kontakt osoba:**

Mladen Stipetić, dipl. ing. šum.  
tel: 047/584-168, 099/7360-779  
faks: 047/584-175,  
e-mail: pzonamladen@gmail.com  
web: www.pozog.hr



**4. Vlasnik poduzetničke zone:** Grad Ogulin

**5. Površina u ha:** 154,26 ha

**6. Dosadašnja popunjenoš / slobodno za nove korisnike:**

Vlasnici zemljišta:

Semmelrock Stein+Design d. o. o., Otok Oštarijski 4e, Ogulin – 4,5 ha  
Plinacro d. o. o., Savska cesta 88a, Zagreb – 0,7 ha  
Adda d. o. o., Luketići 56a, Zagorje Ogulin – 2,5 ha  
Aqua-promet d. o. o., Miramarska 34, Zagreb – 3,0 ha  
Reneteh Ogulin d. o. o., Otok Oštarijski 4e, Ogulin – 1,9 ha  
Va-ta metalik d. o. o., Jelušići 42, Kastav – 0,7 ha  
Monterra d. o. o., Vukovarska ulica 76, Rijeka – 0,8 ha

Zaključeni ugovori o zakupu poslovnog prostora:

Og-grafika d. o. o., V. Nazora 8, Ogulin – 0,5 ha

Zaključeni ugovori o osnivanju prava građenja:

Ferus d. o. o., Kolodvorska 36, Pula – 1,4 ha  
Altpro d. o. o., Orahovac 4, Zagreb – 3,2 ha

Prihvaćene ponude: Otočki vrtovi d. o. o., Otok Oštarijski 4e, Ogulin – 10,0 ha (osnivanje prava građenja)  
Prema Odluci Gradskog vijeća Grada Ogulina o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina od 3. 12. 2014. godine i Odluci o raspisivanju javnog natječaja za osnivanje prava građenja od 19. 12. 2014. godine, za prodaju i osnivanje prava građenja dostupno je ukupno 26,00 ha zemljišta.

**7. Infrastrukturna opremljenost zone:**

- a) elektroenergetska mreža,
- b) vodoopskrbna mreža,
- c) djelomično kanalizacijska mreža,
- d) telekomunikacijska mreža,
- e) prometnice,
- f) zaštita okoliša (procistač otpadnih voda)

**8. Cijena po četvornome metru i olakšice za ulagače:**

Prodajna cijena: 8,00 Eura/1 m<sup>2</sup>.

Cijena najamnine (naknade za pravo građenja): 0,10 Eura godišnje za 1 m<sup>2</sup>.

Olakšice: Kupac nekretnine i nositelj prava građenja, investitor u poduzetničkoj zoni u Ogulinu ima pravo

na oslobođanje plaćanja propisanoga komunalnog doprinosa za gradnju u poduzetničkoj zoni. Kupac nekretnine i nositelj prava građenja, investitor u poduzetničkoj zoni u Ogulinu ima pravo na umanjenje plaćanja komunalne naknade u 1. godina rada u iznosu od 75 %, u drugoj godini rada u iznosu od 50 % i u trećoj godini rada u iznosu od 25 % propisane naknade. Kupac nekretnine, investitor u poduzetničkoj zoni u Ogulinu ima pravo na beskamatni povrat plaćenog dijela kupoprodajne cijene ovisno o broju novozaposlenih radnika na neodređeno vrijeme na području poduzetničke zone, u skladu s prikazanim odnosom kupoprodajne cijene i brojem novozaposlenih radnika na neodređeno vrijeme na području poduzetničke zone, sa područja Hrvatskog zavoda za zapošljavanje, Ispostave u Ogulinu.

BROJ NOVOZAPOSLENIH RADNIKA	do 10	11-20	21-30	31-40	41-50	više od 51
CIJENA ZA 1 m <sup>2</sup> ZEMLJIŠTA	8,00 Euro	6,00 Euro	4,00 Euro	3,00 Euro	2,00 Euro	1,00 Euro

Mogućnost obročne otplate cijene zemljišta do tri godine uz kamatu od 7 % godišnje.

**9. Prilozi:** Fotografije, skica slobodnih parcela i Urbanistički plan uređenja Poduzetničke zone u Ogulinu dostupno na: [www.pozog.hr](http://www.pozog.hr)

**10. Poruka budućim investitorima:** Poduzetnička zona Ogulin idealno je zemljopisno i prometno smještena u samom centru Republike Hrvatske. Dobru prometnu povezanost zone čini položaj uz sam izlaz s autoceste A1 Zagreb – Split, magistralnu željezničku prugu Zagreb – Rijeka te mala udaljenost od glavnih gospodarskih, političkih i prometnih središta Republike Hrvatske i susjednih zemalja. Zona je prostorno smještena na ravničarskom zemljištu koje je dobro infrastrukturno opremljeno. Zemljište koje se nudi na prodaju površine je od 3000 do 82493 četvornih metara i opremljeno je vodoopskrbnom, telekomunikacijskom i elektroopskrbnom infrastrukturom. Blizina Grada Ogulina sa svim ljudskim i gospodarskim potencijalom te razvijenim društvenim i urbanim standardima predstavlja značajan doprinos vašem i našem projektu.



## POSLOVNO INDUSTRISKA ZONA BOSILJEVO

**1. Lokacija poduzetničke zone:** Bosiljevo

**2. Naziv poduzetničke zone:** Poslovno industrijska zona Bosiljevo

**3. Kontakt osoba:**

Krunoslav Sorko

telefon: 047/611-754

faks: 047/611-954

e-mail: sorko1@ka.t-com.hr

web: www.sorko.hr



**4. Vlasnik poduzetničke zone:** Privatno

**5. Površina u ha:** 417.700 m<sup>2</sup>

**6. Dosadašnja popunjenoš / slobodno za nove korisnike:** Slobodno 345.000 m<sup>2</sup>

**7. Namjena:** Industrija i obrt, trgovina, skladišta i usluge, uredi, agencije, banke, pošta, ugostiteljstvo i hoteli

**8. Infrastrukturna opremljenost zone:**

- a) elektroenergetska mreža
- b) vodoopskrbna mreža
- c) kanalizacijska mreža
- d) plinovodna mreža
- e) telekomunikacijska mreža
- f) prometnice

**9. Cijena po četvornome metru i olakšice za ulagače:**

a) Ukupna vrijednost 60.000.000,00 kn  
b) Budući su ulagači oslobođeni plaćanja komunalnog doprinosa

c) Olakšice: Područje od posebne državne skrbi – porezne olakšice

**10. Poruka budućim ulagačima:** Planirana industrijska i poslovna zona smještena je u području Bosiljeva sjeverno od autoceste A1 (Zagreb – Rijeka), u neposrednoj blizini čvorišta „Bosiljevo 1“ i zato ima povoljni prometni položaj.



# INVESTICIJSKI PROJEKTI JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE NA PODRUČJU KARLOVAČKE ŽUPANIJE

## INVESTICIJSKI PROJEKTI jedinica lokalne samouprave na području Karlovačke županije

### PROIZVODNJA - CvjetKA

#### Nositelj projekta

**Naziv:** Grad Karlovac

Adresa: Banjavčićeva 9, 47000 Karlovac

Telefon: 047/628-100

Telefaks: 047/628-134

e-mail: gradonacelnik@karlovac.hr

www: www.karlovac.hr

**Kontakt osoba:** Marina Grčić, pročelnica

#### Investicijski projekt

**Naziv:** CvjetKA

**Lokacija:** Grad Karlovac

**Vrsta projekta:** Energetika, poljoprivreda

**Opis:** Opći cilj – Pridonijeti povećanju mogućnosti za lakše pokretanje i rast novih tvrtki stvaranjem uvjeta za energetski učinkovitu i konkurentnu poljoprivrednu proizvodnju

Specifični cilj 1 – Urediti i infrastrukturno opremiti poljoprivredno-poduzetničku zonu Gornje Mekušje

Specifični cilj 2 – Osigurati uvjete potrebne za poljoprivrednu proizvodnju u zaštićenim prostorima, s naglaskom na proizvodnju cvijeća i povrća

Specifični cilj 3 – Povećati konkurentnost poljoprivredne proizvodnje primjenom niskougljičnih tehnologija i obnovljivih izvora energije

#### Obrazloženje

Projekt će se ostvarivati u Karlovačkoj županiji, gradu Karlovcu, naselju Mekušje, a predstavlja kombinaciju poljoprivredne proizvodnje, poticanja razvoja poduzetništva i maloga gospodarstva te niskougljičnih tehnologija. Cilj je uređenje i infrastrukturno opremanje poljoprivredno-poduzetničke zone Gornje Mekušje namijenjene za proizvodnju lončanica, rezanog cvijeća, ukrasnog bilja i povrća u zaštićenim prostorima (plastenici), na kompleksu cijele zone.

Sve mogućnosti ostvarenja Projekta razrađene su u Analizi opcija, a riječ je o mogućnosti prodaje i najma. Ovom predstudijom predstavlja se mogućnost najma i korištenja u proizvodne svrhe, što u konačnici omogućava apliciranje na europske fondove.

Ostvarujući koristi na lokalnoj i regionalnoj razini, Projekt CvjetKa djeluje u vidu razvoja poljoprivredne djelatnosti, većeg broja zaposlenih, proizvodnje deficitarnih poljoprivrednih proizvoda s mogućnošću plasmana na domaće i regionalno tržište, smanjenja uvoza, a time ima i izravan utjecaj na popravljanje vanjskotrgovinske bilance te gospodarstvo u cjelini.

Rentabilnost takve proizvodnje povećala bi se implementacijom obnovljivih izvora energije u proizvodni proces. Odgovornom i održivom uporabom energije postigao bi se temelj za rentabilnu proizvodnju smanjenjem proizvodnih troškova, stvarao bi se utrživ energetski višak, očuvao okoliš i promicala energetska učinkovitost te održiv gospodarski rast koji će pokazati opravdanost upotrebe procijenjenoga geotermalnog potencijala na konkretnom gospodarskom poduhvatu.

Iskazana dugoročna ušteda i sigurnost opskrbe u odnosu na klasične energente osnova je za donošenje odluke ulagača ide li se u skup i relativno dugotrajan rudarski proces i temelj za zatvaranje finansijske konstrukcije iz fondova ili kreditnim linijama.

**Ukupna vrijednost projekta:** 30.000.000,00 kuna

**Očekivano vrijeme ostvarenja:** tri godine

**Stupanj pripremljenosti:** Idejni projekt

- predstudija opravdanosti, definicija projektnih elemenata,

**Traženi oblik partnerstva:** Sufinanciranje

- Privatna investicija
- Javnopravno partnerstvo

## PROIZVODNJA - RibarKA

### Nositelj projekta

**Naziv:** Karlovačka županija

Adresa: A. Vraniczanya 2

Telefon: 047/666-101

Telefaks: 047/666-261

e-mail: info@kazup.hr

www: www.kazup.hr

### Investicijski projekt

**Naziv:** RibarKA

**Lokacija:** Karlovačka županija

**Vrsta projekta:** Graditeljstvo

**Opis:** Razvoj gospodarstva jačanjem poduzetništva, postizanjem konkurentnog, modernog sektora slatkovodnog ribarstva i akvakulture održivom upotrebom resursa te stvaranjem specifičnih proizvoda od slatkovodne ribe.

#### Specifični ciljevi projekta:

- Urediti i opremiti mjesto za preradu i prodaju proizvoda od slatkovodne ribe s ciljem poticanja poduzetništva u sektoru akvakulture te uspostavljanje održive ravnoteže između ribolovnog kapaciteta i raspoloživih resursa slatkovodne ribe
- Uspostaviti partnerstvo / suradnju između malih i srednjih poduzetnika, proizvođača slatkovodne ribe i lokalnih ribiča te poboljšati ekonomski i socijalni razvoj ove regije djelovanjem putem lokalnih grupa u ribarstvu FLAGs (Fisheries Local Action Groups), u skladu s Europskim ribarskim fondom
- Plasirati jedinstvene, nove proizvode s oznakom zemljopisnog podrijetla i izvornosti stvarajući prepoznatljivost našeg područja u Hrvatskoj i inozemstvu, diverzifikacijom ponude proizvoda od slatkovodne ribe, zadovoljavajući osnovne standarde maksimalne kvakoće, sigurnosti hrane, zaštite okoliša, očuvanja prirode, zaštite zdravlja ljudi i dobrobiti životinja

Na mjestu Poduzetničkog centra planira se prodaja i prerada slatkovodne ribe, uz koju bi posebnu pozornost posvetili razvoju obiteljskih ribnjačarskih gospodarstava. Ostvarenjem projekta pridonijelo bi se razvoju hrvatske poljoprivrede i gospodarstva s obzirom na to da je projektom namijenjeno otvaranje radnih mjeseta za nezaposlene žene, nezaposlene iznad 50 godina starosti koji spadaju u najteže zapošljivu skupinu ljudi te mladih koji su odustali od daljnog školovanja.

**Ukupna vrijednost projekta:** 30.825.133,00 kuna

- željeni partner na projektu: Grad Karlovac, Razvojna agencija Karlovačke županije KARLA d. o. o., Ribnjaci Kupa d. o. o.
- udjel u projektu koji se očekuje od partnera:
  - 15 % Vlastita sredstva
  - 15 % Sredstava partnera u projektu
  - 70 % Sredstava iz programa EU

**Doprinos partnera:** zajedničko ulaganje

**Dobitak partnera:** prodaja ribe, smanjenje nezaposlenosti

**Prilozi (dostupni kod nositelja projekta):**

- Studija izvodivosti i cost benefit analiza
- Procjena utjecaja na okoliš
- Geotehničke studije
- Idejni projekt
- Glavni projekt
- Izvedbeni projekt

## TURIZAM - Vojni kompleks Turanj

### Nositelj projekta

**Naziv:** Grad Karlovac, Gradski muzej

Adresa: Banjavčićeva 9, 47000 Karlovac

Telefon: 047/628-100

Telefaks: 047/628-134

e-mail: gradonacelnik@karlovac.hr

www: www.karlovac.hr

**Kontakt osoba:** Marina Grčić, pročelnica

### Investicijski projekt

**Naziv:** Karlovački muzejski prostor za budućnost

**Lokacija:** Grad Karlovac, Turanj

**Vrsta projekta:** Turizam

**Opis:** Izgradnja muzeja domovinskog rata na Turnju, muzejskih depoa, obnova i / ili rekonstrukcija zgrada Križanić Turanj i stare kožare.

**Ukupna vrijednost projekta:** 21.000.000,00 kuna

**Očekivano vrijeme ostvarenja:** dvije godine

**Stupanj pripremljenosti:**

- I faza – postoji sva potrebna dokumentacija,
- II faza – postoji arhitektonска studija

**Traženi oblik partnerstva:**

- Javnopravno partnerstvo



## TURIZAM - Kamp Turanj

### Nositelj projekta

**Naziv:** Grad Karlovac

Adresa: Banjavčićeva 9

Telefon: 047/628-231

Telefaks: 047/628-225

e-mail: martina.hajdin@karlovac.hr

www: www.karlovac.hr

**Kontakt osoba:** Martina Furdek Hajdin

### Investicijski projekt

**Naziv:** Kamp Turanj

**Lokacija:** Karlovačka županija - Grad Karlovac, Turan, Goljaki

**Vrsta projekta:** Turizam

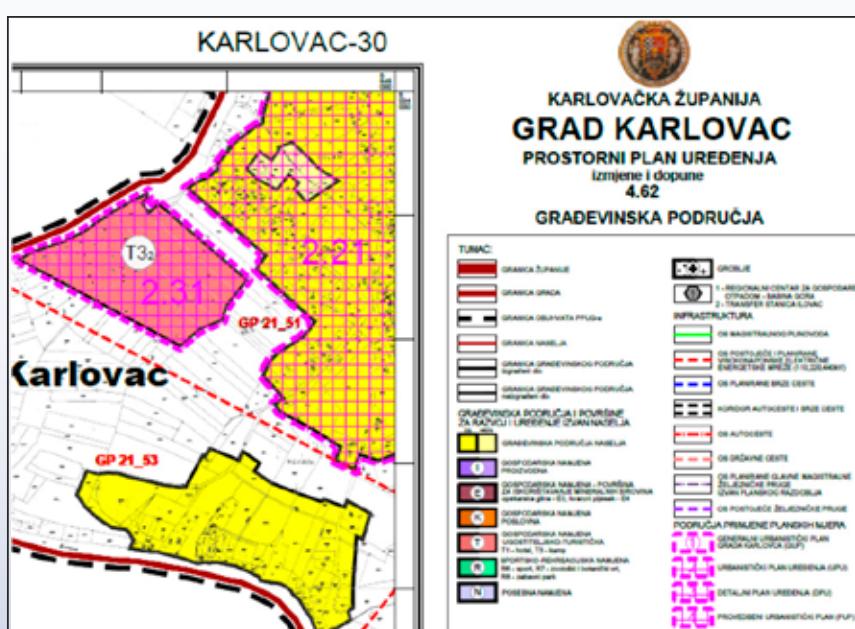
**Opis:** Projekt obuhvaća izgradnju kampa ili kamp-naselja s 4 ili 5 zvjezdica kapaciteta do 100 smještajnih jedinica/ha, uređenje kupališta na prostoru uz rijeku Koranu te izgradnju ili rekonstrukciju pristupne prometnice radi povezivanja na državnu cestu D1.

Opći je cilj projekta razvoj poduzetništva. Specifični cilj je povećanje turističke ponude povećanjem kvalitete i broja smještajnih kapaciteta te povećanje broja noćenja i prihoda od turističke djelatnosti.

**Ukupna vrijednost projekta:** 5.000.000,00 kuna

**Stupanj pripremljenosti:** Samo dobra poslovna ideja

**Prilozi (dostupni kod nositelja projekta):** Lokacija kampa prema Prostornom planu uređenja Grada Karlovca (GGK br. 1/02,05/10 i 6/11) - preslika iz Plana



## TURIZAM - Stari Grad Dubovac

### Nositelj projekta

**Naziv:** Grad Karlovac

Adresa: Banjavčićeva 9, Karlovac

Telefon: 047/628-112

Telefaks: 047/628-241

e-mail: andreja.navijalic@karlovac.hr

www: www.karlovac.hr

**Kontakt osoba:** Andreja Navijalić, pročelnica  
UO za društvene djelatnosti



### Investicijski projekt

**Naziv:** Novi život Staroga grada Dubovca

**Lokacija:** Karlovačka županija, Karlovac

**Vrsta projekta:** Kulturni turizam

**Opis:** Opći cilj projekta je porast atraktivnosti i konkurentnosti turizma grada Karlovca. Specifični cilj projekta jest dovođenje svih unutrašnjih prostora Staroga grada Dubovca u prezentabilno stanje s mogućnošću korištenja pojedinim prostorima za kulturne i turističke namjene.

**Ukupna vrijednost projekta:** 1.000.000,00 kuna

**Stupanj pripremljenosti:** Studija održivog razvoja kulturnog turizma za Stari grad Dubovac

#### Traženi oblik partnerstva:

- najam dijela prostora za ugostiteljstvo
- koncesija
- javno privatno partnerstvo



## TURIZAM - „Ozalj – Europska kolijevka akvarela“

---

### Nositelj projekta

**Naziv:** Grad Ozalj

Adresa: Kurilovac 1

Telefon: 047/731-400

Telefaks: 047/731-172

e-mail: grad.ozalj@ozalj.hr

www: www.ozalj.hr

**Kontakt osoba:** mr. sc. Gordana Lipšinić, gradonačelnica

### Investicijski projekt

**Naziv:** „Ozalj – Europska kolijevka akvarela“

**Lokacija:** Karlovačka županija-Grad Ozalj

**Vrsta projekta:** Turizam

**Opis:** Projekt je usmjeren na stvaranje novoga turističkog proizvoda izgradnjom i uređenjem turističke infrastrukture, uređenjem atelijera, galerije i muzeja Slave Raškaj te organizacijom radionica i škola akvarela.

**Ukupna vrijednost projekta:** 9.485.417,00 kuna

- željeni partner na projektu: RH, kapitalni fondovi
- udio u projektu koji se očekuje od partnera: 50%

**Očekivano vrijeme ostvarenja:** 2016. - 2019.

**Stupanj pripremljenosti:** Razrađen investicijski projekt s pratećim analizama i potrebnim dozvolama

**Traženi oblik partnerstva:** Sufinanciranje – Institucionalno (kapitalni fondovi)

**Doprinos partnera:** Sufinanciranje

**Dobitak partnera:** Razvoj nove turističke destinacije, razvoj gospodarstva na području Karlovačke županije

## TURIZAM - Urbani vidikovci Ozlja – uređenje vidikovaca

### Nositelj projekta

**Naziv:** Grad Ozalj

Adresa: Kurilovac 1

Telefon: 047/731-400

Telefaks: 047/731-172

e-mail: grad.ozalj@ozalj.hr

www: www.ozalj.hr

**Kontakt osoba:** mr. sc. Gordana Lipšinić,  
gradonačelnica



### Investicijski projekt

**Naziv:** Urbani vidikovci Ozlja – uređenje vidikovaca

**Lokacija:** Karlovačka županija – Grad Ozalj

**Vrsta projekta:** Turizam

**Opis:** Uređenje pristupne staze i platoa ispred rodne kuće Slave Raškaj, ispred istočnoga gradskoga krila i gradskih bedema staroga grada Ozlja.

**Ukupna vrijednost projekta:** 129.000,00 kuna

• željeni partner na projektu: Hrvatska turistička zajednica, Karlovačka županija

**Očekivano vrijeme realizacije:** 2016.

**Stupanj pripremljenosti:** Razrađen investicijski projekt

**Traženi oblik partnerstva:** Sufinanciranje – fondovi

**Dobitak partnera:** Podizanje razvijenosti turističke destinacije, jačanje turističke ponude i razvoj novoga turističkog proizvoda



## TURIZAM - Hostel Karlovac u Selcu

---

### Nositelj projekta

**Naziv:** Hostel Karlovac Selce, Grad Karlovac

Adresa: Emila Antića 69

Telefon: 098/369-306

e-mail: kdo-selce@ri.t-com.hr

www: www.hostel-karlovac.hr

**Kontakt osoba:** Marijan Karlić

### Investicijski projekt

**Naziv:** Idejno rješenje uređenja parcele hostela Karlovac Selce

**Lokacija:** Crikvenica - Selce

**Vrsta projekta:** Turizam

**Opis:** Natkrivanje rukometnog stadiona, gradnja bazena i teretane, spremišta i sblađionice. Optimalizacija solarnoga grijanja. Povećanje energetske učinkovitosti glavnog objekta s aneksom. Uređenje pješачkih i prometnih površina.

**Ukupna vrijednost projekta:** 10.500.000,00 kuna

**Očekivano vrijeme ostvarenja:** U pripremi je izrada studije za navedene projekte

**Stupanj pripremljenosti:** Idejni projekt

## TURIZAM - Izgradnja „Eko kamp Jelenić“

### Nositelj projekta

**Naziv:** Grad Ogulin

Adresa: B. Frankopana 11, 47300 Ogulin

Telefon: 047/522-612

Telefaks: 047/522-821

e-mail: grad-ogulin@ogulin.hr

www: www.ogulin.hr

**Kontakt osoba:** Zdravko Salopek, Voditelj odjeka Upravnog odjela za stambeno-komunalne poslove, prostorno uređenje i imovinskopravne poslove



### Investicijski projekt

**Naziv:** Izgradnja „Eko kamp Jelenić“

**Lokacija:** Karlovačka županija, Grad Ogulin, naselje Dujmić selo

**Vrsta projekta:** Infrastruktura, turizam

**Opis:** Urbanističkim planom uređenja stambeno-rekreativne zone „Jezero Sabljaci“ predviđena je zona kampa koja se planira maksimalno oplemeniti elementima vode i zelenila kako bi se moguća vizualna devastacija šarenila maksimalno uskladila s okolnim ambijentom prelijepog jezera Sabljaci te se planira osigurati visoki standard sanitarno-komunalnih uvjeta. Zona Eko kampa Jelenić površine cca 7,59 ha predviđena je za uređenje prostora za kampiranje, internih prometnica, sanitarnih jedinica, trgovine, restorana, slastičarne, maloga umjetnog jezera ili bazena sa hidromasažom. U Eko kampu Jelenić planira se upotrijebiti zelena tehnologija fotonaponskih čelija i solarnih kolektora na ugostiteljskom objektu i sanitarnom objektu što će omogućiti proizvodnju struje i tople vode za potrebe eko-kampa. Također se planira provjeriti i ostale mogućnosti proizvodnje električne energije i tople vode. U eko-kampu se planira sustav recikliranja i kompostiranja, sustav potrošnje energenata gdje će biti moguće koristiti se strujom i vodom samo u određeno vrijeme. Eko-kamp planira imati vlastitu ponudu brojnih aktivnosti, a planira se i uređenje tradicijskog vrta kojim će se interpretirati biljne vrste okolnih šuma te će se potaknuti i lokalno stanovništvo da ulaže u nove grane malog i srednjeg poduzetništva, poput servisa bicikla, ponude domaćih proizvoda - „prodaje na pragu“, raznih tečajeva: priprema zimnice, kreativnih radionica - upoznavanja lokalnih običaja plesova i pjesmi, sportskoga ribolova i fotolova, branja voća i povrća, adrenalinskih parkova, kanuinga, itd.

**Ukupna vrijednost projekta:** 15.000.000,00 eura

- željeni partner na projektu: Fondovi EU i Ministarstva RH

- udio u projektu koji se očekuje od partnera: ovisno o sredstvima iz Fondova EU i Ministarstava RH

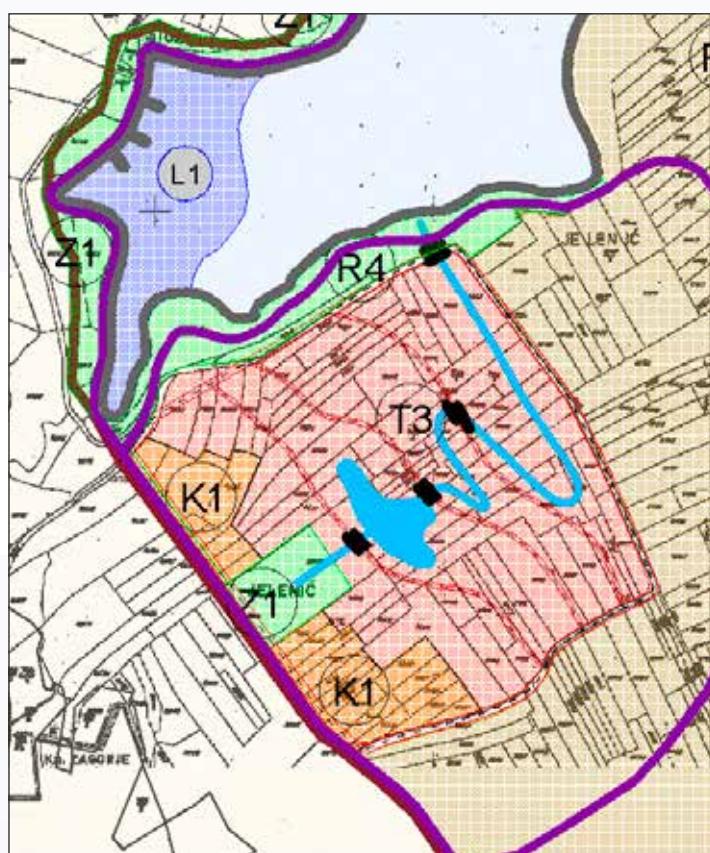
**Očekivano vrijeme ostvarenja:** do kraja 2019. godine

**Stupanj pripremljenosti:** Sukladno Urbanističkom planu uređenja stambeno-rekreativne zone jezera Sabljaci i dobroj poslovnoj ideji

**Traženi oblik partnerstva:** Ovisno o zahtjevima ulagača i tržištu, mogući su različiti modeli ostvarenja: zajedničko ulaganje, pravo građenja, javno-privatno partnerstvo, zakup i slično.

**Doprinos partnera:** Promocija Grada Ogulina kao turističke i sportske destinacije te razvoj ovog tipa turizma.

**Dobitak partnera:** Izgradnja ovakvoga turističkog sadržaja uvelike će promijeniti sliku turističke ponude Ogulina što bi moglo potaknuti ostvarenje i drugih velikih projekata koji će dodatno zadržavati turiste u ogulinskom kraju smještene i na ovaj, sve traženiji, način boravka u prirodi.



## TURIZAM - Održiva uporaba kanjona Dobre, Đulinog ponora i Medvedice

### Nositelj projekta

**Naziv:** Turistička zajednica grada Ogulina  
 Adresa: Kardinala A. Stepinca 1, 47300 Ogulin  
 Telefon: 047/532-278  
 Telefaks: 047/532-278  
 e-mail: tz-grada-ogulina@ka.t-com.hr  
 www: www.tz-grada-ogulina.hr  
**Kontakt osoba:** direktorka turističkog ureda  
 Ankica Puškarić



### Investicijski projekt

**Naziv:** Održiva uporaba kanjona Dobre, Đulinog ponora i Medvedice

**Lokacija:** Karlovačka županija, grad Ogulin, naselje Ogulin

**Vrsta projekta:** Turizam

**Opis:** Projekt je nastavak uspješno provedenog projekta Centra za posjetitelje „Ivanina kuća bajke“ i kao takav predstavlja razvoj i implementaciju infrastrukture za održivu uporabu prirodne i kulturno-povijesne baštine, a osobito njenu valorizaciju koja će potaknuti stvaranje novih malih poduzetnika i novih radnih mjesta te će rezultirati bogaćenjem turističke ponude za tržište specijalnih interesa. Projekt podrazumijeva razvoj i implementaciju različitih sadržaja poput projekta kanalizacije rijeke Dobre, uređenja gradske staze / šetnice oko Đulinog ponora i uređenje puta uzduž kanjona Dobre za pješake, bicikliste i nordijsko hodanje i skijanje (nordic walking i langlauf) kao dijela „Rute bajke“, uređenja interpretacijskog centra „Hrvatski centar bio-speleologije“ budući da se Ogulin nalazi iznad najduljega špiljskog sustava u Hrvatskoj – Medvedica, uređenje hortikulturne atrakcije u Parku izviđača „Đulin vrt“ i uređenje tematskog zabavnog parka „U zavičaju bajke“ koji je multidisciplinarni projekt koji objedinjuje hortikulturu, arhitekturu, dizajn i nove tehnologije. Planira se adrenalinska zona /park nad Đulinim ponorom i međunarodni „Festival adrenalina“ koji predstavljaju razvoj sadržaja turizma specijalnih interesa koji će biti kompatibilni i kao takvi biti dopune sadržaju Centra za posjetitelje „Ivanina kuća bajke“ i tematskoj „Ruti bajke“ u prostoru.

**Ukupna vrijednost projekta:** 16.750.000,00 eura

- željeni partner na projektu: Grad Ogulin, Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije i Fondovi EU
- udio u projektu koji se očekuje od partnera: ovisno o osiguranim sredstvima Ministarstva regionalnog razvoja i fondova Europske unije

**Očekivano vrijeme ostvarenja:** do kraja 2018. godine

**Stupanj pripremljenosti:** Projekt je u skladu s prostorno-planskom dokumentacijom Studiji razvoja kulturnog turizma Ogulin zavičaj bajke, PUR Grada Ogulina; Županijska razvojna strategija; Strategija razvoja turizma Republike Hrvatske do 2020. godine i izrađeno je Krovno idejno rješenje projekta.

**Traženi oblik partnerstva:** zajedničko ulaganje

**Doprinos partnera:** Poboljšanje pozicije Ogulina kao doživljajne destinacije „Ogulin – zavičaj bajke“ te razvoj novih sportskih aktivnosti.

**Dobitak partnera:** Potaknut će se zapošljavanje i samozapošljavanje, osobito mladih visokoobrazovanih ljudi i otvaranje prodajnih i uslužnih djelatnosti uzduž kanjona rijeke Dobre (na stazi / šetnici i na putu) poput izlaganja i prodavanja obrtničkih i autohtonih proizvoda, održavanja kostimiranih sajmova i prodaje lokalnih proizvoda uzduž kanjona rijeke Dobre, a nudit će se i edukativna kostimirana vođenja po kanjonu Dobre. Razvit će se poduzetnički interes lokalnog stanovništva za kreativnu uporabu prostora koji je fizički povezan s kanjom Dobre, Đulinim ponorom i Medvedicom.



# TURIZAM - Izgradnja sportsko-rekreacijskog centra „Kranjčevka“

## Nositelj projekta

**Naziv:** Grad Ogulin

Adresa: B. Frankopana 11, 47300 Ogulin

Telefon: 047/522-612

Telefaks: 047/522-821

e-mail: grad-ogulin@ogulin.hr

www: www.ogulin.hr

**Kontakt osoba:** Zdravko Salopek, Voditelj odsjeka Upravnog odjela za stambeno komunalne poslove, prostorno uređenje i imovinskopravne poslove

## Investicijski projekt

**Naziv:** Izgradnja sportsko-rekreacijskog centra „Kranjčevka“

**Lokacija:** Karlovačka županija, Grad Ogulin, naselje Ogulin

**Vrsta projekta:** Infrastruktura, turizam

**Opis:** Na temelju praćenja hidrometeoroloških podataka koji se odnose na šire područje skijališta Kranjčevke, predviđa se stotinu dana uporabe staze u jednoj skijaškoj sezoni (prirodni snijeg ili zasnježivanje umjetnim snijegom). Površina skijaških staza je 50.095 četvornih metara. Temeljni sadržaj skijališta skijaška je staza sa žičarom, a sve ostale građevine izvode se kako bi se omogućilo njen optimalno funkcioniranje. Na ulazu u skijalište bit će sagrađena građevina za prijem skijaša i prodaju karata za žičaru, u kojoj se nalazi i restoran - samoposluga, prostorije za gorsku službu spašavanja i garaže za vozilo za uređenje staze i strojevi za zasnježivanje. Prateći sadržaji skijališta koji će biti u uporabi tijekom cijele godine povezani su s internom prometnicom uz koju se nalazi veliko parkiralište podijeljeno u dvije zone. Dodatne aktivnosti u zoni poput adrenalinskog parka, paintballa, parkoura, biciklističkih i nordic walking staza, sportskog penjanja omogućavaju njen iskorištavanje i u vanskijaškoj sezoni, a kanjoningom po rijeci Dobri povezuje se zona sa podzemljem Ogulina, koje čini Đula-Medvedica, najdulji spiljski sustav u Hrvatskoj.

**Ukupna vrijednost projekta:** 8.750.000,00 eura

• željeni partner na projektu: Fondovi EU

• udjel u projektu koji se očekuje od partnera: bespovratna sredstva Fondova EU ili drugih investitora

**Očekivano vrijeme ostvarenja:** do kraja 2020. godine

**Stupanj pripremljenosti:** Projekt je u skladu s prostorno-planskom dokumentacijom i ishodovana je Potvrda glavnog projekta

**Traženi oblik partnerstva:** otvorene mogućnosti pregovaranja, ovisno o zahtjevima ulagača i tržišta mogući su različiti modeli ostvarenja: pravo građenja, javno-privatno partnerstvo, zakup i slično.

**Doprinos partnera:** Razvoj zimskih sportova i turizma na ovom području.

**Dobitak partnera:** Sportsko rekreativna zona „Kranjčevka“ nalazi se na sjeveroistočnoj padini brijege Bukovnik, koji se nalazi neposredno uz dolinu rijeke Dobre i predstavlja velike mogućnosti iskorištanja prirodnih ljepota, odnosno postojanje glavne aktivnosti zone, skijališta s dnevnim i noćnim skijanjem, a zatim i adrenalinskog parka, kanjoninga, paintballa, parkoura, biciklističkih i nordic walking staza, sportskog penjanja i dr., što bi povećalo izgradnju turističke infrastrukture na ovom području.



# TURIZAM - Izgradnja i uređenje rekreativnog puta duž obalne linije jezera Sabljaci

## Nositelj projekta

**Naziv:** Grad Ogulin

Adresa: B. Frankopana 11, 47300 Ogulin

Telefon: 047/522-612

Telefaks: 047/522-821

e-mail: grad-ogulin@ogulin.hr

www: www.ogulin.hr

**Kontakt osoba:** Zdravko Salopek, Voditelj odsjeka Upravnog odjela za stambeno komunalne poslove, prostorno uređenje i imovinskopravne poslove

## Investicijski projekt

**Naziv:** Izgradnja i uređenje rekreativnog puta duž obalne linije jezera Sabljaci

**Lokacija:** Karlovačka županija, Grad Ogulin, naselje Sabljak selo, Salopek selo, Dujmić selo, Desmerice, Ribarići

**Vrsta projekta:** Infrastruktura, turizam

**Opis:** Zona jezera Sabljaci ima izuzetne potencijale u turističko-rekreativnom smislu, a Urbanističkim planom uređenja stambeno-rekreativne zone jezera Sabljaci („Glasnik Karlovačke županije“ 44/07) određene su sve potencijalne zone čiji osnovni pravci razvoja trebaju biti turizam, sport i rekreacija i ribolov. Kako bi se u potpunosti valorizirala prirodna ljepota jezera, ali i maksimalno iskoristio turistički potencijal uza sve druge postojeće i buduće sadržaje, duž obalne linije jezera potrebno je izgraditi rekreativni put, odnosno rekreativne biciklističke i pješačke staze te staze za rekreativno jahanje. Online marketingom privući će se različite ciljane skupine kojima će se nuditi cikloturizam, ekoturizam, ruralni / seoski, planinski, pustolovni i sportski turizam.

**Ukupna vrijednost projekta:** 1.125.000,00 eura

- željeni partner na projektu: Fondovi EU, Ministarstvo RH

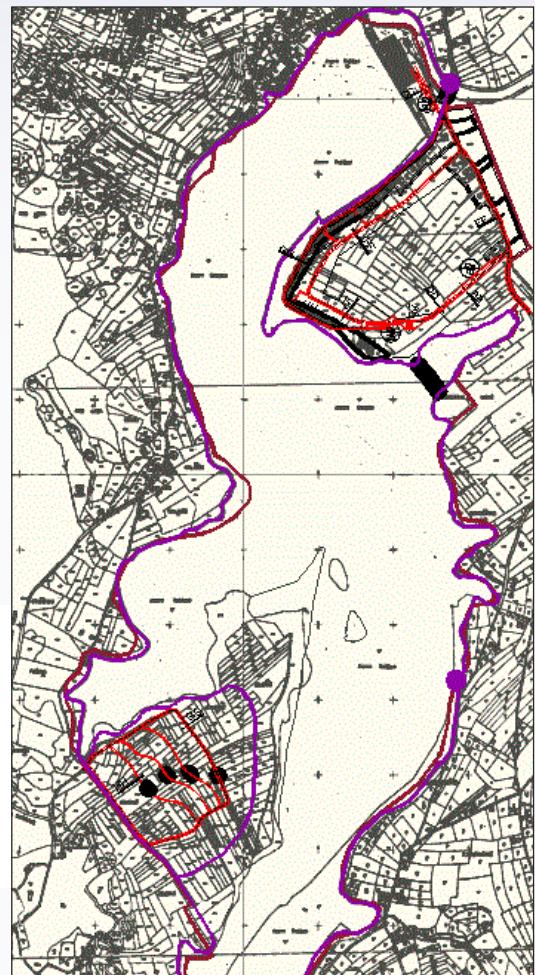
- udio u projektu koji se očekuje od partnera: ovisno o sredstvima iz Fondova EU i Ministarstava RH

**Očekivano vrijeme ostvarenja:** do kraja 2017. godine

**Stupanj pripremljenosti:** Sukladno Urbanističkom planu uređenja stambeno-rekreativne zone jezera Sabljaci i idejnog projektu

**Traženi oblik partnerstva:** zajedničko ulaganje

**Doprinos partnera:** Ulaganje u razvoj turizma na ovom području



**Dobitak partnera:** Projekt će pridonijeti atraktivnosti i konkurentnosti turističke ponude ogulinskog kraja. Grad Ogulin postat će prepoznatljiva turistička destinacija gdje će se tijekom cjelogodišnje ponude moći pružiti raznovrsnost, kvaliteta i autentičnost. Lokalno stanovništvo poticat će se da ulaže u razvijanje malog i srednjeg poduzetništva koje će se baviti prethodno navedenim turističkim proizvodima, što će će pozicionirati ogulinski kraj kao poželjnu destinaciju.



## TURIZAM - Adrenalinski park „Vinica – Šetnja sa oblacima“

### Nositelj projekta

**Naziv:** Grad Duga Resa

Adresa: Trg. sv. Jurja 1, 47 250 Duga Resa

Telefon: 047/819-000

Telefaks: 047/841-465

e-mail: grad-dugaresa@dugaresa.hr

www: www.dugaresa.hr

**Kontakt osoba:** Tomislav Boljar (047/819 028, tomislav.boljar@dugaresa.hr)

### Investicijski projekt

**Naziv:** Adrenalinski park „Vinica – Šetnja sa oblacima“ (dio paketa projekata „Revitalizacija regije Mrežnica“)

**Lokacija:** Karlovačka županija, Grad Duga Resa, Vinica (uz Planinarski dom Mladen Polović)

**Vrsta projekta:** Turizam

**Opis:** Adrenalinski će park biti smješten na brdu Vinici uz planinarski dom „Mladen Polović“. To je najviša kota u okolini te se s nje pruža jedinstveni pogled prema Zagrebu, Svetoj Geri i Kleku. Nakon što se adrenalinski park postavi, njegovi će elementi biti viši od okolnog drveća te će pružati jedinstveni pogled i osjećaj svim korisnicima čime će se razlikovati od svih adrenalinskih parkova u široj regiji. Prednosti projektnog područja, kao potencijalne turističke destinacije, posebice se očituju u neokrnjenoj prirodi, prirodnim ljepotama (brdo Vinica, rijeka Mrežnica, sedreni slapovi...), kulturnoj baštini (Kapela Sv. Duh...), biciklističkim stazama, stazama za nordijsko hodanje, konjičkog turizma, izuzetno bogatoj gastro ponudi te dobroj komunikacijskoj infrastrukturi. Veliku prednost destinacije također predstavljaju i blizina triju velikih gradova (Zagreb, Ljubljana i Rijeka) odnosno cca. 2-2,5 mil. stanovnika u krugu od 150 kilometara te mogućnost povezivanja s poznatim turističkim destinacijama u blizini (Plitvička jezera, Gorski Kotar). Sportska zajednica Duga Resa sa svojih 29 sportskih udruga će aktivnostima osiguravati dodatnu popunjenošć parka. Iz navedenih prednosti jasno se može razaznati prilika za intenzivnjim razvojem sportsko-planinarskoga turističkog odredišta kao i nadopuna uređenih izletničkih sadržaja odnosno zadržavanje gosta dodatnim sadržajem.

**Ukupna vrijednost projekta:** oko 500.000,00 kuna

- željeni partner na projektu:

- privatni ulagač
- Udruga planinara
- Lag Vallis Colapis,
- TZ Duga Resa
- Sportska zajednica Duga Resa
- Turistički subjekti šire regije

- udio u projektu koji se očekuje od partnera: udio u sufinanciranju, u skladu s dogovorom

**Očekivano vrijeme ostvarenja:** 6 mjeseci

**Stupanj pripremljenosti:** Ostalo – Riješeni imovinsko pravni odnosi, troškovnici radova i opreme

**Traženi oblik partnerstva:**

- Zajedničko ulaganje
- Strateško poslovno povezivanje
- sufinanciranje - institucionalno (kapitalni fondovi) / privatno

**Doprinos partnera:** Pomoć pri pripremi i provođenju projekta te kasnijem upravljanju objektom.

**Dobitak partnera:** Uređeni prostor za upravljanje

## TURIZAM - „Commutatio centar lat. (Centar razmjene)“ – Euro selo

### Nositelj projekta

**Naziv:** Grad Duga Resa

Adresa: Trg. sv. Jurja 1, 47 250 Duga Resa

Telefon: 047/819-000

Telefaks: 047/841-465

e-mail: grad-dugaresa@dugaresa.hr

www: www.dugaresa.hr

**Kontakt osoba:** Tomislav Boljar (047/819-028, tomislav.boljar@dugaresa.hr)

### Investicijski projekt

**Naziv:** „Commutatio centar lat. (Centar razmjene)“ - Euro selo (dio paketa projekata „Revitalizacija regije Mrežnica“)

**Lokacija:** Karlovačka županija, Grad Duga Resa, naselje Belavići (u blizini rijeke Mrežnice i kampa Slapić)

**Vrsta projekta:** Turizam

**Opis:** Polazeći od osnovnih pravaca u europskim i svjetskim turističkim kretanjima, ciljeva dugoročnog razvoja turizma predmetne regije te dostignutog stupnja razvoja i resursne podloge, fokus ovog projekta uključuje povezivanje i interakciju više vidova turizma u jedinstveni suvremeni kulturno turistički paket temeljen na valorizaciji i međusobnom upotpunjavanju prirodnih, krajobraznih, kulturnih, povijesnih i tradicijskih elemenata i potencijala usklađenih s potrebama i željama turista 21. stoljeća. Naglasak je, prema tome, stavljen na turizam povezan s posebnim interesima obuhvata više vidova turizma za kojima postoji odgovarajuća potražnja i koji pokazuju stalni rast, s očekivanom tendencijom još bržeg rasta u budućnosti. Ovime su obuhvaćeni interesi za kulturu, umjetnost, arhitekturu, sport, rekreaciju, zabavu i sl. Duga Resa je kao grad Republike Hrvatske, države članice EU, smještena između s jedne strane Slovenije – članice EU, a s druge Bosne i Hercegovine, potencijalnog kandidata. Iskorištavanjem navedenog položaja projekt će promicati lokalnu, regionalnu, nacionalnu i europsku kulturu, suradnju i zajedništvo. „Euro selo“ zamišljeno je stoga kao vrsta parka u kojem je smješteno ukupno 36 manjih montažnih ili drvenih kućica (15-ak četvornih metara) – 28 od njih predstavlja kulturna, tradicionalna i suvremena obilježja svake od zemalja članice, a preostalih osam osobina država potencijalnih kandidata. Euro selo sastoji se od vizualnih i audio elemenata te sadrži skup priča za svaku od zemalja. Stvaranjem jedinstvene europske priče objedinjene na jednome mjestu stvaraju se uvjeti za privlačenje većeg broja turista željnih nove i drugičije turističke ponude. Uz niz manjih događanja predviđa se da predsjedavajuća zemlja Europske unije bude i zemlja partner s kojom će se kulturno-sportski surađivati. Osim radova koji će se provoditi projektom, a podrazumijevaju samu uspostavu Euro sela, potrebne komunalne infrastrukture te uređenje šire okolice, projekt će uključivati i aktivnosti edukacije, prezentacije i promocije kao doprinosa razvoju novoga turističkog proizvoda usmjerjenog na proširivanje postojeće turističke ponude. S obzirom na to da projekt uključuje izgradnju javne turističke infrastrukture i proširenje turističke ponude, njegovim se ostvarenjem ujedno poboljšavaju i uvjeti za razvoj malih i srednjih tvrtki (MSP) povezanih s turizmom i srodnim djelatnostima te povezano otvaranje novih radnih mesta.

**Ukupna vrijednost projekta:** 23.494.000,00 kuna

- željeni partner na projektu:

- privatni investitor
- Turistička zajednica Grada Duga Rese
- LAG Vallis Colapis
- Sportska zajednica Duga Resa
- Pučko otvoreno učilište Duga Resa
- Knjižnica i čitaonica Duga Resa
- Razvojna agencija Karlovačke županije

- udio u projektu koji se očekuje od partnera: udio u sufinanciranju, u skladu s dogovorom

**Očekivano vrijeme ostvarenja:** 24 mjeseca od početka projekta

**Stupanj pripremljenosti:** Ostalo – Idejno rješenje

**Traženi oblik partnerstva:**

- zajedničko ulaganje
- strateško poslovno povezivanje
- sufinanciranje- institucionalno (kapitalni fondovi) / privatno

**Doprinos partnera:** Turistička zajednica Grada Duga Rese putem svojih će kanala konstantno promicati Euro selo te sva događanja . U suradnji s LAG-om Vallis Colapis te udrugama uključenima u rad LAG-a, organizirat će se tematska događanja, međunarodne razmjene, kulturno umjetnički festivali, filmski festivali amaterskog filma i dr. POU Duga Resa svojim će djelovanjem pomagati organizaciju i provedbu većine kulturnih projekata i događanja te će biti koordinator u provođenju aktivnosti preostalim kulturnim udrugama koje djeluju na području Grada Duga Rese. Knjižnica i čitaonica će svojim kulturno-animacijske aktivnostima, multimedijalne izložbe, cikluse tematskih predavanja aktivno sudjelovati u provedbi planiranih projekata i događanja. Sportska zajednica Duga Resa sa svojih 29 športskih udruga će predviđenim događanja dopunjavati i pomagati provođenje planiranih aktivnosti.

**Dobitak partnera:** Projekt visoke isplativosti.

## TURIZAM - Golf projekt Duga Resa

### Nositelj projekta

**Naziv:** Grad Duga Resa

Adresa: Trg. sv. Jurja 1, 47 250 Duga Resa

Telefon: 047/819-000

Telefaks: 047/841-465

e-mail: grad-dugaresa@dugaresa.hr

www: www.dugaresa.hr

**Kontakt osoba:** Tomislav Boljar (047/819-028, tomislav.boljar@dugaresa.hr )

### Investicijski projekt

**Naziv:** Golf projekt Duga Resa (dio paketa projekata „Revitalizacija regije Mrežnica“)

**Lokacija:** Karlovačka županija, Grad Duga Resa, naselje Varoš (oko 1 km jugoistočno od grada Duga Resa, odnosno desetak kilometara južno od grada Karlovca. Zapadno od lokacije prolazi rijeka Mrežnica, prosječne udaljenosti oko 0,5 km)

**Vrsta projekta:** Turizam

**Opis:** Golf projekt Duga Resa (GPDR) sadrži sve osnovne golf sadržaje koji garantiraju kvalitetno učenje, vježbanje i igranje golfa, a sastoji se od vježbališta, malog igrališta, turističko-natjecateljskog igrališta i pratećih sadržaja. Vježbalište sadrži sve potrebne sadržaje za učenje, vježbanje i treniranje svih golf udaraca: Driving Range, Putting Green i Chipping Green s bunkerom. Ukupna površina vježbališta je oko 4 ha. Uz vježbalište, Malo igralište je idealan sadržaj za učenje i treniranje svih vrsta golf udaraca. Posebno je korisno educiranju i igranju djece i mlađeži. Glavni sadržaj GP Duga Resa biti će turističko / natjecateljsko igralište s 18 polja (TNI). Dvojni karakter TNI proizlazi iz očekivane klijentele. To znači da će TNI biti prilagođeno turističkim i rekreativskim igračima, od početnika do naprednjih. Zatim, svojim natjecateljskim karakterom, zadovoljiti će zahtjeve svih naprednih golfera koji će od početka dolaziti ili se tijekom godina razvijati u užem i širem okruženju. Igralište se rasprostire na površini od 60 ha, od cijelog ukupno raspoloživih 78,3 ha. S vježbalištem i malim igralištem zauzimat će oko 68 ha. Igrajuće površine samih polja za igru zauzimat će oko 50 %. Ostalo će biti prirodne površine. Valja naglasiti da će igralište biti pažljivo ukomponirano u krajobraz.

Golf igralište i vježbalište, s ciljem osiguranja visoke kvalitete, sadrži prateće sadržaje: golf kuću, gospodarski prostor, benzinsku postaju, nadstrešnicu na DR-u te odmorišta na igralištu. Također GPDR će sadržati manji hotel i apartmansku kuću te tri vrste smještajnih objekata: apartmanske kuće, kuće i vile. S ciljem ispunjenja potreba najzahtjevnijih gostiju planiran je i niz dodatnih sportsko-rekreativskih sadržaja. Dio će biti unutar obuhvata projekta, a dio u neposrednoj blizini. Ponuda različitih sadržaja privlačit će široku strukturu gostiju cijele godine. Uz niz sportsko-rekreativskih sadržaja u hotelu i golf kući, unutar obuhvata smješteni su i otvoreni bazen, tenis tereni, trim staza, odbojka na pijesku, Adventure golf, otvoreni fitness, kupalište, zimski poligon, staza za skijaško trčanje, sanjkalište, Disc golf, dječje igralište.

**Ukupna vrijednost projekta:** oko 23 milijuna eura

- željeni partner na projektu: Privatni investitor
- udio u projektu koji se očekuje od partnera: većinski udio u sufinanciranju, u skladu s dogovorom

**Očekivano vrijeme ostvarenja:** 20 mjeseci

**Stupanj pripremljenosti:**

**Ostalo:** Prostorni plan Grada Duge Rese s predviđenim Javnim golf igralištem Duga Resa  
Master plan – Javno golf igralište Duga Resa

**Traženi oblik partnerstva:**

- zajedničko ulaganje
- strateško poslovno povezivanje
- sufinanciranje - institucionalno (kapitalni fondovi) / privatno

**Doprinos partnera:** Kako je projekt u ranoj fazi pripreme, Grad je ostavio otvorenu mogućnost uključivanja potencijalnog ulagača. Dobrodošao je kada god se želi uključiti, u kojem god obujmu želi. Štoviše, Grad bi rado vidoj investitora (ili njih više) koji bi u najvećem dijelu preuzeo investiciju i upravljanje projektom.



## TURIZAM - Marcela

### Nositelj projekta

**Naziv:** Grad Duga Resa

Adresa: Trg. sv. Jurja 1,  
47 250 Duga Resa

Telefon: 047/819-000

Telefaks: 047/841-465

e-mail: grad-dugaresa@dugaresa.hr

www: www.dugaresa.hr

**Kontakt osoba:** Tomislav Boljar (047/819-028, tomislav.boljar@dugaresa.hr)



### Investicijski projekt

**Naziv:** Marcela (dio paketa projekata „Revitalizacija regije Mrežnica“ )

**Lokacija:** Karlovačka županija, Grad Duga Resa, naselje Duga Resa

**Vrsta projekta:** Turizam, Ostalo – prostor za razvoj socijalnog poduzetništva

**Opis:** Predviđena je prilagodba i prenamjena prostora u društveno-kulturno poslovni prostor koji u sebi sadrži uredski prostor za organizacije civilnog društva, multifunkcijski prostor za građane za provođenje redovnih aktivnosti udruga i različite događaje, predavanje, izložbe, mali prodajni prostor za prodaju rukotvorina i sličnih proizvoda te hostel.

Objekt stvara sve predispozicije za razvoj socijalnog poduzetništva.

**Ukupna vrijednost projekta:** oko 10 milijuna kuna

- željeni partner na projektu:

- privatni ulagač
- udruge civilnog društva,
- Lag Vallis Colapis,
- TZ Duga Resa
- Sportska zajednica Duga Resa

- udio u projektu koji se očekuje od partnera: udio u sufinanciranju, u skladu s dogовором

**Očekivano vrijeme realizacije:** 24 mjeseca

**Stupanj pripremljenosti:**

- Idejni projekt
- Ostalo – Poslovni plan (u izradi)

**Traženi oblik partnerstva:**

- zajedničko ulaganje
- strateško poslovno povezivanje
- sufinanciranje- institucionalno (kapitalni fondovi) / privatno



**Doprinos partnera:** Pomoć u pripremi i provođenju projekta te kasnijem upravljanju objektom.

**Dobitak partnera:** Uređeni prostor za upravljanje.



Idejno rješenje zgrade Marcela

## TURIZAM - „Šetnica znanja“

### Nositelj projekta

**Naziv:** Grad Duga Resa

Adresa: Trg. sv. Jurja 1, 47 250 Duga Resa

Telefon: 047/819-000

Telefaks: 047/841-465

e-mail: grad-dugaresa@dugaresa.hr

www: www.dugaresa.hr

**Kontakt osoba:** Tomislav Boljar (047/819-028, tomislav.boljar@dugaresa.hr)



### Investicijski projekt

**Naziv:** „Šetnica znanja“ (dio paketa projekata „Revitalizacija regije Mrežnica“ )

**Lokacija:** Karlovačka županija, Grad Duga Resa, naselje Duga Resa, (šetnice uz rijeku Mrežnicu)

**Vrsta projekta:** Turizam, Infrastruktura, Zaštita okoliša

**Opis:** Cilj projekta je uređenjem edukativno – rekreativsko – turističke „Šetnice znanja“ povećanje ekološke osviještenosti, kvalitete života i društvene kohezije stanovništva, promocija važnosti očuvanja bioraznolikosti te unaprjeđenje i izgradnja javne društvene infrastrukture, povećati konkurentnost grada i regije promocijom znanja i inovacija te jačati gospodarsku aktivnost promocijom OPG-ova.

Projekt „Šetnica znanja“ s projektom Grada Karlovca „Nikola Tesla u Karlovcu –Hrvatski centar za priблиžavanje prema ekonomiji temeljenoj na niskim emisijama CO<sub>2</sub>“ doprinosi promicanju istraživanja i inovacija kao i usvajanju nisko ugljičnih tehnologija na području cijele Karlovačke županije

**Ukupna vrijednost projekta:** oko 700.000,00 kuna

- željeni partner na projektu:

- privatni investitor
- Lag Vallis Colapis
- TZ Duga Resa
- Škole na području Grada Duge Rese
- Turistički subjekti uz šetnicu
- Udruga pčelara Duga Resa

-udio u projektu koji se očekuje od partnera: udio u sufinanciranju, u skladu s dogовором

**Očekivano vrijeme ostvarenja:** šest mjeseci

**Stupanj pripremljenosti:** Ostalo – Riješeni imovinsko pravni odnosi, troškovnici radova i opreme

**Traženi oblik partnerstva:**

- Zajedničko ulaganje
- Strateško poslovno povezivanje

**Doprinos partnera:** Pomoć pri pripremi i provođenju projekta

**Dobitak partnera:** Uređeni prostor za upravljanje

**Prilozi (dostupni kod nositelja projekta):** Sadržaji šetnice



## TURIZAM - Trg bana Jelačića

### Nositelj projekta

**Naziv:** Grad Karlovac

Adresa: Banjavčićeva 9, 47000 Karlovac

Telefon: 047/628 100

Telefaks: 047/628 134

e-mail: gradonacelnik@karlovac.hr

www: www.karlovac.hr

**Kontakt osoba:** Marina Grčić, pročelnica



### Investicijski projekt

**Naziv:** Uređenje Trga bana Josipa Jelačića s podzemnom garažom u Karlovcu

**Lokacija:** Grad Karlovac

**Vrsta projekta:** Turizam

**Opis:** Cilj projekta: glavnom gradskom trgu, Trgu Bana Josipa Jelačića, vratiti osobine i funkcije središnjega gradskog trga. Revitalizacijom / rekonstrukcijom Trga, Trg bi trebao postati atraktivni javni prostor – gradski DNEVNI BORAVAK , mjesto susreta i razmjene, mjesto koje potiče komunikaciju i socijalne kontakte.

Pod trgom smještena je podzemna garaža dimenzija cca 59x79 m, na način da je odmaknuta od postojećih zgrada. Ovo je isključivo građevina za parkiranje vozila, bez dodatnih sadržaja, a osigurati će parkiralište potrebno za objekte središnjeg dijela Karovačke Zvijezde. Kapacitet podzemne garaže je 581 parkirališno-garažno mjesto, na 4 podzemne etaže. Čestice su u vlasništvu Grada Karlovca

**Ukupna vrijednost projekta:** 30.000.000,00 kuna

• željeni partner na projektu: privatni kapital

**Očekivano vrijeme ostvarenja:** tri godine

**Stupanj pripremljenosti:** Idejni projekt

**Traženi oblik partnerstva:** Sufinanciranje – institucionalno (kapitalni fondovi)/privatno

• Privatna investicija

• Javnopravatno partnerstvo

## TURIZAM - „Kuća stolnog tenisa – Antun Tova Stipančić“

### Nositelj projekta

**Naziv:** Grad Duga Resa

Adresa: Trg. sv. Jurja 1, 47 250 Duga Resa

Telefon: 047/819-000

Telefaks: 047/841-465

e-mail: grad-dugaresa@dugaresa.hr

www: www.dugarea.hr

**Kontakt osoba:** Tomislav Boljar (047/819-028, tomislav.boljar@dugaresa.hr)

### Investicijski projekt

**Naziv:** „Kuća stolnog tenisa – Antun Tova Stipančić“ (dio paketa projekata „Revitalizacija regije Mrežnica“)

**Lokacija:** Karlovačka županija, Grad Duga Resa, naselje Duga Resa

**Vrsta projekta:** Turizam, Infrastruktura, Ostalo - sport

**Opis:** Uređenjem jedinstvenog stolno teniskog sportskog centra sa školom stolnog tenisa stvoriti uvjete i prostor za međunarodne turnire i pripreme hrvatskih i inozemnih klubova te na taj način pridonijeti popunjenošći turističkih subjekata šire regije. U suradnji HOO promovirat će se sport uopće.

**Ukupna vrijednost projekta:** oko 3.700.000,00 kn

- željeni partner na projektu: -privatni investitor, Lag Vallis Colapis, HOO, Stolno teniski klub Aquastil Duga Resa
- udio u projektu koji se očekuje od partnera: udio u sufinanciranju, u skladu s dogовором

**Očekivano vrijeme ostvarenja:** šest mjeseci

**Stupanj pripremljenosti:** Ostalo – Riješeni imovinsko pravni odnosi, troškovnici radova i opreme

**Traženi oblik partnerstva:**

- zajedničko ulaganje
- strateško poslovno povezivanje

**Doprinos partnera:** Pomoć pri pripremi i provođenju projekta

**Dobitak partnera:** Uređeni prostor za upravljanje

# TURISTIČKA INFRASTRUKTURA - Put u bajku - Rastoke

## Nositelj projekta

**Naziv:** Grad Slunj

Adresa: Trg dr. F. Tuđmana 12, 47240 Slunj

Telefon: 047/777-102

Telefaks: 047/777-122

e-mail: grad-slunj@ka.t-com.hr

www: www.slunj.hr

**Kontakt osoba:** Jure Katić

## Investicijski projekt

**Naziv:** Put u bajku - Rastoke

**Lokacija:** Karlovačka županija, Grad Slunj

**Vrsta projekta:** Turistička infrastruktura

**Opis:** Projekt se odnosi na izgradnju turističke šetnice u vodeničarskom naselju Rastoke zajedno s drvenim pješčanim mostom s ciljem unaprjeđenja turističke destinacije Rastoke i omogućavanja kružnog kretanja turista i posjetitelja istom.

**Ukupna vrijednost projekta:** 2.700.000,00 kuna

- Željeni partner na projektu: Fondovi EU

- Udjel u projektu koji se očekuje od partnera: ovisno o sredstvima iz Fondova EU

**Očekivano vrijeme realizacije:** do kraja 2017.

**Stupanj pripremljenosti:** Izrađena projektna dokumentacija, ishođenje dozvola u završnoj fazi

**Doprinos partnera:** Financijsko učešće u realizaciji projekta

# TURISTIČKA INFRASTRUKTURA - Slunj – budućnost na kršu

## Nositelj projekta

**Naziv:** Grad Slunj

Adresa: Trg dr. F. Tuđmana 12, 47240 Slunj

Telefon: 047/777-102

Telefaks: 047/777-122

e-mail: grad-slunj@ka.t-com.hr

www: www.slunj.hr

**Kontakt osoba:** Jure Katić

## Investicijski projekt

**Naziv:** Slunj – budućnost na kršu

**Lokacija:** Karlovačka županija, Grad Slunj

**Vrsta projekta:** Turistička infrastruktura, edukacije, promocija

**Opis:** Projekt je usmjeren na kreiranje i jačanje politike upravljanja integralnom inovativnom turističkom destinacijom stvaranjem i jačanjem suradnje višeektorskih razvojnih dionika iz regije.

**Ukupna vrijednost projekta:** 11.000.000,00 kuna

- željeni partner na projektu: Ministarstvo regionalnog razvoja
- udio u projektu koji se očekuje od partnera: 100 %

**Očekivano vrijeme ostvarenja:** do kraja 2018. godine

**Stupanj pripremljenosti:** Izrađena je studija predizvodljivosti projekta te se priprema izrada projektne dokumentacije

**Doprinos partnera:** Financijsko učešće u ostvarenju projekta od 100 % vrijednosti

**Dobitak partnera:** Doprinos realizaciji Nacionalnih strateških dokumenata razvoja



# ENERGETIKA - Mjere energetske učinkovitosti na zgradi gradske uprave Grada Slunja

## Nositelj projekta

**Naziv:** Grad Slunj

Adresa: Trg dr. F. Tuđmana 12, 47240 Slunj

Telefon: 047/777-102

Telefas: 047/777-122

e-mail: grad-slunj@ka.t-com.hr

www: www.slunj.hr

**Kontakt osoba:** Jure Katić

## Investicijski projekt

**Naziv:** Mjere energetske učinkovitosti na zgradi gradske uprave Grada Slunja

**Lokacija:** Karlovačka županija, Grad Slunj

**Vrsta projekta:** Energetska učinkovitost

**Opis:** Projekt se odnosi na provedbu mjera energetske učinkovitosti (rekonstrukcija krovišta i toplinska izolacija, ugradnja energetski učinkovite unutarnje rasvjete, uvođenje sustava klimatizacije, spuštanje plafona na 1. katu zgrade i dr.) na zgradi gradske uprave Grada Slunja s ciljem efikasnijeg korištenja resursa. Za potrebe provedbe projekta je pripremljena potrebna projektna dokumentacija te izrađen energetski pregled i certifikat zgrade gradske uprave Grada Slunja.

**Ukupna vrijednost projekta:** 1.700.000,00 kuna

- željeni partner na projektu: Fond za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost
- udio u projektu koji se očekuje od partnera: 80 %

**Očekivano vrijeme ostvarenja:** do kraja 2016. godine

**Stupanj pripremljenosti:** Pripremljena projektna dokumentacija

Izrađen energetski pregled i certifikat za zgradu gradske uprave

**Doprinos partnera:** Financijsko učešće u realizaciji projekta od 80 % vrijednosti projekta

**Dobitak partnera:** Ispunjeno Programa realizacije natječaja FZOEU za 2015. godinu i doprinos postizanju rezultata po pitanju poboljšanja energetske učinkovitosti, smanjenju štetne emisije CO<sub>2</sub> i dr.

## ENERGETIKA - GeotermiKA

### Nositelj projekta

**Naziv:** Grad Karlovac

Adresa: Banjavčićeva 9, 47000 Karlovac

Telefon: 047/628-100

Telefaks: 047/628-134

e-mail: gradonacelnik@karlovac.hr

www: www.karlovac.hr

**Kontakt osoba:** Marina Grčić, pročelnica

### Investicijski projekt

**Naziv:** GeotermiKA

**Lokacija:** Grad Karlovac

**Vrsta projekta:** Energetika

**Opis:** Opći cilj projekta jest doprinijeti većem korištenju obnovljivih izvora energije kroz korištenje geotermalnom energijom na užem području grada Karlovca.

Specifični cilj projekta jest povećanje proizvodnje toplinske energije za javne potrebe iz geotermalne energije na području Grada Karlovca.

### Obrazloženje

Geotermalni lokalitet Karlovac otkriven je bušotinom Ka-2 izrađenom 1983. i potvrđen bušotinom Ka-3 izrađenom 1988. Bušotine se nalaze desetak kilometara od središta grada u šumskom području kojim upravljaju Hrvatske šume. Oprema u buštinama vlasništvo je INA-e, dok same bušotine nisu u koncesiji. Dosad je objavljeno nekoliko stručnih i znanstvenih radova koji raspravljaju o mogućnosti eksploatacije navedenih bušotina (Kurevija T. i dr.: „Analize iskorištavanja geotermalne energije na geotermalnom polju Karlovac“, Nafta 61, 2010.; Vrbanac B. i dr.: Geološko-fizikalne značajke geotermalnog lokaliteta Karlovac).

Na zahtjev Grada Karlovca u veljači je 2014. izrađena studija u svrhu prikaza geotermalnog potencijala šireg područja grada na temelju dostupnih podataka iz dviju izrađenih bušotina na području mjesta Rečica ( dr. Boris Vrbanac dipl. ing. geologije: Problematika tehničkih mogućnosti korištenja dubokih bušotina Ka-2 i Ka-3 u svrhu pridobivanja geotermalne energije).

U zaključku navedene studije i prijedlogu sljedećeg koraka u razvoju projekta predložena je izrada detaljne inicijalne studije o geotermalnom potencijalu novih bušotina lociranih bliže gradu i mogućnosti proizvodnje geotermalne energije za potrebe grada Karlovca budući da postojeće spoznaje upućuju na takva nalazišta.

Cilj Inicijalne studije o geotermalnom potencijalu novih bušotina lociranih bliže gradu i mogućnosti proizvodnje geotermalne energije za potrebe grada Karlovca je procijeniti stupanj geotermalnog potencijala područja (mikrolokacije) u pogledu dubine zalijeganja ležišta, proizvodnih mogućnosti (kapaciteta, temperature, rezervi, karakteristika vode) kako bi se rudarski rizik izrade bušotine smanjio na minimum. Na temelju procjene proizvodnih mogućnosti izrađene analiziranjem svih dostupnih podataka

slijedi izrada tehnno-ekonomskog dijela studije koja će pokazati opravdanost korištenja procijenjenoga geotermalnog potencijala na konkretnom gospodarskom poduhvatu.

Iskazana dugoročna ušteda i sigurnost opskrbe u odnosu na klasične energente jest osnova za donošenje odluke investitora ide li se ide u skup i relativno dugotrajan rudarski proces i temelj za zatvaranje financijske konstrukcije iz fondova ili kreditnim linijama.

Korištenje ovog vlastitog, obnovljivog, po okoliš prihvatljivog energenta uz dugoročno predvidive troškove (za razliku od većine drugih energetika) može dati iznimno doprinos gospodarskom razvitku grada Karlovca, čime se doprinosi ostvarenju nacionalnih ciljeva, a specifično ciljevima OP Konkurentnost i kohezija 2014. - 2020.

**Ukupna vrijednost projekta:** 70.000.000,00 kuna

**Očekivano vrijeme ostvarenja:** tri godine

**Stupanj pripremljenosti:** Samo dobra poslovna ideja

- izrađen je idejni projekt
- izdana je lokacijska dozvola

**Traženi oblik partnerstva:** Sufinanciranje – institucionalno (kapitalni fondovi) / privatno

- privatna investicija
- javnopravno partnerstvo

## ENERGETIKA - Uvođenje energetski učinkovite rasvjete

### Nositelj projekta

**Naziv:** Grad Ogulin

Adresa: B. Frankopana 11, 47300 Ogulin

Telefon: 047/522-612

Telefaks: 047/522-821

e-mail: grad-ogulin@ogulin.hr

www: www.ogulin.hr

**Kontakt osoba:** Zdravko Salopek, Voditelj odsjeka Upravnog odjela za stambeno komunalne poslove, prostorno uređenje i imovinskopravne poslove



### Investicijski projekt

**Naziv:** Uvođenje energetski učinkovite rasvjete

**Lokacija:** Karlovačka županija, grad Ogulin, područje grada Ogulina

**Vrsta projekta:** Energetika

**Opis:** Distribucija električne energije za potrebe javne rasvjete na području Grada Ogulina se vrši samonosećim izoliranim kabelima uz poneke izuzetke gdje se još uvijek koristi neizolirani zračni razvod, dok su noviji dijelovi distribucije javne rasvjete rađeni podzemno. Stupovi javne rasvjete pretežno su drveni koji su mjestimice zbog dotrajalosti zamjenjeni betonskim stupovima dok u centru grada prevladava metalni stup javne rasvjete. Od izvora svjetlosti prisutne su sve osnovne grupe rasvjete. Najstariji izvor svjetlosti predstavlja živina žarulja, slijedi natrijeva, metal halogena, fluorescentna, a zatim i LED izvori svjetlosti kao najmoderniji. Prema očekivanom životnom vijeku opreme oko 35 % ugrađenih žarulja zahtjeva zamjenu svake godine. Zamjenom dotrajalih starih izvora svjetlosti (lampi) ovim projektom poboljšala bi se energetska učinkovitost javne rasvjete Grada Ogulina, odnosno smanjila bi se emisija CO<sub>2</sub>, postigla energetska ušteda (manji troškovi instaliranja i održavanja javne rasvjete), smanjilo svjetlosno zagađenje.

**Ukupna vrijednost projekta:** 1.250.000,00 Eura

- željeni partner na projektu: Tvrte registrirane za obavljanje ove djelatnosti, Fondovi EU, Fond za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost

- udio u projektu koji se očekuje od partnera: ovisno o dogovoru i odobrenim sredstvima



**Očekivano vrijeme realizacije:** do kraja 2019. godine

**Stupanj pripremljenosti:** Izrađen glavni projekt za dio područja Grada Ogulina, a u izradi je glavni projekt za preostali dio područja

**Traženi oblik partnerstva:** Zajedničko ulaganje, javno privatno partnerstvo i ESCO model

**Doprinos partnera:** Informiranje stanovništva o energetski učinkovitoj javnoj rasvjeti te zaštita okoliša.

**Dobitak partnera:** Ulaganjem u ovaj projekt potencijali partner mogao bi ostvariti dobit kroz ugradnju svojih novih izvora svjetlosti te se na taj način reklamirati na tržištu.

# ENERGETIKA - Modernizacija sustava javne rasvjete na području Grada Slunja

## Nositelj projekta

**Naziv:** Grad Slunj

Adresa: Trg dr. F. Tuđmana 12, 47240 Slunj

Telefon: 047/777-102

Telefaks: 047/777-122

e-mail: grad-slunj@ka.t-com.hr

www: www.slunj.hr

**Kontakt osoba:** Jure Katić

## Investicijski projekt

**Naziv:** Modernizacija sustava javne rasvjete na području Grada Slunja

**Lokacija:** Karlovačka županija, Grad Slunj

**Vrsta projekta:** Energetska učinkovitost

**Opis:** Projekt se odnosi na provedbu mjera energetske učinkovitosti na postojećem sustavu javne rasvjete s ciljem ugradnje novih, energetski učinkovitijih rasvjetnih tijela, obnovom, rekonstrukcijom i zamjenom ostale potrebne infrastrukture za kvalitetnije funkciranje javne rasvjete. Projektom (koji je u izradi) će se razraditi detaljniji obuhvat aktivnosti zahvata. Za potrebe pripreme projekta, projektna dokumentacija je u izradi, a energetski pregled je napravljen. Također je izrađen i od Gradskog vijeća Grada Slunja usvojen Akcijski plan energetski održivog razvijanja Grada Slunja, kojim je predviđena realizacija ovog projekta.

**Ukupna vrijednost projekta:** 1.500.000,00 kuna

- željeni partner na projektu: Fond za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost
- udio u projektu koji se očekuje od partnera: 80 %

**Očekivano vrijeme ostvarenja:** do kraja 2016. godine

**Stupanj pripremljenosti:** djelomično pripremljena projektna dokumentacija  
izrađen energetski pregled javne rasvjete

**Doprinos partnera:** Financijsko učešće u ostvarenja projekta od 80 % vrijednosti projekta

**Dobitak partnera:** ispunjenje Programa ostvarenja natječaja FZOEU za 2015. godinu i doprinos postizanju rezultata po pitanju poboljšanja energetske učinkovitosti, smanjenju štetne emisije CO<sub>2</sub> i dr.

## KULTURA - Hrvatski dom

---

### Nositelj projekta

**Naziv:** Grad Karlovac

Adresa: Ulica Ivana Banjavčića 9, 47000 Karlovac

Telefon: 047/628-231

Telefaks: 047/628-225

e-mail: martina.hajdin@karlovac.hr

www: www.karlovac.hr

**Kontakt osoba:** Martina Furdek – Hajdin, dipl. ing. arh.

### Investicijski projekt

**Naziv:** Rekonstrukcija i uređenje Hrvatskog doma u Karlovcu

**Lokacija:** Karlovačka županija, Karlovac, Ulica Frana Kurelca 4

**Vrsta projekta:** Kultura

**Opis:** Odabir rješenja ulaganja u rekonstrukciju i dogradnju objekta "Hrvatski Dom", objekta od kulturnog i povijesnog značaja za grad Karlovac. Osnovna ideja uređenja Hrvatskog doma jest u što većoj mjeri vratiti izvornu namjenu građevini kao višenamjenskom objektu za razne oblike kulturnih i drugih javnih sadržaja, a u relaciji s današnjim potrebama, kvalitetom i načinom življjenja prvenstveno mladih ljudi grada Karlovca.

**Ukupna vrijednost projekta:** 27.089.955 kuna (7.353.238 kn (27 %) sanacija, 8.848.630 kn (33 %) adaptacija, 10.888.087 kuna (40 %) izgradnja aneksa, 1.770.000 kn projektiranje, nadzor i konzalting)

- željeni partner na projektu: strateški partner
- udio u projektu koji se očekuje od partnera: 9.000.000 kn

**Stupanj pripremljenosti:** Idejni projekt

- Pred – studija izvodljivosti (Pre – Feasibility study)

**Traženi oblik partnerstva:** Zajedničko ulaganje

**Doprinos partnera:** 1/3 investicijskih ulaganja

**Dobitak partnera:** Partnerski odnos i bonus na koncesijski period od deset godina

**Prilozi (dostupno kod nositelja projekta):** Pred-Studija izvodljivosti (Pre-Feasibility study) za rekonstrukciju i dogradnju projekta HRVATSKI DOM u Karlovcu (model 3), Consilium Expert, Zagreb, Svibanj 2012.

## KULTURA - ŠRC Mostanje

### Nositelj projekta

**Naziv:** Grad Karlovac

Adresa: Ulica Ivana Banjavčića 9, 47000 Karlovac

Telefon: 047/628-231

Telefaks: 047/628-225

e-mail: . martina.hajdin@karlovac.hr

www: www.karlovac.hr

**Kontakt osoba:** Martina Furdek – Hajdin, dipl. ing. arh.

### Investicijski projekt :

**Naziv:** Športsko-rekreacijski centar Mostanje

**Lokacija:** Karlovačka, Grad Karlovac, Naselje Mostanje, k.č.br. 3886/2, k.o. Karlovac 2

**Vrsta projekta:** Graditeljstvo

**Opis:** Ukupne bruto površine svih etaža sportsko rekreacijskog centra iznosila bi 867,97 četvornih metara. Središte čini dvorana za kuglanje namijenjena kako za rekreativno natjecanje tako i za međunarodna natjecanja. Prostor sa četiri kuglačke staze prostire se na površini od 270.30 četvornih metara, a prateći sadržaji poput gledališta od 60 četvornih metara, klupske prostorije, garderoba, WC-a, Caffe Bara i vanjske terase nalaze se u prizemlju zgrade radi lakšeg i funkcionalnijega korištenja osoba s invaliditetom te osoba starije životne dobi. Društvene prostorije Gradske četvrти te prostorije KUD-a sa multimedijskom dvoranom od 84 četvornih metara omogućit će stanovnicima i posjetiteljima razmjenu iskustava, revitalizaciju društvenih događaja te će povećati povezanost na lokalnoj i regionalnoj razini. Uređenjem okoliša na 880 četvornih metara stvorit će se vanjski komunikacijski prostor za dječju igru te odmor i praćenje sportskih događaja. Rekonstrukcijom prometne i komunalne površine sa uređenjem 54 parkirališna mjesta, nogostupa te parkirnih mjesta za motocikle i bicikliste omogućit će posjetiteljima sportsko-rekreacijskog centra i nogometnog igrališta povezanost na racionalan način i uz minimalne ekonomске troškove na koristan način za oba objekta.

Opći cilj projekta jest doprinijeti razvoju usluga zajednice izgradnjom centra čime će se stvoriti prikladan prostor za edukacijske, kulturne i sportske aktivnosti stanovnicima i posjetiteljima Grada Karlovca. Projekt će omogućiti djeci i mladima, nezaposlenima, ženama, te ukupnom lokalnom stanovništvu, ali i široj društvenoj zajednici rekreativno bavljenje različitim sportskim aktivnostima, organizirano bavljenje amaterskim kulturno umjetničkim radom, te lakši pristup edukativnim sadržajima za nezaposlene mlade i žene.

**Ukupna vrijednost projekta:** 7.000.000,00 kuna

**Očekivano vrijeme realizacije:** 2016.

**Stupanj pripremljenosti:** Ostalo

Prema ishođenoj dozvoli za izgradnju RJEŠENJE ZA GRAĐENJE KLASA: UP/I-361-03/13-05/16, URBROJ: 2133/01-04/27-13-50 od 9. svibnja 2013. godine te glavnom i izvedbenom projektu Sportsko-rekreacijski centar započet je 2013. god. izgradnjom temeljne konstrukcije. Daljnji nastavak izgradnje centra s već pripremljenim troškovnicima za postupak javne nabave neophodan je gledajući kroz motivacijski okvir za nastavak ulaganja i stavljanja centra u funkciju te zaštite već započete izgradnje.

**Prilozi (dostupno kod nositelja projekta):**

- rješenje za građenje
- glavni i izvedbeni projekti
- troškovnici radova i opremanja
- postojeća izgradnja temeljne konstrukcije

# PODUZETNIČKA INFRASTRUKTURA - Obnova zgrade nekadašnje tekstilne tvrtke KAMOD

## Nositelj projekta

**Naziv:** Grad Karlovac

Adresa: Banjavčićeva ulica br. 9, 47000 Karlovac

Telefon: 047/628 231

Telefaks: 047/628 225

e-mail: martina.hajdin@karlovac.hr

www: www.karlovac.hr

**Kontakt osoba:** Martina Furdek – Hajdin, dipl. ing. arh.

## Investicijski projekt

**Naziv:** Obnova zgrade nekadašnje tekstilne tvrtke KAMOD

**Lokacija:** Karlovačka županija, Grad Karlovac, Ulica Josipa Kraša br. 2

**Vrsta projekta:** Ostalo: Zaštita kulturnih dobara, graditeljstvo

**Opis:** Zgrada nekadašnje tekstilne tvrtke KAMOD smještena je na k.č.br. 1071, k.o. Karlovac 2, na prostoru zaštićene kulturno-povijesne cjeline – Zvijezde. Vlasnik građevinskog sklopa jest Republika Hrvatska. Glavnim pročeljem građevina je orijentirana sjeveroistočno na Ul. Josipa Kraša, jugozapadnim pročeljem orijentirana je na Trg bana Josipa Jelačića a zabatnim pročeljem sjeverozapadno prema Banjavčićevoj ulici uz koje se naslanja pripadajuća prizemnica. Radi se o jednokatnici u nizu "U" tlocrta s pripadajućom prizemnicom izduženoga pravokutnog tlocrta prema Banjavčićevoj ulici i jugozapadnog krila u dvorištu koje s recentnom prigradjnjom zatvara unutrašnje dvorište. U zgradu se ulazi sjeveroistočno kroz široku ulazu koja povezuje ulicu s dvorišnim prostorom i hodnicima lijevo i desno. Prostorije glavne zgrade i prizemnice prema Banjavčićevoj ulici složene su u jedan niz, djelomično povezane amfiližom i ulazima iz hodnika, a orijentirane su prema uličnim stranama i glavnom Trgu. U prizemnicu sjeverozapadnog krila zgrade koja se sastoji od dvije prostorije ulazi se s dvorišne strane, od kojih je manja pod otvorenim drvenim grednikom, a u većoj je šest stupova s lomljenim betonskim nadvojima. S jugozapadnim krilom povezana je recentno dograđenim aneksom pomoćnih i sanitarnih prostorija te dograđenom kotlovnicom s centralnim grijanjem. Iz veže dvokrako stubište vodi s proširenog podesta prvoga kata u hodnički prostor glavnoga krila zgrade sa širokim lučnim otvorima prema dvorištu (sada recentno zazidanim), a otvorenim balkonom prema glavnom Trgu. U jugoistočno krilo zgrade ulazi se iz hodnika u prostorije međusobno povezane s recentno dograđenim prostorom otvorene loggie orijentirane na dvorište. Prizemlje je dijelom svođeno bačvastim svodovima s usječenim susvodnicama dok je u ostalim prostorima drveni grednik s ravnim podgledom. Osnovne propozicije prenamjene i rekonstrukcije:

- neadekvatna namjena cijelog sklopa traži promišljanje o promjeni načina korištenja i adekvatne rekonstrukcije, uz potrebna uklanjanja neintegriranih volumena, pregradnji unutarnjih prostora i neadekvatnih komunikacijskih veza unutar sklopa;

- budući da je unutarnji prostor prilagođivan i pregrađivan za potrebe čestih izmjena namjene, potrebno je definirati trajniju namjenu uz revaloriziranje postojeće organizacije. Djelomična rekonstrukcija unutrašnjosti pridonijela bi postizanju jednostavnosti tlocrtne organizacije, a time i osiguravanju kvalitetnijih poslovnih prostora s preglednjom komunikacijom;
- predlaže se isključivo poslovna namjena, s jednim ili više korisnika, a povezivanje s prostorom male tržnice, jedino u slučaju da se građevine koriste kao zatvoreni prostor tržnice.

Odabranim natječajnim rješenjem za uređenje Trga bana Josipa Jelačića (Idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje REVITALIZACIJE SREDIŠNJEGRADSKOG POVIJESNE CJELINE GRADA KARLOVCA – "ZVIJEZDE", nagrađeno prvom nagradom na javnom natječaju provedenom u periodu od listopada 2008. do ožujka 2009. Godine) predmetni građevinski sklop predložen je u funkciji javne / poslovne namjene kao nadopuna prostoru Maloga placa oblikovanom kao proširenje na sjeveroistočnoj strani trga.

**Ukupna vrijednost projekta:** 15.000.000,00 kuna

**Stupanj pripremljenosti:** Samo dobra poslovna ideja

## PODUZETNIČKA INFRASTRUKTURA - Razvojni centar Karlovac

### Nositelj projekta

**Naziv:** HGK – Županijska komora Karlovac  
**Adresa:** Kralja Tomislava 19b, 47 000 Karlovac  
**Telefon:** 047/612-111, 611-180  
**Telefaks:** 047/614-720  
**e-mail:** hgkka@hgk.hr  
**www:** www.hgk.hr



### Investicijski projekt

**Naziv:** Razvojni centar Karlovac

**Lokacija:** Karlovačka županija, Domobranska ulica 8a, Karlovac

**Vrsta projekta:** Razrađen investicijski projekt

**Opis:** Projekt Razvojni centar Karlovac nastao je u namjeri da se učini korak naprijed u pružanju usluga kroz Sustav savjetovanja poduzetnika tako što se intelektualna usluga upotpunjuje uslugom smještaja poduzetnika početnika u opremljen uredski prostor. To je zapravo integrirani sustav koji uključuje obje komponente – hardware i software, nudeći kao cjelinu građevinski objekt s opremom uz servis poslovnog savjetovanja.

**Ukupna vrijednost projekta:** 11.250.000,00 kuna

- od toga vlastito i ulaganje partnera: 5 %
- iz vanjskih izvora financiranja: 95 %

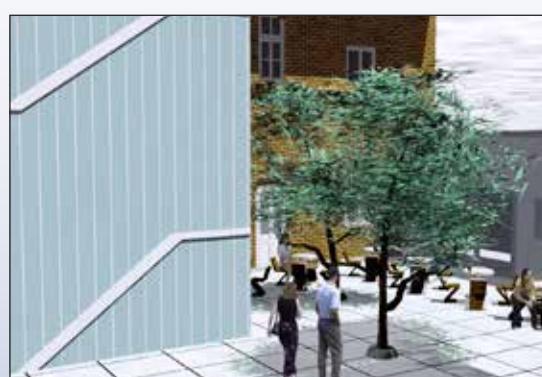
**Poželjni vanjski izvori financiranja:** Strukturni fondovi

**Očekivano vrijeme ostvarenja:**

**Partnerstva:** Karlovačka županija, Grad Karlovac

**Stupanj pripremljenosti:** Glavni projekt s potrebnim građevinskim dozvolama

**Dobitak partnera:** Jačanje inovativnog i poduzetničkog duha i komercijalizacija inovativnih projekata u Karlovačkoj županiji, promicanje potpore malim tvrtkama i povezivanje poduzetnika, povećanje broja tvrtki koje opstaju na tržištu, povećanje zapošljavanja, podupiranje regionalnog razvoja i zadržavanje kvalificirane radne snage u regiji.



# STAMBENO POSLOVNA INFRASTRUKTURA - Vojarna Luščić

## Nositelj projekta

**Naziv:** Grad Karlovac

Adresa: Ulica Ivana Banjavčića 9, 47000 Karlovac

Telefon: 047/628-231

Telefaks: 047/628-225

e-mail: martina.hajdin@karlovac.hr

www: www.karlovac.hr

**Kontakt osoba:** Martina Furdek – Hajdin, dipl. ing. arh.

## Investicijski projekt

**Naziv:** Vojarna Luščić – prenamjena u prostor stambeno-poslovne

**Lokacija:** Karlovačka županija, Grad Karlovac

**Vrsta projekta:** Ostalo – Urbana obnova, graditeljstvo, komunalna i društvena infrastruktura

**Opis:** Prostor bivše vojarne Luščić planiran je Generalnim urbanističkim planom grada Karlovca (GGK 14/07, 06/11 i 8/14) kao zona mješovite, pretežito stambeno-javne namjene sa statusom gradskog projekta u skladu s planskim ciljevima, mjerama i uvjetima budućega urbanističkog plana uređenja. Budući da je riječ o urbanistički posebno vrijednom prostoru važnom za budući razvoj, organizaciju i sliku grada, na prostoru vojarne treba planirati namjene primjerene zoni mješovite namjene: stambenu, javnu, društvenu, poslovnu, ugostiteljsko-turističku, sportsko-rekreacijsku te prometnu i komunalnu infrastrukturu. Također treba planirati jedan ili više trgova, dječjih igrališta, pješačke i biciklističke staze koje će povezivati perivoje i pejzažne površine. Ovim projektom pridonijet će se ostvarenju koncepcije Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca i njime zamišljene urbanističke osi kao središnjeg poteza perivoja i perivojnih trgova okruženih novom stambenom, poslovnom i društvenom izgradnjom koja u budućnosti treba postati treći karlovački centar. Os na jugozapadu počinje s novim stambeno-poslovnim dijelom na prostoru vojarne Luščić, nastavlja se s Novim Centrom i Perivojem 13. srpnja 1579., prolazi Zvijezdom te izlazi na novu os uz Gazu i završava na Korani.

Ostvarenje projekta doprinjet će stvaranju novog identiteta grada stvaranjem novog uređenog centra Karlovca, omogućiti će racionalno korištenje prostora kroz proces urbane obnove, jačanje središnjih gradskih funkcija u neuređenom dijelu najužeg središta grada (izgrađena nova društvena infrastruktura - škola, vrtić, sportsko rekreativske građevine, uredski prostori, te javna i komunalna infrastruktura - trgovi, perivoji, prometnice, podzemne garaže).

### Potrebni koraci za provedbu postupka urbane obnove prostora bivše vojarne:

- izrada demografsko-sociološke podloge koja treba analizirati moguće strukture stanovništva u obuhvatu plana na temelju kojih je moguće odabrati nekoliko modela gradnje (vrste stambenih zgrada, gustoće i sl.) te stoga može biti korištena i kao podloga za provedbu urbanističko-arhitektonskog natječaja
- provođenje urbanističko arhitektonskog natječaja za urbanističko arhitektonsku stručnu podlogu za izradu urbanističkog plana uređenja
- izrada urbanističko-arhitektonske stručne podloge koja treba ponuditi vrstan i prepoznatljiv novi identitet grada jugozapadno od "novog centra"

- izrada urbanističkog plana uređenja u skladu sa smjernicama iz Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca
- rješavanje imovinskog statusa zemljišta kojeg je vlasnik Republika Hrvatska.
- opremanje zemljišta komunalnom i drugom infrastrukturom
- utvrđivanje načina financiranja projekta
- izrada projektne dokumentacije i izgradnja pojedinačnih zahvata u prostoru

**Ukupna vrijednost projekta:** 12.000.000,00 kuna

**Stupanj pripremljenosti:** samo dobra poslovna ideja

# DRUŠTVENA INFRASTRUKTURA - „Commutatio centar lat. (Centar razmjene)“ – Kulturno multimedijsko društveni poslovni centar

## Nositelj projekta

**Naziv:** Grad Duga Resa

Adresa: Trg. sv. Jurja 1,

47 250 Duga Resa

Telefon: 047/819-000

Telefaks: 047/841-465

e-mail: grad-dugaresa@dugaresa.hr

www: www.dugaresa.hr

**Kontakt osoba:** Tomislav Boljar (047/819-028, tomislav.boljar@dugaresa.hr)



## Investicijski projekt

**Naziv:** „Commutatio centar lat. (Centar razmjene)“ - Kulturno multimedijsko društveno poslovni centar (dio paketa projekata „Revitalizacija regije Mrežnica“)

**Lokacija:** Karlovačka županija, Grad Duga Resa, naselje Duga Resa – Park dr. Franje Tuđmana (centar grada)

**Vrsta projekta:** Ostalo

**Opis:** U Kulturno multimedijsko društveni centar biti će preseljena Knjižnica i čitaonica Duga Resa te će sa ostalim namjenskim prostorom - mini kino dvoranom, kazališni prostorom, prostor za izložbe, konгресnom dvoranom, informatičkim odjelom tvoriti jedinstvenu cjelinu te se idealno nadopunjavati sa otvorenim prostorom Euro sela kao jedinstveno područje koje na jednom mjestu na inovativan način priča povijest i nastanak Europe, odnosno Europske unije i svih njenih članica. Zemlja partner bi osim predstavljanja kroz kulturno sportsku manifestaciju nadopunila studijski odjel knjižnice i čitaonice svojom probranom literaturom i multimedijalnim sadržajima. Objekt će također biti u funkciji kao poslovno kongresni centar te kao poslovni rasadnik.

**Ukupna vrijednost projekta:** 24.900.000,00 kuna

- željeni partner na projektu:

- privatni investitor
- Turistička zajednica Grada Duga Rese
- LAG Vallis Colapis
- Sportska zajednica Duga Resa
- Pučko otvoreno učilište Duga Resa
- Knjižnica i čitaonica Duga Resa
- Razvojna agencija Karlovačke županije
- Udruženje obrtnika Grada Duga Rese
- HGK

- udjel u projektu koji se očekuje od partnera: udio u sufinanciranju, sukladno dogovoru

**Očekivano vrijeme realizacije:** 24 mjeseca od početka realizacije projekta

**Stupanj pripremljenosti:** Ostalo – predviđeno Idejnim rješenjem uređenja Parka dr. Franje Tuđmana

**Traženi oblik partnerstva:**

- Zajedničko ulaganje
- Strateško poslovno povezivanje
- sufinanciranje- institucionalno (kapitalni fondovi) / privatno

**Doprinos partnera:** Udio u sufinanciraju, sukladno dogovoru

**Dobitak partnera:** Poslovni prostor



# DRUŠTVENA INFRASTRUKTURA - „Commutatio centar lat. (Centar razmjene)“ – Park dr. Franje Tuđmana

## Nositelj projekta

**Naziv:** Grad Duga Resa

Adresa: Trg. sv. Jurja 1, 47 250 Duga Resa

Telefon: 047/819-000

Telefaks: 047/841-465

e-mail: grad-dugaresa@dugaresa.hr

www: www.dugaresa.hr

**Kontakt osoba:** Tomislav Boljar (047/819-028, tomislav.boljar@dugaresa.hr)

## Investicijski projekt

**Naziv:** „Commutatio centar lat. (Centar razmjene)“ – Park dr. Franje Tuđmana (dio paketa projekata „Revitalizacija regije Mrežnica“ )

**Lokacija:** Karlovačka županija, Grad Duga Resa, naselje Duga Resa – Park dr. Franje Tuđmana (centar grada)

**Vrsta projekta:** Ostalo

**Opis:** Prostorni je kompleks namijenjen kulturnim, zabavnim i rekreacijskim aktivnostima kao i igri, a u organizacijskom smislu sastoji od dva osnovna segmenta – parkovnog amfiteatra s manifestacijskom plohom i dječjeg igrališta do kojih je pristup omogućen stazama. Uređeni prostor omogućio bi održavanje raznolikih gradskih svečanosti, manifestacija, kulturnih događanja na otvorenom, edukaciju, izložbe cvijeća, prigodnu promociju, prodaju i prezentaciju autohtonih prehrabnenih i obrtničkih proizvoda regije i sl.

**Ukupna vrijednost projekta:** 4.000.000,00 kuna

- željeni partner na projektu:

- privatni investitor
- Turistička zajednica Grada Duga Rese
- LAG Vallis Colapis
- Sportska zajednica Duga Resa
- Pučko otvoreno učilište Duga Resa
- Knjižnica i čitaonica Duga Resa
- Razvojna agencija Karlovačke županije
- Udruženje obrtnika Grada Duga Rese

- udjel u projektu koji se očekuje od partnera: udio u sufinanciranju, sukladno dogovoru

**Očekivano vrijeme realizacije:** 24 mjeseca od početka realizacije projekta

**Stupanj pripremljenosti:** Ostalo – glavni projekt

**Traženi oblik partnerstva:**

- Zajedničko ulaganje
- Strateško poslovno povezivanje
- sufinanciranje- institucionalno (kapitalni fondovi) / privatno

**Doprinos partnera:** Udio u sufinanciranju, sukladno dogovoru

**Dobitak partnera:** Uređeni prostor za manifestacije i izložbeno – prodajni prostor na otvorenom



# DRUŠTVENA INFRASTRUKTURA - Dogradnja „Dječjeg vrtića Bistrac“

## Nositelj projekta

**Naziv:** Dječji vrtić „Bistrac“ Ogulin  
**Adresa:** Petra Preradovića 23, Ogulin  
**Telefon:** 047/522-001  
**Telefaks:** 047/522-001  
**e-mail:** djecji-vrtic-bistrac@ka.t-com.hr  
**www:** www.bistrac.hr  
**Kontakt osoba:** ravnateljica Ivanka Turković



## Investicijski projekt

**Naziv:** Dogradnja „Dječjeg vrtića Bistrac“

**Lokacija:** Karlovačka županija, grad Ogulin, naselje Ogulin

**Vrsta projekta:** Obrazovanje

**Opis:** Dogradnjom bi se dobio prostor za smještaj djece od prve godine života do polaska u školu, mogućnost organiziranja igraonica čime bi se povećao obuhvat djece predškolskim odgojem, što bi povoljno utjecalo na razvoj svijesti u društvu o važnosti ranog odgoja. Novim prostorom dvorane omogućilo bi se bolje i kvalitetnije provođenje tjelesnih aktivnosti djece u zatvorenom prostoru, provođenje različitih programa, organiziranje zajedničkih druženja i svečanosti. Otvara se mogućnost organizacije raznih tribina, predavanja i radionica za roditelje, osigurali bismo ostvarivanje prava djeteta da njegovi roditelji dobiju odgovarajuću pomoć društva u ispunjavanju roditeljskih odgovornosti. Povećanje prostora omogućilo bi bolju organizaciju edukacije odgojno obrazovnih djelatnika – tribine, seminari, psihološko pedagoške radionice na nivou Karlovačke županije. Osiguravanje mogućnosti smještaja djece od godinu dana života osiguralo bi lakši povratak roditelja na posao s roditelnog dopusta kao i lakše traženje zaposlenja takvih roditelja. Proširenje prostora omogućilo bi organiziranje kraćih programa za djecu predškolske dobi (sportske, etno, dramske i plesne igraonice) za koje postoji veliki interes roditelja u gradu. Organiziranjem više raznolikih programa osigurali bi svestrani razvoj djeteta. Pružili bi mogućnost svakom djetetu da iskaže i razvije svoje sposobnosti a posebno da stekne navike zdravog života i redovitog bavljenja tjelesnim aktivnostima. Dodatni problem u nedostatku prostora pojavit će se zakonskom obvezom upisa djece godinu dana pred polazak u školu (predškola), a ujedno više nećemo biti u mogućnosti organizirati kraće programe (igraonice) za koje vlada veliki interes.

**Ukupna vrijednost projekta:** 750.000,00 eura

- željeni partner na projektu: Grad Ogulin, Ministarstva RH, Fondovi EU
- udjel u projektu koji se očekuje od partnera: ovisno o osiguranim sredstvima Ministarstva RH i Fondova EU

**Očekivano vrijeme realizacije:** do kraja 2016. godine

**Stupanj pripremljenosti:** Građevinska dozvola

**Traženi oblik partnerstva:** Zajedničko ulaganje

**Doprinos partnera:** Zaustavljanje procesa depopulacije i poticanje procesa demografskog oživljavanja, jačanje međuopćinske suradnje, podizanje razine socijalne uključenosti i multikulturalnosti zajednice, povećanje zaposlenosti i sl.

**Dobitak partnera:** Dogradnjom predškolske ustanove za potrebe jaslica u Gradu Ogulinu pridonijeti će se društvenom i demografskom razvoju, odnosno ojačati socijalnu koheziju u Gradu Ogulin. Unaprijediti će se kvaliteta života i doprinijeti održivom razvoju ogulinskog područja



## DRUŠTVENA INFRASTRUKTURA - Opremanje multifunkcionalne dvorane - Ogulin

### Nositelj projekta

**Naziv:** Pučko otvoreno učilište Ogulin

Adresa: Ivana Gorana Kovačića 2, 47300 Ogulin

Telefon: 047/522-915

Telefaks: 047/522-651

e-mail: pou-ogulin@ka.htnet.hr

www: www.ogulin-učilište.hr

**Kontakt osoba:** ravnateljica Nikolina Luketić Delija

### Investicijski projekt

**Naziv:** Opremanje multifunkcionalne dvorane - Ogulin

**Lokacija:** Karlovačka županija, grad Ogulin, naselje Ogulin

**Vrsta projekta:** Kultura, turizam

**Opis:** Pučko otvoreno učilište Ogulin je središte kulturne i andragoške djelatnosti šireg ogulinskog kraja, te neizostavna komponenta cjelokupnog razvoja Grada Ogulina. Objekt Učilišta, koji se trenutno nalazi u fazi rekonstrukcije, ima površinu 2500 m<sup>2</sup>. Rekonstrukcija objekta započeta je pred nekoliko godina, a do sada, obzirom na djelomično uređenje i obnovu ovise o dostupnim sredstvima, uloženo je više od 1.300.000,00 €, a jedan dio objekta je stavljen u funkciju. Unutar samog objekta postoji niz kulturno – umjetničkih društava koje imaju svoje prostorije, a tu se nalaze i učionice, uredski prostori, ugostiteljski i trgovački objekti. Unutar objekta se kontinuirano održavaju programi koje organizira Pučko otvoreno učilište Ogulin.



Ovaj projekt će svojom realizacijom biti usmjeren na revitalizaciju i osnaživanje postojeće društvene infrastrukture, a imati će i utjecaj na gospodarsko-socijalno osnaživanje područja Grada. Potpuno uređena i opremljena sa instaliranim kino opremom omogućiće će održavanje različitih kulturnih manifestacija i ponovno oživljavanje kino programa što će značajno utjecati na kulturni život Ogulina.

**Ukupna vrijednost projekta:** 1.000.000,00 eura

• željeni partner na projektu: Ministarstvo kulture, Grad Ogulin, Fondovi EU

• udjel u projektu koji se očekuje od partnera: Ovisno o osiguranim sredstvima Ministarstva kulture i Fondova EU

**Očekivano vrijeme realizacije:** Do kraja 2017. godine

**Stupanj pripremljenosti:** Glavni projekti interijera, scenske tehnike, akustike, digitalnog kina, rasvjete

**Traženi oblik partnerstva:** Ovisno o zahtjevima investitora i tržišta mogući su različiti modeli realizacije: pravo građenja, javno privatno partnerstvo, zakup i slično.

**Doprinos partnera:** Kulturni, umjetnički i gospodarski razvoj šireg područja grada Ogulina.

Dobitak partnera: Pružiti će mogućnost korištenja prostora svim stanovnicima Grada i posjetiteljima, osobito raznim udružama, zborovima, glumačkim sekcijama, kulturno – umjetničkim društvima i drugima. Obnovljena i izgrađena infrastruktura omogućiti će stvaranje novih usluga i proizvoda i povećati kvalitetu života građanima.



# DRUŠTVENA INFRASTRUKTURA - Izgradnja višenamjenskog igrališta u Netretiću

## Nositelj projekta

**Naziv:** Općina Netretić

Adresa: Netretić 3a, 47271 Netretić

Telefon: 047/804-425

Telefaks: 047/804-313

e-mail: opcina.netretic@ka.htnet.hr

www: www.netretic.hr

**Kontakt osoba:** Irena Drašković

## Investicijski projekt

**Naziv:** Izgradnja višenamjenskog igrališta u Netretiću

**Lokacija:** Karlovačka županija, Općina Netretić, naselje Netretić

**Vrsta projekta:** Infrastruktura

**Opis:** Izgradnja i opremanje višenamjenskog igrališta.

**Ukupna vrijednost projekta:** 702.087,00 kuna

- Od toga vlastito ulaganje: Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU
- Iz vanjskih izvora: 69 %

**Očekivano vrijeme realizacije:** 2016.

**Stupanj pripremljenosti:** Razrađen investicijski projekt s pratećim analizama i potrebnim dozvolama

**Traženi oblik partnerstva:** Zajedničko ulaganje

**Doprinos partnera:** Sufinanciranje

**Dobitak partnera:** Stvoriti će se uvijeti za održavanje školske nastave, postići će se socijalna uključenost marginaliziranih skupina, spojiti će se dislovirane skupine stanovnika, spriječiti će se daljnja depopulacija, područje će se demografski revitalizirati, stvorit će se sadržaj koji će unaprijediti kvalitetu života na socijalno ugroženom području od posebne državne skrbi

# DRUŠTVENA INFRASTRUKTURA - Oružana– rekonstrukcija, dogradnja, prenamjena

## Nositelj projekta

**Naziv:** Grad Karlovac

Adresa: Banjavčićeva 9, 47000 Karlovac

Telefon: 047/628-100

Telefaks: 047/628-134

e-mail: gradonacelnik@karlovac.hr

www: www.karlovac.hr

**Kontakt osoba:** Marina Grčić, pročelnica

## Investicijski projekt

**Naziv:** Oružana – rekonstrukcija, dogradnja, prenamjena

**Lokacija:** Grad Karlovac, Turanj

**Vrsta projekta:** Poslovno stambeni objekt

Opis: Građevina iz 18. stoljeća smještena u gradskoj jezgri, na glavnom gradskom trgu, Trgu bana Josipa Jelačića. Nalazi se unutar gradske Zvijezde, na području zaštićene kulturne baštine, i zasebna je kulturna baština. Sva infrastruktura je u zgradbi ili pored nje, ali zbog dugog nekorištenja potrebna je potpuna obnova. U vlasništvu je Grada Karlovca (udio 1/1). Buduća namjena Oružane: Multifunkcionalni kompleks s raznovrsnim sadržajima: Prema idejnem planu Oružana ima prizemlje, 1.i 2. kat i djelomično potkrovljje, te četiri podzemne etaže. Podzemne etaže namijenje su uglavnom za javnu garažu, komunikaciju i pomoćne prostorije, te trgovine; garaža je tunelom povezana s podzemnom garažom ispod Trga bana Josipa Jelačića. Prizemlje i 1. kat zauzimaju komercijalni, trgovačko uslužni i ugostiteljski sadržaji sa zatvorenim atrijem u sklopu kojeg se nalaze multimedijalna dvorana i ekskluzivni „shop in shop“, te zimski „Palmenhaus“. Unutarnji atrij povezan je s okolnim ulicama putem promenada, passagaea i shopping galerije. Drugi kat postaje građevine i njene dogradnje zauzimaju uredski prostori, dok su u potkrovlju postojeće građevine smještena dva open space uredska prostora. Drugi kat ugaone građevine namijenjen je stanovanju.

**Ukupna vrijednost projekta:** 30.000.000,00 kuna

**Stupanj pripremljenosti:** Izrađen idejni projekt, izdana je lokacijska dozvala

**Traženi oblik partnerstva:**

- Privatna investicija
- Javnopravatno partnerstvo

# INFRASTRUKTURA - Rekonstrukcija, sanacija i asfaltiranje nerazvrstanih putova u općini Krnjak

## Nositelj projekta

**Naziv:** Općina Krnjak

Adresa: Krnjak 5, 47242 Krnjak

Telefon: 047/727-002

Telefaks: 047/727-001

e-mail: opcina-krnjak@ka.t-com.hr

www: www.krnjak.hr

**Kontakt osoba:** Dejan Mihajlović

## Investicijski projekt

**Naziv:** Rekonstrukcija, sanacija i asfaltiranje nerazvrstanih putova u općini Krnjak

**Lokacija:** Karlovačka županija, područje općine Krnjak

**Vrsta projekta:** Infrastruktura

**Ukupna vrijednost projekta:** 7.800.000,00 kuna

- od toga vlastito ulaganje: 0
- iz vanjskih izvora: Strukturni fondovi EU

**Očekivano vrijeme ostvarenja:** u roku od godinu dana od dana osiguranja sredstava za investiciju

**Stupanj pripremljenosti:** u tijeku je postupak geodetskog snimanja putova

**Traženi oblik partnerstva:** sufinanciranje

**Doprinos partnera:** sufinanciranje projekta

**Dobitak partnera:** rekonstrukcijom, sanacijom i modernizacijom nerazvrstanih putova dugotrajnije i kvalitetnije bi se riješio problem prohodnosti i održavanja istih. Osiguran bi bio: siguran odlazak učenicima u škole (osnovne i srednje); pristupnost zdravstvenim i socijalnim službama bolesnom i socijalno – ugroženom stanovništvu; lakši protok, ljudi, robe i usluga; smanjivanje troškova održavanja lokalnih putova na duži period, te djelomično bi se spriječilo iseljavanje stanovništva i otvorila mogućnost naseљavanja ovih sela. Samim time bi se postigao uravnoteženiji razvitak ovih krajeva

# INFRASTRUKTURA - Izgradnja odvodnih kanala i uređaja za pročišćavanje voda naselja Krnjak i dijela naselja Krnjački Grabovac

## Nositelj projekta

**Naziv:** Općina Krnjak

Adresa: Krnjak 5, 47242 Krnjak

Telefon: 047/727-002

Telefaks: 047/727-001

e-mail: opicina-krnjak@ka.t-com.hr

www: www.krnjak.hr

**Kontakt osoba:** Dejan Mihajlović

## Investicijski projekt

**Naziv:** Izgradnja odvodnih kanala i uređaja za pročišćavanje voda naselja Krnjak i dijela naselja Krnjački Grabovac

**Lokacija:** Karlovačka županija, Općina Krnjak, naselja Krnjak i dijelovi naselja Krnjački Grabovac

**Vrsta projekta:** Infrastruktura

**Opis:** Izgraditi kolektor u dužini od 4,5 km, te pročišćivač otpadnih voda što je glavni preduvijet za ospovljavanje za rad i ulaganja u gospodarsku zonu.

**Ukupna vrijednost projekta:** 12.000.000,00 kuna

- Iz vanjskih izvora: 100 %, Hrvatske vode RH, Strukturni fondovi EU

**Očekivano vrijeme realizacije:** U roku od godinu dana od dana osiguranja sredstava za investiciju

**Stupanj pripremljenosti:** Idejni projekt i lokacijska dozvola

**Traženi oblik partnerstva:** Sufinanciranje

**Doprinos partnera:** Sufinanciranje projekta

**Dobitak partnera:** Izgradnjom kolektora i pročišćivača otpadnih voda stvorio bi se jedan od preduvjeta za igradnju gospodarske zone, a time i razvoja cjelokupne općine Krnjak.

**Prilozi (dostupno kod nositelja projekta):** Potvrda glavnog projekta

# INFRASTRUKTURA - Izgradnja vodoopskrbnog sustava za južni dio općine Krnjak

## Nositelj projekta

**Naziv:** Općina Krnjak

Adresa: Krnjak 5, 47242 Krnjak

Telefon: 047/727-002

Telefaks: 047/727-001

e-mail: opcina-krnjak@ka.t-com.hr

www: www.krnjak.hr

**Kontakt osoba:** Dejan Mihajlović

## Investicijski projekt

**Naziv:** Izgradnja vodoopskrbnog sustava za južni dio općine Krnjak

**Lokacija:** Karlovačka županija, Južni dio općine Krnjak, naselja: Čatrnja, Gornji Skrad, Ponorac

**Vrsta projekta:** Infrastruktura

**Opis:** Izgradnjom magistralnog cjevovoda u dužini od 23 km, opskrbila bi se pitka voda za 7 naselja u kojima živi 1.069 stanovnika i posluje 15 poljoprivrednih gazdinstva, 3 poduzeća, razvoj seoskog i lov-nog turizma.

**Ukupna vrijednost projekta:** 15.000.000,00 kuna

- Od toga vlastito ulaganje: 0
- Iz vanjskih izvora: 100 %, Hrvatske vode RH, Strukturni fondovi EU

**Očekivano vrijeme ostvarenja:** u roku od godinu dana od dana osiguranja sredstava za investiciju

**Stupanj pripremljenosti:** razrađen investicijski projekt s pratećim analizama i potrebnim dozvolama

**Traženi oblik partnerstva:** sufinanciranje

**Doprinos partnera:** sufinanciranje projekta

**Dobitak partnera:** izgradnjom vodoopskrbnog sustava za Južni dio općine Krnjak osigurava se uravno-težen razvitak ove općine prema drugim krajevima u Republici Hrvatskoj.

**Prilozi (dostupno kod nositelja projekta):** potvrda glavnog projekta

# INFRASTRUKTURA - Modernizacija i poboljšanje energetske učinkovitosti javne rasvjete općine Netretić

## Nositelj projekta

**Naziv:** Općina Netretić

Adresa: Netretić 3a, 47271 Netretić

Telefon: 047/804-425

Telefaks: 047/804-313

e-mail: opcina.netretic@ka.htnet.hr

www: www.netretic.hr

**Kontakt osoba:** Irena Drašković

## Investicijski projekt

**Naziv:** Modernizacija i poboljšanje energetske učinkovitosti javne rasvjete općine Netretić

**Lokacija:** Općina Netretić, Dubravci, Dubrovčani, Frketić Selo, Gornje Prilišće, Donje Prilišće, Ladešić Dra- ga, Zagradci, Mali Modruš Potok, Netretić, Donje Stative, Skupica, Netretičko Bukovje, Jakovci, Kunići, Brajak Brdo, Zaborski Selo, Završje, Vukova Gorica, Srednje Prilišće, Rešetarevo, Novigrad, Jarče Polje, Mala Straža, Tončići, Maletići, Mračin, Kolenovac, Kučevice, Lončar Brdo, Veliki Modruš Potok

**Vrsta projekta:** Infrastruktura

**Opis:** Ovim projektom modernizacije javne rasvjete ne predviđa se povećanje broja rasvjetnih tijela nego je osnovni cilj umjesto postojećih svjetiljki ugraditi svjetiljke s kvalitetnom svjetlotehnikom, kvalitetnim izvorima rasvjete, modernijim dizajnom, boljom i jednoličnijom rasvjetljenošću prometnica. Realizacijom projekta pridonijeti će se energetskoj učinkovitosti i smanjenju svjetlosnog onečišćenja, a što pridonosi kvalitetnom i ugodnjem življenu u naselju.

**Ukupna vrijednost projekta:** 2.499.037,50 kuna

- od toga vlastito ulaganje: 20 %
- iz vanjskih izvora: 80 %, Fond za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost

**Očekivano vrijeme realizacije:** 2016.

**Stupanj pripremljenosti:** razrađen investicijski projekt s pratećim analizama i potrebnim dozvolama

**Traženi oblik partnerstva:** zajedničko ulaganje

**Doprinos partnera:** sufinancirenje

**Dobitak partnera:** ušteda energije i zaštita okoliša

# INFRASTRUKTURA - Rekonstrukcija nerazvrstanih cesta na području općine Netretić

## Nositelj projekta

**Naziv:** Općina Netretić

Adresa: Netretić 3a, 47271 Netretić

Telefon: 047/804-425

Telefaks: 047/804-313

e-mail: opcina.netretic@ka.htnet.hr

www: www.netretic.hr

**Kontakt osoba:** Irena Drašković

## Investicijski projekt

**Naziv:** Rekonstrukcija nerazvrstanih cesta na području općine Netretić

**Lokacija:** Karlovačka županija, Općina Netretić, katastarske općine Zagradci, Brajak Brdo, Rosopajnik, Vinski Vrh, Vukova Gorica, Gornje Prilišće, Jarče Polje, Modruš Potok

**Vrsta projekta:** Infrastruktura

**Opis:** Proširenje i uređenje postojećih nerazvrstanih cesta i asfaltiranje makadamskih cesta.

**Ukupna vrijednost projekta:** 4.500.000,00 kuna

- Od toga vlastito ulaganje: Fond EU

**Očekivano vrijeme ostvarenja:** 2016.

**Stupanj pripremljenosti:** idejni projekt

**Traženi oblik partnerstva:** zajedničko ulaganje

**Doprinos partnera:** financiranje

**Dobitak partnera:** razvoj ruralnog prostora

## **INFRASTRUKTURA - Unapređenje prometne infrastrukture – izgradnja i modernizacija gradskih ulica i cesta**

### **Nositelj projekta**

**Naziv:** Grad Slunj

Adresa: Trg dr. F.Tuđmana 12, 47240 Slunj

Telefon: 047/777-102

Telefax: 047/777-122

E-mail: grad-slunj@ka.t-com.hr

www: www.slunj.hr

**Kontakt osoba:** Jure Katić

### **Investicijski projekt**

**Naziv:** Unapređenje prometne infrastrukture – izgradnja i modernizacija gradskih ulica i cesta (Ulica I poljski put, Mrežnička ulica, prilazna cesta do pročistača i cesta u rastokama)

**Lokacija:** Karlovačka županija, Grad Slunj

**Vrsta projekta:** Infrastruktura

**Opis:** Projekt se odnosi na rekonstrukciju i modernizaciju postojećih gradskih makadamskih prometnica – Mrežničke ulice, Ulice I poljski put, prilazne prometnice od pročistača i prilazne ulice u Rastokama a sve s ciljem podizanja kvalitete života stanovništva, unaprjeđenja zaštite okoliša i podizanja kvalitete turizma na području Grada Slunja. projekt obuhvaća ugradnju nove infrastrukture za sustav odvodnje, po potrebi izgradnju nogostupa, završnog asfaltnog sloja na kolničkoj konstrukciji i postavljanje odgovarajuće prometne signalizacije.

**Ukupna vrijednost projekta:** 6.000.000,00 kuna

• Željeni partner na projektu: Fondovi EU

**Očekivano vrijeme realizacije:** Do kraja 2017. godine

**Stupanj pripremljenosti:** Išhođene dozvole za gradnju

**Doprinos partnera:** Financijsko učešće u realizaciji projekta

**Dobitak partnera:** Razvoj ruralnog prostora

## INFRASTRUKTURA - Uredaj za pročišćavanje otpadnih voda

### Nositelj projekta

**Naziv:** Grad Slunj

Adresa: Trg dr. F. Tuđmana 12, 47240 Slunj

Telefon: 047/777-102

Telefaks: 047/777-122

e-mail: grad-slunj@ka.t-com.hr

www: www.slunj.hr

**Kontakt osoba:** Jure Katić

### Investicijski projekt

**Naziv:** uređaj za pročišćavanje otpadnih voda

**Lokacija:** Karlovačka županija, Grad Slunj

**Vrsta projekta:** infrastruktura

**Opis:** Projekt se odnosi na izgradnju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na području grada Slunja. Projektna dokumentacija je u završnoj fazi izrade u suradnji sa Hrvatskim vodama.

Cilj projekta je pružiti kvalitetnije uvjete za život stanovništva grada Slunja i doprinjeti očuvanju okoliša.

**Ukupna vrijednost projekta:** 12.500.000,00 kuna

- željeni partner na projektu: Hrvatske vode
- udio u projektu koji se očekuje od partnera: 90 %

**Očekivano vrijeme ostvarenja:** do kraja 2016. godine

**Stupanj pripremljenosti:** projekt je u fazi izrade projektne dokumentacije

**Doprinos partnera:** finansijsko učešće u realizaciji projekta od 90 % vrijednosti projekta

**Dobitak partnera:** doprinos uspješnom ispunjenju Programa odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Hrvatskih voda.

## INFRASTRUKTURA - Izgradnja sustava za pročišćavanje otpadnih voda

### Nositelj projekta

**Naziv:** Grad Ozalj

Adresa: Kurilovac 1

Telefon: 047/731-400

Telefaks: 047/731-172

e-mail: grad.ozalj@ozalj.hr

www: www.ozalj.hr

**Kontakt osoba:** mr. sc. Gordana Lipšinić, gradonačelnica



### Investicijski projekt

**Naziv:** Izgradnja sustava za pročišćavanje otpadnih voda

**Lokacija:** Karlovačka županija, Grad Ozalj

**Vrsta projekta:** Infrastruktura

**Opis:** Izgradnja sustava kanalizacije i pročišćavanja otpadnih voda

**Ukupna vrijednost projekta:** 4.394.118,84 kuna

- željeni partner na projektu: RH, Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju
- udjel u projektu koji se očekuje od partnera: 4.394.118,84 kuna

**Očekivano vrijeme ostvarenja:** 2016.

**Stupanj pripremljenosti:** izgrađen sustav

**Traženi oblik partnerstva:** Sufinanciranje – Institucionalno (kapitalni fondovi)

**Dobitak partnera:** Razvoj ruralnog prostora



## INFRASTRUKTURA - Gradnja sabirne ulice na Sabljacima - I i II. etapa

### Nositelj projekta

**Naziv:** Grad Ogulin

Adresa: B. Frankopana 11, 47300 Ogulin

Telefon: 047/522-612

Telefaks: 047/522-821

e-mail: grad-ogulin@ogulin.hr

www: www.ogulin.hr

**Kontakt osoba:** Zdravko Salopek



### Investicijski projekt

**Naziv:** gradnja sabirne ulice na Sabljacima – I. i II. etapa

**Lokacija:** Karlovačka županija, Grad Ogulin, naselje Sabljak selo

**Vrsta projekta:** infrastruktura

**Opis:** Ova prometnica je preduvjet za izgradnju planiranog drugog reda vikend objekata, a činiće dio turističke infrastrukture oko jezera. Kako bi se omogućio daljnji razvoj, gospodarski/turistički i demografski, potrebna je izgradnja sabirne ulice u dužini od cca 1300 m. Gradnja se vrši u dvije etape (I. etapa prometnica duljine cca 550 m i II. etapa prometnica duljine cca 750 m), a povezuje županijsku cestu 3218 sa postojećom i planiranim stambeno-poslovnom zonom.

**Ukupna vrijednost projekta:** 1.250.000,00 eura

- željeni partner na projektu: Fondovi EU
- udio u projektu koji se očekuje od partnera: ovisno o sredstvima iz Fondova EU

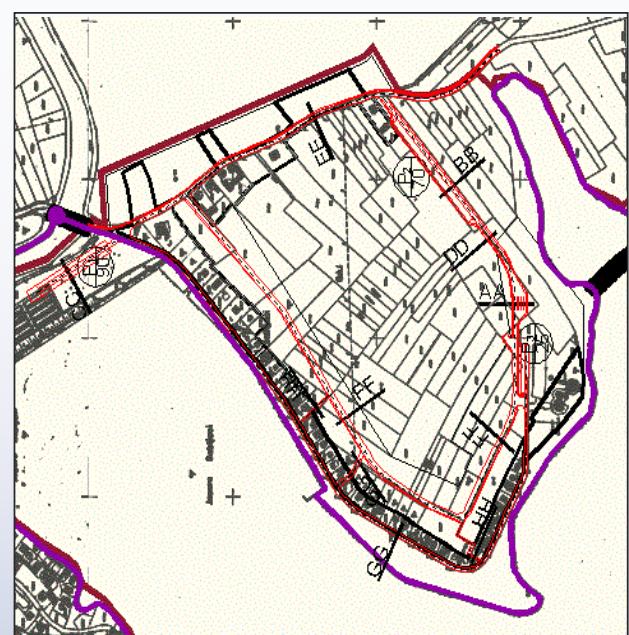
**Očekivano vrijeme realizacije:** do kraja 2018. godine

**Stupanj pripremljenosti:** projekt je u skladu s Urbani-stičkim planom uređenja stambeno-rekreativne zone jezera Sabljaci i ishodovana je Potvrda glavnog projekta.

**Traženi oblik partnerstva:** zajedničko ulaganje

**Doprinos partnera:** razvoj turizma na području oko jezera Sabljaci

**Dobitak partnera:** izgradnjom ove prometnice zao-kružiti će se veći dio turističkih sadržaja oko ogulinskog mora, jezera Sabljaci. Projekt će omogućiti komunikaciju domicilnog stanovništva i posjetitelja između različitih turističko-rekreativnih sadržaja te će investitorima stvoriti uvjete za ulaganje u gradnju ugostiteljskih objekata i turističkih sadržaja.



# INVESTICIJSKI PROJEKTI PODUZETNIKA NA PODRUČJU KARLOVAČKE ŽUPANIJE

## INVESTICIJSKI PROJEKTI poduzetnika na području Karlovačke županije

### PROIZVODNJA - Proizvodnja mineralne vode i termalni turizam

#### Nositelj projekta

**Naziv:** Karlovačka kiselica d.o.o.

Adresa: Podgorje Krnjačko 10, Krnjak

Telefon: 047/555-011

Telefaks: 047/642-583

e-mail: cvitesic@capital-media.hr

www: www.capital-media.hr

**Kontakt osoba:** Stjepan Smrekar, Damir Cvitešić



#### Investicijski projekt

**Naziv:** proizvodnja mineralne vode i termalni turizam

**Lokacija:** Karlovačka županija, Popović Brdo

**Vrsta projekta:** proizvodnja, Turizam

#### Ukupna vrijednost projekta:

1. faza – 8.500.000 eura (proizvodnja)
2. faza – 5.000.000 eura (termalni turizam)
  - Od toga vlastito ulaganje: 2.000.000,00 €
  - Iz vanjskih izvora: 6.500.000,00 €

#### Poželjni vanjski izvori financiranja:

- bespovratna sredstva Vlade RH
- EU fondovi
- krediti banaka
- ulaganje partnera

**Očekivano vrijeme ostvarenja:** 2016. – 2020.

**Traženi oblik partnerstva:** zajedničko ulaganje, strateško poslovno povezivanje

**Stupanj pripremljenosti:** idejni projekt, projekt i lokacijska dozvola punionice, istražno ispitni radovi do koncesije, izvođač priređena za eksploataciju, zemljište u vlasništvu.



## PROIZVODNJA - Izgradnja poslovnog prostora u krugu poduzeća ART d.o.o.

### Nositelj projekta

**Naziv:** Art d. o. o. Duga Resa  
Adresa: Sveti Petar 12 d, Duga Resa  
Telefon: 098/246-355, 047/841-638  
Telefaks: 047/841-640  
e-mail: art@ka.t-com.hr  
www: www.art-dr.hr  
**Kontakt osoba:** Željko Pogačić

### Investicijski projekt

**Naziv:** poslovni prostor za grubu preradu dasaka i pripremu za sušare

**Lokacija:** Karlovačka županija, Duga Resa, Sveti Petar 12

**Vrsta projekta:** proizvodnja, proširenje proizvodnih kapaciteta na lokaciji tvrtke ART d. o. o., Sveti petar 12 d, Duga Resa

**Opis:** Brža i kvalitetnija priprema dasaka za sušare

**Ukupna vrijednost projekta:** 200.000,00 eura

- od toga vlastito ulaganje: 100.000,00 eura
- iz vanjskih izvora: 100.000,00 eura

**Poželjni vanjski izvori financiranja:**

- bespovratna sredstva Vlade RH
- EU fondovi
- kredit HBOR-a
- krediti banaka

**Očekivano vrijeme ostvarenja:** godina dana (2015. - 2016.)

**Stupanj pripremljenosti:**

- razrađen investicijski projekt s pratećim analizama i potrebnim dozvolama
- čeka se građevinska dozvola

## PROIZVODNJA - Poslovni prostor za montažu i otpremu

### Nositelj projekta

**Naziv:** Art d.o.o. Duga Resa  
**Adresa:** Sveti Petar 12 d, Duga Resa  
**Telefon:** 098/246-355, 047/841-638  
**Telefaks:** 047/841-640  
**e-mail:** art@ka.t-com.hr  
**www:** www.art-dr.hr  
**Kontakt osoba:** Željko Pogačić

### Investicijski projekt

**Naziv:** Poslovni prostor za montažu i otpremu veličine 700 četvornih metara

**Lokacija:** Karlovačka županija, Duga Resa, Sveti Petar 12

**Vrsta projekta:** Proizvodnja, proširenje proizvodnih kapaciteta na lokaciji tvrtke ART d. o. o., Sveti Petar 12d, Duga Resa

**Opis:** Otprema proizvoda, priprema i montaža proizvoda

**Ukupna vrijednost projekta:** 500.000,00 eura  
• od toga vlastito ulaganje: 250.000,00 eura  
• iz vanjskih izvora: Bankovni kredit

#### Poželjni vanjski izvori financiranja:

- bespovratna sredstva Vlade RH
- EU fondovi
- kredit HBOR-a
- krediti banaka

**Očekivano vrijeme realizacije:** godina dana (2015. - 2016.)

**Stupanj pripremljenosti:** Idejni projekt

- projekti izrađeni

## TRGOVINA - Supermarket Grabovac

---

### Nositelj projekta

**Naziv:** Kordun d.d. Slunj

Adresa: Školska 19, Slunj

Telefon: 047/777-340

Telefaks: 047/777-343

e-mail: uprava@kordun-slunj.com

www: www.kordun-slunj.com

**Kontakt osoba:** Mile Turkalj

**Osnovna djelatnost:** Trgovina na malo i veliko

### Investicijski projekt

**Naziv:** Supermarket Grabovac

**Lokacija:** Karlovačka županija, Općina Rakovica, Grabovac

**Vrsta projekta:** Trgovina, Turizam

**Opis:** specijalizirani supermarket za potebe turista, tranzita i lokalnog stanovništva

**Ukupna vrijednost projekta:** 11.214.000,00 kuna

- od toga vlastito ulaganje: 25 %

- iz vanjskih izvora: 75 %

**Poželjni vanjski izvori financiranja:**

- kredit HBOR-a
- ulaganje partnera

**Očekivano vrijeme realizacije:** 2016.

**Traženi oblik partnerstva:** zajedničko ulaganje, Strateško poslovno povezivanje

**Stupanj pripremljenosti:** razrađen projekt s dozvolama i potrebnim analizama

**Prilozi (dostupno kod nositelja projekta):** prezentacija po potrebi

## TRGOVINA - Robna kuća Buk Slunj – rekonstrukcija i dogradnja

### Nositelj projekta

**Naziv:** Kordun d.d. Slunj

Adresa: Školska 19, Slunj

Telefon: 047/777-340

Telefaks: 047/777-343

e-mail: uprav@kordun-slunj.com

www: www.kordun-slunj.com

**Kontakt osoba:** Mile Turkalj

**Osnovna djelatnost:** trgovina na malo i veliko

### Investicijski projekt

**Naziv:** Robna kuća Buk Slunj – Rekonstrukcija i dogradnja Slunj, Trg Dr. Franje Tuđmana 1

**Lokacija:** Karlovačka županija - Slunj

**Vrsta projekta:** Trgovina, Turizam

**Opis:** dogradnjom i rekonstrukcijom postići će se potrebni standardi objekta sa proširenjem ponude i asortimana na nivo robne kuće

**Vrijednost projekta - ukupno:** 12.000.000,00 kuna

- od toga vlastito ulaganje: 25 %
- iz vanjskih izvora financiranja: 75 %

**Poželjni vanjski izvori financiranja:**

- bespovratna sredstva Vlade RH
- EU fondovi
- kredit HBOR-a
- krediti banaka
- ulaganje partnera

**Oblik partnerstva - ako se traži:** strateško poslovno povezivanje

**Očekivano vrijeme ostvarenja:** 2016.

**Stupanj pripremljenosti:** Idejni projekt i lokacijska dozvola – osporena je kod upravnog suda, čekamo rješenje nakon rasprave koja još nije niti zakazana

**Prilozi (dostupno kod nositelja projekta):** ANIMACIJA 3D

## TURIZAM - Turističko naselje i autokamp Rastoke

### Nositelj projekta

**Naziv:** Kordun d.d. Slunj

Adresa: Školska 19, Slunj

Telefon: 047/777-340

Telefaks: 047/777-343

e-mail: uprava@kordun-slunj.com

www: www.kordun-slunj.com

**Kontakt osoba:** Mile Turkalj

**Osnovna djelatnost:** Trgovina na malo i veliko

### Investicijski projekt

**Naziv:** Turističko naselje i autokamp Rastoke

**Lokacija:** Karlovačka županija, Slunj, Rastoke

**Vrsta projekta:** turizam

**Opis:** smještajni kapaciteti hotel, apartmani, kamp, ugostiteljski kapaciteti, trgovina, kulturni i drugi sadržaji

**Ukupna vrijednost projekta:** 10.000.000,00 kuna

- od toga vlastito ulaganje: 5 %
- iz vanjskih izvora: 95 %

**Poželjni vanjski izvori financiranja:**

- bespovratna sredstva Vlade RH
- EU fondovi
- kredit HBOR-a
- krediti banaka
- ulaganje partnera

**Očekivano vrijeme ostvarenja:** 2016. - početak

**Traženi oblik partnerstva:** zajedničko ulaganje

**Stupanj pripremljenosti:** lokacijska dozvola i građevinska za prvu etapu

## ZAŠTITA OKOLIŠA - Regionalni centar za sortiranje iskoristivog dijela otpada

### Nositelj projekta

**Naziv:** Čistoća, Karlovac

Adresa: Gažanski trg 8

Telefon: 047/611-918

Telefaks: 047/616-135

e-mail: cistocaka@cistocaka.hr

www: www.cistocaka.hr

**Kontakt osoba:** Damir Jakšić

### Investicijski projekt

**Naziv:** regionalni centar za sortiranje iskoristivog dijela otpada

**Lokacija:** odlagalište Ilovac

**Vrsta projekta:** zaštita okoliša

**Opis:** Formiranje sortirnice sa svom postojećom infrastrukturom za prihvat iskoristivog dijela otpada u rinfuzi iz 3-4 županije te obrada i priprema za daljnju obradu

**Ukupna vrijednost projekta:** 3.000.000,00 kuna

- željeni partner na projektu: Fond za zaštitu okoliša
- udio u projektu koji se očekuje od partnera: 50 %

**Stupanj pripremljenosti:** Idejni projekt

## ZAŠTITA OKOLIŠA - Izgradnja reciklažnog dvorišta

### Nositelj projekta

**Naziv:** AZELIJA EKO d. o. o. Ozalj

Adresa: Kolodvorska 29, Ozalj

Telefon: 047/731-422

e-mail: info@azelija-eko.hr

www: www.azelija-eko.hr

**Kontakt osoba:** Zlatko Gojmerac, direktor

### Investicijski projekt

**Naziv:** izgradnja reciklažnog dvorišta

**Lokacija:** Karlovačka županija-Grad Ozalj

**Vrsta projekta:** zaštita okoliša

**Opis:** projekt je usmjeren na smanjenje otpada koji bi se odlagao na odlagalište tako da se izgradi reciklažno dvorište na kojem bi se obavljala primarna selekcija otpada u cilju uporabe.

**Ukupna vrijednost projekta:** 2.721.035,20 kuna

- željeni partner na projektu: RH, kapitalni fondovi
- udio u projektu koji se очekuje od partnera: 2.176.035,20 kuna

**Očekivano vrijeme ostvarenja:** 2016. - 2019.

**Stupanj pripremljenosti:** razrađen investicijski projekt s pratećim analizama i potrebnim dozvolama

**Traženi oblik partnerstva:** sufinanciranje – Institucionalno (kapitalni fondovi)

**Doprinos partnera:** sufinanciranje

**Dobitak partnera:** stvaranje ekološkog sustava gospodarenja otpadom

## OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE - Elektrana na obnovljive izvore

### Nositelj projekta

**Naziv:** Čistoća, Karlovac

Adresa: Gažanski trg 8

Telefon: 047 611 918

Telefaks: 047 616 135

e-mail: cistocaka@cistocaka.hr

www: www.cistocaka.hr

**Kontakt osoba:** Damir Jakšić

### Investicijski projekt

**Naziv:** Elektrana na obnovljive izvore

**Lokacija:** odlagalište llovac

**Vrsta projekta:** zaštita okoliša

**Opis:** izrada sustava za proizvodnju cca 400 kw električne energije ( 50 % iz odlagališnog plina 50 % iz fotonapona) te izgradnja transformatorskog sustava za njegovu distribuciju u elektroenergetsku mrežu

**Ukupna vrijednost projekta:** 4.000.000,00 kuna

- željeni partner na projektu: Fond za zaštitu okoliša, gradovi županije
- udio u projektu koji se očekuje od partnera: 40 % Fond , 10 % gradovi

**Stupanj pripremljenosti:** samo dobra poslovna ideja

**Doprinos partnera:** zajedničko ulaganje

## ENERGETIKA - Kogeneracija jedinica na drvenu sječku – biomasu

### Nositelj projekta

**Naziv:** Art d.o.o. Duga Resa  
Adresa: Sveti Petar 12 d, Duga Resa  
Telefon: 098/246-355, 047/841-638  
Telefaks: 047/841-640  
e-mail: art@ka.t-com.hr  
www: www.art-dr.hr  
**Kontakt osoba:** Željko Pogačić

### Investicijski projekt

**Naziv:** Kogeneracija na biomasu snage 90 kW ili 180 kW

**Lokacija:** Karlovačka županija, Duga Resa, Sveti Petar 12

**Vrsta projekta:** energetika, ulaganje u obnovljive izvore energije, kogeneracija na drvenu sječku, odnosno otpadno drvo poslije procesa proizvodnje

**Opis:** brža i kvalitetnija priprema dasaka za sušare

**Ukupna vrijednost projekta:** 800.000,00 eura

- od toga vlastito ulaganje: 400.000,00 eura
- iz vanjskih izvora: Bankovni kredit

**Poželjni vanjski izvori financiranja:**

- bespovratna sredstva Vlade RH
- EU fondovi
- kredit HBOR-a
- krediti banaka

**Očekivano vrijeme ostvarenja:** godina dana (2015. – 2016.)

**Stupanj pripremljenosti:** razrađen investicijski projekt s pratećim analizama i potrebnim dozvolama

- projekti u fazi izrade

## ENERGETIKA - Sanacija fasade s dodatkom toplinske izolacije 2016.

### Nositelj projekta

**Naziv:** OTP TRŽNICA d.o.o. Karlovac

Adresa: Trg Josip Broza 2

Telefon: 047/412-094

Telefaks: 047/412-105

e-mail: niko.pervan@otp-trznica.hr

www: www.otp-trznica.hr

**Kontakt osoba:** Niko Pervan

**Osnovna djelatnost:** trgovine na malo



### Investicijski projekt

**Naziv:** Sanacija fasade s dodatkom toplinske izolacije 2016.

Izrada foto naponske elektrane 2017. (samo dobra poslovna ideja)

**Lokacija:** Karlovačka županija, Karlovac, Novi centar

**Vrsta projekta:** energetska učinkovitost

**Opis:** u 2014. godini proveden je projekt energetske učinkovitosti Europske investicijske banke koji je financiran njihovim kreditom sa 15 % bespovratnih sredstava. Od predloženog seta mjera projektom smo odradili izmjenu aluminijске stolarije, sanaciju ravnog krova sa dodatkom toplinske izolacije i izmjenu postojeće rasvjete za led rasvjetu. U 2016. godini planiramo napraviti sanaciju fasade s dodatkom toplinske izolacije 12 centimetara prema preporuci ovlaštene tvrtke koja je izradila energetski certifikat. Očekivani učinci su smanjenje potrošnje peleta za grijanje, emisija onečišćujućih tvari u atmosferu i smanjenje potrošnje električne energije za hlađenje.

**Ukupna vrijednost projekta:** 800.000,00 kuna

- od toga vlastito ulaganje: 200.000,00 kuna
- iz vanjskih izvora: 600.000,00 kuna

**Poželjni vanjski izvori financiranja:**

- bespovratna sredstva Vlade RH
- krediti banaka
- (sufinanciranje kamata MINGO i Karlovačka županija)

**Očekivano vrijeme ostvarenja:** 2016.

**Stupanj pripremljenosti:** idejni projekt s CBA, uz energetski certifikat



## ENERGETIKA - Mala hidroelektrana KORANA1-KARLOVAC

### Nositelj projekta

**Naziv:** EKOLOŠKI SISTEMI d.o.o.  
**Adresa:** Mala Švarča 155  
**Telefon:** 047/434-104  
**Telefax:** 047/434-104  
**E-mail:** ekoloski.sistemi1@ka.t-com.hr  
**www:** www.ekoloskisistemi.hr  
**Kontakt osoba:** Ivan Novosel  
**Osnovna djelatnost:** Ekologija



### Investicijski projekt

**Naziv:** Mala hidroelektrana KORANA1-KARLOVAC

**Lokacija:** Karlovačka županija, Karlovac

**Vrsta projekta:** Energetika

**Opis:** Pribransko postrojenje sa strojarnicom uz branu s ugradnjom turbine koja je predviđena za vrlo male neto padove vode, (proizvođač VLH, Francuska, tip 4500) električne snage generatora oko 380 kW.

Postrojenje će svojim radom proizvoditi električnu energiju koja će se prodavati u elektroenergetski sustav HEP-a sukladno važećoj zakonskoj regulativi.

**Ukupna vrijednost projekta:** 14.500.000,00 kuna

- od toga vlastito ulaganje: 1.500.000,00 kuna
- iz vanjskih izvora: 13.000.000,00 kuna

**Poželjni vanjski izvori financiranja:** Ulaganje partnera

**Očekivano vrijeme realizacije:** 2017.

**Stupanj pripremljenosti:** Razrađen investicijski projekt s potrebnim dozvolama



## INFRASTRUKTURA - Lista projekata

### Nositelj projekta

**Naziv:** Zelenilo d.o.o. Karlovac

Adresa: Put D. Trstenjaka 6

Telefon: 047/609-920

Telefaks: 047/617-336

e-mail: zeljko.tomas@zelenilo.hr

www: www.zelenilo.hr

**Kontakt osoba:** Željko Tomaš

**Osnovna djelatnos:** održavanje javnih zelenih površina i održavanje groblja

### Investicijski projekt

#### **Naziv:**

- Izvedbeni projekt sanacije i rekonstrukcije mrtvačnice u Vukmaniću
- Izgradnja mrtvačnice u Tušiloviću
- Izgradnja pristupne prometnice i parkirališta na groblju Vukmanić
- Izgradnja mrtvačnice na groblju na Popović Brdu i priključak na vodovodnu i električnu mrežu
- Izgradnja mrtvačnice na groblju G. Trebinja
- Izgradnja mrtvačnice na groblju u V. Cerovcu
- Postavljanje drenaže uz pješačke staze na Katoličkom groblju na Dubovcu
- Sanacija mrtvačnice na Vojnom groblju
- Obnova arkada na Vojnom groblju
- Obnova mrtvačnice na Židovskom groblju
- Obnova drvoreda oko povijesne karlovačke Zvijezde
- Uređenje groblja Jamadol – izgradnja novih polja i prometnica s infrastrukturom (faza: postoji DPU, trebaju izvedbeni projekt i uređenje)

**Lokacija:** Karlovačka županija

**Vrsta projekta:** Ostalo: Grobljanska infrastruktura (od red. Br.1-10)  
Zaštita okoliša za redni br. 11

**Opis:** Obnova grobljanskih objekata zbog vrlo lošeg stanja, potrebna izgradnja tamo gdje ne postoje zbog društvenog standarda pogrebne djelatnosti od posebnog pijeteta

#### **Ukupna vrijednost projekta:**

- redni broj 1 = 286.000,00 kuna s PDV-om, jedan dio iz godišnje grobne naknade ostalo kapitalna pomoć
- redni broj 2 = 1.385.000,00 kuna s PDV-om

#### **Poželjni vanjski izvori financiranja:**

- bespovratna sredstva Vlade RH
- kapitalne pomoći

**Očekivano vrijeme ostvarenja:** 2016.

**Stupanj pripremljenosti:**

- izvedbeni projekt sanacije i rekonstrukcije mrtvačnice u Vukmaniću – izvedbeni projekt
- izgradnja mrtvačnice u Tušiloviću – dobivanje dozvole
- izgradnja pristupne prometnice i parkirališta na groblju Vukmanić – idejno rješenje
- izgradnja mrtvačnice na groblju na Popović Brdu i priključak na vodovodnu i električnu mrežu - ideja
- izgradnja mrtvačnice na groblju G. Trebinja - ideja
- izgradnja mrtvačnice na groblju u V. Cerovcu - ideja
- postavljanje drenaže uz pješačke staze na Katoličkom groblju na Dubovcu - ideja
- sanacija mrtvačnice na Vojnom groblju – idejni projekt
- obnova arkada na Vojnom groblju – ponudbeni troškovnik
- obnova mrtvačnice na Židovskom groblju – troškovnik i gotov projekt je u gradu Karlovcu
- obnova drvoreda oko povijesne karlovačke zvijezde – ideja

## INFRASTRUKTURA - Izgradnja sustava obrane od poplava rijeke Dobre - retencija „Ogulin“

### Nositelj projekta

**Naziv:** Hrvatske Vode

Adresa: Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb

Telefon: 01/6307-333

Telefaks: 01/6155-910

e-mail: voda@voda.hr

www: www.voda.hr

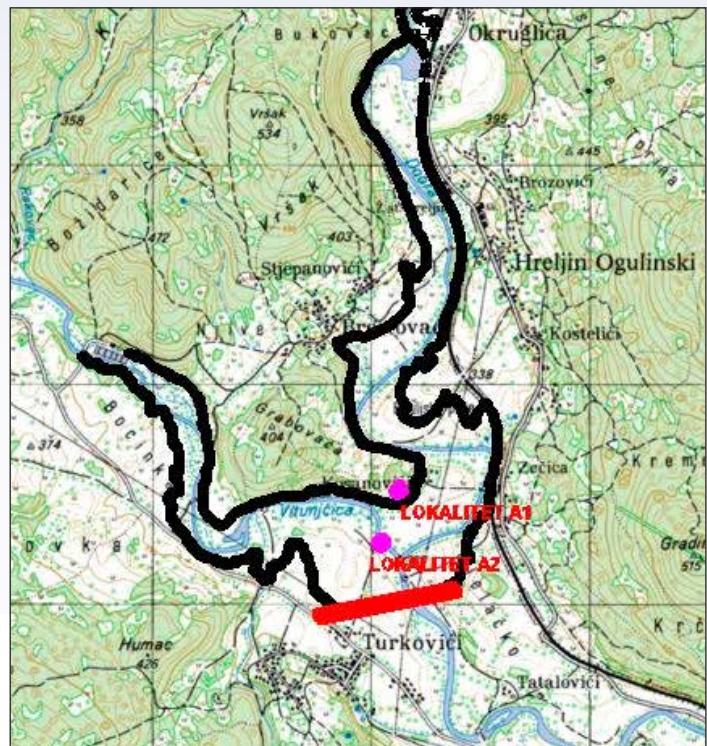
**Kontakt osoba:** generalni direktor, mr. sc. Ivica Plišić, dipl. ing. građ.

### Investicijski projekt

**Naziv:** Izgradnja sustava obrane od poplava rijeke Dobre - retencija „Ogulin“

**Lokacija:** Karlovačka županija, grad Ogulin, naselje Turkovići Ogulinski, Hreljin Ogulinski, Vitunj

**Vrsta projekta:** infrastruktura



**Opis:** Hrvatske vode planiraju gradnju retencije

Ogulin koja ima presudni značaj u obrani Grada Ogulina od poplava rijeke Dobre. Kanjon rijeke Dobre i Đulin ponor, unatoč postojanju akumulacija Bukovnik i Sabljaci u sklopu pogona HE Gojak, ne mogu prihvatiti velike kapacitete vode rijeke Dobre, te se ona izlijeva na okolni urbani prostor i stvara velike materijalne štete. Retencija Ogulin bit će smještena na najuzvodnijem dijelu rijeke Dobre (Ogulinske Dobre), uzvodno od naselja Turkovići Ogulinski, a nizvodno od ušća Vitunjčice u Dobru. U sustavu retencije je uz nasipe planirane na nekoliko mjesta, planirana brana (jedna od najbitnijih i najvećih građevina) čija je uloga zadržavanje velikih voda na prostoru retencije Ogulin kako ne ni poplavile središnji (urbani) prostor Grada Ogulina. Retencijski prostor će najveći dio godine biti prazan tj. punit će se vodom tek u slučaju dolaska velikih voda koje se događaju oko dvaput godišnje.



**Ukupna vrijednost projekta:** 7.500.00,00 eura

željeni partner na projektu: Fondovi EU

udio u projektu koji se očekuje od partnera: 80 – 90 % od ukupne vrijednosti projekta

**Očekivano vrijeme realizacije:** do kraja 2018. godine

**Stupanj pripremljenosti:** projekt je u skladu s prostorno-planskom dokumentacijom i ishodovana je izmjena i dopuna lokacijske dozvole.

**Traženi oblik partnerstva:** zajedničko ulaganje

**Doprinos partnera:** ulaganjem svojih finansijskih sredstava partner će pridonijeti rješavanju ovog go-rućeg problema grada Ogulina, čime će se uvelike smanjiti štete koje uzrokuje rijeka Dobra izljevanjem iz svog korita i plavljenjem naseljenog dijela grada Ogulina.

**Dobitak partnera:** ostvarenjem ovog projekta zaštitilo bi se područje od čestih poplava, a samim time uvelike bi se smanjilo i zagađenje okoliša koje traži i promovira Europska unija.

## KULTURA - Gradsko kazalište „Zorin dom“ Karlovac

### Nositelj projekta

**Naziv:** Gradsko kazalište „Zorin dom“ Karlovac

Adresa: Domobranska 1

Telefon: 047/614-950

Telefaks: 047/614-950

e-mail: ravnatelj@zorin-dom.hr

www: www.zorin-dom.hr

**Kontakt osoba:** Srećko Šestan, ravnatelj

### Investicijski projekt

**Naziv:** Gradsko kazalište „Zorin dom“ Karlovac – izmjena krovišta i fasade

**Lokacija:** Grad Karlovac, Domobranska 1

**Vrsta projekta:** Kulturna baština

**Opis:** završetkom obnove 2001. godine krov je pokriveno salonit pločama bez protupožarne izolacije. Zbog dotrajalosti pokrovnih ploča i ugradnje protupožarne zaštite, nužna je sanacija cijelog krovišta. Zbog energetske učinkovitosti nužna je izolacijska fasada cijele zgrade koja također 2001. godine nije izvedena.

**Ukupna vrijednost projekta:** krovište: 1.400.000,00 kuna  
fasada: 750.000,00 kuna

- željeni partner na projektu: Ministarstvo kulture, Karlovačka županija, Grad Karlovac
- udio u projektu koji se očekuje od partnera: 90 %

**Stupanj pripremljenosti:** troškovnik u izradi

**Traženi oblik partnerstva:** sufinanciranje – institucionalno

**Dobitak partnera:** jedino kazalište u Karlovačkoj županiji

## STAMBENO POSLOVNA INFRASTRUKTURA - Nazorova

### Nositelj projekta

**Naziv:** GRADKO d.o.o.

Adresa: Borovci 7A-7B, ZAGREB

Telefon: 047/611-754

Telefaks: 047/611-954

e-mail: sorko1@ka.t-com.hr

www: www.sorko.hr

**Kontakt osoba:** Krunoslav Sorko

### Investicijski projekt

**Naziv:** Nazorova

**Lokacija:** Grad Karlovac, Nazorova ulica

**Vrsta projekta:** stambeno-poslovni toranj

**Opis:** Na lokaciji Nazorove ulice u centru Karlovca graditi će se stambeno poslovni objekat od sedam katova i 6000 BRP za poslovne namjene, te tri podzemne etaže, poslovno – javne

**Ukupna vrijednost projekta:** 112.000.000,00 kuna

- od toga vlastito ulaganje: 40 %
- iz vanjskih izvora financiranja: 60 %

**Očekivano vrijeme ostvarenja:** 2016. / 2017.

**Stupanj pripremljenosti:** idejni projekat – u izradi priprema arhitektonskog natječaja

**Poželjni vanjski izvori financiranja:** Kredit HBOR



