**REPUBLIKA HRVATSKA**
**MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE**
**Zagreb, Ulica Ivana Dežmana 10**

Na temelju odredbi čl. 40. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18) Ministarstvo državne imovine objavljuje:

# JAVNI POZIV ZA PODNOŠENJE PONUDA ZA KUPNJU POSLOVNIH PROSTORA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE 6/19

| NATJEČAJ ZA PRODAJU br. 6/19 | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **R. br.** | **Oznaka** | **Grad** | **Adresa** | **Površina poslovnog prostora u $m^2$** | **Opis poslovnog prostora** | **Početna cijena u kunama** | **Iznos jamčevine u kunama** | **Troškovi procjene u kunama s PDV-om** | **Energ. certifikat** | **Trošak izrade energ. certifikata u kunama s PDV-om** | **Termini razgleda** | **Napomena** |
| **1.** | PP 1710 | Zagreb | Antuna Gustava Matoša 5, dvorišno prizemlje | 21,60 | 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), poslovni prostor u prizemlju zgrade, površine 21,60 čm koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, izgrađen na k.č.br. 26, upisan u zk.ul.br. 298 k.o. Grad Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu. | 164.000,00 | 16.400,00 | 1.110,00 | F | 625,00 | 18.11.2019.<br><br>09:30<br>10:00 | - Nema sanitarni čvor<br>-Nema priključak za struju<br>-Nema plinomjer<br>-Nema vodomjer |
| **2.** | PP 1095 | Zagreb | Gajeva ulica 2c - Bogovićeva ulica 2, I.kat | 165,78 | 8. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), poslovni prostor koji se sastoji od više prostorija na prvom katu, ukupne površine 165,78 $m^2$, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine u A, izgrađen na k.č.br. 2275, upisan u zk.ul.br. 5433 k.o. Centar, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu. | 3.130.000,00 | 313.000,00 | 981,00 | C | 1.125,00 | 18.11.2019.<br><br>10:30<br>11:00 | / |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **3.** | PP 1264 | Zagreb | Gajeva 20, podrum | 63,36 | 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), poslovni prostor u podrumu uličnе zgrade, površine 63,36 čm, koji dio je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, izgrađen na k.č.br. 2339, upisan u zk.ul.br. 5443, k.o. Centar, Zemljišnoknjižni odjel u Zagrebu, Općinski građanski sud u Zagrebu | 310.000,00 | 31.000,00 | 1.110,00 | D | 1.500,00 | 18.11.2019<br><br>11:15<br>11:45 | -Nema sanitarni čvor |
| **4.** | PP 6705 | Zagreb | Ilica 154, dvorišno prizemlje | 24,00 | 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), poslovni prostor u dvorišnoj zgradi, površine 24,00 $m^2$, koji dio je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika, izgrađen na k.č.br. 489/1, upisan u zk.ul.br. 171 k.o. Grad Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu. | 160.000,00 | 16.000,00 | 1.122,00 | E | 500,00 | 18.11.2019.<br><br>13:00<br>13:30 | -Nema sanitarni čvor |
| **5.** | PP 6706 | Zagreb | Ilica 154, dvorišno prizemlje | 26,76 | 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), poslovni prostor u dvorišnoj zgradi, površine 26,76 $m^2$, koji dio je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika, izgrađen na k.č.br. 489/1, upisan u zk.ul.br. 171 k.o. Grad Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu. | 178.000,00 | 17.800,00 | 1.122,00 | G | 500,00 | 18.11.2019.<br><br>13:00<br>13:30 | -Nema plinomjer<br>-Nema sanitarni čvor |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **6.** | PP 1693 | Zagreb | Masarykova 13, podrum | 118,19 | 17. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17), poslovni prostor u podrumu ulične zgrade površine 118,19 čm, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, izgrađen na k.č.br. 3297/1, upisan u zk.ul.br. 30636 k.o. Grad Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu. | 791.000,00 | 79.100,00 | 1.862,50 | E | 875,00 | 19.11.2019.<br><br>09:30<br>10:00 | -Nema plinomjer<br>-Nema sanitarni čvor |
| **7.** | PP 3124 | Zagreb | Nova Ves 31, ulično prizemlje | 15,55 | 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3),1.poslovni prostor koji se sastoji od jedne prostorije i sanitarnog čvora u prizemlju ulične zgrade, ukupne površine 15,55 $m^2$, neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom nekretnine, izgrađen na k.č.br. 1414, upisan u zk.ul.br. 2007 k.o. Grad Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu. | 109.000,00 | 10.900,00 | 1.122,00 | E | 500,00 | 19.11.2019.<br><br>10:30<br>11:00 | -Nema plinomjer |
| **8.** | PP 2956 | Zagreb | Palmotićeva 43, podrum | 52,42 | 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), poslovni prostor u podrumu površine 52,42 $m^2$, neodvojivo povezan izgrađen na k.č.br. 2806/2, upisan u zk.ul.br. 11788 k.o. Grad Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu. | 230.000,00 | 23.000,00 | 1.110,00 | D | 812,50 | 19.11.2019.<br><br>11:30<br>12:00 | -Nema vodomjer<br>-Nema plinomjer<br>-Nema sanitarni čvor |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **9.** | PP 1924 | Zagreb | Primorska 21, ulično prizemlje | 12,79 | 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), poslovni prostor u prizemlju ulične zgrade koji se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 12,79 $m^2$ neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, izgrađen na k.č.br. 3624, upisan u zk.ul.br. 14182 k.o. Grad Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu. | 188.000,00 | 18.800,00 | 1.110,00 | D | 750,00 | 20.11.2019.<br><br>09:00<br>09:30 | -Nema plinomjer |
| **10.** | PP 7003 | Zagreb | Tvrtkova 4, ulično prizemlje | 16,00 | 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), poslovni prostor u prizemlju ulične zgrade, lijevo od ulaza, ukupne površine 16,00 čm, koji se sastoji od jedne prostorije i sanitarnog čvora, s kojima su neodvojivo povezani odgovarajući dijelovi cijele nekretnine koji su jednako veliki kao suvlasnički dijelovi ostalih suvlasnika, izgrađen na k.č.br. 7057, upisan u zk.ul.br. 6427 k.o. Centar, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu. | 153.000,00 | 15.300,00 | 1.332,00 | F | 612,50 | 20.11.2019.<br><br>10:00<br>10:30 | / |
| **11.** | PP 187 | Karlovac | Strossmayerov trg 2, dvorišno prizemlje | 43,00 | 11. Suvlasnički dio: 1/13 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11), 1. Temeljem zapisnika broj Z-2976/08 upisuje se: - Poslovni prostor smješten u dvorišnom krilu zgrade, desno od kolnog ulaza, a koji se sastoji od dvije prostorije, ukupne površine 43,00 $m^2$, sa pravom korištenja zajedničkog WC-a, izgrađen na k.č.br. 1099, upisan u zk.ul.br. 2466, k.o. Karlovac II, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, Općinski građanski sud u Karlovcu. | 115.000,00 | 11.500,00 | 2.100,00 | C | 750,00 | 20.11.2019.<br><br>12:00<br>12:30 | -Nema sanitarni čvor<br>-Nema plinomjer |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **12.** | PP 3333 | Osijek | J.J. Strossmayera 40, suteren | 107,70 | 1.1 Poslovni prostor sa 107,70 $m^2$, 1.1 Zgrada u Osijeku, J.J. Strossmayera 40, sagrađena na katastarskim česticama: 1389, upisan u knjigu položenih ugovora Osijek, br. poduloška: 21096 / zk.ul.br. 18051, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, Općinskog suda u Osijeku. | 118.700,00 | 11.870,00 | 1.275,00 | D | 800,00 | 02. 12. 2019.<br><br>11:00-11:30 | -Nema plinomjer |
| **13.** | PP 6934 | Osijek | Ribarska 3, podrum | 125,05 | 10. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9), Poslovni prostor površine 125,05 $m^2$, izgrađen na k.č.br. 1425, upisan u zk.ul.br. 21648, k.o. Osijek, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, Općinski građanski sud u Osijeku. | 189.400,00 | 18.940,00 | 1.275,00 | D | 656,25 | 02. 12. 2019.<br><br>11:30-12:00 | -Nema plinomjer<br>-Nema sanitarni čvor |

Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i troškove procjene vrijednosti poslovnog prostora i izrade energetskog certifikata.

**ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA: 11. prosinca 2019. do 10 sati.**
**Javno otvaranje ponuda održat će se u Ministarstvu državne imovine 11. prosinca 2019. u 10,00 sati.**
**Svi poslovni prostori se prodaju u zatečenom stanju "VIĐENO - KUPLJENO".**

Kontakt informacije srijedom i petkom od 10-16 sati: tel: 01 6471 201

Cjeloviti tekst oglasa sa svim detaljima i uvjetima javnog poziva nalazi se na: www.imovina.gov.hr i www.hgk.hr

**PODNOŠENJE PONUDA**

Podnošenjem ponude ponuditelj je izričito suglasan da Ministarstvo državne imovine može prikupljati, koristiti i dalje obrađivati dane podatke u svrhu provedbe postupka javnog prikupljanja ponuda, sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka.

Ponuda i prilozi uz ponudu dostavljaju se za svaki pojedini poslovni prostor u zatvorenoj omotnici.

Na prednjoj strani i poleđini omotnice potrebno je napisati redni broj pod kojim je poslovni prostor u oglasu naveden uz upozorenje **«PONUDA ZA KUPNJU POSLOVNOG PROSTORA - NE OTVARATI».**

Ponude se podnose u urudžbeni zapisnik Ministarstva državne imovine ili putem pošte na adresu: Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10 000 Zagreb do 11. prosinca 2019. do 10,00 sati.

Kao dan predaje smatra se dan zaprimanja ponude u Ministarstvu državne imovine.

Ponude zaprimljene u Ministarstvu državne imovine nakon 10,00 sati 11. prosinca 2019. smatraju se zakašnjelim ponudama i neće se razmatrati.

**Javno otvaranje ponuda održat će se u Ministarstvu državne imovine 11. prosinca 2019. u 10,00 sati.**

**UVJETI NATJEČAJA**

**Svi poslovni prostori se prodaju u zatečenom stanju "VIĐENO - KUPLJENO".**

U postupku javnog prikupljanju ponuda mogu sudjelovati sve fizičke osobe koje imaju državljanstvo Republike Hrvatske, državljanstvo država koje čine Europski gospodarski prostor te državljani onih država s kojim Republika Hrvatska ima Ugovor o reciprocitetu stjecanja nekretnina.

U postupku javnog prikupljanju ponuda mogu sudjelovati sve pravne osobe koje imaju sjedište u Republici Hrvatskoj ili državi koja čini Europski gospodarski prostor.

**Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu koja mora biti jednaka ili veća od početne cijene i izražena u kunama, a ponude dostavljene u drugoj valuti neće se razmatrati.** U slučaju da isti ponuditelj dostavi više ponuda za isti poslovni prostor, valjanom će se smatrati isključivo ponuda s najvećim iznosom ponuđene cijene.

**U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da je ista jednaka ili veća od početne cijene.**

Ponuditelj koji je odustao od ponude gubi pravo na povrat jamčevine.

Ministarstvo državne imovine zadržava pravo da odustane od prodaje poslovnog prostora u svako doba prije potpisivanja ugovora. U slučaju da Ministarstvo državne imovine odustane od prodaje poslovnog prostora izvršit će povrat uplaćene jamčevine ponuditelju bez prava na kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate i pri tome ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima, niti ima obvezu obavijestiti ih o razlozima za takav postupak.

Nakon odabira najpovoljnijeg ponuditelj jamčevina će se odabranom ponuditelju uračunat u kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima Ministarstvo državne imovine vratit će jamčevinu bez prava na kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate.

Izabrani ponuditelj dužan je u roku od osam (8) dana od dostave kupoprodajnog ugovora isti potpisati i dostaviti Ministarstvu državne imovine. U suprotnom Ministarstvo državne imovine nije vezano odlukom o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

**SADRŽAJ PONUDE**

- u ponudi mora biti navedena kupoprodajna cijena u kunama, a ponude dostavljene u drugoj valuti neće se razmatrati
- podaci o podnositelju ponude (prebivalište odnosno sjedište ponuditelja ako je pravna osoba, broj telefona, e-mail adresa)
- osobni identifikacijski broj (OIB),
- naziv banke i broj računa ponuditelja za povrat jamčevine u slučaju njezinog neprihvaćanja
- domaće pravne i fizičke osobe dužne su priložiti izvornik ili ovjerenu presliku potvrde nadležne Porezne uprave o podmirenju poreznog duga, koja ne smije biti starija od 30 dana.
- domaće fizičke osobe dužne su priložiti presliku važeće osobne iskaznice, a strane fizičke osobe presliku putovnice
- domaće pravne osobe moraju priložiti izvadak iz sudskog registra, a strane pravne osobe izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine na žiro račun Ministarstva državne imovine IBAN: HR1210010051863000160, model 64, uz poziv na broj 9725-49608-OIB UPLATITELJA, a u opisu plaćanja treba navesti oznaku poslovnog prostora za koji se uplaćuje jamčevina
- izjavu ponuditelja ovjerenu kod javnog bilježnika, kojom se obvezuje da će u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji na njegov trošak, da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja, te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponuda.

**Ponuda s cjelokupnom dokumentacijom za sudjelovanje u javnom natječaju mora biti numerirana na način da je označen svaki broj stranice ponude i dokumentacije (npr.: 1/3, 2/3, 3/3) te mora biti uvezana u cjelinu na način da je ponuda s cjelokupnom dokumentacija prošivena i spojena sa vrpcom (npr. jamstvenikom). Ponude koje su zaprimljene, a nisu uvezane i numerirane na prethodno opisani način, smatrati će se nevaljanim te iste neće biti predmetom razmatranja.**