



REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
ŽUPANICA

KLASA: 003-01/26-04/20

URBROJ: 2177-09-02-26-1

Požega, 21. listopada 2026.

Na temelju članka 12. stavka 2., članka 13. stavka 1. te članka 24. stavka 1. podstavka 2. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 155/23), članka 12. stavak 1. i članka 14. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 64/25), županica Požeško – slavonske županije raspisuje:

JAVNI POZIV 1/26
za podnošenje pisanih ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu
Republike Hrvatske

R.br.	Opis nekretnine	Početna cijena u EUR	Iznos jamčevine u EUR	PDV na Kupoprodajnu cijenu	Troškovi procjene u EUR bez PDV-a	PDV na troškove procjene
1.	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U NASELJU VELIKA, OPĆINA VELIKA - K.O. VELIKA – površine 753 m² Nekretnina označena kao k.č.br. 1474, livada, površine 753 m ² , upisana u zk.ul.br. 1233, k.o. Velika, Općinski sud u Požegi, Zemljišnoknjižni odjel Požega. PROSTORNO-PLANSKA NAMJENA: - nalazi se unutar granica građevinskog područja naselja Velika, - mješovita namjena - pretežito stambena (M1).	4.120,00	412,00	NE	417,75	DA

2.	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U NASELJU KANTROVCI, OPĆINA VELIKA - K.O. STRAŽEMAN – površine 1178 m² Nekretnina označena kao k.č.br. 640, voćnjak, površine 1178 m ² , upisana u zk.ul.br. 1768, k.o. Stražeman, Općinski sud u Požegi, Zemljišnoknjižni odjel Požega. PROSTORNO-PLANSKA NAMJENA: - nalazi se unutar granice građevinskog područja naselja.	1.280,00	128,00	NE	417,75	DA
3.	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U NASELJU VETOVO, GRAD KUTJEVO - K.O. VETOVO – površine 7354 m² Nekretnina označena kao k.č.br. 1051/1, pašnjak, površine 7354 m ² , upisana u zk.ul.br. 8847, k.o. Vetovo, Općinski sud u Požegi, Zemljišnoknjižni odjel Požega. PROSTORNO-PLANSKA NAMJENA: - nalazi se unutar granica građevinskog područja naselja.	29.400,00	2.940,00	NE	417,75	DA
4.	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U NASELJU PAKRAC, GRAD PAKRAC - K. O. PAKRAC - površine 985 m² Nekretnina označena kao k.č.br. 122/1, oranica, površine 274 čhv, upisana u zk.ul.br. 1710, k.o. Pakrac, Općinski sud u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Pakrac, upisana u Posjedovni list: 2355, k.č.br. 122/1, oranica, površine 985 m ² , k.o. Pakrac. PROSTORNO-PLANSKA NAMJENA: - nalazi se unutar granica građevinskog područja naselja Pakrac.	1.090,00	109,00	NE	417,75	DA
5.	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U NASELJU LIPIK, GRAD LIPIK - K.O. LIPIK - površine 229 m² Nekretnina označena kao k.č.br. 276, oranica, površine 229 m ² , upisana u	1.910,00	191,00	NE	417,75	DA

	zk.ul.br. 160, k.o. Lipik, Općinski sud u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Pakrac. PROSTORNO-PLANSKA NAMJENA: - nalazi se unutar granica izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Lipik, - mješovita namjena – pretežito stambena (M1).					
6.	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U NASELJU ŠPANOVICA, GRAD PAKRAC - K.O. ŠPANOVICA - površine 406 m² Nekretnina označena kao k.č.br. 322/5, oranica, površine 406 m², upisana u zk.ul.br. 471, k.o. Španovica, Općinski sud u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Pakrac. PROSTORNO-PLANSKA NAMJENA: - nalazi se unutar granica građevinskog područja naselja Španovica.	710,00	71,00	NE	417,75	DA
7.	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U NASELJU GORNJA OBRIJEŽ, GRAD PAKRAC - K. O. GORNJA OBRIJEŽ – površine 2381 m² Nekretnine označene kao k.č.br. 118/2, oranica, površine 1230 m² i k.č.br. 120 voćnjak, površine 1151 m², obje upisane u zk.ul.br. 620, k.o. Gornja Obrijež, Općinski sud u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Pakrac. PROSTORNO-PLANSKA NAMJENA: - nalaze se unutar granice građevinskog područja naselja.	4.160,00	416,00	NE	417,75	DA
8.	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U NASELJU PLETERNICA, GRAD PLETERNICA - K. O. PLETERNICA – površine 586 m² Nekretnina označena kao k.č.br. 776/2, voćnjak, površine 586 m² upisana u zk.ul.br. 6495, k.o. Pleternica Općinski sud u Požegi, Zemljišnoknjižni odjel Požega. PROSTORNO-PLANSKA NAMJENA:	1.870,00	187,00	NE	447,92	DA

	- nalazi se unutar granice izdvojenog dijela građevinskog područja naselja, - nalazi se unutar granice obuhvata obavezne izrade UPU-a					
9.	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U NASELJU KAPETANOVO POLJE, GRAD PAKRAC - K.O. KAPETANOVO POLJE - površine 550 m² Nekretnina označena kao k.č.br. 225, voćnjak, površine 550 m², upisana u zk.ul.br. 569, k.o. Kapetanovo Polje, Općinski sud u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Pakrac. PROSTORNO-PLANSKA NAMJENA: - nalazi se unutar granice građevinskog područja naselja.	2.380,00	238,00	NE	447,92	DA
10.	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U NASELJU BADLJEVINA, GRAD PAKRAC - K.O. BADLJEVINA - površine 1259 m² Nekretnina označena kao k.č.br. 201/2, livada, površine 1259 m², upisana u zk.ul.br. 2217, k.o. Badljevina, Općinski sud u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Pakrac. PROSTORNO-PLANSKA NAMJENA: - nalazi se unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja Badljevina - nalazi se unutar površina za razvoj i uređenje naselja – građevinsko područje naselja Badljevina.	3.680,00	368,00	NE	447,92	DA
11.	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U NASELJU PAKRAC, GRAD PAKRAC - K.O. PAKRAC - površine 1144 m² Nekretnina označena kao k.č.br. 1491/9, oranica, površine 318 čhv, upisana u zk.ul.br. 1050, k.o. Pakrac, Općinski sud u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Pakrac, upisana u Posjedovni list: 2355, k.č.br. 1491/9, Sedlar oranica, površine 1144 m², k.o. Pakrac.	5.030,00	503,00	NE	447,92	DA

	PROSTORNO-PLANSKA NAMJENA: - nalazi se unutar neizgrađenog građevinskog područja naselja Pakrac.					
12.	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U NASELJU PAKRAC, GRAD PAKRAC - K.O. PAKRAC - površine 1090 m² Nekretnina označena kao k.č.br. 1491/10, oranica, površine 303 čhv, upisana u zk.ul.br. 1050, k.o. Pakrac, Općinski sud u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Pakrac, upisana u Posjedovni list: 2355, k.č.br. 1491/10, Sedlar oranica, površine 1090 m ² , k.o. Pakrac. PROSTORNO-PLANSKA NAMJENA: - nalazi se unutar neizgrađenog građevinskog područja naselja Pakrac.	4.800,00	480,00	NE	447,92	DA
13.	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U NASELJU KUSONJE, GRAD PAKRAC - K.O. KUSONJE - površine 694 m² Nekretnina označena kao k.č.br. 193/2, škola i dvorište (u naravi ruševina), površine 694 m ² , upisana u zk.ul.br. 2147, k.o. Kusionje, Općinski sud u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Pakrac. PROSTORNO-PLANSKA NAMJENA: - nalazi se unutar granica građevinskog područja	2.420,00	242,00	NE	447,92	DA
14.	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U NASELJU KUSONJE, GRAD PAKRAC - K.O. KUSONJE - površine 911 m² Nekretnina označena kao k.č.br. 198, škola i dvorište (u naravi ruševina), površine 911 m ² , upisana u zk.ul.br. 1972, k.o. Kusionje, Općinski sud u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Pakrac. PROSTORNO-PLANSKA NAMJENA: - nalazi se unutar granica građevinskog područja	3.010,00	301,00	NE	447,92	DA

15.	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U NASELJU KUSONJE, GRAD PAKRAC - K.O. KUSONJE - površine 798 m² Nekretnina označena kao k.č.br. 199/1, oranica, površine 798 m ² , upisana u zk.ul.br. 1697, k.o. Kusonje, Općinski sud u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Pakrac. PROSTORNO-PLANSKA NAMJENA: - nalazi se unutar granica građevinskog područja	2.790,00	279,00	NE	447,92	DA
16.	GRAĐEVINA U KUSONJAMA - K.O. KUSONJE - površine 4244 m² Nekretnina označena kao k.č.br. 999/2 zgrada i dvorište, površine 4244 m ² , upisana u zk.ul.br. 1543, k.o. Kusonje, Općinski sud u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Pakrac. PROSTORNO-PLANSKA NAMJENA: - nalazi se izvan granica građevinskog područja (PŠ,Š1).	99.600,00	9.960,00	DA	447,92	DA
17.	RUŠEVINA S POMOĆNIM ZGRADAMA U NASELJU LUČINCI - K.O. BRATULJEVCI - površine 3259 m² Nekretnina označena kao k.č.br. 657/2 kuća, tri zgrade, dvorište i oranica, površine 3259 m ² , upisana u zk.ul.br. 1666, k.o. Bratuljevci, Općinski sud u Požegi, Zemljišnoknjižni odjel Požega. (Kuća i jedna dvorišna zgrada u naravi su ruševine) PROSTORNO-PLANSKA NAMJENA: - nalazi se unutar granica građevinskog područja	23.000,00	2.300,00	DA	447,92	DA
18.	GRAĐEVINA U NASELJU VETOVO - K.O. VETOVO - površine 633 m² Nekretnina označena kao k.č.br. 769 kuća i dvorište, površine 633 m ² , upisana u zk.ul.br. 7807, k.o. Vetovo, Općinski sud u Požegi, Zemljišnoknjižni odjel Požega.	13.200,00	1.320,00	DA	447,92	DA

PROSTORNO-PLANSKA NAMJENA: - nalazi se unutar granica građevinskog područja					
--	--	--	--	--	--

Rok za predaju ponuda: 15. prosinca 2026. do 15,00 sati.

Javno otvaranje ponuda održat će se u Požeško-slavonskoj županiji, na adresi Županijska 11, Požega, soba br. 57, 17. prosinca 2026. u 10,00 sati.

Informacije radnim danom od 13-14 sati, tel: 034/290-150.

Cjelovit Javni poziv objavljen je na službenim mrežnim stranicama:

Požeško-slavonske županije <https://www.pszupanija.hr/>

Hrvatske gospodarske komore <https://www.hgk.hr/> i

Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine <https://mpgi.gov.hr/>

UVJETI NATJEČAJA

U javnom pozivu za provedbu javnog natječaja mogu sudjelovati fizičke osobe koje imaju državljanstvo Republike Hrvatske, državljanstvo država koje čine Europski gospodarski prostor, Švicarske konfederacije te onih država s kojima Republika Hrvatska ima utvrđenu uzajamnost u stjecanju prava vlasništva nekretnina, kao i pravne osobe koje imaju sjedište u Republici Hrvatskoj, državi koja čini Europski gospodarski prostor, Švicarskoj konfederaciji ili u onim državama s kojima Republika Hrvatska ima utvrđenu uzajamnost u stjecanju prava vlasništva nekretnina.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se fizička ili pravna osoba koja ponudi najviši iznos cijene koja mora biti viša od početne cijene nekretnine i izražena u eurima, uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete iz Javnog poziva. Ponude dostavljene u drugoj valuti neće se razmatrati.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je snositi troškove izrade procjembenog elaborata. U slučaju da isti ponuditelj dostavi više ponuda za istu nekretninu, valjanom će se smatrati isključivo ponuda s najvećim iznosom ponuđene cijene.

U slučaju da pristignu dvije ponude s istim iznosom ponuđene cijene, koji je ujedno i najviši ponuđeni iznos, ponuditelji će biti pozvani preporučenom pošiljkom putem pošte ili elektroničkom poštom na adresu koju su naznačili u svojoj ponudi da u roku od 5 dana od dana primitka poziva dostave novi iznos ponuđene cijene na način opisan uvjetima Javnog poziva.

Najpovoljniji ponuditelj koji odustane od ponude ili odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine ili ne uplati kupoprodajnu cijenu u roku, gubi pravo na povrat jamčevine.

Valjanom uplatom jamčevine smatra se uplata čija je transakcija vidljiva na računu Požeško-slavonske županije najkasnije na dan isteka roka za predaju pisanih ponuda 15. prosinca 2026. godine.

Najpovoljnijem ponuditelju uplaćena jamčevina će se vratiti bez prava na zakonsku zateznu kamatu za razdoblje od uplate jamčevine do isplate jamčevine i to nakon što uplati kupoprodajnu cijenu u cijelosti, u roku od 15 dana od dana uplate kupoprodajne cijene.

Nakon odabira najpovoljnijeg ponuditelja, ostalim ponuditeljima izvršit će se povrat uplaćene jamčevine bez prava na zakonsku zateznu kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate.

Povrat uplaćene jamčevine izvršit će se u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Požeško-slavonska županija zadržava pravo da odustane od prodaje nekretnine u svako doba prije potpisivanja ugovora. U slučaju da Požeško-slavonska županija odustane od prodaje nekretnine, izvršit će se povrat uplaćene jamčevine ponuditelju bez prava na zakonsku zateznu kamatu za razdoblje od uplate jamčevine do povrata jamčevine i pri tome ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima niti ima obvezu obavijestiti ih o razlozima za takav postupak.

Izabrani ponuditelj dužan je u roku od 15 dana od dostave kupoprodajnog ugovora isti potpisati i dostaviti Požeško-slavonskoj županiji. U suprotnom, Požeško-slavonska županija nije vezana odlukom o izboru najboljeg ponuditelja.

Sve nekretnine se prodaju u zatečenom stanju "VIDENO - KUPLJENO".

Nekretnine pod red.br. 7 ovog Javnog poziva prodaju se kao jedinstvena cjelina i za njihovu se kupnju podnosi jedna jedinstvena ponuda. Valjanom će se smatrati samo ponuda koja obuhvaća obje nekretnine pod red.br. 7 ovog poziva.

PODNOŠENJE PONUDA

Podnošenjem ponude ponuditelj je izričito suglasan da Požeško-slavonska županija može prikupljati, koristiti i dalje obrađivati date podatke u svrhu provedbe Javnog poziva, sukladno Zakonu o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka („Narodne novine“, broj 42/18) te iste javno objaviti sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ broj 25/13, 85/15 i 69/22).

Ponude se podnose pisanim putem.

Pisana ponuda i prilozi (dokumentacija) uz ponudu dostavljaju se za svaku pojedinu nekretninu u zatvorenoj omotnici.

Iznimno, nekretnine pod red.br. 7 ovog Javnog poziva prodaju se kao jedinstvena cjelina i za njihovu se kupnju podnosi jedna jedinstvena ponuda u jednoj zatvorenoj omotnici.

Na prednjoj strani i poledini omotnice potrebno je napisati redni broj pod kojim je nekretnina u Javnom pozivu navedena uz upozorenje «PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINE - NE OTVARATI» do 17. prosinca 2026. u 10,00 sati.

Ponude se podnose neposredno u pisarnicu Požeško-slavonske županije na adresi Županijska 7, Požega ili putem pošte preporučenom pošiljkom na adresu: Požeško-slavonska županija, Županijska 7, 34 000 Požega.

Danom predaje ponude smatra se dan predaje pisane ponude neposredno u pisarnicu Požeško-slavonske županije svaki radni dan od 7,00 do 15,00 sati ili putem pošte na način da preporučena pošiljka bude zaprimljena u pisarnici Požeško-slavonske županije najkasnije na dan 15. prosinca 2026. do 15,00 sati.

Nepotpune ponude i ponude zaprimljene nakon roka za predaju ponuda, neće se razmatrati.

SADRŽAJ PONUDE

- podaci o podnositelju ponude (ime i prezime/tvrtka pravne osobe, osobni identifikacijski broj, prebivalište (ili boravište)/sjedište ponuditelja, broj telefona, e-mail adresa); Obrazac 1
- broj računa i banka ponuditelja radi povrata jamčevine; Obrazac 1
- podaci o nekretnini za kupnju koje se podnosi ponuda te ponudena kupoprodajna cijena u eurima (ponude dostavljene u drugoj valuti neće se razmatrati); Obrazac 1

OBVEZNA DOKUMENTACIJA (PRILOZI) UZ PONUDU

- domaće fizičke i pravne osobe dužne su priložiti izvornik ili ovjerenu presliku ili elektronički zapis potvrde nadležne Porezne uprave o podmirenju poreznog duga, koja ne smije biti starija od 30 dana od dana podnošenja ponude;
- domaće fizičke osobe dužne su priložiti presliku važeće osobne iskaznice,
- državljani država koje čine Europski gospodarski prostor, Švicarske konfederacije te onih država s kojima Republika Hrvatska ima utvrđenu uzajamnost u stjecanju prava vlasništva nekretnina dužne su priložiti presliku osobne iskaznice ili važeće putne isprave.
- domaće pravne osobe moraju priložiti izvornik ili presliku izvotka iz sudskog, obrtnog ili drugog registra, rješenje o upisu u odgovarajući upisnik samostalnih djelatnosti,
- pravne osobe koje imaju sjedište u Republici Hrvatskoj, državi koja čini Europski gospodarski prostor, Švicarskoj konfederaciji ili u onim državama s kojima Republika Hrvatska ima utvrđenu uzajamnost u stjecanju prava vlasništva nekretnina izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik u izvorniku;
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine na žiro račun Požeško - slavonske županije IBAN: HR7523400091800011001, model 68, uz poziv na broj 7404-OIB UPLATITELJA, a u opisu plaćanja treba navesti oznaku nekretnine za koju se uplaćuje jamčevina;
- izjavu ponuditelja ovjerenu kod javnog bilježnika kojom se obvezuje da će, u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji na njegov trošak, da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponuda
- Obrazac 2
- izjavu ponuditelja ovjerenu kod javnog bilježnika kojom pod materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljuje da nema dugovanja s osnova korištenja državne imovine - Obrazac 2

Ponuditelji su dužni ispunjeni Obrazac Ponude i Obrazac Izjave ovjeren kod javnog bilježnika dostaviti s ostalom dokumentacijom.

Obrasci Ponuda (Obrazac 1.) i Izjava (Obrazac 2.) nalaze se u prilogu Javnog poziva.

OBEZNO NUMERIRANJE I UVEZIVANJE DOKUMENTACIJE (PRILOGA)

Pisana ponuda s cjelokupnom dokumentacijom za sudjelovanje u Javnom pozivu mora biti numerirana na način da je označen svaki broj stranice ponude i dokumentacije (npr.: 1/3, 2/3, 3/3) te mora biti uvezana u cjelinu na način da je ponuda s cjelokupnom dokumentacijom prošivena i spojena s vrpcom i jamstvenikom.

Ponude koje su zaprimljene, a nisu numerirane i uvezane na opisani način, smatrat će se nevaljanim i neće se razmatrati.

Ponude uvezane spiralnim uvezom smatrat će se nevaljanim.



ZUPANICA

Antonijski Jozić, univ. mag. oec.