



202400338371

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA UPRAVLJANJE
NEPOKRETNOM IMOVINOM, IZGRADNJU I
IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE

KLASA: 940-02/24-0002/0110
URBROJ: 2181/1-18-03/05-24-0001
Split, 17.09.2024. godine

Na temelju odredbi članka 13. i 24. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 155/23) i članka 39. Statuta Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 125/19, 22/20 i 21/21) Splitsko-dalmatinska županija, objavljuje

JAVNI POZIV
za podnošenje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu
Republike Hrvatske 2/24

Na temelju odredbi čl. 24. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23), vezano uz čl. 13. istog Zakona, Splitsko-dalmatinska županija objavljuje:

R.br.	Opis nekretnine	Početna cijena u eurima	Iznos jamčevine u eurima	Površina u m ²	Troškovi i procjene u eurima
1.	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U OMIŠU – površine 217 m² Nekretnina označena kao zk.č.br. 2034/20, cesta ukupne površine 217 m ² , upisana u zk.ul.br. 3966, k.o. Omiš, Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Omiš , koja odgovara nekretnini označenoj kao k.č.br. 3811/11, Državna cesta D-8, cesta površine 217 m ² , upisana u posjedovni list broj: 2065, k.o. Omiš.	32.800,00	3.280,00	217	200,00
2.	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U OMIŠU, LOKVA ROGOZNICA – površine 502 m² Nekretnina označena kao zk.č.br. 2933/2, šuma ukupne površine 46 m ² , upisana u zk.ul.br. 883, k.o. Rogoznica, Općinski sud u Splitu, Zemljišno-knjižni odjel Omiš , koja odgovara nekretnini označenoj kao k.č.br. 4149/2, Ivašnjak, šuma površine 46 m ² , upisana u posjedovni list, broj: 2472, k.o. Omiš i nekretnina označena kao zk.č.br. 2933/4, Ivašnjak, šuma ukupne površine 456 m ² , upisana u zk.ul.br. 883, k.o. Rogoznica, Općinski sud u Splitu,	67.400,00	6.740,00	502	200,00

	Zemljišno-knjižni odjel Omiš , koja odgovara nekretnini označenoj kao k.č.br. 4149/11, Ivašnjak, šuma površine 456 m ² , upisana u posjedovni list broj: 2472, k.o. Omiš.				
3.	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U NASELJU RADOŠIĆ GRAD SINJ – površine 705 m² Nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, označena kao zk.č.br. 602/65, Radošić površine 705 m ² , upisana u zk.ul.br. 530, k.o. Radošić, Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Sinj.	28.800,00	2.880,00	705	200,00
4.	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U NASELJU POVLJA U OPĆINI SELCA – površine 47 m² Nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, označena kao zk.č.br. 1165, šuma, upisana u zk.ul.br. 986, k.o. Povlja, Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar , koja odgovara nekretnini označenoj kao kat.čest. 1165, Gračišće, prirodno neplodno zemljište ukupne površine 47 m ² , upisana u Posjedovni list broj: 174, k.o. Povlja.	5.100,00	510,00	47	200
5.	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U NASELJU POTRAVLJE U OPĆINI HRVACE - površine 1000 m² Nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, označena kao zk.č.br. 2665/308, ukupne površine 1000 m ² , upisana u zk.ul.br. 992, k.o. Potravlje, Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Sinj.	13.500,00	1.350,00	1000	200,00

Naknada za izdvajanje nekretnine iz šumskogospodarskog područja RH za nekretninu pod rednim brojem 2. iznosi 585,41 EUR-a, a plaćanje se vrši nakon donošenja Rješenja o izdvajanju nekretnina iz šumskogospodarskog područja RH. Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i troškove procjene vrijednosti nekretnine.

ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA: 25. listopada 2024. godine

Javno otvaranje ponuda održat će se u zgradi Splitsko-dalmatinske županije, na adresi: Vukovarska 1, dvorana u podrumu zgrade, 21 000 Split, 30. listopada 2024.g. u 09:00 sati.

Sve nekretnine se prodaju u zatečenom stanju "VIĐENO - KUPLJENO".

Kontakt informacije radnim danom od 9-14 sati, tel: 021/450-451

Cjeloviti tekst oglasa sa svim detaljima i uvjetima javnog poziva nalazi se na: <https://www.dalmacija.hr/>

PODNOŠENJE PONUDA

Podnošenjem ponude ponuditelj je izričito suglasan da Splitsko-dalmatinska županija može prikupljati, koristiti i dalje obrađivati date podatke u svrhu provedbe postupka javnog prikupljanja ponuda, sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka, te iste javno objaviti sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama.

Ponuda i prilozi uz ponudu dostavljaju se za svaku pojedinu nekretninu u zatvorenoj omotnici.

Na prednjoj strani i poleđini omotnice potrebno je napisati redni broj pod kojim je nekretnina u oglasu navedena uz upozorenje «**PONUĐA ZA KUPNJU NEKRETNINE - NE OTVARATI**» **do 30. listopada 2024. u 09:00 sati.**

Ponude se podnose neposredno u pisarnicu Splitsko-dalmatinske županije na adresu: Domovinskog rata 2, 21000 Split ili putem pošte na istu adresu na način da preporučena pošiljka mora biti zaprimljena u pisarnici Splitsko-dalmatinske županije do dana određenog kao rok za predaju ponuda, do 25. listopada 2024. godine.

Ponude zaprimljene u Splitsko-dalmatinskoj županiji nakon 25. listopada 2024.g., smatraju se zakašnjelim ponudama i neće se razmatrati.

Javno otvaranje ponuda održat će se u zgradi Splitsko-dalmatinske županije, na adresi: Vukovarska 1, dvorana u podrumu zgrade, 21 000 Split, 30. listopada 2024.g. u 09:00 sati.

UVJETI NATJEČAJA

Sve nekretnine se prodaju u zatečenom stanju "VIĐENO - KUPLJENO".

U postupku javnog prikupljanja ponuda mogu sudjelovati sve fizičke osobe koje imaju državljanstvo Republike Hrvatske, državljanstvo država koje čine Europski gospodarski prostor te državljani onih država s kojim Republika Hrvatska ima Ugovor o reciprocitetu stjecanja nekretnina.

U postupku javnog prikupljanju ponuda mogu sudjelovati sve pravne osobe koje imaju sjedište u Republici Hrvatskoj ili državi koja čini Europski gospodarski prostor.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu koja mora biti veća od početne cijene i izražena u eurima, a ponude dostavljene u drugoj valuti neće se razmatrati.

U slučaju da isti ponuditelj dostavi više ponuda za istu nekretninu, valjanom će se smatrati isključivo ponuda s najvećim iznosom ponuđene cijene.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da je veća od početne cijene.

Ponuditelj koji je odustao od ponude gubi pravo na povrat jamčevine.

Splitsko-dalmatinska županija zadržava pravo da odustane od prodaje nekretnine u svako doba prije potpisivanja ugovora. U slučaju da Splitsko-dalmatinska županija odustane od prodaje nekretnine izvršit će povrat uplaćene jamčevine ponuditelju bez prava na kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate i pri tome ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima, niti ima obvezu obavijestiti ih o razlozima za takav postupak.

Najpovoljnijem ponuditelju uplaćena jamčevina će se vratiti bez prava na zakonsku zateznu kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate, i to nakon što uplati kupoprodajnu cijenu u cijelosti, u roku od 15 dana od dana uplate kupoprodajne cijene.

Ostalim ponuditeljima izvršit će se povrat uplaćene jamčevine bez prava na zakonsku zateznu kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate u roku od 15 dana od dana odabira najpovoljnijeg ponuditelja.

Izabrani ponuditelj dužan je u roku od osam (8) dana od dostave kupoprodajnog ugovora isti potpisati i dostaviti Splitsko-dalmatinskoj županiji. U suprotnom Splitsko-dalmatinska županija nije vezana odlukom o izboru najboljeg ponuditelja.

SADRŽAJ PONUDE

- u ponudi mora biti navedena kupoprodajna cijena u eurima, a ponude dostavljene u drugoj valuti neće se razmatrati;
- podaci o podnositelju ponude (prebivalište odnosno sjedište ponuditelja ako je pravna osoba, broj telefona, e-mail adresa);
- osobni identifikacijski broj (OIB);
- naziv banke i broj računa ponuditelja za povrat jamčevine u slučaju njezinog neprihvatanja;
- domaće pravne i fizičke osobe dužne su priložiti izvornik ili ovjerenu presliku potvrde nadležne Porezne uprave o podmirenju poreznog duga, koja ne smije biti starija od 30 dana;
- domaće fizičke osobe dužne su priložiti presliku važeće osobne iskaznice, a strane fizičke osobe presliku putovnice;
- domaće pravne osobe moraju priložiti izvadak iz sudskog registra, a strane pravne osobe izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik;
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine na žiro račun Splitsko-dalmatinske županije, IBAN: HR7124070001800017008, model HR68, uz Poziv na broj 7404-OIB UPLATITELJA, a u opisu plaćanja treba navesti oznaku nekretnine za koju se uplaćuje jamčevina;
- izjavu ponuditelja ovjerenu kod javnog bilježnika, kojom se obvezuje da će u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji na njegov trošak, da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja, te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponuda.

Ponuda s cjelokupnom dokumentacijom za sudjelovanje u javnom natječaju mora biti numerirana na način da je označen svaki broj stranice ponude i dokumentacije (npr.: 1/3, 2/3, 3/3) te mora biti uvezana u cjelinu na način da je ponuda s cjelokupnom dokumentacijom prošivena i spojena sa vrpcom (npr. jamstvenikom). Podnositelji su dužni ispuniti Obrazac prijave na javno prikupljanje ponuda koji se nalazi u prilogu javnog poziva. Ponude koje su zaprimljene, a nisu uvezane i numerirane na prethodno opisani način, smatrat će se nevaljanim te iste neće biti predmetom razmatranja.