

GRADONAČELNIK

KLASA: 003-01/26-01/05

URBROJ: 2196-4-2-26-2

Vinkovci, 24. veljače 2026. god.

Na temelju odredbi članka 13. i 24. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 155/23.), članka 15. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 64/25) sukladno Odluci o prodaji nekretnine putem javnog natječaja KLASA: 003-01/25-01/08, URBROJ: 2196-4-2-26-03, od 23. veljače 2026. god, Grad Vinkovci objavljuje:

JAVNI POZIV ZA PODNOŠENJE PRIJAVA ZA JAVNO USMENO NADMETANJE ZA KUPNJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE br. 1/26

R. br .	Opis nekretnine	Početna cijena u eurima	Iznos jamčevine u eurima	Površina u m²	Troškovi procjene u eurima
1.	- k.č.br. 1938/5 Oranica u Lapovačkoj ulici sa 110 m ² , upisane u zk.ul.br. 9552, k.o. Vinkovci Prema GUP-u Grada Vinkovaca nekretnina se nalazi u namjeni „M2- MJEŠOVITA PRETEŽITO POSLOVNA“.	6.790,00	679,00	110	370,00
2.	- k.č.br. 1938/6 Oranica u Lapovačkoj ulici sa 123 m ² , upisane u zk.ul.br. 9553, k.o. Vinkovci . Prema GUP-u Grada Vinkovaca nekretnina se nalazi u namjeni „M2- MJEŠOVITA PRETEŽITO POSLOVNA“.	7.590,00	759,00	123	370,00

Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i troškove procjene vrijednosti nekretnine.

Nekretnine se prodaju u zatečenom stanju prema načelu "VIDENO - KUPLJENO".

ROK ZA PODNOŠENJE PRIJAVA: 07. travnja 2026. god. do 10,00 sati.

Kontakt informacije radnim danom od 7:30 do 15:30 sati, tel: 032/337-213.

Cjeloviti tekst sa svim detaljima i uvjetima javnog poziva nalazi se na:
<https://grad-vinkovci.hr/hr>, <https://www.hgk.hr/> i <https://mpgi.gov.hr/>

PODNOŠENJE PRIJAVE

Podnošenjem prijave prijavitelj je izričito suglasan da Grad Vinkovci može prikupljati, koristiti i dalje obrađivati date podatke u svrhu provedbe postupka prodaje nekretnina javnim usmenim nadmetanjem, sukladno Zakonu o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka („Narodne novine“ br. 42/18.) te iste javno objaviti sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ br. 25/13., 85./15 i 69/22.

Prijava i prilozi uz prijavu dostavljaju se u zatvorenoj omotnici.

Na prednjoj strani i poledini omotnice potrebno je napisati redni broj pod kojim je nekretnina u oglasu navedena uz upozorenje **«PRIJAVA ZA JAVNO NADMETANJE ZA KUPNJU NEKRETNINE U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE - NE OTVARATI »**.

Prijave se podnose u pisarnicu Grada Vinkovaca ili putem pošte na adresu: Grad Vinkovci, Upravni odjel za investicije, fondove Europske unije i imovinu, Ulica bana J. Jelačića 1, Vinkovci.

Kao dan predaje prijave smatra se dan podnošenja prijave neposredno u pisarnicu Grada Vinkovaca ili putem pošte na način da preporučena pošiljka bude zaprimljena u pisarnici Grada Vinkovaca do 07. travnja 2026. godine.

Prijave zaprimljene u Gradu Vinkovcima, Vinkovci, Ulica bana J. Jelačića 1, nakon 10,00 sati 07. travnja 2026. godine smatraju se zakašnjelim prijavama i neće se razmatrati.

Javno otvaranje prispjelih prijava održat će se u Velikoj vijećnici Grada Vinkovaca, u Vinkovcima, Ulica bana J. Jelačića 1, 07. travnja 2026. god. u 10,00 sati.

Nakon proteka roka za dostavu članovi Povjerenstva otvoriti će sve pristigle prijave te utvrditi i objaviti listu prijavitelja koji zadovoljavaju uvjete raspisanog Javnog poziva na oglasnoj ploči i službenoj internet stranici Grada Vinkovaca.

Nepotpune prijave i prijave podnesene izvan roka neće se razmatrati, a podnositelji takvih prijava nemaju pravo sudjelovati u postupku javnog nadmetanja.

Svaki prijavitelj koji zadovoljava uvjete iz ovog Javnog poziva mora biti prisutan na javnom usmenom nadmetanju, u protivnom će se smatrati da je odustao od svoje prijave te gubi pravo na povrat jamčevine.

Javni usmeni natječaj provest će se javnim usmenim nadmetanjem prijavitelja za koje je prethodno utvrđeno da zadovoljavaju uvjete iz ovog Javnog poziva dana 14. travnja 2026. godine, s početkom u 10:00 sati, u Velikoj vijećnici Grada Vinkovaca, Ulica bana J. Jelačića 1, Vinkovci.

UVJETI NATJEČAJA

Nekretnina se prodaju u zatečenom stanju prema načelu "VIĐENO - KUPLJENO".

U postupku javnog nadmetanja mogu sudjelovati fizičke osobe koje imaju državljanstvo Republike Hrvatske, državljanstvo država koje čine Europski gospodarski prostor, Švicarske

konferencije te onih država s kojim Republika Hrvatska ima utvrđenu uzajamnost u stjecanju prava vlasništva nekretnina.

U postupku javnog nadmetanja mogu sudjelovati pravne osobe koje imaju sjedište u Republici Hrvatskoj, državi koja čini Europski gospodarski prostor, Švicarskoj konferenciji ili u onim državama s kojima Republika Hrvatska ima utvrđenu uzajamnost u stjecanju prava vlasništva nekretnina.

Visina dražbenog koraka na javnom usmenom nadmetanju iznosi 2% od utvrđene početne cijene nekretnine.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se pravna ili fizička osoba koja ponudi viši iznos od početne prodajne cijene, odnosno najvišu zadnju ponuđenu cijenu, uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete javnog nadmetanja.

Najpovoljniji ponuditelj koji je odustao od ponude ili odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine ili ne uplati kupoprodajnu cijenu u roku, kao i osoba koja je izvršila valjanu prijavu za sudjelovanje u postupku javnog nadmetanja, ali je odustala od sudjelovanja u javnom nadmetanju gubi pravo na povrat jamčevine.

Grad Vinkovci zadržava pravo da odustane od prodaje nekretnine u svako doba prije potpisivanja ugovora. U slučaju da Grad Vinkovci odustane od prodaje nekretnine izvršit će povrat uplaćene jamčevine ponuditelju bez prava na kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate i pri tome ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima, niti ima obvezu obavijestiti ih o razlozima za takav postupak.

Jamčevina se uplaćuje u korist Proračuna Grada Vinkovaca br: HR7423900011848700005 (poziv na broj: HR68,9016-OIB UPLATITELJA), a u opisu plaćanja treba navesti oznaku nekretnine za koju se uplaćuje jamčevina.

Valjanom uplatom jamčevine smatra se uplata čija je transakcija vidljiva na računu Grada Vinkovaca najkasnije na dan isteka roka za podnošenje prijave za sudjelovanje u javnom nadmetanju.

Nakon što najpovoljniji ponuditelj izvrši uplatu kupoprodajne cijene u cijelosti, Grad Vinkovci će mu vratiti jamčevinu u roku od 30 dana. Ostalim prijaviteljima Grad Vinkovci će izvršiti povrat jamčevine 30 dana od dana odabira najpovoljnijeg ponuditelja. Jamčevina se vraća bez prava na zakonsku zateznu kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate.

Izabrani najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od 15 dana od dostave ugovora o kupoprodaji nekretnine isti potpisati i dostaviti Gradu Vinkovcima. U suprotnom Grad Vinkovci nije vezan odlukom o izboru najboljeg ponuditelja.

SADRŽAJ PONUDE

1. podaci o podnosiocu prijave ime, prezime, (prebivalište/boravište odnosno sjedište ponuditelja ako je pravna osoba, broj telefona, e-mail adresa)
2. osobni identifikacijski broj (OIB),
3. naziv banke i broj računa ponuditelja za povrat jamčevine
4. potvrdu Upravnog odjela za proračun i financije Grada Vinkovaca da ponuditelj nema nepodmirenih dospjelih dugovanja prema Gradu (ne stariju od 30 dana od dana podnošenja prijave),

5. potvrdu Ministarstva financija, Porezne uprave o podmirenom poreznom dugu (ne stariju od 30 dana od dana podnošenja prijave),
6. domaće fizičke osobe dužne su priložiti presliku važeće osobne iskaznice, a strane fizičke osobe presliku putovnice
7. domaće pravne osobe moraju priložiti izvadak iz sudskog, obrtnog ili drugog registra, rješenje o upisu u odgovarajući upisnik samostalnih djelatnosti, a strane pravne osobe izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik u izvorniku
8. dokaz o izvršenoj uplati jamčevine na račun Grada Vinkovaca
9. izjavu prijavitelja ovjerenu kod javnog bilježnika, kojom se obvezuje da će u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji na njegov trošak, da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja, te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana završenog javnog nadmetanja,
10. izjavu prijavitelja kojom isti izjavljuje pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da nema dugovanja s osnova korištenja državne imovine
11. punomoć kojom ponuditelj ovlašćuje punomoćnika da ga zastupa u postupku javnog natječaja ovjerena od strane javnog bilježnika, izuzev punomoći dane odvjetnicima

Prijava s cjelokupnom dokumentacijom za sudjelovanje u javnom natječaju mora biti numerirana na način da je označen svaki broj stranice ponude i dokumentacije (npr.: 1/3, 2/3, 3/3) te mora biti uvezana u cjelinu na način da je prijava s cjelokupnom dokumentacijom prošivena i spojena sa vrpcom (npr. jamstvenikom). Prijave koje su zaprimljene, a nisu uvezane i numerirane na prethodno opisani način, smatrati će se nevaljanim te iste neće biti predmetom razmatranja te prijave uvezane spiralnim uvezom neće se smatrati valjanim.

GRADONAČELNIK
dr. sc. Josip Romić