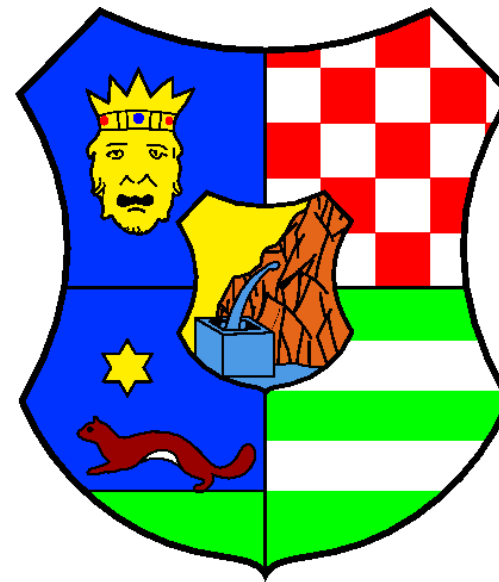


Zagrebačka županija

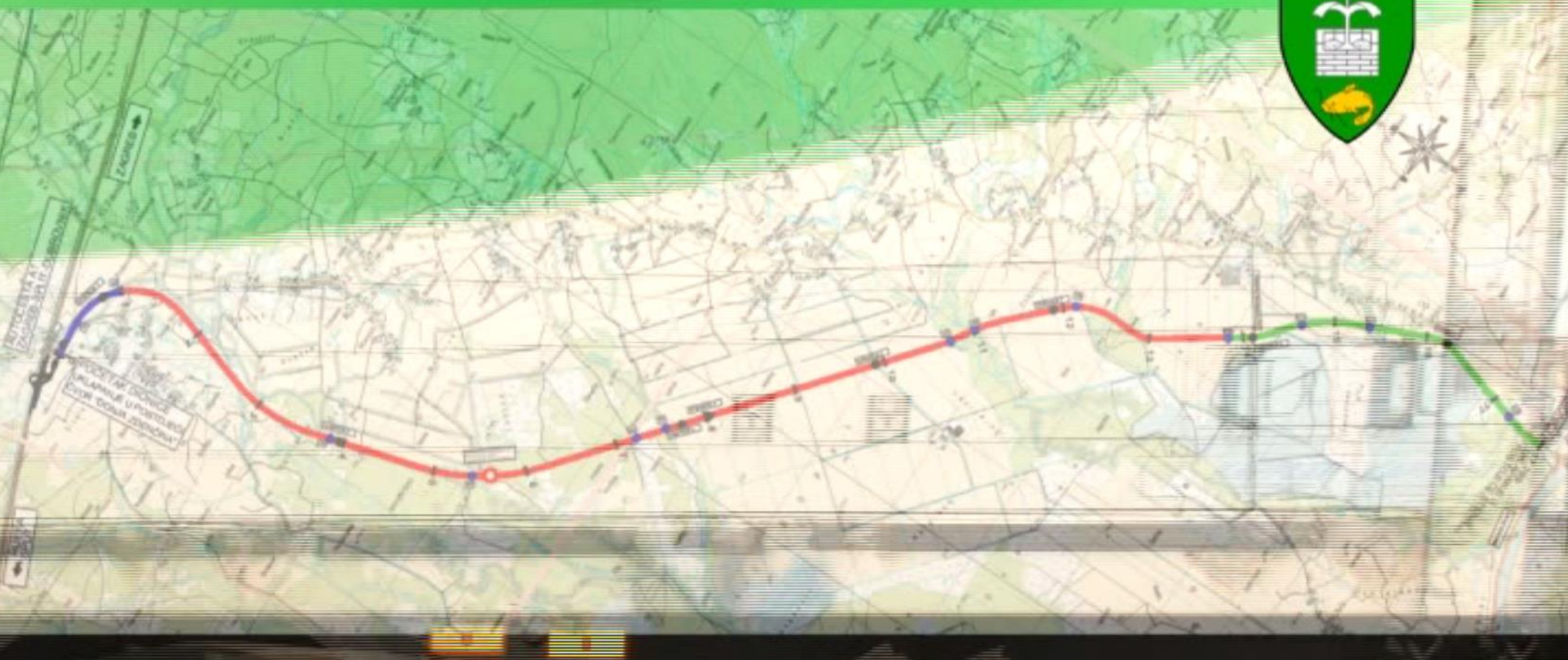


Općina Pisarovina

Općina Pisarovina















Broj stanovnika= 3 689

Površina= 145 km²

$$GN = \frac{\text{broj stanovnika}}{\text{površina (km}^2\text{)}}$$

$$GN = \frac{3\ 689}{145}$$

$$GN \text{ Pisarovine} = 25,44 \text{ st./km}^2$$

Općina Pisarovina



Poduzetnička zona Pisarovina







KM Croatia

KM Kovnica

KM Alati





KÖNIG METALL





PIP d.o.o.

Sladović d.o.o.



HEP – P.J. Pisarovina



Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda



Veterinarska stanica Jastrebarsko

Ambulanta Pisarovina



Paprenjak d.o.o.



Specijalni proizvodi od drva FRAN d.o.o.



Konzum d.d.





PENA AUTOKOZMETIKA d.o.o.





MIHOKOVIĆ d.o.o.

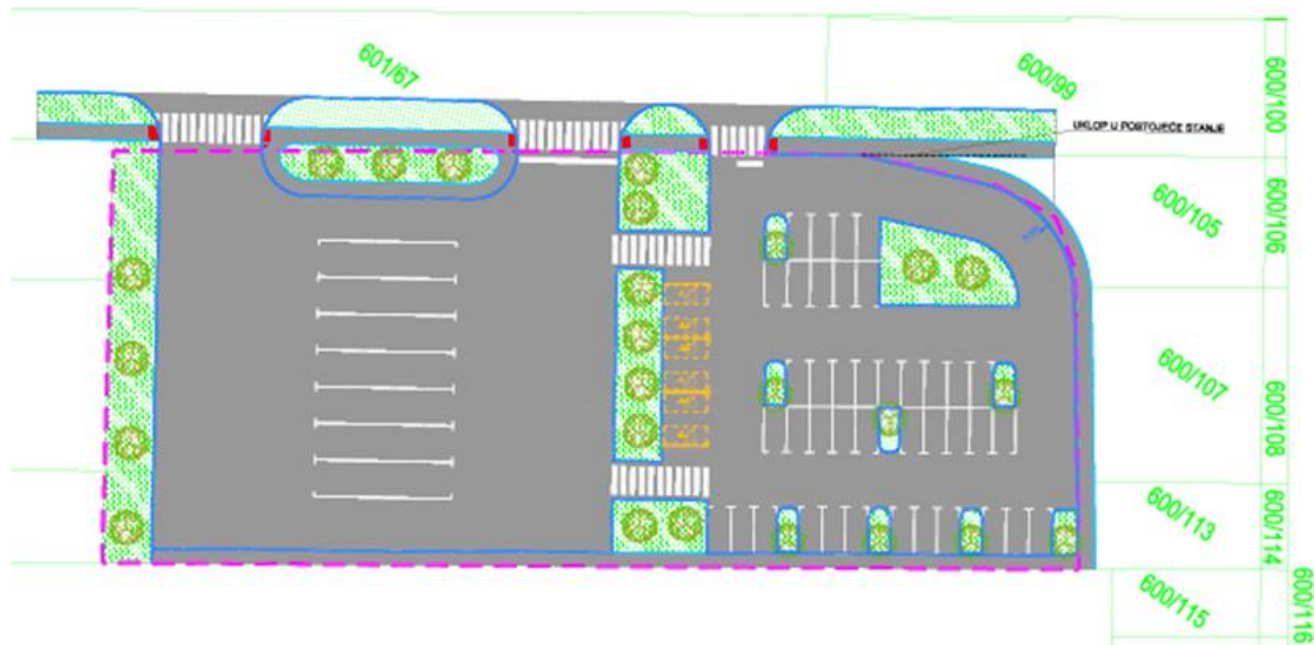
Proizvodnja metalne galanterije







Projekt: Autobusni kolodvor s parkiralištem















PODUZETNIČKA ZONA PISAROVINA

Županija	Zagrebačka županija
Lokacija (grad/općina)	Općina Pisarovina
Veličina zone (m ²)	1 023 179 m ²
Veličina dostupnog zemljišta za prodaju (m ²)	367 026 m ²
Namjena zemljišta	proizvodno-uslužna
Dopušteni koeficijent izgradnje	0,5
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	0,8
Dopuštena visina gradnje (m)	12 m (za silose,visokoregalna skladišta,rezervoare nema ograničenja)
Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)	nije definirano

Specifikacija parcela u ponudi

Veličina parcele (m ²)	Opis terena	Vlasnički list	Vlasništvo	Tereti na nekretnini	Način raspolaganja zemljištem	Cijena prodaje zemljišta (EUR/m ²)
Od 2 000 do 100 000 m ²	ravno	1/1 ZK uložak Pisarovina	javno	nema	Prodaja - nakon izdane lokacijske dozvole zemljište postaje vlasništvo poduzetnika	6 EUR/m ² 12 EUR/m ²

Dostupnost infrastrukture/energenata	
ENERGENTI	
Mogućnost priključka na pročištač otpadnih voda	Da
Plin – kapacitet (m ³ /h)	Ne
Električna energija – dostupnost MW	Da
Voda	Da
Odvodnja / kanalizacija	Da
KOMUNALNE INFORMACIJE	
Komunalni doprinos za proizvodnje djelatnosti (EUR/m ³)	2,84 EUR (21,00 kn)
Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti (EUR/m ³)	2,84 EUR (21,00 kn)
Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa	50 % ako je poduzetnik registriran sa sjedištem u općini Pisarovina
Iznos komunalne naknade (EUR/m ²)	0,47 EUR (3,47 kn) - proizvodnja 0,95 EUR (7,03 kn) - uslužne djelatnosti
Oslobađanje plaćanja komunalne naknade	100 % za prvu godinu poslovanja
VODNI DOPRINOS	
Vodni doprinos za poslovne građevine (EUR/m ³)	2,07 EUR (15,31 kn)
Vodni doprinos za proizvodne građevine (EUR/m ³)	0,24 EUR (1,77 kn)
Vodni doprinos za otvorene građevine (EUR/m ³)	2,10 EUR (15,54 kn)
VODNA NAKNADA	
Naknada za uređenje voda (EUR/m ²)	0,47 EUR (3,47 kn) godišnje

Prostorni planovi	
Prostorni plan uređenja županije	Da
Prostorni plan uređenja grada/općine	Da
Generalni urbanistički plan	Da
Urbanistički plan uređenja	Izrađen
Detaljni plan uređenja	Ne postoji obveza izrade

Udaljenost prometne infrastrukture	
Potrebno izgraditi pristupnu cestu	Da
Pristupna cesta (udaljenost u km)	Buduća državna cesta do zone-plan izgradnje 2019-2020.god.
Autocesta (udaljenost od autoceste u km)	13 km, autocesta A1
Industrijski kolosijek (udaljenost u km)	15 km
Morska luka (udaljenost u km, ime morske luke)	180 km, Luka Rijeka
Zračna luka (udaljenost u km, ime zračne luke)	35 km, Zračna luka Franjo Tuđman-Zagreb

Postojeća poduzeća u zoni

	Ime tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Web stranica tvrtke
1	KMC (Kralj metala kovnica d.o.o.)	Proizvodnja auto dijelova	Njemačka	www.koenigmetall.hr
2	Armatura-servis d.o.o.	Servis industrijske armature,proizvodnja specijalnih strojeva u energetici,laboratorij za ispitivanje tlačne opreme	Hrvatska	www.armatura-servis.hr
3	Mini major d.o.o.	Izložbeno prodajni salon medicinske opreme i potrošnog materijala	Hrvatska	
4	Techno win d.o.o.	Prodaja komunalne opreme i vozila	Hrvatska	www.techno-win.hr
5	Inteco d.o.o.	Razvoj i proizvodnja robota za hidrodinamičku obradu betonskih i čeličnih površina	Hrvatska	www.inteco.hr
6	Veterinarska stanica Jastrebarsko d.o.o.	Veterinarske djelatnosti	Hrvatska	www.vsj.hr
7	HEP d.o.o.	Distribucija i trgovina električnom energijom	Hrvatska	www.hep.hr/ods
8	Konzum d.d.	Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima	Hrvatska	www.konzum.hr

9	Voćarski centar Ivković d.o.o.	Hladnjača za voće i povrće sa disrtibucijskim centrom	Hrvatska	www.vocarskicentar-ivkovic.hr
10	Mrazek d.o.o.	Proizvodnja piva	Hrvatska	
11	Metalroof d.o.o.	Proizvodnja krovnih i zidnih panela,čelične konstrukcije,oblikovanje lima	Hrvatska	
12	Pinea d.o.o.	Proizvodnja piljene građe	Hrvatska	
13	Plastform d.o.o.	Proizvodnja plastičnih masa	Hrvatska	www.plastform.hr
14	Tomis papir d.o.o.	Proizvodnja mesarskog,pekarskog i cvjećarskog papira	Hrvatska	
15	Eco-biogas d.o.o.	Proizvodnja električne energije	Hrvatska	
16	Drvena industrija Pisarovina d.o.o.	Kogeneracija i proizvodnja furnira	Hrvatska	
17	Protekta d.o.o.	Izgradnja arhivsko-dokumentacijskog centra	Hrvatska	www.protekta.hr
18	Ekotex d.o.o.	Distributivni centar	Hrvatska	www.ekotex.hr
19	Pip d.o.o.	Obrada pčelinjiih proizvoda	Hrvatska	www.pip.hr
20	Specijalni proizvodi od drva Fran d.o.o.	Proizvodnja akustičnih panela	Hrvatska	www.fran.hr
21	Paprenjak d.o.o.	Proizvodnja paprenjaka	Hrvatska	www.paprenjak.hr

22	Medicina trgovina d.o.o.	Skaldište i veleprodaja medicinskog potrošnog materijala	Hrvatska	medicina-trgovina.hr
23	Metafrasi d.o.o.	Prevoditeljske djelatnosti i usluge tumača	Hrvatska	www.metafrasi.hr
24	Domuzin d.o.o.	Prerada drva i proizvoda od drva	Hrvatska	www.domuzin.hr
25	Fenster Bau Plastik d.o.o.	Proizvodnja proizvoda od plastike za građevinarstvo	Hrvatska	
26	Premium d.o.o.	Proizvodnja sredstava i pribora za čišćenje	Hrvatska	www.premium-zagreb.hr
27	Funghi Mišić d.o.o.	Uzgoj povrća	Hrvatska	www.funghimisic.hr
28	Solar Fita d.o.o.	Proizvodnja solarne opreme	Hrvatska	
29	Bpel d.o.o.	Izgradnja bioplinke toplinske elektrane za proizvodnju električne i toplinske energije	Hrvatska	
30	Štrljić d.o.o.	Nespecijalizirana trgovina na veliko	Hrvatska	
31	Mihoković d.o.o.	Izrada metalnih konstrukcija	Hrvatska	www.mihokovic.hr
32	Pena autokozmetika d.o.o.	Proizvodnja auto kozmetike	Hrvatska	www.pena.hr
33	N.T.-Eko d.o.o.	Izgradnja reciklažnog dvoriša	Hrvatska	www.nt-eko.hr

34	Mucić&Co d.o.o.	Poizvodnja AB montažnih konstrukcija	Hrvatska	www.mucic.hr
35	Pan – Pek d.o.o.	Proizvodnja pekarskih proizvoda	Hrvatska	www.panpek.hr
36	Donatio d.o.o.	Proizvodnja opreme za teh.obradu industrijskih voda,proizvodnja aluminijske I PVC stolarije	Hrvatska	
37	Delt papir d.o.o.	Gradnja proizvodno- prodajnog centra	Hrvatska	www.deltpapier.hr
38	Sladović d.o.o.	Metalno-prerađivačka proizvodnja,autopraonica	Hrvatska	www.sladovic.h
39	Trgo prijevoz Kovačić d.o.o.	Skladišno-poslovni prostor	Hrvatska	
40	Omega d.o.o.	Oblikovanje i obrada prirodnog i umjetnog kamena	Hrvatska	
41	Ezimit d.o.o.	Trgovina na veliko pićima	Hrvatska	
42	Poljoopskrba-Usluge i trgovina d.o.o.	Nespecijalizirana trgovina na veliko	Hrvatska	
43	Plava rijeka d.o.o.	Grafička djelatnost	Hrvatska	
44	Hidro-termo centar d.o.o. (HTC d.o.o.)	Izgradnja skladišta za vodovodni,kanalizacijski i materijal za centralno grijanje	Hrvatska	www.htc.com
45	Casagrande d.o.o.	Proizvodnja i obrada drva , izrada namještaja	Hrvatska	

46	Kamen mont d.o.o.	Obrada i prerada prirodnog kamena	Hrvatska	www.kamen-mont.com
47	Alka film d.o.o.	Snimanje filmova	Hrvatska	
48	Mepox d.o.o.	Izgradnja skladišta za skladištenje specijalnih podova	Hrvatska	
49	Stolarija Prašnički d.o.o.	Izgradnja proizvodne hale za proizvodnu-stolarsku djelatnost	Hrvatska	
50	Fi-krug d.o.o.	Proizvodnja bravarskih dijelova dizala, građevinska bravarija i aluminijska stolarija	Hrvatska	www.fi-krug.hr
51	Spid-projekt d.o.o.	Proizvodnja električne energije na drvnu masu	Hrvatska	
52	Šeperić d.o.o.	Trgovina na malo satovima, nakitom, fotografskom, optičkom i sličnom opremom	Hrvatska	
53	Međunarodni sajam servis d.o.o.	Izgradnja skladišno-poslovne hale	Hrvatska	
54	Valis d'Fructus d.o.o.	Prerada i konzerviranje voća i povrća	Hrvatska	
55	Stolarija Brcković	Proizvodnja stolarije	Hrvatska	
56	MLC Electronic d.o.o.	Električna oprema za dizala	Hrvatska	www.mlc.hr
57	INDEL-USLUGE	Servis i prodaja strojeva za obradu lima	Hrvatska	www.indel.hr

Kontakt podaci

Ime i prezime osobe za kontakt	Tomo Kovačić
Institucija	Općina Pisarovina
Pozicija u instituciji	Načelnik općine
E-mail adresa	nacelnik@pisarovina.hr
Telefon	01/6291 197, 098 / 331 910



PISAROVINA - UGODNO MJESTO ZA ŽIVOT



www.pisarovina.hr