



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE**  
**IMOVINE**  
**Zagreb, Ulica Republike Austrije 20**

Na temelju članka 18., članka 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave (Narodne novine br. 85/20), članka 4. stavka 1., članka 37. stavka 4. i članka 40. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18) Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine objavljuje:

**JAVNI POZIV ZA PODNOŠENJE PONUDA ZA KUPNJU STANOVA U**  
**VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE 2/2022**

**NATJEČAJ ZA PRODAJU STANOVA br. 2/2022**

R. br.	Oznaka stana	Grad	Adresa stana	Površ. stana u m <sup>2</sup>	Iznos jamčevine u kunama	Početna cijena u kunama	Opis stana	Trošak procjene u kunama	Ener. Cert.	Trošak izrade ener. cert.	Vrijeme pregleda
1	STAN 6732	Dubrovnik	Ulica don F. Bulića 9 potkrovlje	28.65	61.700.00	617.000.00	11. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) stan u potkrovlju u jugoistočnom dijelu zgrade koji se sastoji od četiri prostorije ukupne površine 28,65 m <sup>2</sup> , uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine, koji se nalazi na z.k.č.br ZGR. 2481 kuća stojna, upisan u z.k.ul. 981, k.o. Dubrovnik, kod Zemljišnoknjižnog odjela Dubrovnik, Općinskog suda u Dubrovniku.	1.100.00	D/D	987.50	15.06.2022. 11:00- 12:00
2	STAN 5987	Kaštel Štafilić	Bijačka 6 2. kat	46.97	43.600.00	436.000,00	1.Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Stan br. 3 položen na II. katu površine 46,97 m <sup>2</sup> , koji se nalazi na z.k.č.br. 3263, upisan u z.k.ul.br. 2553, k.o. Kaštel Štafilić, kod Zemljišnoknjižnog odjela Kaštel Lukšić, Općinskog suda u Splitu.	1.100.00	G/G	612.50	13.06.2022. 10:00- 11:00
3	STAN 5774	Kaštel Štafilić	Put sv. Lucije 2 prizemlje	30.29	31.200.00	312.000,00	3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) stan u prizemlju, površine 30,29 m <sup>2</sup> , koji se nalazi na z.k.č.br. 3261 Kaštel Štafilić - Novo, ukupne površine: 372 m <sup>2</sup> , upisan u z.k.ul.br. 2154, k.o. Kaštel Štafilić, kod Zemljišnoknjižnog odjela Kaštel Lukšić, Općinskog suda u Splitu.	1.100.00	E/F	612.50	13.06.2022. 11:00- 12:00
4	STAN 0833	Osijek	Frankopanska 154a prizemlje	46.62	6.580.00	65.800.00	Stan br. 1, u prizemlju, koji se sastoji od 2 sobe, kuhinje, predsoblja sa pripadajućom drvarnicom, ukupne površine 46,62 m <sup>2</sup> , koji se nalazi u zgrada u Osijeku, Frankopanska 154/A, sagrađena na kčbr. 7000, upisan u knjigu položenih ugovora broj poduloška: 109257/zk.uložak: 14620, k.o. Osijek, kod Zemljišnoknjižnog odjela Osijek, Općinskog suda u Osijeku.	875.00	G/D	487.50	15.06.2022. 14:30- 15:00

5	STAN 6763	Rijeka	Aleksandra Mamića 9 II. Kat	37.82	38.600.00	386.000.00	14. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) stan broj 14 na drugom katu koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, predsoblja, hodnika, balkona i drvarnice, ukupne površine 37,82 m2, koji se nalazi na z.k.č.br. 307/4 Rijeka, Aleksandra Mamića, ukupne površine: 265 m2, upisan u z.k.ul. 5833, k.o. Kozala, kod Zemljišnoknjižnog odjela Rijeka, Općinskog suda u Rijeci.	1.362.50	B/C	725.00	14.06.2022. 10:30- 11:00
6	STAN 1986	Rijeka	Strossmayerova 7 tavan	34.63	18.100.00	181.000.00	ZK tijelo II - 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) STAN BR.6 na tavanu koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, nužnika i hodnika ukupne površine 34,63 m2, na k.č. 2187/1, koji se nalazi na z.k.č.br. 2185 gospodarska zgrada i z.k.č.br. 2187/1 kuća br. 7 i dvorište, ukupne površine: 268.9 m2, upisan u z.k.ul. 1412, k.o. Trsat-Sušak, kod Zemljišnoknjižnog odjela Rijeka, Općinskog suda u Rijeci.	855.25	C/D	765.00	14.06.2022. 09:00- 09:30
7	STAN 5451	Zagreb	Trnsko 36c prizemlje	31.57	35.000.00	350.000.00	52. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-51) stan u visokom prizemlju, površine 31,57 čm, Trnsko 36C, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, koji se nalazi na z.k.č.br. 1460/13 stambena zgrada Trnsko br. 36a, b, c, ukupne površine: 582 m2, upisan u z.k.ul. 1834, k.o. Klara, kod Zemljišnoknjižnog odjela Novi Zagreb, Općinskog suda u Novom Zagrebu.	683.75	D/C	537.50	14.06.2022. 10:00- 10:30
8	STAN POV 262	Zagreb	Nehruov trg 43 prizemlje	29.07	28.900.00	289.000.00	84. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-83) stan u razizemlju lijevo-ravno, pov. 29,07 m2, Nehruov trg br. 43, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, koji se nalazi na z.k.č.br. 854/10 stambena zgrada Nehruov trg br. 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, ukupne površine: 1605 m2, upisan u z.k.ul. 1927, k.o. Klara, kod Zemljišnoknjižnog odjela Novi Zagreb, Općinskog suda u Novom Zagrebu.	683.75	D/C	537.50	14.06.2022. 09:00- 09:30
9	STAN 5866	Zagreb	Ladislava Švarca 16 prizemlje	42.60	37.100.00	371.000.00	2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) stan u visokom prizemlju, površine 42,6 m2, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaonice, smočnice, WC-a i hodnika, , koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, a koji se nalazi na z.k.č.br.1861/17 zgrada, kuća br. 16 i dvorište u Švarcovoju ulici (površine 112,6 čhv), ukupne površine: 405 m2, upisan u z.k.ul. 15248, k.o. Grad Zagreb, kod Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu.	500,00	E/D	537,50	13.06.2022. 10:00- 10:30

10	STAN 5036	Zagreb	Opatička 16 prizemlje	34.80	29.100.00	291.000.00	3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) jednosobni stan u prizemlju, koji se sastoji od jedne sobe i kuhinje, ukupne površine 34,80 m2, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine u A, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, a koji se nalazi na z.k.č.br. 1460 zgrada mješovite uporabe, pomoćna zgrada i dvorište, ukupne površine: 788 m2, upisan u z.k.ul.br. 5355, k.o. Centar, kod Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu.	500.00	D/E	537.50	13.06.2022. 09:00- 09:30
11	STAN 3631	Zagreb	Štoosova 8 prizemlje	16.20	20.400.00	204.000.00	6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) jednosobni stan u prizemlju u površini od 16,20 m2, koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, koji je jednako velik kao i suvlasnički dijelovi ostalih suvlasnika, a koji se nalazi na z.k.č.br. 6561 stambena zgrada i dvorište, Ulica Pavla Štoosa 8, ukupne površine 557 m2, upisan u z.k.ul.br. 5921, k.o. Centar, kod Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu.	935.00	D/D	537.50	13.06.2022. 11:00- 11:30
12	STAN 5771	Zagreb	Vrbanićeva 4 III. Kat	38.25	36.800.00	368.000.00	12. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) stan na III. (trećem) katu u površini od 38,25 m2, koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i suvlasnički dijelovi ostalih suvlasnika, a koji se nalazi na z.k.č.br. 6873, stambena zgrada br. 4, Ulica Frana Vrbanića, ukupne površine 158 m2, upisan u z.k.ul. 7035, k.o. Centar, kod Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu.	500.00	E/D	537.50	13.06.2022. 12:00- 12:30

Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i troškove procjene vrijednosti stana i izrade energetskog certifikata.

**JAVNI POZIV ZA JAVNO PRIKUPLJANJE PONUDA  
ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA: 28. lipnja 2022. do 10,00 sati.**

**Javno otvaranje ponuda održat će se u Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, na adresi Ulica Republike Austrije 14, dana 28. lipnja 2022. godine u 13,00 sati.**

**Postupak otvaranja ponuda bit će proveden uz pridržavanje svih epidemioloških mjera.**

Kontakt informacije srijedom i petkom od 9:00 do 15:00, na broj telefona 01/6437-097.

Cjeloviti tekst oglasa sa svim detaljima i uvjetima javnog poziva nalazi se na:  
<https://mpgi.gov.hr> i [www.hgk.hr](http://www.hgk.hr)

**PODNOŠENJE PONUDA**

Ponuda i prilozi uz ponudu dostavljaju se za svaki pojedini stan u zatvorenoj omotnici.

Na prednjoj strani i poledini omotnice potrebno je napisati **REDNI BROJ** pod kojim je stan u Javnom pozivu naveden uz upozorenje «**PONUĐA ZA KUPNJU STANA - NE OTVARATI do 28. lipnja 2022. do 13,00 sati.**».

**Ponude se podnose** neposredno u pisarnicu Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine koja se nalazi na adresi **Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb** ili putem pošte slanjem preporučene pošiljke na adresu: Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, **Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb do dana 28. lipnja 2022. godine do 10,00 sati.**

Kao dan predaje ponude smatra se dan zaprimanja ponude u Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

**Sve ponude pristigle nakon roka za podnošenje naznačenog u javnom pozivu otvorit će se, ali se neće razmatrati te se trajno zadržavaju i neće biti vraćene ponuditelju.**

Javno otvaranje ponuda održat će se u Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine na adresi **Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb** dana **28. lipnja 2022. godine u 13,00 sati**, a na otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji ili od njih ovlaštene osobe te javnost.

**Ponuditelj je podnošenjem ponude izričito suglasan da Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine može prikupljati, koristiti i dalje obrađivati dostavljene podatke u svrhu provedbe postupka javnog prikupljanja ponuda i prodaje poslovnog prostora, a sve sukladno Općoj uredbi o zaštiti podataka – Uredba (EU) 2016/679 te iste objaviti sukladno članku 10., stavku 1., točki 10. Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ br. 25/13 i 85/15).**

## **OPĆI UVJETI POSTUPKA JAVNO PRIKUPLJANJA PONUDA**

**Svi stanovi prodaju se u zatečenom stanju "VIĐENO - KUPLJENO".**

- I. U postupku javnog prikupljanja ponuda mogu sudjelovati sve fizičke osobe koje imaju državljanstvo Republike Hrvatske, državljanstvo država koje čine Europski gospodarski prostor te državljani onih država s kojim Republika Hrvatska ima Ugovor o reciprocitetu stjecanja nekretnina.

U postupku javnog prikupljanja ponuda mogu sudjelovati sve pravne osobe koje imaju sjedište u Republici Hrvatskoj ili državi koja čini Europski gospodarski prostor.

- II. **Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu koja mora biti veća od početne cijene i izražena u kunama, a ponude dostavljene u drugoj valuti neće se razmatrati.**

- III. Ponuda i prilozi uz ponudu dostavljaju se za svaki pojedini stan u zatvorenoj omotnici.

U slučaju da isti ponuditelj dostavi više ponuda za isti stan, valjanom će se smatrati isključivo ponuda s najvećim iznosom ponuđene cijene.

- IV. Ponuditelj koji je odustao od ponude gubi pravo na povrat jamčevine.

- V. U slučaju odustajanja prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da je veća od početne cijene.
- a. U gore navedenom slučaju sljedećem najpovoljnijem ponuditelju uputit će se poziv za očitovanje da li i dalje ostaje kod svoje ponude. Poziv za očitovanje uputit će se elektroničkom poštom na adresu navedenu u ponudi, a isti je dužan očitovati se u roku od 5 (slovima: pet) dana od dana primitka poziva. Ukoliko se sljedeći najpovoljniji ponuditelj ne očituje u gore navedenom roku, smatrat će se da je isti odustao kod svoje ponude.
  - b. Ukoliko se sljedeći najpovoljniji ponuditelj u roku navedenom u točki V.a. očituje da ostaje kod svoje ponude isti je dužan u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana primitka poziva za očitovanje ponovno uplatiti iznos jamčevine i dostaviti dokaz o istom te dostaviti novu izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika, kojom se obvezuje da će sklopiti ugovor o kupoprodaji na njegov trošak, da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja, te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana računajući od dana javnobilježničke ovjere potpisa na navedenoj izjavi.
- VI. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine zadržava pravo odustajanja od prodaje stana u svako doba prije potpisivanja ugovora. U slučaju da Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine odustane od prodaje stana izvršit će povrat uplaćene jamčevine ponuditelju bez prava na zakonsku zateznu kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate i pri tome ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima, niti ima obvezu obavijestiti ih o razlozima za takav postupak.
- VII. Nakon odabira najpovoljnijeg ponuditelja jamčevina će se odabranom ponuditelju uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine **vratit će jamčevinu na račun s kojeg je ista isplaćena** bez prava na zakonsku zateznu kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate.
- VIII. Ako se ponuditelj natječe za više oglašanih stanova, za svaki je u obvezi dati odvojenu ponudu u posebnoj omotnici s dokumentacijom koju ponuda mora sadržavati.
- IX. Ponuda i priložena dokumentacija trajno se zadržavaju te se ne vraćaju ponuditelju.
- X. Nakon javnog otvaranja ponuda, svi ponuditelji imaju pravo uvida u natječajnu dokumentaciju i podnesene ponude, po prethodnoj najavi.
- XI. Po završetku javnog otvaranja ponuda, povjerenstvo za provedbu javnog prikupljanja ponuda izvršit će uvid u zaprimljene ponude, ocijeniti valjanost svake ponude te sastaviti zapisnik koji će sadržavati prijedlog članova povjerenstva o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.
- XII. Ministar prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine donijet će Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji stana.

- XIII. O rezultatima javnog natječaja ponuditelji će biti obaviješteni putem mrežnih stranica Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, s tim da će se najpovoljnijem ponuditelju odluka dostaviti na adresu elektroničke pošte navedenu u ponudi.
- XIV. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine pripremit će nacrt ugovora o kupoprodaji te će isti dostaviti nadležnom općinskom državnom odvjetništvu u svrhu pribavljanja mišljenja o pravnoj valjanosti, sukladno članku 47. stavku 1 Zakona o državnom odvjetništvu („Narodne novine“ br. 67/2018).
- XV. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine ovlašteno je sklopiti ugovor o kupoprodaji s najpovoljnijim ponuditeljem nakon što nadležno općinsko državno odvjetništvo dostavi mišljenje da je ugovor o kupoprodaji pravno valjan.
- XVI. Ukoliko nadležno općinsko državno odvjetništvo dostavi mišljenje da se ugovor o kupoprodaji ne može sklopiti, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine izvršit će povrat uplaćene jamčevine bez prava na zakonsku zateznu kamatu najpovoljnijem ponuditelju i pri tome ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost.
- XVII. Izabrani ponuditelj dužan je u roku od 8 (slovima: osam) dana od dostave ugovora o kupoprodaji isti potpisati i dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine. U suprotnom, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine može odluku o izboru najboljeg ponuditelja i prodaji stana staviti izvan snage.

## SADRŽAJ PONUDE

### I. Ponuda mora sadržavati

- a. oznaku stana (redni broj, oznaka stana i adresa, a ukoliko isto nije naznačeno, iz ponude treba nedvojbeno proizlaziti za koji se stan podnosi ponuda),
- b. ponuđeni iznos kupoprodajne cijene u kunama,
- c. ime i prezime ponuditelja, prebivalište/sjedište, osobni identifikacijski broj (OIB) (za fizičke osobe i fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost) odnosno naziv trgovačkog društva, sjedište, osobni identifikacijski broj (OIB) (za pravne osobe) te adresu elektroničke pošte i broj telefona radi kontakta,
- d. potvrdu izdanu od Ministarstva financija – Porezne uprave (izvornik, preslika ili elektronski zapis) da ponuditelj nije dužnik po osnovi javnih davanja, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se pridržava rokova plaćanja, ne stariju od 30 dana na dan otvaranja ponuda,
- e. domaće fizičke osobe dužne su priložiti presliku važeće osobne iskaznice, a strane fizičke osobe presliku važeće putovnice
- f. presliku izvotka iz odgovarajućeg registra (sudskog, obrtnog ili drugog), rješenje o upisu u odgovarajući upisnik samostalnih djelatnosti, izvadak iz domicilnog registra za strane pravne osobe s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik, a koji izvaci i rješenja ne smiju biti stariji od 30 dana na dan otvaranja ponuda,

- g. dokaz o izvršenoj uplati jamčevine na žiro račun Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine **IBAN: HR12 1001005 1863000160**, model 64, uz poziv na broj **9725-47061-OIB UPLATITELJA**, a u opisu plaćanja treba navesti oznaku stana za koji se uplaćuje jamčevina.

**Posebno se ističe da nalog za uplatu jamčevine mora biti izvršen najkasnije do isteka roka za podnošenje ponuda.**

- h. izjavu ponuditelja ovjerenu kod javnog bilježnika, kojom se obvezuje da će u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji na njegov trošak, da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja, te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana računajući od dana otvaranja ponuda.

**II. Ponuda s cjelokupnom dokumentacijom za sudjelovanje u javnom natječaju mora biti numerirana na način da je označen svaki broj stranice ponude i dokumentacije (npr.: 1/3, 2/3, 3/3) te mora biti uvezana u cjelinu ( npr. jamstvenikom ili vrpcom ) na način da nije moguće naknadno vađenje ili umetanje listova ili dijelova ponude.**

**III. Ponuda koja ne sadrži sve navedeno u točki I. i nije numerirana i uvezana na način predviđen točkom II., smatrat će se nevaljanom.**