



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA,**  
**GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE**  
**10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20**

Na temelju odredbi čl. 40. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18) Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine objavljuje:

**JAVNI POZIV ZA PODNOŠENJE PONUDA ZA KUPNJU POSLOVNIH PROSTORA  
U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE 2/20**

R. br.	Oznaka	Adresa	Površina u m <sup>2</sup>	Opis poslovnog prostora	Početna cijena u kunama	Iznos jamčevine u kunama	Troškovi procjene u kunama s PDV-om	Energetski certifikat	Trošak izrade energetskog certifikata u kunama s PDV-om	Vrijeme pregleda poslovnih prostora	Napomena
1.	PP 1135	Zagreb, Brozova 26, prizemlje	17,00	6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) poslovni prostor u prizemlju površine 17,00 m <sup>2</sup> , izgrađen na zkč.br. 5050/5, upisan u zk.ul.br. 17498 k.o. Grad Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu.	128.000,00	12.800,00	935,00	D	500,00	19.08.2020. 10:00-10:30	- Nema sanitarni čvor -Nema priključak za struju -Nema plinomjer -Nema vodomjer .
2.	PP 1264	Zagreb, Gajeva ulica 20, podrum	63,36	2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) poslovni prostor u podrumu ulične zgrade, površine 63,36 čm, koji dio je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, izgrađen na zkč.br. 2339, upisan u zk.ul.br. 5443 k.o. Centar, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu.	310.000,00	31.000,00	1.360,00	D	1.500,00	18.08.2020. 10:00-10:30	- Nema sanitarni čvor
3.	PP 7790	Zagreb, Ilica 150/1, prizemlje	25,00	7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) poslovni prostor u dvorišnoj zgradi, koji se sastoji od jedne prostorije u prizemlju, ukupne površine 25,00 m <sup>2</sup> , neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine u A koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, izgrađen na zkč.br. 487/1 i 487/5, upisan u zk.ul.br. 172 k.o. Grad Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu.	171.000,00	17.100,00	875,00	G	600,00	18.08.2020. 11:00-11:30	-Nema plinomjer
4.	PP 359	Osijek, Trg bana Josipa Jelačića 10, ulično prizemlje	253,50	2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Poslovni prostor sa 253,50 m <sup>2</sup> , izgrađen na zkč.br. 7714/1, upisan u zk.ul.br. 5066 k.o. Osijek, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, Općinski sud u Osijeku.	938.000,00	93.800,00	1.750,00	E	1.500,00	20.08.2020. 10:00-10:30	-Nema plinomjer

5.	PP 1870	Rijeka, Ivana Grohovca 3, V. kat	109,00	28. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28) U naravi: poslovni prostor broj 6 na petom katu u ukupnoj površini od 109,00 m <sup>2</sup> ; izgrađen na zk.č.br. 106/1, upisan u zk.ul.br. 12581 k.o. Rijeka, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, Općinski sud u Rijeci.	990.000,00	99.000,00	1.437,50	B	1.000,00	19.08.2020. 9:30-10:00	-
6.	PP 2604	Samobor, Ulica Ivana Perkovca 18, ulično prizemlje	78,80	1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) poslovna prostorija površine 78,70 m <sup>2</sup> u prizemlju kuće br. 18 u Perkovčevoj ulici- u dijelu koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, izgrađen na zk.č.br. 2902/1, upisan u zk.ul.br. 270 k.o. Samobor, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, Općinski sud u Novom Zagrebu.	561.000,00	56.100,00	875,00	E	640,00	19.08.2020. 12:00-12:30	-
7.	PP3530	Split, Zagrebačka ulica 19, ulično prizemlje	72,32	Poslovni prostor je izvanknjižno vlasništvo Republike Hrvatske u prizemlju stambeno – poslovne zgrade izgrađene na zk.č.br. ZEM 9395/1, upisane u zk.ul.br. 1512 k.o. Split, Zemljišnoknjižni odjel Split, Općinski sud u Splitu, a odgovara k.č.br. 12873/1, k.o. Split, upisane u posjedovni list 7086, k.o. Split.	1.090.000,00	109.000,00	4.375,00	D	1.125,00	17.08.2020. 10:00-11:00	-Nema priključak za struju -Nema plinomjer -Nema vodomjer
8.	PP6396	Rijeka, Portić 16, garaža	14,01	Garaža je izvanknjižno vlasništvo: garaža smještena u prizemlju zgrade, prva u nizu gledajući s desne strane, površine 14,01 m <sup>2</sup> , izgrađena na z.k.č.br. 1721/22, KUĆA I DVORIŠTE, upisana u zk.ul.br. 1614 k.o. Zamet, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, Općinski sud u Rijeci	77.200,00	7.720,00	958,33	-	-	19.08. 020. 11:00-11:30	-
9.	PP3339	Zagreb, Božidara Magovca 3-15, garaža	16,00	6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) Garaža poz. 6 u razizemlju, površine 16,00 čm, izgrađena na zk.č.br. 1107/1, upisana u zk.ul.br. 896 k.o. Zaprudski Otok, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, Općinski sud u Novom Zagrebu	73.600,00	7.360,00	362,50	-	-	19.08.2020. 11:00-11:30	-
10.	PP3345	Zagreb, Božidara Magovca 3-15, garaža	16,00	35. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35) Garaža poz. 35 u razizemlju, površine 16,00 čm., izgrađena na zk.č.br. 1107/1, upisana u zk.ul.br. 896 k.o. Zaprudski Otok, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, Općinski sud u Novom Zagrebu	73.600,00	7.360,00	362,50	-	-	19.08.2020. 11:00-11:30	-
11.	PP5809	Zagreb, Božidara Magovca 3-15, garaža	16,00	27. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) Garaža poz. 27 u razizemlju, površine 16,00 čm, izgrađena na zk.č.br. 1107/1, upisana u zk.ul.br. 896 k.o. Zaprudski Otok, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, Općinski sud u Novom Zagrebu	73.600,00	7.360,00	362,50	-	-	19.08.2020. 11:00-11:30	-

Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i troškove procjene vrijednosti poslovnog prostora i izrade energetskog certifikata.

**ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA: 3. rujna 2020. do 10 sati.**

**Javno otvaranje ponuda održat će se u Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine 3. rujna 2020. u 10,00 sati.**

**Svi poslovni prostori se prodaju u zatečenom stanju "VIDENO - KUPLJENO".**

Kontakt informacije radnim danom od 9-16 sati: tel: 01 6448 887, 01 6473 096

Cjeloviti tekst oglasa sa svim detaljima i uvjetima javnog poziva nalazi se na:  
[www.imovina.gov.hr](http://www.imovina.gov.hr) i [www.hgk.hr](http://www.hgk.hr)

## **PODNOŠENJE PONUDA**

Podnošenjem ponude ponuditelj je izričito suglasan da Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine može prikupljati, koristiti i dalje obrađivati date podatke u svrhu provedbe postupka javnog prikupljanja ponuda, sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka.

Ponuda i prilozi uz ponudu dostavljaju se za svaki pojedini poslovni prostor u zatvorenoj omotnici.

Na prednjoj strani i poledini omotnice potrebno je napisati redni broj pod kojim je poslovni prostor u oglasu naveden uz upozorenje «**PONUĐA ZA KUPNJU POSLOVNOG PROSTORA - NE OTVARATI do 3. rujna 2020. do 10 sati.**».

Ponude se podnose u urudžbeni zapisnik Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine ili putem pošte na adresu: Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10 000 Zagreb do 3. rujna 2020. do 10,00 sati.

Kao dan predaje smatra se dan zaprimanja ponude u Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Ponude zaprimljene u Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine nakon 10,00 sati 3. rujna 2020. smatraju se zakašnjelim ponudama i neće se razmatrati.

**Javno otvaranje ponuda održat će se u Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine 3. rujna 2020. u 10,00 sati.**

## **UVJETI NATJEČAJA**

**Svi poslovni prostori se prodaju u zatečenom stanju "VIDENO - KUPLJENO".**

U postupku javnog prikupljanja ponuda mogu sudjelovati sve fizičke osobe koje imaju državljanstvo Republike Hrvatske, državljanstvo država koje čine Europski gospodarski prostor te državljani onih država s kojim Republika Hrvatska ima Ugovor o reciprocitetu stjecanja nekretnina.

U postupku javnog prikupljanja ponuda mogu sudjelovati sve pravne osobe koje imaju sjedište u Republici Hrvatskoj ili državi koja čini Europski gospodarski prostor.

**Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu koja mora biti veća od početne cijene i izražena u kunama, a ponude dostavljene u drugoj valuti neće se razmatrati.**

U slučaju da isti ponuditelj dostavi više ponuda za isti poslovni prostor, valjanom će se smatrati isključivo ponuda s najvećim iznosom ponuđene cijene.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da je veća od početne cijene.

Ponuditelj koji je odustao od ponude gubi pravo na povrat jamčevine.

Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine zadržava pravo da odustane od prodaje poslovnog prostora u svako doba prije potpisivanja ugovora. U slučaju da Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine odustane od prodaje poslovnog prostora izvršit će povrat uplaćene jamčevine ponuditelju bez prava na kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate i pri tome ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima, niti ima obvezu obavijestiti ih o razlozima za takav postupak.

Nakon odabira najpovoljnijeg ponuditelja jamčevina će se odabranom ponuditelju uračunat u kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine vratit će jamčevinu bez prava na kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate.

Izabrani ponuditelj dužan je u roku od osam (8) dana od dostave kupoprodajnog ugovora isti potpisati i dostaviti Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine. U suprotnom Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine nije vezano odlukom o izboru najboljeg ponuditelja.

## **SADRŽAJ PONUDE**

- u ponudi mora biti navedena kupoprodajna cijena u kunama, a ponude dostavljene u drugoj valuti neće se razmatrati
- podaci o podnositelju ponude (prebivalište odnosno sjedište ponuditelja ako je pravna osoba, broj telefona, e-mail adresa)
- osobni identifikacijski broj (OIB),
- naziv banke i broj računa ponuditelja za povrat jamčevine u slučaju njezinog neprihvatanja
- domaće pravne i fizičke osobe dužne su priložiti izvornik ili ovjerenu presliku potvrde nadležne Porezne uprave o podmirenju poreznog duga, koja ne smije biti starija od 30 dana.
- domaće fizičke osobe dužne su priložiti presliku važeće osobne iskaznice, a strane fizičke osobe presliku putovnice
- domaće pravne osobe moraju priložiti izvadak iz sudskog registra, a strane pravne osobe izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine na žiro račun Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine IBAN: HR1210010051863000160, model 64, uz poziv na broj 9725-49608-OIB UPLATITELJA, a u opisu plaćanja treba navesti oznaku poslovnog prostora za koji se uplaćuje jamčevina
- izjavu ponuditelja ovjerenu kod javnog bilježnika, kojom se obvezuje da će u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji na njegov trošak, da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja, te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponuda.

**Ponuda s cjelokupnom dokumentacijom za sudjelovanje u javnom natječaju mora biti numerirana na način da je označen svaki broj stranice ponude i dokumentacije (npr.: 1/3, 2/3, 3/3) te mora biti uvezana u cjelinu na način da je ponuda s cjelokupnom dokumentacijom prošivena i spojena sa vrpcom (npr. jamstvenikom). Ponude koje su zaprimljene, a nisu uvezane i numerirane na prethodno opisani način, smatrat će se nevaljanima te iste neće biti predmetom razmatranja.**