



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE**  
**Zagreb, Ulica Ivana Dežmana 10**

Na temelju odredbi čl. 40. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18) te čl. 8., 9. i 10. Uredbe o načinima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 127/13) Ministarstvo državne imovine objavljuje:

**JAVNI POZIV ZA PODNOŠENJE PONUDA ZA KUPNJU STANOVA U  
VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE 4/18**

R. br.	Oznaka stana	Adresa stana	Površina u m <sup>2</sup>	Početna cijena i iznos jamčevine u kunama	Troškovi procjene u kunama	Opis stana	Energetski certifikat	Trošak izrade energetskog certifikata	Raspored razgledavanja stanova
1.	5887	Gundulićeva ulica 3, Zagreb	84,15	cijena: 924.000,00 jamčevina: 92.400,00	812,50	trosobni stan s pomoćnim prostorijama na drugom katu, lijevo, površine 84,15 m <sup>2</sup> , etaža E-8, zk.č.br. 3262, oznake kuća pop.br. 1350 u Gundulićevoj ulici 3, zk.ul. 6484, k.o. Grad Zagreb	D	537,50	01.10.2018. 09-10 sati
2.	2917	Jurišićeva ulica 16A, Zagreb	24,79	cijena: 108.000,00 jamčevina: 10.800,00	812,50	jednosoban stan, površine 24,79 m <sup>2</sup> , etaža E-4, zk.č.br.2403, oznake zgrada mješovite uporabe Jurišićeva br. 16/a i dvorište, zk.ul. 5455, k.o. Centar	E	1.125,00	01.10.2018. 10,30-11,30 sati
3.	4731	Koturaška cesta 3, Zagreb	17,00	cijena: 73.300,00 jamčevina: 7.330,00	812,50	jednosobni stan u potkrovlju (sredina desno) zgrade u Zagrebu, Koturaška 3, površine 17,00 m <sup>2</sup> , sa pripadajućom drvarnicom u podrumu zgrade, koji dio je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, etaža E-1, k.č.br. 414/4, oznake poslovna zgrada, zk.ul. 25694, k.o. Trnje	G	537,50	01.10.2018. 12,30-13,30 sati
4.	5264	Lisinskoga ulica 1 - Mesnička ulica 43 - Visoka ulica 7, Zagreb	161,57	cijena: 1.660.000,00 jamčevina: 83.000,00	1.187,50	stan na I. katu površine 161,57 m <sup>2</sup> , koji se sastoji od pet soba, tri kupaonice, kuhinje, ulaznog hodnika i još dva hodnika, neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, etaža E-1, zk.č.br. 384, oznake kuća popisni broj 38, gospodarske zgrade i dvorište u Lisinskoj ulici broj 1 u Mesničkoj ulici broj 43 i u Visokoj ulici broj 7, zk.ul. 375, k.o. Grad Zagreb	G	537,50	02.10.2018. 09-10,30 sati
5.	5265	Lisinskoga ulica 1 - Mesnička ulica 43 - Visoka ulica 7, Zagreb	96,05	cijena: 757.000,00 jamčevina: 75.700,00	812,50	stan u prizemlju površine 96,05 m <sup>2</sup> , koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, smočnice, kupaonice s WC-om, predsoblja i hodnika, neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, etaža E-2, zk.č.br. 384, oznake kuća popisni broj 38, gospodarske zgrade i dvorište u Lisinskoj ulici broj 1 u Mesničkoj ulici broj 43 i u Visokoj ulici broj 7, zk.ul. 375, k.o. Grad Zagreb	E	537,50	02.10.2018. 09-10,30 sati

6.	3384	Pantovčak 75, Zagreb	16,18	cijena: 77.000,00 jamčevina: 7.700,00	812,50	jednosoban stan na tavanu koji se sastoji od jedne sobe, ukupne površine 16,18 čm, koji je dio neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, etaža E-3, zk.č.br. 983, oznake kuća popisni br. 1822 dvorište i vrt u Pantovčaku br. 75, zk.ul. 1016, k.o. Grad Zagreb	G	537,50	02.10.2018. 13-14 sati
7.	4480	Prilaz baruna Filipovića 17, Zagreb	29,22	cijena: 217.000,00 jamčevina: 21.700,00	812,50	jednosobni stan u prizemlju ukupne površine 29.22 m <sup>2</sup> neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine kao posebni suvlasnički dio čkbr. 5347/6 kuća br.17, Prilaz baruna Filipovića, etaža E-5, zk.č.br. 5347/6 kuća br. 17 i dvorište Prilaz baruna Filipovića, zk.ul. 4444, k.o. Grad Zagreb	G	537,50	03.10.2018. 09-10 sati
8.	5444	Primorska ulica 13, Zagreb	28,35	cijena: 117.000,00 jamčevina: 11.700,00	812,50	jednosobni stan u prizemlju dvorišne zgrade, ukupne površine 28,35 m <sup>2</sup> , neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine u A I (jedan), etaža E-5, zk.č.br. 3598, kuća popisni br. 1944, gosp. zgrade i dvorište u Primorskoj ulici br. 13, zk.ul. 4054, k.o. Grad Zagreb	G	537,50	02.10.2018. 15-16 sati
9.	3565	Selska cesta 39, Zagreb	20,70	cijena: 76.700,00 jamčevina: 7.670,00	812,50	stan na drugom katu površine 20,70 m <sup>2</sup> , etaža E-9, zk.č.br. 5433, oznake kuća br. 39, izgrađeno zemljište, kuća br. 39/2, dvorišna zgrada i dvorište, Selska cesta, zk.ul. 4484, k.o. Grad Zagreb	G	537,50	03.10.2018. 10,30-11,30 sati
10.	4344	Tratinska ulica 15/1, Zagreb	26,60	cijena: 50.500,00 jamčevina: 5.050,00	812,50	jednosoban stan, površine 26,60 čm koji se nalazi u dvorišnoj zgradi na adresi u Zagrebu, Tratinska 15/1, a sastoji se od sobe, predsoblja i smočnice, etaža E-3, zk.č.br. 4509/1, oznake kuća popisni broj 3715, dvije gospodarske zgrade, dvorište i vrtovi te zid i put u Tratinskoj ulici br. 15, zk.č.br. 4509/2, oznake vrt na Tratinskoj cesti, zk.ul. 4367, k.o. Grad Zagreb	G	537,50	03.10.2018. 15-16 sati
11.	4329	Tuškanac 6, Zagreb	36,09	cijena: 295.000,00 jamčevina: 29.500,00	812,50	jednosobni stan na prvom katu zgrade površine 36,09 čm neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, etaža E-1, koji se nalazi na zk. tijelu II, oznake kuća u Tuškancu broj 6, sagrađena na zk. tijelu I, zk.čbr. 1237, dvorište, dva zida i perivoj u Tuškancu broj 6, zk.ul. 1467, k.o. Grad Zagreb	D	537,50	02.10.2018. 11-12 sati
12.	3243	Ulica Antuna Nemčića 6, Zagreb	66,99	cijena: 601.000,00 jamčevina: 60.100,00	812,50	jednosobni stan na III. (trećem) katu u površini od 66,99 m <sup>2</sup> , s pripadajućom drvarnicom koja se nalazi u spremištu u A, koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine u A, koji je jednako velik kao i suvlasnički dijelovi ostalih suvlasnika, etaža E-7, zk.č.br. 2139/12, oznake zgrada mješovite uporabe br. 6, spremište i dvorište, Nemčićeva, zk.ul. 16990, k.o. Grad Zagreb	F	537,50	04.10.2018. 13,30-14,30 sati
13.	2480	Ulica Jurja Biankinija 19, Zagreb	47,10	cijena: 387.000,00 jamčevina: 38.700,00	812,50	jednosobni stan u suterenu lijevo, površine 47,10 m <sup>2</sup> , koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaonice, smočnice, WC-a, predsoblja i hodnika, sa pripadajućim spremištem u podrumu zgrade, a sa kojim vlasništvom je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine, etaža E-3, zk.č.br. 2175/8, oznake stambena zgrada u ulici Jurja Biankinija br.19 i dvorište, zk.ul. 14253, k.o. Grad Zagreb	G	1.125,00	05.10.2018. 12-13 sati

14.	4305	Ulica kneza Branimira 39/1, Zagreb	79,65	cijena: 694.000,00 jamčevina: 69.400,00	812,50	trosobni stan na III. (trećem) katu, pov. 79,65 m <sup>2</sup> neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine u AI (jedan), etaža E-4, koji se nalazi na zk. tijelu I, zk.č.br. 2329/5, oznake najamna stambena zgrada u Zagrebu, Branimirova ul. br. 39/1, zk.ul. 18868, k.o. Grad Zagreb	D	537,50	05.10.2018. 10,30-11,30 sati
15.	2999	Ulica kneza Mislava 9, Zagreb	25,66	cijena: 139.000,00 jamčevina: 13.900,00	812,50	jednosobni stan u podrumu površine 25,66 m <sup>2</sup> , koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, etaža E-1, zk.č.br. 2338/18, oznake kuća popisni broj 4094 i dvorište na sajmištu broj 55, zk.ul. 2621, k.o. Grad Zagreb	G	537,50	05.10.2018. 09-10 sati
16.	3814	Ulica kralja Zvonimira 20, Zagreb	50,00	cijena: 290.000,00 jamčevina: 29.000,00	812,50	stan broj 1 u podrumu ukupne korisne površine 50 čm, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine u A koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, etaža E-5, zk.č.br. 2273/14, zk.ul. 11497, k.o. Grad Zagreb	F	537,50	04.10.2018. 10,30-11,30 sati
17.	5865	Ulica Lavoslava Švarca 16, Zagreb	40,82	cijena: 351.000,00 jamčevina: 35.100,00	812,50	stan u visokom prizemlju, površine 40,82 m <sup>2</sup> , koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaonice, smočnice, WC-a i hodnika, koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, etaža E-1, zk.č.br. 1861/17, oznake zgrada, kuća br. 16 i dvorište u Švarcovoju ulici (površine 112,6 čhv), zk.ul. 15248, k.o. Grad Zagreb	G	537,50	04.10.2018. 15-16 sati
18.	2905	Ulica Ljudevita Jonkea 10, Zagreb	43,15	cijena: 302.000,00 jamčevina: 30.200,00	812,50	jednosoban stan na II. katu, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaonice s WC-om i hodnika, površine 43,15 m <sup>2</sup> , neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, etaža E-1, zk.č.br. 4939/19, oznake kuća pop. br. 11437 i dvorište u ul. Ljudevita Jonkea br. 10, zk.ul. 17370, k.o. Grad Zagreb	F	1.125,00	03.10.2018. 13,30-14,30 sati
19.	3642	Ulica Pavla Šubića 5, Zagreb	24,28	cijena: 153.000,00 jamčevina: 15.300,00	812,50	jednosobni stan u dvorišnoj zgradi površine 24,28 m <sup>2</sup> (soba, kuhinja, kupaonica s WC-om), u planu posebnih dijelova zgrade (elaboratu etažiranja) označen s S3 svijetlo plavom bojom, etaža E-6, zk.č.br. 2273/24, oznake kuća pop.broj 7698 i dvorište u Šubićevoj ul. br. 5, zk.ul. 11422, k.o. Grad Zagreb	G	537,50	04.10.2018. 12-13 sati
20.	3644	Ulica Pavla Šubića 64, Zagreb	30,94	cijena: 394.000,00 jamčevina: 39.400,00	812,50	stan na I. (prvom) katu - lijevo, površine 30,94 čm u uličnoj zgradi s kojim je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine, etaža E-7, zk.č.br. 2154/2 i zk.č.br. 2154/27, oznake najamna stambena zgrada u Šubićevoj ul. br. 64 sa dvorištem, zk.ul. 16925, k.o. Grad Zagreb	E	1.125,00	04.10.2018. 09-10 sati
21.	3756	Vinagorska ulica 7, Zagreb	33,71	cijena: 147.000,00 jamčevina: 14.700,00	812,50	stan na I. (prvom) katu, površine 33,71 m <sup>2</sup> , koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, smočnice i WC-a neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, etaža E-3, zk.č.br. 5385/20, oznake obiteljska stambena zgrada i dvorište u Vinagorskoj br. 7, zk.ul. 11623, k.o. Grad Zagreb	D	537,50	03.10.2018. 12-13 sati

22.	6018	Vinogradska cesta 4, Zagreb	18,96	cijena: 113.000,00 jamčevina: 11.300,00	812,50	stan na IV. (četvrtom) katu, koji se sastoji od sobe površine 15,90 m <sup>2</sup> i WC-a površine 3,06 m <sup>2</sup> , ukupne površine 18,96 m <sup>2</sup> , neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, koji je jednak ostalim suvlasničkim dijelovima, etaža E-7, zk.č.br. 492/3, oznake stambena zgrada br. 4, Vinogradska i dvorište, zk.ul. 14640, k.o. Grad Zagreb	G	1.125,00	05.10.2018. 14-15 sati
-----	------	--------------------------------	-------	--	--------	--	---	----------	---------------------------

**ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA: 19. listopada 2018. godine do 10 sati**  
**Svi stanovi se prodaju u zatečenom stanju "VIĐENO - KUPLJENO".**

### PODNOŠENJE PONUDA

Ponuda i prilozi uz ponudu se dostavljaju za svaki pojedini stan, u zatvorenoj omotnici na čijoj prednjoj strani i poleđini piše na koji stan se odnosi: adresa i redni broj pod kojim je stan u oglasu naveden uz upozorenje «PONUDA ZA KUPNJU STANA - NE OTVARATI do 19. listopada 2018. do 10,00 sati». Ponuda se podnosi u utvrđenom roku u urudžbeni zapisnik Ministarstva državne imovine, ili putem pošte na adresu: Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb. Kao dan predaje smatra se dan zaprimanja ponude. Ponude će se otvarati u Ministarstvu državne imovine dana 19. listopada 2018. u 10,00 sati. Ponude poslone poštom prije posljednjeg dana određenog za predaju, koje će biti zaprimljene nakon isteka roka za podnošenje ponuda smatrat će se zakašnjelim ponudama i neće se uzimati u razmatranje. Obvezujuća ponuda mora biti potpisana. Ponude se podnose u kunama, a ponude dostavljene u drugoj valuti neće se razmatrati. Ponudena cijena ne može biti niža od objavljene početne cijene i uz nju trebaju biti navedeni osobni identifikacijski broj (OIB), kontakt podaci (adresa, fax, broj telefona, e-mail adresa te naziv banke i broj računa ponuditelja za povrat jamstva u slučaju njezinog neprihvatanja). Najboljim ponuditeljem smatrat će se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu. Ukoliko ponuditelj čija se ponuda prihvati odustane od svoje ponude gubi pravo na jamčevinu. U slučaju odustajanja prvog najboljeg ponuditelja najboljim ponuditeljem smatrat će se slijedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najvišu ponudenu cijenu prvog ponuditelja. Ukoliko pristignu dvije identične potpune ponude, s istim iznosom ponuđene ugovorne cijene, ponuditelji će biti pozvani da u roku tri dana po primitku obavijesti u zatvorenoj omotnici dostave nadopunu ponude, kako bi se donijela odluku o najpovoljnijem ponuditelju. Zakašnjele i nepotpune ponude se neće razmatrati.

Ponudi se prilaže:

1. Domaće pravne i fizičke osobe dužne su priložiti izvornik ili ovjerenu presliku potvrde nadležne Porezne uprave o podmirenju poreznog duga, koja ne smije biti starija od 60 dana.
2. a) Domaće fizičke osobe su dužne priložiti presliku važeće osobne iskaznice, a strane fizičke osobe presliku putovnice. Strani državljani se mogu natjecati samo ukoliko su državljani EU ili država sa kojima Republika Hrvatska ima uspostavljen reciprocitet pri pravu na kupnju nekretnina s obzirom na državljanstvo kupca.
  - b) Domaće pravne osobe moraju priložiti izvadak iz sudskog registra, a strane pravne osobe izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik.
3. Dokaz o izvršenoj uplati jamčevine na žiro račun Ministarstva državne imovine IBAN: HR1210010051863000160, model 64, uz poziv na broj 9725-49608-OIB UPLATITELJA.

4. Izjavu ponuditelja ovjerenu kod javnog bilježnika, kojom se obvezuje da će u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji na njegov trošak, da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja, te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponuda.

#### UGOVORNA CIJENA

Ponuđeni način plaćanja ugovorne cijene mora biti uplata ukupnog iznosa ugovorne cijene u kunama, jednokratno, s rokom plaćanja od najdulje 30 dana od dana ovjere ugovora o prodaji stana kod javnog bilježnika. Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak izrade energetske certifikata i trošak procjene koji su navedeni u javnom pozivu za svaki pojedini stan. Ministarstvo državne imovine sve do potpisivanja kupoprodajnog ugovora zadržava pravo vratiti jamčevinu i odbiti ponudu, ili poništiti postupak za javno prikupljanje ponuda i pri tome ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima, niti ima obvezu obavijestiti ih o razlozima za takav postupak.

Kontakt informacije radnim danom od 9-16 sati: tel: 6448 924, 6448 887

Ovaj tekst je objavljen na stranicama [www.imovina.gov.hr](http://www.imovina.gov.hr) i [www.hgk.hr](http://www.hgk.hr)