|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lokacija (grad/općina) | | | | | GRAD ČAZMA | | | | |
| Veličina zone (m2) | | | | | 116248 | | | | |
| Veličina dostupnog zemljišta (m2) | | | | | 25937 | | | | |
| Namjena zemljišta | | | | | GOSPODARSKE DJELATNOSTI | | | | |
| Dopušteni koeficijent izgradnje | | | | | 0,5 | | | | |
| Dopušteni koeficijent iskoristivosti | | | | | N/A | | | | |
| Dopuštena visina izgradnje (m) | | | | | 8,5 | | | | |
| Specifikacija parcela u ponudi | | | | | | | | | |
| Veličina ponuđene parcele | Opis terena | Vlasnički list | Javno ili privatno vlasništvo | Tereti na nekretnini | | | Način raspolaganja zemljištem | Cijena prodaje/najma zemljišta (EUR\*/m2/EUR\*m2/godišnje) | |
| 3229 m2 | Ravničarski | DA | JLS | ne | | | Prodaja | 2,90 EUR/m2 najam=NE | |
| 2563 m2 | Ravničarski | DA | JLS | ne | | | Prodaja | 2,90 EUR/m2 najam =NE | |
| 2742 m2 | Ravničarski | DA | JLS | ne | | | Prodaja | 2,90 EUR/m2 najam=NE | |
| 17403 m2 | Ravničarski | DA | JLS | ne | | | Prodaja | 2,90 EUR/m2 najam=NE | |
| Dostupnost infrastrukture/energenata | | | | | | | | | |
| Plin Električna energija Voda Odvodnja Mogućnost priključka na pročistač  DA DA DA DA otpadnih voda | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
| Komunalne informacije | | | |  | | Vodni doprinos | | | Određuje Hrvatske vode |
| Komunalni doprinos za proizvodne djelatnosti (EUR\*/m3) | | | |  | | Vodni doprinos za poslovne građevine  (EUR\*/m3) | | |  |
| Komunalni doprinos za uredski prostor (EUR\*/m3) | | | |  | | Vodni doprinos za proizvodne građevine  (EUR\*/m3) | | |  |
| Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti (EUR\*/m3) | | | |  | | Vodni doprinos za otvorene poslovne  građevine (EUR\*/m3) | | |  |
| Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa | | | | 100% | |  | | |  |
| Komunalna naknada | | | |  | | Vodna naknada | | |  |
| Iznos komunalne naknade (EUR\*/m2) – proizvodne djelatnosti | | | | 0,19 | | Naknada za uređenje voda (EUR\*/m2) | | | 0,13 |
| Iznos komunalne naknade (EUR\*/m2) – ostale djelatnosti | | | | 0,39 | |  | | |  |
| Oslobađanje plaćanja komunalne naknade:   * U prvoj godini 100% * U drugoj godini 75% * U trećoj godini 50% * U četvrtoj godini 25% | | | |  | |  | | |  |
| Udaljenost prometne infrastrukture | | | | | | | | | |
| Pristupna cesta Autocesta Industrijski kolosjek Morska luka Zračna luka  0,3 km 19 km - 249 km 60 km | | | | | | | | | |
| Postojeća poduzeća u zoni | | | | | | | | | |
| Naziv tvrtke Djelatnost Zemlja porijekla Tvrtka vlasnik Web stranica | | | | | | | | | |
| Croatia Tehnički pregledi d.o.o. Tehnički pregledi i registracija vozila Hrvatska Croatia osiguranje d.d <http://www.tehnicki-> pregledi.hr | | | | | | | | | |
| Severka d.o.o. Uzgoj svinja Hrvatska Severka d.o.o. - | | | | | | | | | |
| KI SA Car d.o.o. Održavanje i popravak motornih vozila Hrvatska KI SA CAR d.o.o. - | | | | | | | | | |
| Karaula Veterinarska ambulanta d.o.o. Veterinarske djelatnosti Hrvatska Karaula Veterinarska ambulanta d.o.o. - | | | | | | | | | |
| Gastral 1980 d.o.o. Za trgovinu i usluge Hrvatska Gastral 1980 d.o.o. <http://gastral.hr/hr/> | | | | | | | | | |