



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE
IMOVINE
Zagreb, Ulica Republike Austrije 20

Na temelju članka 18., članka 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave (Narodne novine br. 85/20), članka 4. stavka 1., članka 37. stavka 4. i članka 40. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18) Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine objavljuje:

JAVNI POZIV ZA PODNOŠENJE PONUDA ZA KUPNJU STANOVA U
VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE 1/2022

NATJEČAJ ZA PRODAJU STANOVA br. 1/2022

R. br.	Oznaka stana	Grad	Adresa stana	Površina stana u m ²	Iznos jamčevine u kunama	Početna cijena u kunama	Opis stana	Trošak procjene u kunama	Ener. Cert.	Trošak izrade energ. Certif.	Vrijeme pregleda
1.	STAN 5794	Duga Resa	Inzl 5 prizemlje	32.88	7.260.00	72.600.00	8. Suvlasnički dio: 1/9 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) Temeljem Zapisnika br. Z-1106/13 upisuje se na adresi Inzl 5, Duga Resa, stan u prizemlju, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, ostave, predsoblja i kupaonice sa WC-om, ukupne površine 32,88 m ² , koji se nalazi na z.k.č.br. 2596/4 Inzl, ukupne površine: 640.00 m ² , upisan u z.k.ul.3589, k.o. Duga Resa 2 kod Zemljišnoknjižnog odjela Karlovac, Općinski sud u Karlovcu.	547.50	G/E	500.00	11.04.2022 10:30-11:00
2	STAN 0177	Duga Resa	Josefa Jeruzalema 3 I. kat	31	6.850.00	68.500.00	10. Suvlasnički dio: 1/10 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) Temeljem zapisnika Z-1106/13 i pravom. rješenja Ureda državne uprave, Kl: UP/I-942-04/06-01/05 od 07. travnja 2009. upisuje se: - stan smješten na katu, na uličnoj strani zgrade, lijevo od ulaza u hodnik, sastoji se od kuhinje, sobe i izbe, ukupne površine 31,00 m ² , koji se nalazi na z.k.č.br. 2596/14 Josefa Jeruzalema, ukupne površine: 192 m ² , upisan u z.k.ul. 3607, k.o. Duga Resa 2, kod Zemljišnoknjižnog odjela Karlovac, Općinski sud u Karlovcu.	547.50	E	500.00	11.04.2022 11:30-12:00
3	STAN 4800	Duga Resa	Kasar 11	30.4	4.560.00	45.600.00	2. Suvlasnički dio: 1/11 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Temeljem zapisnika broj Z-1106/2013/3965 prenosi se slijedeći upis: Temeljem ovosudnog spisa broj Z-52/2013 na adresi Duga Resa, Kasar 11, upisuje se:- stan na 1.katu, desno od dolaznog stubišta na kat, a sastoji se od kuhinje i sobe, ukupne površine 30,40 m ² , koji se nalazi na z.k.č.br. 2602/3 Kasar, ukupne površine 196 m ² , upisan u z.k.ul. 3965, k.o. Duga Resa 2, kod Zemljišnoknjižnog odjela Karlovac, Općinski sud u Karlovcu.	771.25	E/F	537.50	11.04.2022. 12:30-13:00

4	STAN 0147	Duga Resa	Banjavčičeva 3	17.50	3.840.00	38.400.00	15. Suvlasnički dio: 1/18 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) Temeljem zapisnika Z-1106/13 u zgradu u Dugoj Resi, Banjavčičeva 3 upisuje se: - stan na trećem ulazu lijevog krila zgrade, smješten prizemno lijevo od ulaza; sastoji se od sobe i kuhinje, ukupne površine 17,50 m2, koji se nalazi na z.k.č.br. 2655 dr. Ivana Banjavčića, ukupne površine 2851 m2, upisan u z.k.ul. 3452, k.o. Duga Resa 2, kod Zemljišnoknjižnog odjela Karlovac, Općinski sud u Karlovcu.	771.25	G/G	537.50	11.04.2022. 13:30-14:00
5	STAN 0242	Ist	IST 64 prizemlje	122.56	51.400.00	514.000.00	Upisan u z.k.ul. 441, kod Zemljišnoknjižnog odjel Zadar, Općinski sud u Zadru kao vrt, ukupne površine: 678 m2, z.k.č.br. 876, k.o. Ist.	547.50	D/C	500.00	Slobodan pristup
6	STAN POV 714	Zagreb	Strohalov prilaz 6 IV. kat	53.58	60.100.00	601.000.00	112. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-112) stan na IV (četvrtom) katu u površini od 53,58 m2, Strohalov prilaz br. 6, koji dio je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, koji se nalazi na z.k.č.br. 710/33 Strohalov prilaz, ukupne površine: 984 m2, upisan u z.k.ul. 821, k.o. Zaprudski otok, kod Zemljišnoknjižnog odjela Novi Zagreb, Općinskog suda u Novom Zagrebu.	1.000.00	D/D	550.00	12.04.2022 15:30-16:00
7	STAN 3193	Zagreb	Medveščak 99 podrum	20.8	19.000.00	190.000.00	5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) Jednosobni stan u podrumu ulične zgrade, koji se sastoji od jedne sobe i WC-a, površine 20,80 čm neodvojivo povezano sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine upisane u AI (jedan), koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, koji se nalazi na z.k.č.br. 471, dvorište, dvorište i stambena zgrada, Medveščak 99, Zagreb, ukupne površine 347 m2, upisan u z.k.ul. 6829, k.o. Centar kod Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu.	1.000.00	Nije potre ban	437.50	12.04.2022. 09:00-09:30
8	STAN 4708	Zagreb	Kumičićeva 10 podrum	53	30.500.00	305.000.00	1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) dvosobni stan u podrumu zgrade, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje i WC-a, ukupne površine 53,00 m2, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, koji se nalazi na z.k.č.br. 2637 dvorište i zgrada mješovite uporabe, Ulica Eugena Kumičića 10, Zagreb, ukupne površine: 514 m2, upisan u z.k.ul. 7053, k.o. Centar, kod Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu.	555.00	E/C	500.00	12.04.2022. 12:00-12:30

9	Stan 3855	Zagreb	Jurja Žeravića 13 podrum	26.00	25.100.00	251.000.00	4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) stan u podrumu ulične zgrade, koji se sastoji od jedne sobe, ukupne površine 26,00 čm, koji se nalazi na z.k.č.br. Kuća pop.br. 1382 i dvorište u ulici 8.Maja 1945 br. 61 i Gundulićeva br. 46, ukupne površine: 733 m2, upisan u z.k.ul. 4471, k.o. Grad Zagreb, kod Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu.	1.227.50	G/G	550.00	12.04.2022. 11:00-11:30
10	STAN 3707	Zagreb	Trsatska 32 suteran	36.09	25.800.00	258.000.00	1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) stan u suteranu površine 36,09 čm, koji dio je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika, koji se nalazi na z.k.č.br. 3995 Trsatska ulica, ukupne površine: 179 m2, k.o. Trešnjevka, upisan u z.k.ul. 8933, k.o. Trešnjevka kod Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu.	1.125.00	D/D	550.00	12.04.2022.1 3:00-13:30
11	STAN 3029	Zagreb	Krapinska 9 prizemlje	34.00	37.600.00	376.000.00	1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) stan u prizemlju, površine 34,00 m2, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, smočnice, WC-a i hodnika, koji dio je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika koji se nalazi na z.k.č.br. 1523 Krapinska ulica, ukupne površine 515 m2, upisan u z.k.ul. 9142, k.o. Trešnjevka, kod Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu.	547.00	G	550.00	12.04.2022. 14:00-14:30
12	STAN 3130	Zagreb	Mandrovićeva 20/a	48.56	54.800.00	548.000.00	2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) jednosobni stan površine 48,56 m2, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaonice, smočnice, wc-a i predsoblja, na III (trećem) katu zgrade, koji dio je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, koji se nalazi na z.k.č.br. 5120 dvorište, kuća, ulica Andama Mandrovića 20/a, Zagreb i pomoćna Zgrada, ukupne površine: 301m2, upisan u z.k.ul. 5864, k.o. Centar, kod Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinskog građansko suda u Zagrebu.	683.75	D/D	537.50	12.04.2022 10:00-10:30

Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i troškove procjene vrijednosti stana i izrade energetskog certifikata.

**JAVNI POZIV ZA JAVNO PRIKUPLJANJE PONUDA
ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA: 03. svibnja 2022. do 10,00 sati.**

Javno otvaranje ponuda održat će se u Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, na adresi Ulica Republike Austrije 14, dana 03. svibnja 2022. godine u 13,00 sati.

Postupak otvaranja ponuda bit će proveden uz pridržavanje svih epidemioloških mjera.

Kontakt informacije srijedom i petkom od 9:00 do 15:00, na broj telefona 01/6448-917.

Cjeloviti tekst oglasa sa svim detaljima i uvjetima javnog poziva nalazi se na:

<https://imovina.gov.hr/> i www.hgk.hr

PODNOŠENJE PONUDA

Ponuda i prilozi uz ponudu dostavljaju se za svaki pojedini stan u zatvorenoj omotnici.

Na prednjoj strani i poledini omotnice potrebno je napisati **REDNI BROJ** pod kojim je stan u Javnom pozivu naveden uz upozorenje «**PONUDA ZA KUPNJU STANA - NE OTVARATI do 03. svibnja 2022. do 13,00 sati.**».

Ponude se podnose neposredno u pisarnicu Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine koja se nalazi na adresi **Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb** ili putem pošte slanjem preporučene pošiljke na adresu: Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, **Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb do dana 03. svibnja 2022. godine do 10,00 sati.**

Kao dan predaje ponude smatra se dan zaprimanja ponude u Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Sve ponude pristigle nakon roka za podnošenje naznačenog u javnom pozivu otvorit će se, ali se neće razmatrati te se trajno zadržavaju i neće biti vraćene ponuditelju.

Javno otvaranje ponuda održat će se u Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine na adresi **Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb** dana **03. svibnja 2022. godine u 13,00 sati**, a na otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji ili od njih ovlaštene osobe te javnost.

Ponuditelj je podnošenjem ponude izričito suglasan da Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine može prikupljati, koristiti i dalje obrađivati dostavljene podatke u svrhu provedbe postupka javnog prikupljanja ponuda i prodaje poslovnog prostora, a sve sukladno Općoj uredbi o zaštiti podataka – Uredba (EU) 2016/679 te iste objaviti sukladno članku 10., stavku 1., točki 10. Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ br. 25/13 i 85/15).

OPĆI UVJETI POSTUPKA JAVNO PRIKUPLJANJA PONUDA

Svi stanovi prodaju se u zatečenom stanju "VIĐENO - KUPLJENO".

- I. U postupku javnog prikupljanju ponuda mogu sudjelovati sve fizičke osobe koje imaju državljanstvo Republike Hrvatske, državljanstvo država koje čine Europski gospodarski prostor te državljani onih država s kojim Republika Hrvatska ima Ugovor o reciprocitetu stjecanja nekretnina.

U postupku javnog prikupljanju ponuda mogu sudjelovati sve pravne osobe koje imaju sjedište u Republici Hrvatskoj ili državi koja čini Europski gospodarski prostor.

- II. **Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu koja mora biti veća od početne cijene i izražena u kunama, a ponude dostavljene u drugoj valuti neće se razmatrati.**
- III. Ponuda i prilozi uz ponudu dostavljaju se za svaki pojedini stan u zatvorenoj omotnici.
- U slučaju da isti ponuditelj dostavi više ponuda za isti stan, valjanom će se smatrati isključivo ponuda s najvećim iznosom ponuđene cijene.
- IV. Ponuditelj koji je odustao od ponude gubi pravo na povrat jamčevine.
- V. U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da je veća od početne cijene.
- a. U gore navedenom slučaju sljedećem najpovoljnijem ponuditelju uputit će se poziv za očitovanje da li i dalje ostaje kod svoje ponude. Poziv za očitovanje uputit će se elektroničkom poštom na adresu navedenu u ponudi, a isti je dužan očitovati se u roku od 5 (slovima: pet) dana od dana primitka poziva. Ukoliko se sljedeći najpovoljniji ponuditelj ne očituje u gore navedenom roku, smatrat će se da je isti odustao kod svoje ponude.
 - b. Ukoliko se sljedeći najpovoljniji ponuditelj u roku navedenom u točki V.a. očituje da ostaje kod svoje ponude isti je dužan u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana primitka poziva za očitovanje ponovno uplatiti iznos jamčevine i dostaviti dokaz o istom te dostaviti novu izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika, kojom se obvezuje da će sklopiti ugovor o kupoprodaji na njegov trošak, da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja, te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana računajući od dana javnobilježničke ovjere potpisa na navedenoj izjavi.
- VI. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine zadržava pravo odustanka od prodaje stana u svako doba prije potpisivanja ugovora. U slučaju da Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine odustane od prodaje stana izvršit će povrat uplaćene jamčevine ponuditelju bez prava na zakonsku zateznu kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate i pri tome ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima, niti ima obvezu obavijestiti ih o razlozima za takav postupak.
- VII. Nakon odabira najpovoljnijeg ponuditelja jamčevina će se odabranom ponuditelju uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine **vratit će jamčevinu na račun s kojeg je ista isplaćena** bez prava na zakonsku zateznu kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate.
- VIII. Ako se ponuditelj natječe za više oglašanih stanova, za svaki je u obvezi dati odvojenu ponudu u posebnoj omotnici s dokumentacijom koju ponuda mora sadržavati.
- IX. Ponuda i priložena dokumentacija trajno se zadržavaju te se ne vraćaju ponuditelju.

- X. Nakon javnog otvaranja ponuda, svi ponuditelji imaju pravo uvida u natječajnu dokumentaciju i podnesene ponude, po prethodnoj najavi.
- XI. Po završetku javnog otvaranja ponuda, povjerenstvo za provedbu javnog prikupljanja ponuda izvršit će uvid u zaprimljene ponude, ocijeniti valjanost svake ponude te sastaviti zapisnik koji će sadržavati prijedlog članova povjerenstva o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.
- XII. Ministar prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine donijet će Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji stana.
- XIII. O rezultatima javnog natječaja ponuditelji će biti obaviješteni putem mrežnih stranica Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, s tim da će se najpovoljnijem ponuditelju odluka dostaviti na adresu elektroničke pošte navedenu u ponudi.
- XIV. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine pripremit će nacrt ugovora o kupoprodaji te će isti dostaviti nadležnom općinskom državnom odvjetništvu u svrhu pribavljanja mišljenja o pravnoj valjanosti, sukladno članku 47. stavku 1 Zakona o državnom odvjetništvu („Narodne novine“ br. 67/2018).
- XV. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine ovlašteno je sklopiti ugovor o kupoprodaji s najpovoljnijim ponuditeljem nakon što nadležno općinsko državno odvjetništvo dostavi mišljenje da je ugovor o kupoprodaji pravno valjan.
- XVI. Ukoliko nadležno općinsko državno odvjetništvo dostavi mišljenje da se ugovor o kupoprodaji ne može sklopiti, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine izvršit će povrat uplaćene jamčevine bez prava na zakonsku zateznu kamatu najpovoljnijem ponuditelju i pri tome ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost.
- XVII. Izabrani ponuditelj dužan je u roku od 8 (slovima: osam) dana od dostave ugovora o kupoprodaji isti potpisati i dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine. U suprotnom, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine može odluku o izboru najboljeg ponuditelja i prodaji stana staviti izvan snage.

SADRŽAJ PONUDE

I. Ponuda mora sadržavati

- a. oznaku stana (redni broj, oznaka stana i adresa, a ukoliko isto nije naznačeno, iz ponude treba nedvojbeno proizlaziti za koji se stan podnosi ponuda),
- b. ponuđeni iznos kupoprodajne cijene u kunama,
- c. ime i prezime ponuditelja, prebivalište/sjedište, osobni identifikacijski broj (OIB) (za fizičke osobe i fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost) odnosno naziv trgovačkog društva, sjedište, osobni identifikacijski broj (OIB) (za pravne osobe) te adresu elektroničke pošte i broj telefona radi kontakta,
- d. potvrdu izdanu od Ministarstva financija – Porezne uprave (izvornik, preslika ili elektronski zapis) da ponuditelj nije dužnik po osnovi javnih davanja, osim ako

je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se pridržava rokova plaćanja, ne stariju od 30 dana na dan otvaranja ponuda,

- e. domaće fizičke osobe dužne su priložiti presliku važeće osobne iskaznice, a strane fizičke osobe presliku važeće putovnice
- f. presliku izvatka iz odgovarajućeg registra (sudskog, obrtnog ili drugog), rješenje o upisu u odgovarajući upisnik samostalnih djelatnosti, izvadak iz domicilnog registra za strane pravne osobe s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik, a koji izvaci i rješenja ne smiju biti stariji od 30 dana na dan otvaranja ponuda,
- g. dokaz o izvršenoj uplati jamčevine na žiro račun Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine **IBAN: HR12 1001005 1863000160**, model 64, uz poziv na broj **9725-47061-OIB UPLATITELJA**, a u opisu plaćanja treba navesti oznaku stana za koji se uplaćuje jamčevina
- h. izjavu ponuditelja ovjerenu kod javnog bilježnika, kojom se obvezuje da će u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji na njegov trošak, da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja, te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana računajući od dana otvaranja ponuda.

II. Ponuda s cjelokupnom dokumentacijom za sudjelovanje u javnom natječaju mora biti numerirana na način da je označen svaki broj stranice ponude i dokumentacije (npr.: 1/3, 2/3, 3/3) te mora biti uvezana u cjelinu (npr. jamstvenikom ili vrpcom) na način da nije moguće naknadno vađenje ili umetanje listova ili dijelova ponude.

III. Ponuda koja ne sadrži sve navedeno u točki I. i nije numerirana i uvezana na način predviđen točkom II., smatrat će se nevaljanom.