



**HRVATSKA  
GOSPODARSKA  
KOMORA**

KOMORA ZAGREB

## **Građevinarstvo na području Grada Zagreba 2017. godine**

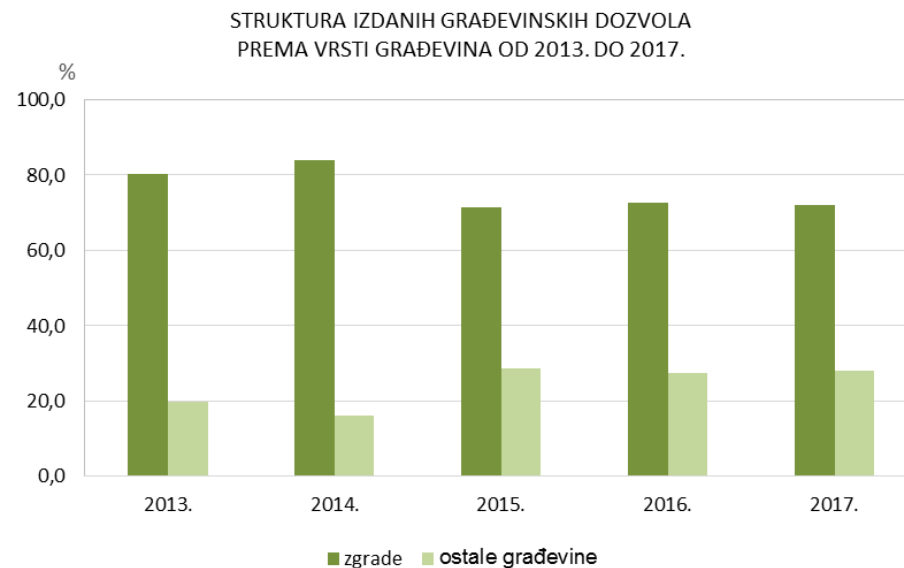
**Pripremila:**

**Silvija Czeisberger, dipl. ing. arh.**

**koordinatorica Odsjeka za graditeljstvo i komunalno gospodarstvo**

### Zagreb, ožujak 2018.

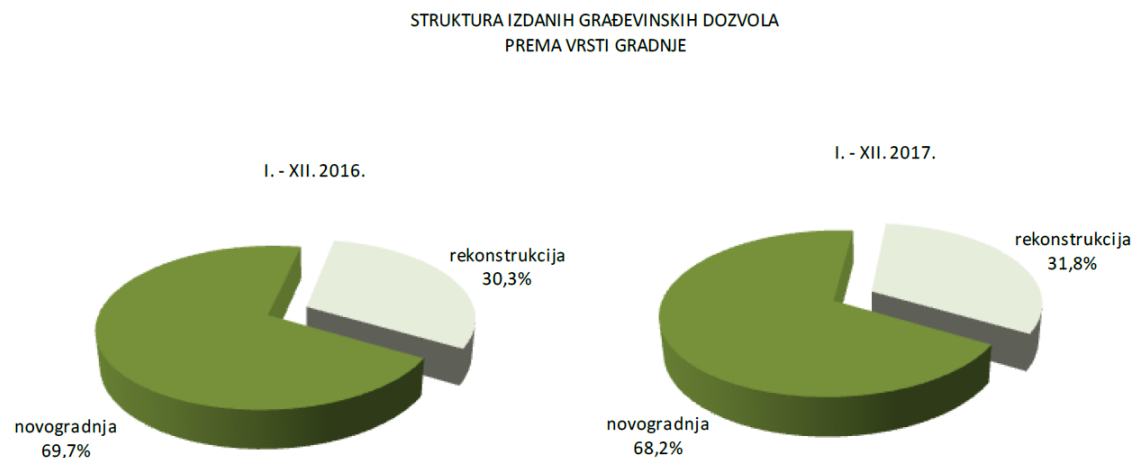
U Gradu Zagrebu su u 2017. godini **izdane ukupno 774 građevinske dozvole**, što je 16 posto više nego u 2016. godini. Među njima se 558 izdanih građevinskih dozvola odnosi na zgrade, što je 15,1 posto više nego u 2016. godini, a 216 na ostale građevine, što je 18,7 posto više nego u 2016. godini. Od ukupno 774 izdane građevinske dozvole, njih 528 odnosi se na novogradnju, a 246 na rekonstrukciju.<sup>1</sup>



Izvor: Priopćenje 8. 3. 2017., Izdane građevinske dozvole, I. – XII. 2017., Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj grada, Odjel za statistiku, [www.zagreb.hr](http://www.zagreb.hr)

<sup>1</sup> Izvor: Priopćenje 8. 3. 2017., Izdane građevinske dozvole, I. – XII. 2017., Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj grada, Odjel za statistiku, [www.zagreb.hr](http://www.zagreb.hr)

**Predviđena je vrijednost radova u 2017. godini** iznosila u tisućama kuna 3.573.377 kn (20,5 posto više nego u 2016.), od čega se 3.007.870 kn (20,9 posto više nego u 2016.) odnosi na zgrade, a 565.507 kn (18,5 posto više nego u 2016.) na ostale građevine. Od ukupno 3.573.377 kn predviđene vrijednosti radova u 2017. godini, 2.309.959 kn odnosi se na novogradnju, a 1.263.418 kn na rekonstrukciju.<sup>2</sup>



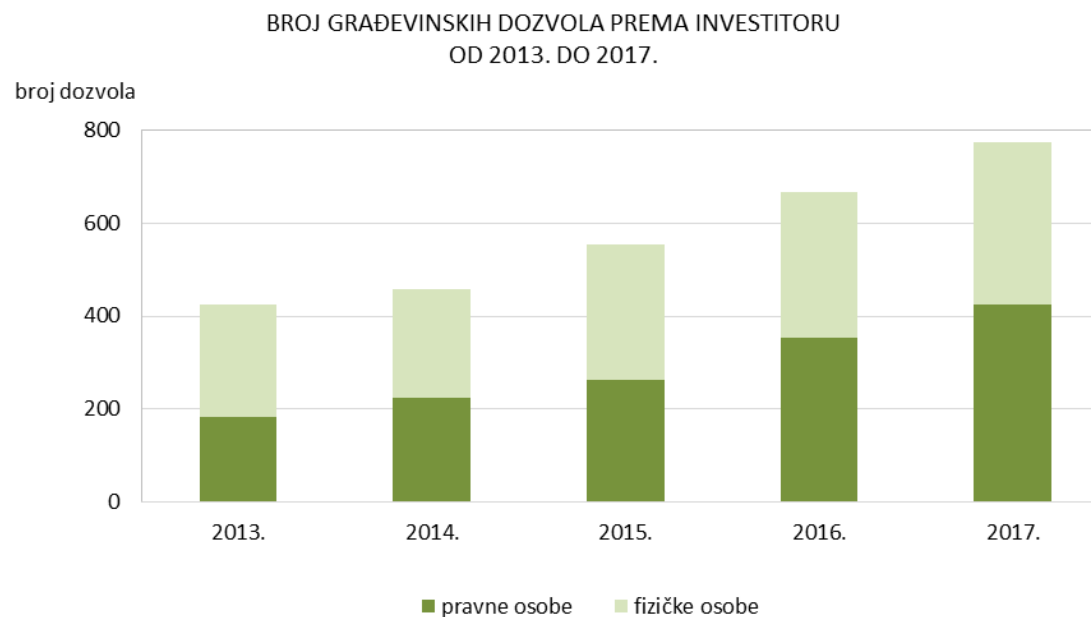
Izvor: Priopćenje 8. 3. 2017, Izdane građevinske dozvole, I. – XII. 2017., Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj grada, Odjel za statistiku, [www.zagreb.hr](http://www.zagreb.hr)

Od ukupnog broja **stanova** u zgradama za koje su **izdane građevinske dozvole**, koji je u 2017. godini iznosio 3170 stanova, što je 57,2 posto više nego u 2016., najveći se broj odnosi na trosobne (1157), dvosobne stanove (1035), potom četverosobne (560), jednosobne (217) itd. Najveći se broj stanova, 3082, odnosi na one u novim zgradama, 57 stanova dobiveno je dogradnjom i nadogradnjom, a 31 prenamjenom nestambenog u stambeni prostor.<sup>3</sup>

<sup>2</sup> Izvor: Priopćenje 8. 3. 2017., Izdane građevinske dozvole, I. – XII. 2017., Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj grada, Odjel za statistiku, [www.zagreb.hr](http://www.zagreb.hr)

<sup>3</sup> Izvor: Priopćenje 8. 3. 2017., Izdane građevinske dozvole, I. – XII. 2017., Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj grada, Odjel za statistiku, [www.zagreb.hr](http://www.zagreb.hr)

Od ukupno 558 izdanih građevinskih dozvola za zgrade, 347 ih se odnosi na nove zgrade, 67 na dogradnju i nadogradnju (40 na stambene, 27 na nestambene zgrade), 144 na prenamjene i ostale rekonstrukcije (109 stambene, 35 nestambene zgrade). Kod 347 izdanih građevinskih dozvola za nove zgrade, 302 se odnose na stambene zgrade, a 45 na nestambene zgrade, među kojima se njih devet odnosi na uredske zgrade, devet na garaže, šest na zgrade za trgovinu na veliko i malo, četiri na zgrade dječjih vrtića, tri na hotele, tri na industrijske zgrade, dva na zatvorena skladišta, jedan na natkrivena skladišta, jedan na zgrade bolnica i klinika, tri na poljoprivredne gospodarske zgrade te četiri na ostale nestambene zgrade.<sup>4</sup>



<sup>4</sup> Izvor: Priopćenje 8. 3. 2017., Izdane građevinske dozvole, I. – XII. 2017., Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj grada, Odjel za statistiku, [www.zagreb.hr](http://www.zagreb.hr)

Izvor: Priopćenje 8. 3. 2017., Izdane građevinske dozvole, I. – XII. 2017., Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj grada, Odjel za statistiku, [www.zagreb.hr](http://www.zagreb.hr)

**GRAĐEVINSKE VELIČINE ZGRADA I STANOVA ZA KOJE SU IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE (novogradnja i dogradnja) U 2017.<sup>5</sup>**

Županija	Zgrade					
	Ukupno		Stambene		Nestambene	
	Površina m <sup>2</sup>	Volumen m <sup>3</sup>	Površina m <sup>2</sup>	Volumen m <sup>3</sup>	Površina m <sup>2</sup>	Volumen m <sup>3</sup>
<b>Ukupno</b>	2.948.552	11.454.156	1.581.013	4.919.595	1.367.539	6.534.561
<b>Zagrebačka</b>	151.401	627.842	59.289	184.605	92.112	443.237
<b>Grad Zagreb</b>	552.107	1.855.866	355.714	1.137.558	196.393	718.308

Županija	Stanovi	
	Broj	Korisna površina m <sup>2</sup>
<b>Ukupno</b>	12.509	1.167.080
<b>Zagrebačka</b>	398	48.111

<sup>5</sup> Državni zavod za statistiku, Priopćenje, Izdane građevinske dozvole u 2017., Zagreb, 8. ožujka 2018., broj 3.1.8.

<b>Grad Zagreb</b>	3.170	233 861
--------------------	-------	---------

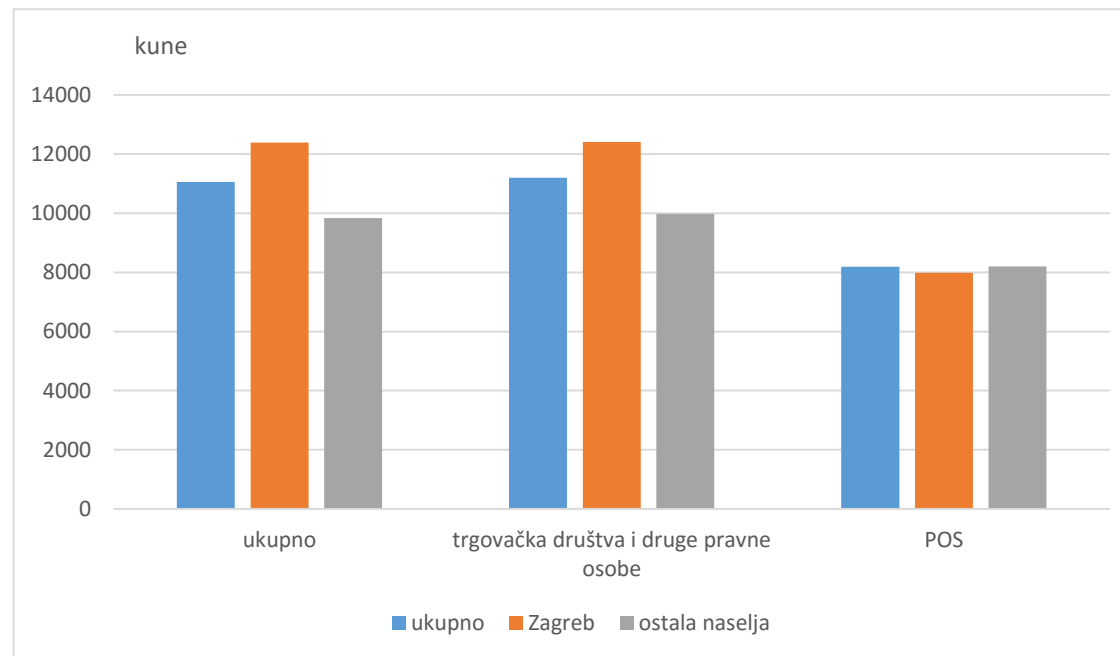
**PREDVIĐENA VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA PO ŽUPANIJAMA U 2017.<sup>6</sup>**

tis. kuna

Županija	Ukupno	Zgrade		Ostale građevine			
		Stambene	Nestambene	Prometna infrastruktura	Cjevovodi, komunikacijski i električni vodovi	Složene građevine na industrijskim prostorima	Ostale nespomenute građevine
<b>Ukupno</b>	26.016.434	8.414.144	10.170.218	2.854.179	3 .295.641	930.596	351.656
<b>Zagrebačka</b>	1.360.007	285.517	608.495	227.831	213.717	21.500	2.947
<b>Grad Zagreb</b>	3.573.377	1.631.315	1.376.555	226.800	140.934	116.181	81.592

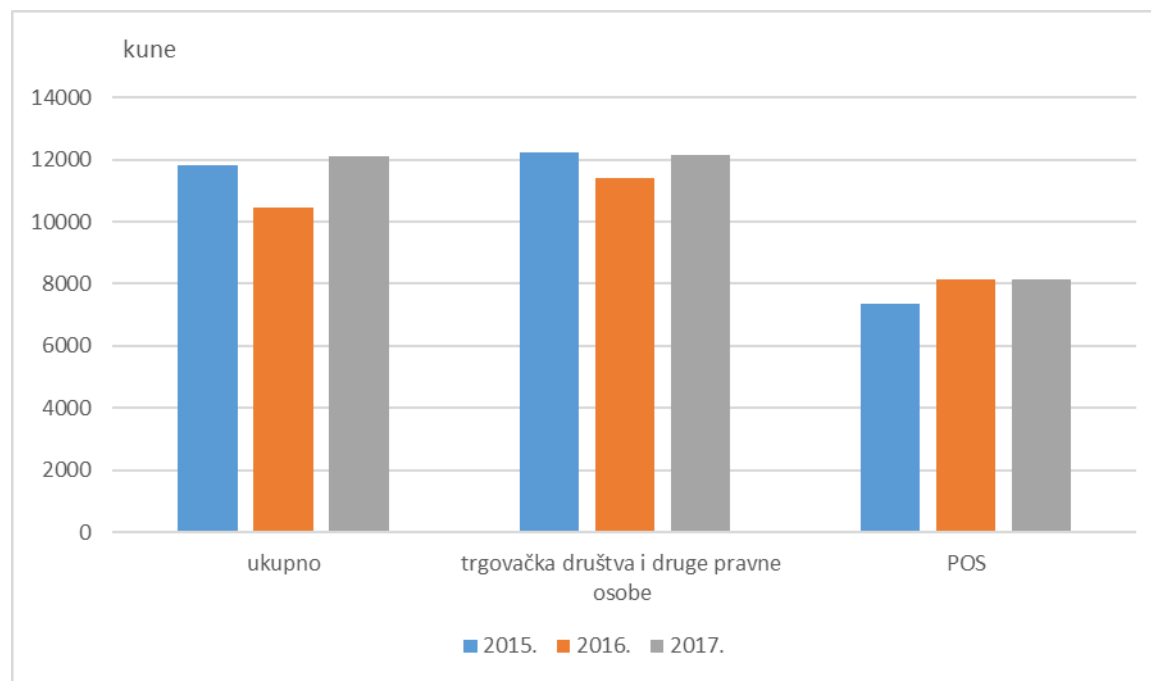
<sup>6</sup> Državni zavod za statistiku, Priopćenje, Izdane građevinske dozvole u 2017., Zagreb, 8. ožujka 2018., broj 3.1.8.

**PROSJEČNE CIJENE PRODANIH NOVIH STANOVA PREMA PRODAVATELJU I NASELJU  
U DRUGOM POLUGODIŠTU 2017.**



Izvor: Državni zavod za statistiku RH, Priopćenje 3.1.5/2.,  
Cijene prodanih novih stanova u drugom polugodištu 2017. godine, Zagreb, 12. 3. 2018.

**PROSJEČNE CIJENE PRODANIH NOVIH STANOVA PO m<sup>2</sup> PREMA PRODAVATELJU  
U ZAGREBU U 2015., 2016., 2017.**



Izvor: Državni zavod za statistiku RH, Priopćenje 3.1.5/2.,  
Cijene prodanih novih stanova u drugom polugodištu 2017. godine, Zagreb, 12. 3. 2018.



### INDEKSI CIJENA PRODANIH NOVIH STANOVA U 2017.<sup>7</sup>

	Indeksi
	<u>I. – XII. 2017.</u> <u>I. – XII. 2016.</u>
<b>Republika Hrvatska</b>	107,0
<b>Zagreb</b>	115,8
Ostala naselja	101,0
<b>Prema prodavatelju stanova</b>	
<b>Trgovačka društva i druge pravne osobe, bez POS-a</b>	
<b>Republika Hrvatska</b>	100,9
<b>Zagreb</b>	106,5
Ostala naselja	95,7
<b>POS</b>	
<b>Republika Hrvatska</b>	104,2
<b>Zagreb</b>	100,1

<sup>7</sup> Izvor: Državni zavod za statistiku RH, Priopćenje 3.1.5/2., Cijene prodanih novih stanova u drugom polugodištu 2017. godine, Zagreb, 12. 3. 2018.

Ostala naselja	108,8
----------------	-------

### **PROSJEČNE CIJENE PRODANIH NOVIH STANOVA PO m<sup>2</sup> U KUNAMA <sup>8</sup>**

	2017.	2016.
	I. – XII.	I. – XII.
<b>Republika Hrvatska</b>	10.734	10.034
<b>Zagreb</b>	12.098	10.445
Ostala naselja	9679	9582
<b>Prema prodavatelju stanova</b>		
<b>Trgovačka društva i druge pravne osobe, bez POS-a</b>		
<b>Republika Hrvatska</b>	11.128	11.027
<b>Zagreb</b>	12.164	11.423
Ostala naselja	10.117	10.576
<b>POS</b>		
<b>Republika Hrvatska</b>	8132	7806
<b>Zagreb</b>	8143	8134
Ostala naselja	8131	7471

<sup>8</sup> Izvor: Državni zavod za statistiku RH, Priopćenje 3.1.5/2., Cijene prodanih novih stanova u drugom polugodištu 2017.g. Zagreb, 12.3.2018.

**BROJ I POVRŠINA NOVIH STANOVA I STRUKTURA CIJENE U 2017.<sup>9</sup>**

	Prodani stanovi		Prosječna cijena po m <sup>2</sup> , kune			
	Broj	Korisna površina, m <sup>2</sup>	Ukupno	Troškovi građevinskog zemljišta	Troškovi gradnje i dobit izvođača	Ostali troškovi
	<b>I. – XII. 2017.</b>					
<b>Republika Hrvatska</b>	2429	165.285	10.734	1839	6638	2257
<b>Zagreb</b>	1086	72.113	12.098	2084	7301	2713
Ostala naselja	1343	93.172	9679	1650	6125	1904
<b>Prema prodavatelju stanova</b>						
<b>Trgovačka društva i druge pravne osobe, bez POS-a</b>						
<b>Republika Hrvatska</b>	2137	143.551	11.128	1928	6762	2438
<b>Zagreb</b>	1067	70.923	12.164	2094	7329	2741
Ostala naselja	1070	72.628	10.117	1767	6209	2141
<b>POS</b>						
<b>Republika Hrvatska</b>	292	21.734	8132	1249	5819	1064

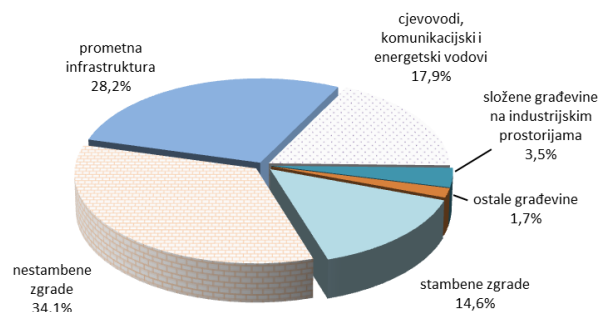
<sup>9</sup> Izvor: Državni zavod za statistiku RH, Priopćenje 3.1.5/2., Cijene prodanih novih stanova u drugom polugodištu 2017.g. Zagreb, 12.3.2018.

<b>Zagreb</b>	19	1190	8143	1468	5639	1066
Ostala naselja	273	20.544	8131	1236	5829	1066

**Vrijednost novih narudžbi građevinskih radova u 2017. godini** iznosila je u tisućama kuna 5.819.616 kn, što je 8,1 posto više nego u 2016. godini. Od toga se 41,6 posto odnosi na zgrade, a 58,4 posto na ostale građevine.<sup>10</sup>

**Vrijednost izvršenih građevinskih radova iznosila je u 2017. godini** u tisućama kuna 6.861.195 kn. Od toga se 4.469.793 kn odnosi na radove ostvarene s vlastitim radnicima (bez vrijednosti radova podizvođača), a 2.391.402 kn na radove ostvarene s podizvođačima. Vrijednost utrošenog materijala iznosila je 1.675.537 kn.<sup>11</sup>

STRUKTURA VRIJEDNOSTI IZVRŠENIH RADOVA  
S VLASTITIM RADNICIMA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I. - XII. 2017.



<sup>10</sup> Izvor: Priopćenje 19. 3. 2017., Građevinarstvo, Građevinski radovi i narudžbe siječanj – prosinac 2017., Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj grada, Odjel za statistiku, [www.zagreb.hr](http://www.zagreb.hr)

<sup>11</sup> Izvor: Priopćenje 19. 3. 2017., Građevinarstvo, Građevinski radovi i narudžbe siječanj – prosinac 2017., Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj grada, Odjel za statistiku, [www.zagreb.hr](http://www.zagreb.hr)

Od ukupne vrijednosti izvršenih radova ostvarenih vlastitim radnicima koja iznosi 4.469.793 kn, 2.178.095 kn odnosi se na zgrade, a 2.291.698 kn na ostale građevine. Od toga se 653.791 kn odnosi na stambene, 1.524.304 kn na nestambene zgrade, 1.260.007 kn na prometnu infrastrukturu, a 1.031.691 kn na ostale nespomenute građevine.<sup>12</sup>

Prosječna je mjesečna bruto plaća zaposlenih 2017. godine u Gradu Zagrebu (obuhvaćeni su zaposleni u pravnim osobama svih oblika vlasništva na području Grada Zagreba koji imaju zasnovan radni odnos, bez obzira na vrstu radnog odnosa i duljinu radnog vremena) iznosila 9.730,00 kn, što je 4,2 posto više nego 2016. godine. **U građevinarstvu je prosječna bruto isplaćena plaća** iznosila 7.458,00 kn. U djelatnosti gradnje građevina niskogradnje bruto plaća je iznosila 9.202,00 kn, 6.520,00 kn u gradnji zgrada, 6.515,00 kn u specijaliziranim građevinskim djelatnostima.<sup>13</sup>

Prosječna je mjesečna neto plaća zaposlenih u Gradu Zagrebu 2017. godine iznosila 6.962,00 kn, što je 5,9 posto više nego 2016. godine. **U građevinarstvu je prosječna neto isplaćena plaća** iznosila 5.490,00 kn. U djelatnosti gradnje građevina niskogradnje neto plaća je iznosila 6.637,00 kn, 4.864,00 kn u gradnji zgrada, 4.880,00 kn u specijaliziranim građevinskim djelatnostima.<sup>14</sup>

Ukupan je broj zaposlenih u pravnim osobama u Gradu Zagrebu (obuhvaćeni su zaposleni u pravnim osobama svih oblika vlasništva na području Grada Zagreba koji imaju zasnovan radni odnos, bez obzira na vrstu radnog odnosa i duljinu radnog vremena) 2017. godine 3,2 posto manji u odnosu na 2016. godinu, a 4,7 posto u graditeljstvu.<sup>15</sup>

---

<sup>12</sup> Izvor: Priopćenje 19. 3. 2017., Građevinarstvo, Građevinski radovi i narudžbe siječanj – prosinac 2017., Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj grada, Odjel za statistiku, [www.zagreb.hr](http://www.zagreb.hr)

<sup>13</sup> Izvor: Priopćenje 7. 3. 2018., Neto i bruto plaće, XII. 2017., Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj grada, Odjel za statistiku, [www.zagreb.hr](http://www.zagreb.hr)

<sup>14</sup> Izvor: Priopćenje 7. 3. 2018., Neto i bruto plaće, XII. 2017., Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj grada, Odjel za statistiku, [www.zagreb.hr](http://www.zagreb.hr)

---

<sup>15</sup> Izvor: Priopćenje 16. 2. 2018., Zaposleni, XII. 2017., Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj grada, Odjel za statistiku, [www.zagreb.hr](http://www.zagreb.hr)

