



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE
Zagreb, Ulica Ivana Dežmana 10

Na temelju Odluke ministra državne imovine Klasa: 940-06/18-07/836, Urbroj: 536-03-01-01/11-18-01 od 13. studenog 2018, Ministarstvo državne imovine objavljuje:

**JAVNI POZIV ZA PODNOŠENJE PONUDA ZA KUPNJU STANOVA U
VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE 5/18**

R. br.	Oznaka stana	Adresa stana	Površina u m ²	Početna cijena i iznos jamčevine u kunama	Troškovi procjene u kunama	Opis stana	Energetski certifikat	Trošak izrade energetskog certifikata	Raspored razgledavanja stanova
1.	1305	Adama Reisnera 1, Osijek	46,20	cijena: 136.000,00 jamčevina: 13.600,00	850,00	stan u površini 46,20 m ² , etažno vlasništvo (E-1), zk.č.br. 6125, oznake kuća k.br. 1 i dvorište ulica Reisnerova, zk.ul.br. 20315, k.o. Osijek	G	537,50	28.11.2018. 15,00-15,30 sati
2.	0970	Bartola Kašića 54, Osijek	35,25	cijena: 152.000,00 jamčevina: 15.200,00	725,00	stan u površini od 35,25 m ² , etažno vlasništvo (E-1), zk.č.br. 4995 zk.ul.br. br.20252 k.o. Osijek	F	1.500,00	28.11.2018. 14,15-14,45 sati
3.	0757	Cvjetkova 52, Osijek	27,32	cijena: 100.000,00 jamčevina: 10.000,00	725,00	stan površine 27,32 m ² , etažno vlasništvo (E-2), zk.č.br. 8105, zk.ul.br. 20145, k.o. Osijek	G	1.125,00	26.11.2018. 15,00-15,30 sati
4.	0738	Dobriše Cesarića 24, Osijek	30,84	cijena: 122.000,00 jamčevina: 12.200,00	725,00	stan u podrumu označen ljubičastom bojom koji se sastoji od kuhinje sa 9,69 m ² , sobe sa 21,15 m ² , ukupno sa 30,84 m ² , pomoćni prostor drvarnica u podrumu sa 8,84 m ² , etažno vlasništvo (E-3), zk.ul.br. 17256, k.o. Osijek	E	1.500,00	30.11.2018. 14,00-14,30 sati
5.	0838	Frankopanska 204, Osijek	28,49	cijena: 112.000,00 jamčevina: 11.200,00	725,00	stan broj 07, prizemlje, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice, ukupne površine 28,49 m ² , s pripadajućom drvarnicom, knjiga PU Osijek, broj poduloška 20099, zk.ul.br. 3996	G	1.875,00	26.11.2018. 12,45-13,15 sati
6.	0936	Jadranska 4, Osijek	46,02	cijena: 164.000,00 jamčevina: 16.400,00	725,00	stan na I. katu, sa površinom od 46,02 m ² , knjiga PU Osijek, broj poduloška 19443, zk.ul.br. 18106	F	1.875,00	29.11.2018. 14,15-14,45 sati
7.	1304	Josipa Reihel Kira 20, Osijek	50,43	cijena: 166.000,00 jamčevina: 16.600,00	725,00	stan u prizemlju, stan br. 6, a koji se sastoji od 2 sobe, kuhinje, izbe, kupaonice i predsoblja sa 50,43 m ² , te pripadajuće mu drvarnice, knjiga PU Osijek, broj poduloška 20226, zk.ul.br. 18236	G	1.875,00	27.11.2018. 11,30-12,00 sati

8.	5860	Jovana Gojkovića 19, Osijek	23,80	cijena: 102.000,00 jamčevina: 10.200,00	725,00	stan površine 23,80 m ² , koji se nalazi u zgradi u Osijeku, J. Gojkovića 19, sagrađenoj na k.č.br. 8186, knjiga PU Osijek, broj poduloška 20432, zk.ul.br. 18174	G	1.875,00	26.11.2018. 14,15-14,45 sati
9.	0828	Kamila Firingera 22, Osijek	44,17	cijena: 156.200,00 jamčevina: 15.620,00	850,00	stan br. 2, ukupne površine sa 44,17 m ² , knjiga PU Osijek, broj poduloška 18894, zk.ul.br. 18134	G	537,50	30.11.2018. 14,45-15,15 sati
10.	1430	A. Stepinca 34, Osijek	61,00	cijena: 231.000,00 jamčevina: 23.100,00	1.000,00	stan br. 1, u dvorištu lijevo, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice, ostave ukupne pov. 61,00 m ² , stanu pripada i drvarnica u dvorištu desno, knjiga PU Osijek, broj poduloška: 18874, zk.ul.br. 18116	E	1.500,00	28.11.2018. 13,30-14,00 sati
11.	1510	Kralja P. Svačića 3, Osijek	29,46	cijena: 117.000,00 jamčevina: 11.700,00	725,00	stan II. kat, br. 23 ukupne površine 29,46 m ² , koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje i izbe, zajedno s pripadajućom drvarnicom, knjiga PU Osijek, br. poduloška: 20081, zk.ul.br. 18144	C	1.875,00	26.11.2018. 12,00-12,30 sati
12.	0944	Lorenza Jagera 18, Osijek	14,88	cijena: 48.000,00 jamčevina: 4.800,00	850,00	stan površine 14,88 m ² koji se sastoji od 1 sobe, Knjiga PU: Osijek, broj poduloška: 18843, zk. uložak: 5548	G	537,50	3.12.2018. 12,00-12,30 sati
13.	1201	Opatijska 36, Osijek	25,05	cijena: 120.000,00 jamčevina: 12.000,00	725,00	stan broj 19 na IV. katu koji se sastoji od: jedne sobe, predsoblja i kupaonice ukupne površine 25,05 m ² s pripadajućom drvarnicom, knjiga PU Osijek, broj poduloška: 20020, zk. uložak: 18242	E	1.125,00	27.11.2018. 12,45-13,15 sati
14.	1204	Opatijska 36, Osijek	25,05	cijena: 120.000,00 jamčevina: 12.000,00	725,00	stan br. 3 u prizemlju koji se sastoji od sobe, kuhinje, kupaonice i hodnika sa 25,05 m ² , te drvarnice, knjiga PU: Osijek, broj poduloška: 18591, zk. uložak: 18242	F	1.125,00	27.11.2018. 12,15-12,45 sati
15.	1205	Opatijska 38, Osijek	33,11	cijena: 168.000,00 jamčevina: 16.800,00	725,00	stan na II. katu, br. 12, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, izbe, kupaonice i hodnika, ukupne povr. 33,11 m ² , sa pripadajućom drvarnicom, knjiga PU: Osijek, broj poduloška: 18495, zk. uložak: 18242	C	1.875,00	27.11.2018. 13,30-14,00 sati
16.	1220	Opatijska 60, Osijek	25,05	cijena: 125.000,00 jamčevina: 12.500,00	725,00	stan br. 11 na II. katu koji se sastoji iz jedne sobe, kuhinje, kupaonice i hodnika s pripadajućom drvarnicom ukupne površine 25,05 m ² , knjiga PU: Osijek, br. poduloška 20296, zk.ul.br. 18259	C	1.875,00	27.11.2018. 14,15-14,45 sati
17.	1255	Petra Preradovića 7, Osijek	42,19	cijena: 199.000,00 jamčevina: 19.900,00	725,00	stan 10 (podrum zgrade) koji se sastoji od kuhinje sa 14,40 m ² , sobe sa 21,52 m ² , kupaonice 6,27 m ² , ukupno: 42,19 m ² , pomoćni prostor, drvarnica br. 2 sa 9,00 m ² , zk.č.br. 5686/1, zk.ul.br. 2161, k.o. Osijek	F	1.125,00	3.12.2018. 12,45-13,15 sati
18.	1343	Ružina 5, Osijek	77,34	cijena: 229.800,00 jamčevina: 22.980,00	1.000,00	stan u dvorišnoj kući, površine 77,34 m ² , knjiga PU: Osijek, broj poduloška: 109603, zk. uložak: 18103	G	1.500,00	3.12.2018. 15,00-15,30 sati
19.	0670	Svete Ane 35, Osijek	29,89	cijena: 96.000,00 jamčevina: 9.600,00	850,00	etažno vlasništvo (E-2), stan br. 5 ukupne površine 29,89 m ² , zk.č.br. 1928, zk.ul.br. 19510, k.o. Osijek	G	537,50	3.12.2018. 14,15-14,45 sati

20.	1086	Sv. Leopolda Mandića 14, Osijek	29,37	cijena: 114.000,00 jamčevina: 11.400,00	725,00	etažno vlasništvo (E-4), stan u površini 29,37 m ² , zk.č.br. 9532, zk.ul.br. 19505, k.o. Osijek	G	1.875,00	29.11.2018. 12,00-12,30 sati
21.	1421	Trg Ante Starčevića 5, Osijek	86,27	cijena: 391.000,00 jamčevina: 39.100,00	1.000,00	etažno vlasništvo (E-16), dvorišni stan na prvom katu s lijeve strane kada se uđe u dvorište, odnosno posljednji u nizu, odvojeni objekt, ulaz u stan kroz vanjske zasebne stepenice od 86,27 m ² , zk.č.br.1428, k.o. Osijek, zk.ul.br. 17579	F	kupac ne snosi trošak izrade energetskog certifikata	3.12.2018. 13,30-14,00 sati
22.	0765	Vijenac I. Česmičkog 10, Osijek	24,44	cijena: 136.000,00 jamčevina: 13.600,00	725,00	stan br. 19 , IV. kat, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaonice, predsoblja, s pripadajućom drvarnicom , ukupno sa 24,44 m ² , knjiga PU: Osijek, broj poduloška: 20004, zk. uložak: 19806, 18152	D	1.875,00	26.11.2018. 13,30-14,00 sati
23.	0678	Vijenac Ljube Babića 5, Osijek	58,24	cijena: 316.000,00 jamčevina: 31.600,00	725,00	stan u suterenu koji se sastoji od: dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice i predsoblja, ukupne površine 58,24 m ² te pripadajuće drvarnice, zk.č.br. 3642/2 k.o. Osijek, zk.ul.br. 21905, etažno vlasništvo (E-1)	D	1.875,00	28.11.2018. 12,00-12,30 sati
24.	0679	Vijenac Ljube Babića 6, Osijek	60,13	cijena: 254.000,00 jamčevina: 25.400,00	1.000,00	stan u podrumu koji se sastoji od: dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice i predsoblja, ukupne površine 60,13 m ² , zk.č.br. 3642/2 k.o. Osijek, zk.ul.br. 21905	E	1.875,00	28.11.2018. 12,45-13,15 sati
25.	1556	Vinkovačka ulica 1, Osijek	27,26	cijena: 92.500,00 jamčevina: 9.250,00	850,00	stan u površini od 27,26 m ² , k.o. Osijek, zk.č.br. 5121/2, zk.ul.br. 19881	G	537,50	29.11.2018. 12,45-13,15 sati
26.	1569	Vinkovačka 9, Osijek	41,83	cijena: 113.400,00 jamčevina: 11.340,00	725,00	etažno vlasništvo (E-14) stan u prizemlju, neto korisne površine 41,83 m ² , k.o. Osijek, zk.č.br. 4561/2, zk.ul.br. 67	G	1.875,00	29.11.2018. 13,30-14,00 sati
27.	1596	Vukovarska 23, Osijek	35,02	cijena: 121.000,00 jamčevina: 12.100,00	725,00	stan br. 2 - površine 35,02 m ² , knjiga PU Osijek, br. poduloška 18238, zk. uložak br. 18136	D	1.500,00	30.11.2018. 13,15-13,45 sati
28.	1603	Vukovarska 41, Osijek	38,63	cijena: 100.000,00 jamčevina: 10.000,00	725,00	stan u prizemlju zgrade, sastoji se od jedne sobe, kuhinje, izbe, sa pripadajućom drvarnicom, ukupne površine 38,63 m ² , knjiga PU Osijek, broj poduloška: 19797 zk.ul.br. 81	F	1.875,00	27.11.2018. 15,00-15,30 sati
29.	1661	Zagrebačka 4, Osijek	16,66	cijena: 67.700,00 jamčevina: 6.770,00	850,00	stan broj 5, u prizemlju, ukupne površine 16,66 m ² , knjiga PU Osijek, broj poduloška: 19096, zk. uložak: 18136	E	537,50	30.11.2018. 12,00-12,30 sati
30.	1660	Zagrebačka 4, Osijek	84,17	cijena: 483.000,00 jamčevina: 48.300,00	1.000,00	stan br. 4 na I. katu ukupne površine 84,17 m ² , knjiga PU Osijek, br. poduloška: 19095	F	1.875,00	30.11.2018. 12,30-13,00 sati

ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA: 17. prosinca 2018. godine do 10 sati
Svi stanovi se prodaju u zatečenom stanju "VIĐENO - KUPLJENO".

PODNOŠENJE PONUDA

Ponuda i prilozi uz ponudu se dostavljaju za svaki pojedini stan, u zatvorenoj omotnici na čijoj prednjoj strani i poledini piše na koji stan se odnosi: adresa i redni broj pod kojim je stan u oglasu naveden uz upozorenje «PONUDA ZA KUPNJU STANA - NE OTVARATI do 17. prosinca 2018. do 10,00 sati». Ponuda se podnosi u utvrđenom roku u urudžbeni zapisnik Ministarstva državne imovine, ili putem pošte na adresu: Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb. Kao dan predaje smatra se dan zaprimanja ponude. Ponude će se otvarati u Ministarstvu državne imovine dana 17. prosinca 2018. poslije 10,00 sati. Ponude poslane poštom prije posljednjeg dana određenog za predaju, koje će biti zaprimljene nakon isteka roka za podnošenje ponuda smatrat će se zakašnjelim ponudama i neće se uzimati u razmatranje. Obvezujuća ponuda mora biti potpisana. Ponude se podnose u kunama, a ponude dostavljene u drugoj valuti neće se razmatrati. Ponuđena cijena ne može biti niža od objavljene početne cijene i uz nju trebaju biti navedeni osobni identifikacijski broj (OIB), kontakt podaci (adresa, fax, broj telefona, e-mail adresa te naziv banke i broj računa ponuditelja za povrat jamstva u slučaju njezinog neprihvatanja). Najboljim ponuditeljem smatrat će se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu. Ukoliko ponuditelj čija se ponuda prihvati odustane od svoje ponude gubi pravo na jamčevinu. U slučaju odustajanja prvog najboljeg ponuditelja najboljim ponuditeljem smatrat će se slijedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja. Ukoliko pristignu dvije identične potpune ponude, s istim iznosom ponuđene ugovorne cijene, ponuditelji će biti pozvani da u roku tri dana po primitku obavijesti u zatvorenoj omotnici dostave nadopunu ponude, kako bi se donijela odluku o najpovoljnijem ponuditelju. Zakašnjele i nepotpune ponude se neće razmatrati.

Ponudi se prilaže:

1. Domaće pravne i fizičke osobe dužne su priložiti izvornik ili ovjerenu presliku potvrde nadležne Porezne uprave o podmirenju poreznog duga, koja ne smije biti starija od 60 dana.
2. a) Domaće fizičke osobe su dužne priložiti presliku važeće osobne iskaznice, a strane fizičke osobe presliku putovnice. Strani državljani se mogu natjecati samo ukoliko su državljani EU ili država sa kojima Republika Hrvatska ima uspostavljen reciprocitet pri pravu na kupnju nekretnina s obzirom na državljanstvo kupca.
b) Domaće pravne osobe moraju priložiti izvadak iz sudskog registra, a strane pravne osobe izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik.
3. Dokaz o izvršenoj uplati jamčevine na žiro račun Ministarstva državne imovine IBAN: HR1210010051863000160, model 64, uz poziv na broj 9725-49608-OIB UPLATITELJA.
4. Izjavu ponuditelja ovjerenu kod javnog bilježnika, kojom se obvezuje da će u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji na njegov trošak, da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja, te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponuda.

UGOVORNA CIJENA

Ponuđeni način plaćanja ugovorne cijene mora biti uplata ukupnog iznosa ugovorne cijene u kunama, jednokratno, s rokom plaćanja od najdulje 30 dana od dana ovjere ugovora o prodaji stana kod javnog bilježnika. Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak izrade energetskog certifikata i trošak procjene koji su navedeni u javnom pozivu za svaki pojedini

stan. Ministarstvo državne imovine sve do potpisivanja kupoprodajnog ugovora zadržava pravo vratiti jamčevinu i odbiti ponudu, ili poništiti postupak za javno prikupljanje ponuda i pri tome ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima, niti ima obvezu obavijestiti ih o razlozima za takav postupak.

Kontakt informacije radnim danom od 9-16 sati: tel: 01 6448 887, 031 628 505

Ovaj tekst je objavljen na stranicama www.imovina.gov.hr i www.hgk.hr