



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN

KLASA: 940-01/26-02/79

URBROJ: 2182-06-26-1

Šibenik, 07. listopada 2026.

Na temelju članka 12. stavka 2., članka 13. stavaka 1., 2., i 3. te članka 24. stavka 1. podstavka 2. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23.), članka 13. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 64/25.), Odluka župana Šibensko-kninske županije o pokretanju postupka prodaje nekretnine u k.o. Cetina putem javnog prikupljanja ponuda KLASA: 940-01/26-02/54, URBROJ: 2182-06-26-1 i KLASA: 940-01/26-02/55, URBROJ: 2182-06-26-1, sve od 06. listopada 2026. godine, Šibensko-kninska županija objavljuje

JAVNI POZIV BR. 3/26
ZA PODNOŠENJE PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINA
U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE

R. br.	OPIS NEKRETNINE	Početna cijena u EUR	Iznos jamčevine u EUR 10 %	Trošak procjene u EUR	Naknada za izdvajanje iz ŠGO
1.	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE u k.o. Cetina, površine 122 m² Nekretnina označena kao k.č.br. 1428/1 k.o. Cetina, Vrletuša, neplodno zemljište od 122 m ² , upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 2130 Baze zemljišnoknjižnih podataka Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižnog odjela Knin i Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin.	1.080,00	108,00	215,63	16,19
2.	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE u k.o. Cetina, površine 151 m² Nekretnina označena kao k.č.br. 1428/2 k.o. Cetina, Vrletuša, neplodno zemljište od 151 m ² , upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 2130 Baze zemljišnoknjižnih podataka Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižnog odjela Knin i Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin	1.340,00	134,00	215,62	20,04

Osim kupoprodajne cijene, kupac snosi troškove procjene tržišne vrijednosti nekretnine te naknadu za njezino izdavanje iz šumskogospodarskog područja Republike Hrvatske. Dokaz o uplati naknade za izdavanje, temeljem pravomoćnog rješenja ministarstva nadležnog za šumarstvo, kupac je dužan dostaviti Šibensko-kninskoj županiji prije sklapanja kupoprodajnog ugovora.

SVE SE NEKRETNINE PRODAJU/KUPUJU U ZATEČENOM STANJU "VIĐENO - KUPPLJENO".

ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA: 16. studenoga 2026.godine do 10,00 sati

Javno otvaranje ponuda održat će se u službenim prostorijama Šibensko-kninske županije u Šibeniku, na adresi: Trg Pavla Šubića I. br. 2., dana 19. studenoga 2026. godine u 12,00 sati.

Kontakt informacije radnim danom od 8-12 sati, tel: 022/460-798 i 022/460-705.

Cjeloviti tekst javnog poziva sa svim detaljima i uvjetima objavljen je na mrežnim stranicama Šibensko-kninske županije (www.skz.hr), Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (www.mpgi.gov.hr) i Hrvatske gospodarske komore (www.hgk.hr).

PODNOŠENJE PONUDA

Podnošenjem ponude ponuditelj je izričito suglasan da Šibensko-kninska županija može prikupljati, koristiti i dalje obrađivati podatke u svrhu provedbe postupka javnog prikupljanja ponuda, sukladno Zakonu o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka („Narodne novine“ broj 42/18.) te iste javno objaviti sukladno Zakonu o pravu na pristup o informacijama („Narodne novine“ broj 25/13., 85/15. i 69/22.)

Pisana ponuda i prilozi uz ponudu dostavljaju se za svaku pojedinu nekretninu u zatvorenoj omotnici.

Na prednjoj strani i poledini omotnice potrebno je napisati redni broj pod kojim je nekretnina u Javnom pozivu navedena, uz naznaku „**PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINE (navesti redni broj nekretnine) - NE OTVARATI do 16. studenoga 2026. godine do 10,00 sati**“.

Ponude se prikupljaju pisanim putem, a podnose se neposredno u pisarnicu Šibensko – kninske županije na adresu: Šibensko-kninska županija, Trg Pavla Šubića I. br. 2., 22000 Šibenik ili putem pošte slanjem preporučene pošiljke na navedenu adresu.

Danom predaje ponude smatra se dan predaje pisane ponude neposredno u pisarnicu Šibensko-kninske županije ili putem pošte na način da preporučena pošiljka bude zaprimljena u pisarnici Šibensko-kninske županije do dana i sata određenog kao rok za podnošenje ponuda.

Ponude zaprimljene u pisarnici Šibensko-kninske županije nakon 10,00 sati, dana 16. studenoga 2026. godine, smatraju se zakašnjelim ponudama i neće se razmatrati.

SADRŽAJ PONUDE

U ponudi (**obrazac 1**) ponuđena kupoprodajna cijena mora biti veća od početne cijene nekretnine iz javnog poziva i navedena u eurima, a ponude dostavljene u drugoj valuti neće se razmatrati.

Ponuda mora sadržavati:

- osnovne podatke o ponuditelju: ime i prezime, prebivalište/boravište, osobni identifikacijski broj (OIB) za fizičke osobe i fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju djelatnosti slobodnih zanimanja, odnosno naziv trgovačkog društva, sjedište, osobni identifikacijski broj (OIB) za pravne osobe te adresa elektroničke pošte i broj telefona radi kontakta,

-dokaz o izvršenoj uplati jamčevine na račun Šibensko-kninske županije IBAN: HR4323900011800015002, uz model i poziv na broj HR68 7307 – OIB uplatitelja (podnositelja ponude) - 34065, a u opisu plaćanja treba navesti zemljišnoknjižnu oznaku nekretnine za koju se uplaćuje jamčevina,

- naziv banke i broj računa ponuditelja za povrat jamčevine,
- izvornik ili ovjerenu presliku ili elektronički zapis potvrde nadležne Porezne uprave o podmirenju poreznog duga, koja ne smije biti starija od 30 dana od dana podnošenja ponude (domaće pravne i fizičke osobe)
- presliku važeće osobne iskaznice (domaće fizičke osobe), a presliku putovnice (strane fizičke osobe)
- domaće pravne osobe moraju priložiti izvornik ili presliku izvatka iz sudskog, obrtnog ili drugog registra, rješenje o upisu u odgovarajući upisnik samostalnih djelatnosti, a strane pravne osobe izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik u izvorniku

-javnobilježnički ovjerenu izjavu ponuditelja kojom se isti obvezuje da će, u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji na njegov trošak, da u cijelosti prihvaća uvjete javnog poziva, da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponuda pri čemu isti pod materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljuje da nema dugovanja s osnova korištenja državne imovine i daje suglasnost Županiji za prikupljanje, obradu i javnu objavu podataka u svrhu provedbe ovog postupka (**Obrazac 2**).

Valjanom uplatom jamčevine se smatra uplata čija je transakcija vidljiva na računu Šibensko kninske županije najkasnije na dan isteka roka za predaju pisanih ponuda.

Ponuditelji su dužni ispuniti obrazac prijave na javno prikupljanje ponuda koji se nalazi u prilogu javnog poziva i priložiti ga ponudi.

Pisana ponuda i cjelokupna dokumentacija za sudjelovanje u javnom natječaju mora biti numerirana na način da je označen svaki broj stranice ponude (ispisane ili prazne) i dokumentacije (npr.: 1/3, 2/3, 3/3) te mora biti uvezana u cjelinu na način da je ponuda s cjelokupnom dokumentacijom prošivena i spojena s vrpcom (jamstvenikom) koji je pričvršćen samoljepljivom vrpcom (naljepnicom i sl.) tako da nije moguće naknadno vađenje ili umetanje listova ili dijelova ponude.

Ponude koje su zaprimljene, a nisu uvezane i numerirane na prethodno opisani način, ponude koje su uvezane spiralnim uvezom kao i ponude kojoj su numerirani listovi, a ne svaka stranica (ispisani ili prazni), smatrat će se nevaljanim te se iste neće razmatrati.

UVJETI NATJEČAJA

Sve se nekretnine prodaju u stanju „VIDENO – KUPLJENO“.

U postupku javnog prikupljanja ponuda mogu sudjelovati fizičke osobe koje imaju državljanstvo Republike Hrvatske, državljanstvo država koje čine Europski gospodarski prostor, Švicarske konfederacije te onih država s kojima Republika Hrvatska ima utvrđenu uzajamnost u stjecanju prava vlasništva nekretnina, kao i pravne osobe koje imaju sjedište u Republici Hrvatskoj, državi koja čini Europski gospodarski prostor, Švicarskoj konfederaciji ili u onim državama s kojima Republika Hrvatska ima utvrđenu uzajamnost u stjecanju prava vlasništva nekretnina.

U postupku javnog prikupljanja ponuda ponuditelje mogu zastupati opunomoćenici i/ili zakonski zastupnici. Punomoć kojom ponuditelj ovlašćuje punomoćnika da ga zastupa u postupku javnog natječaja mora biti javnobilježnički ovjerena, izuzev punomoći dane odvjetnicima.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se pravna ili fizička osoba koja ponudi najviši iznos cijene koja mora biti viša od početne cijene nekretnine i izražena u eurima, uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete iz javnog poziva.

U slučaju da isti ponuditelj dostavi više ponuda za istu nekretninu, valjanom će se smatrati isključivo ponuda s najvišim iznosom ponuđene cijene.

Ukoliko pristignu dvije ili više ponuda s istim iznosom ponuđene cijene, koji je ujedno i najviši ponuđeni iznos, ponuditelji će biti pozvani preporučenom pošiljkom putem pošte ili elektroničkom poštom na adresu koju su naznačili u svojoj ponudi da u roku od 5 (pet) dana od primitka poziva dostave novi iznos ponuđene cijene na način opisan uvjetima javnog poziva za podnošenje ponuda za kupnju nekretnina.

U slučaju da najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude ili odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine, ili ne uplati kupoprodajnu cijenu u roku, gubi pravo na povrat jamčevine.

Najpovoljnijem ponuditelju uplaćena jamčevina vratit će se bez prava na zakonsku zateznu kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate, i to nakon što uplati kupoprodajnu cijenu u cijelosti u roku od 15 (petnaest) dana od dan uplate kupoprodajne cijene. Ostalim ponuditeljima izvršit će se povrat uplaćene jamčevine bez prava na zakonsku zateznu kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate, u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostave kupoprodajnog ugovora isti potpisati i dostaviti Šibensko-kninskoj županiji, a u suprotnom Šibensko-kninska županija nije vezana odlukom o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Šibensko-kninska županija zadržava pravo da odustane od prodaje nekretnine u svako doba prije sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine. U slučaju da Šibensko-kninska županija odustane od prodaje nekretnine, izvršit će povrat iznosa uplaćene jamčevine ponuditelju bez prava na zakonsku zateznu kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate i pri tome ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima, niti ima obvezu obavijestiti ih o razlozima za takav postupak.

ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA