

SKUPŠTINA

KLASA: 025-02/25-01/2
URBROJ: 311-02-00-00-25-6
Zagreb, 7. svibnja 2025.

Na temelju članka 21. točke 9. Zakona o Hrvatskoj gospodarskoj komori („Narodne novine“ broj 144/21) Skupština Hrvatske gospodarske komore na 8. sjednici održanoj dana 7. svibnja 2025. godine donosi sljedeću

ODLUKU

I.

Daje se suglasnost predsjedniku Hrvatske gospodarske komore da sa trgovačkim društvom Westgate Tower d.o.o., OIB: 74813107067, iz Splita, Ulica Domovinskog rata 61A, kao Zakupodavcem, sklopi Ugovor o zakupu poslovnog prostora u Splitu, na period od 10 (slovima:deset) godina u iznosu mjesečne zakupnine od 5.440,00 EUR (pettisućaćetiristočetirideset eura, nula centi) bez PDV-a, naknade zajedničkih troškova u mjesečnom iznosu od 5,9 EUR/m² (pet eura, devedeset centi po metru kvadratnom) neto, što bi sve u ukupnoj vrijednosti iznosilo 889.980,00 EUR (slovima: osamstoosamdesetdevettisućadevetstoosamdeset eura, nula centi) bez PDV-a, te naknade režijskih troškova i ostalih troškova.

Mjesečna zakupnina od 5.440,00 EUR (slovima:pettisućaćetiristočetirideset eura, nula centi) bez PDV-a iz Ugovora iz stavka 1. ove točke ove Odluke odnosi se na predmet zakupa koji se sastoji od:

- zakupa uredskog prostora ukupne površine 335 m² (slovima:tristotridesetpet metara kvadratnih) x 14,00 EUR/m² (slovima: četrnaest eura po metru kvadratnom) zajedno sa 5 (slovima:pet) parkirnih mjesta x 150 EUR (slovima:stopedeset eura).

Naknada zajedničkih troškova u mjesečnom iznosu od 5,9 EUR/m² (slovima:pet eura, devedeset centi po metru kvadratnom) neto, odnosi se na površine predmeta zakupa uključujući proporcionalno prometnu površinu garaže, a uključuje:

- spomeničku rentu
- potrošnju električne energije i vode za zajedničke prostore
- troškove grijanja i hlađenja zajedničkih prostora
- administracijske troškove poslovne zgrade u kojoj se nalazi Predmet zakupa
- upravljanje zgradom uključivo sa Predmetom zakupa
- redovno i investicijsko održavanje zgrade i povezanih sustava

- obvezno periodično ispitivanje sustava čija obaveza proizlazi iz propisa (elektro i gromobranske instalacija, sustava za grijanje, hlađenje, ventilaciju, protupožarnog sustava)
- usluge recepcije u radnom vremenu od 08h do 17h
- uslugu kontrole pristupa i videonadzora za zajedničke prostore
- sakupljanje i odvoz otpada
- čišćenje zajedničkih i vanjskih prostora
- uslugu dezinsekcije i deratizacije Predmeta zakupa
- uslugu održavanja hortikulture za zajedničke i vanjske prostore
- osiguranje od uobičajenih rizika (uključujući rizik požara, poplava, potresa, udara groma).

Režijski troškovi i ostali troškovi uključuju:

- troškovi potrošnje vode za Zakupljeni prostor
- troškovi električne energije za Predmet zakupa
- komunalne naknade sukladno važećoj Odluci o komunalnoj naknadi grada Splita koja vrijedi za poslovni uredski prostor, odnosno za garažni prostor
- naknade za uređenje voda u visini određenoj važećom odlukom javno - pravnog tijela koja vrijedi za poslovni prostor, odnosno za garažni prostor.

II.

Ovlašćuje se predsjednik Hrvatske gospodarske komore na poduzimanje svih potrebnih pravnih poslova i radnji koji se odnose na Ugovor iz točke 1. ove Odluke.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

PREDSJEDNIK



dr. sc. Luka Burilović