



FINANCIJSKI REZULTATI POSLOVANJA PODUZETNIKA U DJELATNOSTIMA

POSLOVANJA NEKRETNINAMA

ŠIBENSKO-KNINSKE ŽUPANIJE U 2016. GODINI



Šibenik, studeni 2017.

SADRŽAJ

Uvod	3
1. Poduzetnici u djelatnostima poslovanja nekretninama Šibensko-kninske županije u 2016. godini prema GFI	4
1.1. Broj poduzetnika u djelatnostima poslovanja nekretninama	4
1.2. Broj zaposlenih kod poduzetnika u djelatnostima poslovanja nekretninama.....	5
2. Financijski rezultati poslovanja poduzetnika Šibensko-kninske županije u djelatnostima poslovanja nekretninama u 2016. godini prema GFI	6
2.1. Ukupni prihodi poduzetnika u djelatnostima poslovanja nekretninama	6
2.2. Ostvareni prihodi od prodaje u inozemstvu (izvoz) poduzetnika u djelatnostima poslovanja nekretninama	7
2.3. Ostvarena vrijednost uvoza poduzetnika u djelatnostima poslovanja nekretninama	8
2.4. Ukupni rashodi poduzetnika u djelatnostima poslovanja nekretninama	8
2.5. Dobit razdoblja ostvarena kod poduzetnika iz djelatnosti poslovanja nekretninama	9
2.6. Gubitak razdoblja ostvaren kod poduzetnika iz djelatnosti poslovanja nekretninama	10
2.7. Investicije u dugotrajnu imovinu poduzetnika u djelatnostima poslovanja nekretninama	11
2.8. Prosječne mjesečne neto plaće zaposlenih kod poduzetnika u djelatnostima poslovanja nekretninama prema GFI.....	12
3. Pregled broja kupoprodaja nekretnina po vrstama nekretnina za razdoblje od 2011. do 2016. godine u Šibensko-kninskoj županiji i Republici Hrvatskoj	13
3.1. Pregled broja kupoprodaja nekretnina po vrstama nekretnina od 2011. do 2016. godine u Šibensko-kninskoj županiji	13
3.2. Pregled broja kupoprodaja nekretnina po vrstama nekretnina od 2011. do 2016. u Republici Hrvatskoj	14
3.3. Udio ukupnog broja kupoprodaja nekretnina Šibensko-kninske županije u ukupnom broju kupoprodaja nekretnina u Republici Hrvatskoj od 2011. do 2016. godine	15
3.4. Ukupan broj kupoprodaja nekretnina po županijama od 2011. do 2016. godine.....	16
3.5. Najznačajnije zemlje po broju kupoprodaja nekretnina u kojima je obveznik stranac za razdoblje od 2011. do 2016. godine	18

UVOD

Analiza financijskih rezultata poslovanja poduzetnika u djelatnostima poslovanja nekretninama Šibensko-kninske županije rađena je na temelju financijskih izvještaja slijedećih poduzetnika, obveznika poreza na dobit:

- Dionička društva,
- Društva s ograničenom odgovornošću,
- Javna trgovačka društva i
- Ustanova (domova).

Pri tome se mora uzeti u obzir, da su pokazatelji izvedeni prema sjedištu poduzeća i prema pretežitoj djelatnosti, iako neki od njih posluju na širem području te obavljaju i druge djelatnosti.

Djelatnost poslovanja nekretninama

Prema godišnjem financijskom izvještaju za 2016. godinu, djelatnost poslovanja nekretninama, sa 131 poduzetnikom, sudjelovala je sa 6,3% u ukupnom broju gospodarskih subjekata Šibensko-kninske županije.

Navedeni broj poduzetnika u 2016. godini, prema GFI, ostvarili su 184.269.810 kn prihoda, što je 3,4% od ukupnih prihoda u gospodarstvu Županije i zapošljavali su 143 djelatnika što je 1,3% od ukupnog broja zaposlenih u gospodarstvu Šibensko-kninske županije.

Ostvareni rashodi poduzetnika u djelatnosti poslovanja nekretninama u 2016. godini zauzimaju udio od 4,4% od ukupno ostvarenih rashoda poduzetnika u Županiji.

U djelatnosti poslovanja nekretninama u 2016. godini, poduzetnici su ostvarili 11.411.081 kn dobiti razdoblja, što je 3,5% od ukupno ostvarene dobiti razdoblja u gospodarstvu Županije, a u odnosu na prethodnu 2015. godinu dobit razdoblja u poslovanju nekretninama se povećala za 143,7%.

U 2016. godini, poduzetnici iz djelatnosti poslovanja nekretninama sudjelovali su sa 0,6% u ukupno ostvarenim investicijama u dugotrajnu imovinu u gospodarstvu Županije, sa vrijednosti od 3.947.105 kn.

Poduzetnici u skupini djelatnosti **agencije za poslovanje nekretninama** Šibensko-kninske županije, prema GFI za 2016. godinu, sudjeluju sa 2,2% udjela u ukupnom broju poduzetnika u gospodarstvu Županije, a prema ukupnim prihodima sudjeluje sa 0,2%, dok u ukupnoj dobiti razdoblja u gospodarstvu Županije sudjeluje sa 0,5%.

U ukupnom broju zaposlenih u gospodarstvu Županije djelatnost **agencija za nekretnine** sudjeluje sa 0,4%.

1. PODUZETNICI U DJELATNOSTIMA POSLOVANJA NEKRETNINAMA ŠIBENSKO-KNINSKE ŽUPANIJE U 2016. GODINI PREMA GFI

U ukupnom broju poduzetnika Šibensko-kninske županije u 2016. godini, djelatnost poslovanja nekretninama sudjeluje sa 6,3%. Skupina djelatnosti „Agencije za poslovanje nekretninama“, s 46 poduzetnika sudjeluje sa 2,2% u ukupnom broju poduzetnika u Šibensko-kninskoj županiji koji su predali završno financijsko izvješće za 2016. godinu.

Prema broju zaposlenih, djelatnost poslovanja nekretninama u 2016. godini zauzima udio od 1,3% u ukupnom broju zaposlenih kod poduzetnika u Šibensko-kninskoj županiji.

1.1. Broj poduzetnika u djelatnostima poslovanja nekretninama

Tablica 1.

SKUPINE DJELATNOSTI I 68 POSLOVANJE NEKRETNINAMA - NKD 2007.	BROJ PODUZETNIKA				
	2015.	%	2016.	%	INDEX 2016./2015.
Kupnja i prodaja vlastitih nekretnina	41	33,1	38	29,0	92,7
Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetom u zakup (leasing)	28	22,6	32	24,4	114,3
Agencije za poslovanje nekretninama	41	33,1	46	35,1	112,2
Upravljanje nekretninama uz naplatu ili na osnovi ugovora	14	11,3	15	11,5	107,1
UKUPNO - POSLOVANJE NEKRETNINAMA	124	100,0	131	100,0	105,6
UKUPNO Šibensko-kninska županija	1.977	*	2.066	*	104,5

Izvor: Fina; Obrada: HGK-ŽK Šibenik

U djelatnosti poslovanja nekretninama Šibensko-kninske županije u 2016. godini, prema GFI, ukupno je poslovao 131 poduzetnik čiji se broj u odnosu na prethodnu, 2015. godinu povećao za 5,6% .

Najviše poduzetnika poslovalo je u djelatnosti Agencije za poslovanje nekretninama (46) čiji se broj povećao za 12,2% u odnosu na prethodnu godinu te čine 35,1% udjela u ukupnom broju poduzetnika u djelatnosti poslovanja nekretninama Šibensko-kninske županije.

Prema broju poduzetnika, slijedi djelatnost kupnja i prodaja vlastitih nekretnina, čiji se broj, u odnosu na 2015. godinu smanjio za 7,3%, a sudjeluju sa 29,0% u ukupnom broju poduzetnika u djelatnosti poslovanja nekretninama Šibensko-kninske županije.

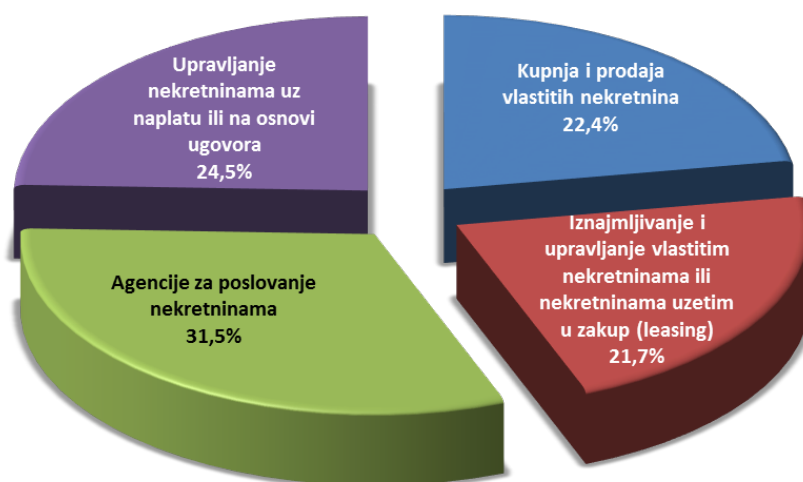
1.2. Broj zaposlenih kod poduzetnika u djelatnostima poslovanja nekretninama

Tablica 2.

SKUPINE DJELATNOSTI I 68 POSLOVANJE NEKRETNINAMA - NKD 2007.	BROJ ZAPOSLENIH				
	2015.	%	2016.	%	INDEX 2016./2015.
Kupnja i prodaja vlastitih nekretnina	13	9,9	32	22,4	246,2
Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup (leasing)	39	29,8	31	21,7	79,5
Agencije za poslovanje nekretninama	46	35,1	45	31,5	97,8
Upravljanje nekretninama uz naplatu ili na osnovi ugovora	33	25,2	35	24,5	106,1
UKUPNO - POSLOVANJE NEKRETNINAMA	131	100,0	143	100,0	109,2
UKUPNO Šibensko-kninska županija	10.489	*	11.101	*	105,8

Izvor: Fina; Obrada: HGK-ŽK Šibenik

Struktura broja zaposlenih kod poduzetnika u djelatnostima poslovanja nekretninama Šibensko-kninske županije u 2016. godini prema GFI



Poduzetnici u djelatnosti poslovanja nekretninama Šibensko-kninske županije u 2016. godini ukupno su zapošljavali 143 djelatnika, što je za 9,2% više u odnosu na prethodnu 2015. godinu.

Najviše djelatnika zapošljavali su poduzetnici iz skupine djelatnosti agencija za poslovanje nekretninama – 45 djelatnika, što je za 2,2% manje u odnosu na prethodnu, 2015. godinu, a zauzimaju udio od 31,5% u ukupnom broju zaposlenih u djelatnosti poslovanja nekretninama.

Poduzetnici iznajmljivanja i upravljanja vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup, u 2016. godini zapošljavali su 31 djelatnika, što je 21,7% od ukupnog broja zaposlenih kod poduzetnika u djelatnosti poslovanja nekretninama, a za 20,5% je manje zaposlenih u odnosu na 2015. godinu. U djelatnosti kupnje i prodaje vlastitih nekretnina broj zaposlenih se povećao za 146,2%, a u djelatnosti upravljanje nekretninama uz naplatu ili na osnovi ugovora broj djelatnika se povećao za 6,1% u odnosu na 2015. godinu.

2. FINANCIJSKI REZULTATI POSLOVANJA PODUZETNIKA ŠIBENSKO-KNINSKE ŽUPANIJE U DJELATNOSTIMA POSLOVANJA NEKRETNINAMA U 2016. GODINI PREMA GFI

Poduzetnici iz djelatnosti poslovanja nekretninama u 2016. godini ostvarili su 3,4% od ukupnih prihoda poduzetnika u Šibensko-kninskoj županiji. U ukupnim rashodima poduzetnika Šibensko-kninske županije djelatnost poslovanja nekretninama sudjeluje sa 4,4%. Skupina djelatnosti „Agencije za poslovanje nekretninama“ u 2016. godini sudjeluju sa 0,2% u ukupno ostvarenim prihodima poduzetnika Šibensko-kninske županije.

2.1. Ukupni prihodi poduzetnika u djelatnostima poslovanja nekretninama

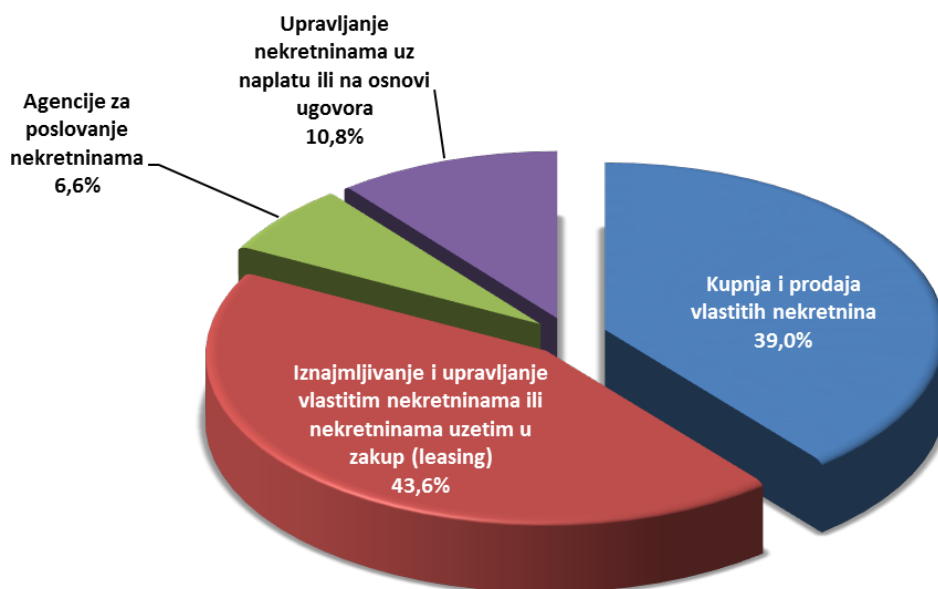
Tablica 3.

- u kn

SKUPINE DJELATNOSTI L 68 POSLOVANJE NEKRETNINAMA - NKD 2007.	UKUPNI PRIHODI				
	2015.	%	2016.	%	INDEX 2016./2015.
Kupnja i prodaja vlastitih nekretnina	44.316.163	32,8	71.920.757	39,0	162,3
Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup (leasing)	65.011.658	48,1	80.304.181	43,6	123,5
Agencije za poslovanje nekretninama	6.640.342	4,9	12.230.100	6,6	184,2
Upravljanje nekretninama uz naplatu ili na osnovi ugovora	19.135.972	14,2	19.814.772	10,8	103,5
UKUPNO - POSLOVANJE NEKRETNINAMA	135.104.135	100,0	184.269.810	100,0	136,4
UKUPNO Šibensko-kninska županija	4.890.101.726	*	5.409.437.529	*	110,6

Izvor: Fina; Obrada: HGK-ŽK Šibenik

Struktura ostvarenih prihoda poduzetnika u djelatnostima poslovanja nekretninama u Šibensko-kninskoj županiji u 2016. godini prema GFI



Poduzetnici u djelatnosti poslovanja nekretninama, Šibensko-kninske županije u 2016. godini, ukupno su ostvarili 184.269.810 kn prihoda, što je za 36,4% više u odnosu na prethodnu godinu.

Najveće prihode ostvarili su poduzetnici iz djelatnosti Iznajmljivanja i upravljanja vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetom u zakup (leasing) u iznosu od 80.304.181 kn, što predstavlja udio od 43,6% u ukupno ostvarenim prihodima u poslovanju nekretninama Šibensko-kninske županije, a u odnosu na prethodnu, 2015. godinu prihodi u navedenoj djelatnosti povećali su se za 23,5%.

Slijedi djelatnost kupnje i prodaje vlastitih nekretnina, čiji su poduzetnici ostvarili 39,0% od ukupno ostvarenih prihoda u poslovanju nekretninama, a u odnosu na prethodnu 2015. godinu, prihodi su se povećali za 62,3%.

Poduzetnici iz djelatnosti agencija za poslovanje nekretninama ostvarili su 6,6% od ukupnih prihoda u poslovanju nekretninama, a u odnosu na 2015. godinu prihodi navedene djelatnosti su se povećali za 84,2%.

2.2. Ostvareni prihodi od prodaje u inozemstvu (izvoz) poduzetnika u djelatnostima poslovanja nekretninama

Tablica 4.

- u kn

SKUPINE DJELATNOSTI L 68 POSLOVANJE NEKRETNINAMA - NKD 2007.	PRIHODI OD PRODAJE U INOZEMSTVU				
	2015.	%	2016.	%	INDEX 2016./2015.
Kupnja i prodaja vlastitih nekretnina	0	0,0	0	0,0	0,0
Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup (leasing)	0	0,0	0	0,0	0,0
Agencije za poslovanje nekretninama	0	0,0	4.494	100,0	0,0
Upravljanje nekretninama uz naplatu ili na osnovi ugovora	0	0,0	0	0,0	0,0
UKUPNO - POSLOVANJE NEKRETNINAMA	0	0,0	4.494	100,0	0,0
UKUPNO Šibensko-kninska županija	674.879.629	*	842.163.978	*	124,8

Izvor: Fina; Obrada: HGK-ŽK Šibenik

Poduzetnici u djelatnosti poslovanja nekretninama u 2016. godini ostvarili su ukupno 4.494 kn prihoda od prodaje u inozemstvu. Navedeni iznos ostvaren je skupini djelatnosti Agencije za poslovanje nekretninama. Ostale skupine djelatnosti nisu ostvarile prihode od prodaje u inozemstvu.

2.3. Ostvarena vrijednost uvoza poduzetnika u djelatnostima poslovanja nekretninama

Tablica 5.

- u kn

SKUPINE DJELATNOSTI L 68 POSLOVANJE NEKRETNINAMA - NKD 2007.	UVOZ U RAZDOBLJU, PREMA GFI				
	2015.	%	2016.	%	INDEX 2016./2015.
Kupnja i prodaja vlastitih nekretnina	16.478	65,5	57.272	4,4	347,6
Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup (leasing)	6.884	27,4	0	0,0	0,0
Agencije za poslovanje nekretninama	0	0,0	0	0,0	#DIV/0!
Upravljanje nekretninama uz naplatu ili na osnovi ugovora	1.804	7,2	1.239.702	95,6	68719,6
UKUPNO - POSLOVANJE NEKRETNINAMA	25.166	100,0	1.296.974	100,0	5153,7
UKUPNO Šibensko-kninska županija	268.639.063	*	230.415.407	*	85,8

Izvor: Fina; Obrada: HGK-ŽK Šibenik

Ukupno ostvarena vrijednost uvoza poduzetnika iz djelatnosti poslovanja nekretninama u 2016. godini sudjeluje sa 0,6% od ukupno ostvarene vrijednosti uvoza u gospodarstvu Šibensko-kninske županije.

U djelatnosti poslovanja nekretninama, prema GFI, u 2016. godini poduzetnici su ukupno ostvarili 1.296.974 kn uvoza, što je znatno povećanje u odnosu na prethodnu, 2015. godinu.

Najveću vrijednost uvoza ostvarili su poduzetnici skupine djelatnosti upravljanja nekretninama uz naplatu ili na osnovi ugovora u iznosu od 1.239.702 kn, što je 95,6% od ukupne vrijednosti uvoza poduzetnika u poslovanju nekretninama.

2.4. Ukupni rashodi poduzetnika u djelatnostima poslovanja nekretninama

Tablica 6.

- u kn

SKUPINE DJELATNOSTI L 68 POSLOVANJE NEKRETNINAMA - NKD 2007.	UKUPNI RASHODI				
	2015.	%	2016.	%	INDEX 2016./2015.
Kupnja i prodaja vlastitih nekretnina	77.095.724	43,6	116.790.095	48,6	151,5
Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup (leasing)	74.140.093	42,0	95.175.256	39,6	128,4
Agencije za poslovanje nekretninama	7.279.180	4,1	11.423.139	4,8	156,9
Upravljanje nekretninama uz naplatu ili na osnovi ugovora	18.111.127	10,3	16.835.211	7,0	93,0
UKUPNO - POSLOVANJE NEKRETNINAMA	176.626.124	100,0	240.223.701	100,0	136,0
UKUPNO Šibensko-kninska županija	5.104.335.580	*	5.521.874.952	*	108,2

Izvor: Fina; Obrada: HGK-ŽK Šibenik

Poduzetnici iz djelatnosti poslovanja nekretninama Šibensko-kninske županije u 2016. godini, prema GFI, ukupno su ostvarili 240.223.701 kn rashoda, što je za 36,0% više u odnosu na prethodnu, 2015. godinu, a sudjeluju s 4,4% u ukupnim rashodima u gospodarstvu Županije.

Najveće rashode ostvarila je skupina djelatnosti kupnja i prodaja vlastitih nekretnina u iznosu od 116.790.095 kn, što predstavlja udio od 48,6% od ukupnih rashoda poduzetnika u poslovanju nekretninama.

Poduzetnici agencija za poslovanje nekretninama ostvarili su 11.423.139 kn rashoda, što je 4,8% od ukupno ostvarenih rashoda u poslovanju nekretninama, a za 56,9% bilježe povećanje rashoda u odnosu na 2015. godinu.

2.5. Dobit razdoblja ostvarena kod poduzetnika iz djelatnosti poslovanja nekretninama

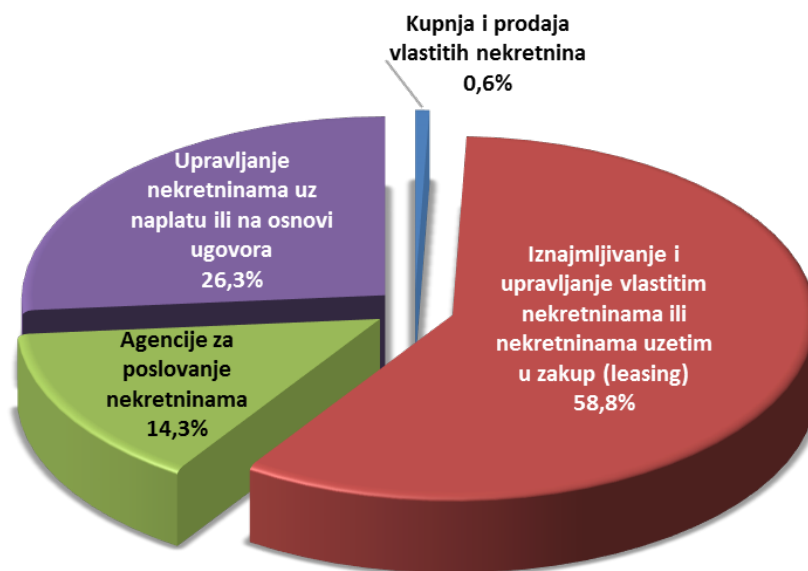
Tablica 7.

- u kn

SKUPINE DJELATNOSTI L 68 POSLOVANJE NEKRETNINAMA - NKD 2007.	DOBIT RAZDOBLJA				
	2015.	%	2016.	%	INDEX 2016./2015.
Kupnja i prodaja vlastitih nekretnina	1.059.323	22,6	71.516	0,6	6,8
Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup (leasing)	1.995.152	42,6	6.707.114	58,8	336,2
Agencije za poslovanje nekretninama	346.187	7,4	1.627.118	14,3	470,0
Upravljanje nekretninama uz naplatu ili na osnovi ugovora	1.281.946	27,4	3.005.333	26,3	234,4
UKUPNO - POSLOVANJE NEKRETNINAMA	4.682.608	100,0	11.411.081	100,0	243,7
UKUPNO Šibensko-kninska županija	258.998.789	*	325.577.665	*	125,7

Izvor: Fina; Obrada: HGK-ŽK Šibenik

Struktura ostvarene dobiti razdoblja poduzetnika iz djelatnosti poslovanja nekretninama Šibensko-kninske županije u 2016. godini prema GFI



Djelatnost poslovanja nekretninama u 2016. godini, prema GFI, zauzima udio od 3,5% u ukupno ostvarenoj dobiti razdoblja poduzetnika Šibensko-kninske županije.

Ukupna dobit razdoblja poduzetnika u djelatnosti poslovanja nekretninama Šibensko-kninske županije u 2016. godini, prema GFI, iznosila je 11.411.081 kn, što je u odnosu na prethodnu godinu više za 143,7%.

Najveću dobit razdoblja ostvarili su poduzetnici Iznajmljivanja i upravljanja vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup (leasing) u iznosu od 6.707.114 kn, što predstavlja udio od 58,8% od ukupno ostvarene dobiti razdoblja u djelatnosti poslovanja nekretninama Šibensko-kninske županije.

Slijedi djelatnost upravljanje nekretninama uz naplatu ili na osnovi ugovora čiji su poduzetnici ostvarili 26,3% od ukupne dobiti razdoblja u poslovanju nekretninama.

Poduzetnici agencija za poslovanje nekretninama ostvarili su 14,3% od ukupno ostvarene dobiti razdoblja u djelatnosti poslovanja nekretninama, a što je u odnosu na prethodnu, 2015. godinu više za 370,0%.

2.6. Gubitak razdoblja ostvaren kod poduzetnika u djelatnostima poslovanja nekretninama

Tablica 8.

- u kn

SKUPINE DJELATNOSTI L 68 POSLOVANJE NEKRETNINAMA - NKD 2007.	GUBITAK RAZDOBLJA				
	2015.	%	2016.	%	INDEX 2016./2015.
Kupnja i prodaja vlastitih nekretnina	-33.947.589	72,3	-44.944.529	65,2	132,4
Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup (leasing)	-11.361.384	24,2	-22.649.811	32,9	199,4
Agencije za poslovanje nekretninama	-1.013.125	2,2	-1.068.824	1,6	105,5
Upravljanje nekretninama uz naplatu ili na osnovi ugovora	-607.296	1,3	-258.814	0,4	42,6
UKUPNO - POSLOVANJE NEKRETNINAMA	-46.929.394	100,0	-68.921.978	100,0	146,9
UKUPNO Šibensko-kninska županija	-511.746.201	*	-491.264.907	*	96,0

Izvor: Fina; Obrada: HGK-ŽK Šibenik

Gubitak razdoblja u djelatnosti poslovanja nekretninama u 2016. godini zauzima udio od 14,0% u ukupno ostvarenom gubitku razdoblja u gospodarstvu Šibensko-kninske županije.

Poduzetnici u djelatnosti poslovanja nekretninama Šibensko-kninske županije u 2016. godini ukupno su ostvarili 68.921.978 kn gubitka razdoblja, što je za 46,9% više u odnosu na prethodnu godinu.

Najveći gubitak razdoblja ostvarili su poduzetnici iz skupine djelatnosti kupnje i prodaje vlastitih nekretnina u iznosu od 44.944.529 kn, što je 65,2% od ukupnog gubitka razdoblja poduzetnika u poslovanju nekretninama.

Poduzetnici agencija za poslovanje nekretninama ostvarili su 1.068.824 kn gubitka, što je u odnosu na prethodnu, 2015. godinu više za 5,5%.

2.7. Investicije u dugotrajnu imovinu poduzetnika u djelatnostima poslovanja nekretninama

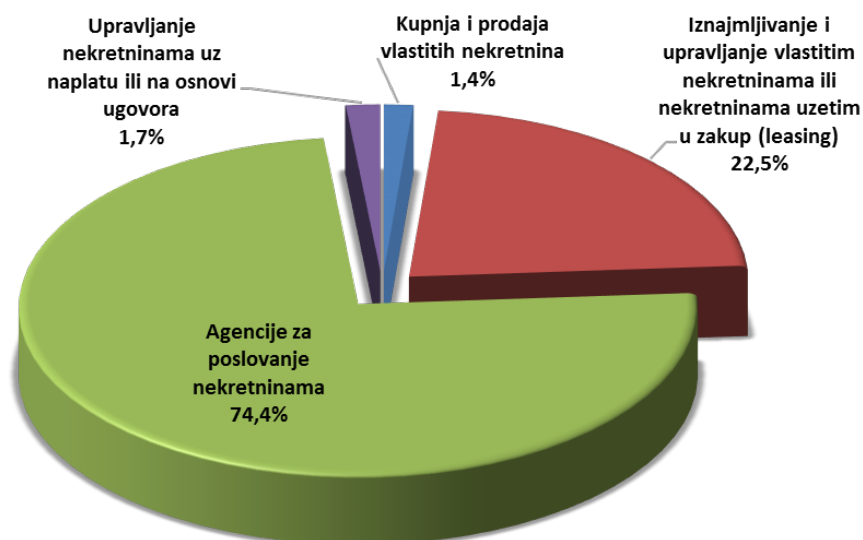
Tablica 9.

- u kn

SKUPINE DJELATNOSTI L 68 POSLOVANJE NEKRETNINAMA - NKD 2007.	INVESTICIJE U DUGOTRAJNU IMOVINU				
	2015.	%	2016.	%	INDEX 2016./2015.
Kupnja i prodaja vlastitih nekretnina	0	0,0	55.320	1,4	#DIV/0!
Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup (leasing)	792.704	12,3	889.910	22,5	112,3
Agencije za poslovanje nekretninama	110.371	1,7	2.936.605	74,4	2660,7
Upravljanje nekretninama uz naplatu ili na osnovi ugovora	5.546.347	86,0	65.270	1,7	1,2
UKUPNO - POSLOVANJE NEKRETNINAMA	6.449.422	100,0	3.947.105	100,0	61,2
UKUPNO Šibensko-kninska županija	218.221.787	*	683.443.261	*	313,2

Izvor: Fina; Obrada: HGK-ŽK Šibenik

Struktura investicija poduzetnika u djelatnostima poslovanja nekretninama Šibensko-kninske županije u 2016. godini prema GFI



Poduzetnici u djelatnosti poslovanja nekretninama Šibensko-kninske županije u 2016. godini ukupno su investirali 3.947.105 kn u dugotrajnu imovinu, što je 0,6% ukupnih investicija u gospodarstvu Županije.

Prema skupinama djelatnosti najviše se investiralo u djelatnosti agencija za poslovanje nekretninama, a investicije su iznosile 2.936.605 kn, što je 74,4% od ukupnih investicija u djelatnosti poslovanja nekretninama Šibensko-kninske županije. U djelatnosti iznajmljivanja i upravljanja vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup (leasing), poduzetnici su investirali 889.910 kn, što je 22,5% od ukupnih investicija u poslovanju nekretninama poduzetnika u Županiji.

2.8. Prosječne mjesečne neto plaće zaposlenih kod poduzetnika u djelatnostima poslovanja nekretninama prema GFI

Tablica 10.

SKUPINE DJELATNOSTI L 68 POSLOVANJE NEKRETNINAMA - NKD 2007.	PROSJEČNE MJESEČNE NETO PLAĆE		
	2015.	2016.	INDEX 2016./2015.
Kupnja i prodaja vlastitih nekretnina	7.939	5.968	75,2
Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup (leasing)	4.680	5.634	120,4
Agencije za poslovanje nekretninama	3.260	3.273	100,4
Upravljanje nekretninama uz naplatu ili na osnovi ugovora	5.592	5.193	92,9
UKUPNO - POSLOVANJE NEKRETNINAMA	4.735	4.858	102,6
UKUPNO Šibensko-kninska županija	4.849	4.874	100,5

Izvor: Fina; Obrada: HGK-ŽK Šibenik

Ukupna prosječna mjesečna neto plaća zaposlenih kod poduzetnika u djelatnosti poslovanja nekretninama u 2016. godini iznosila je 4.858 kn, što je za 2,6% više u odnosu na prethodnu godinu, a za 0,3% je niža od županijskog prosjeka.

Najviša prosječna mjesečna neto plaća u 2016. godini bila je u skupini djelatnosti kupnje i prodaje vlastitih nekretnina, a iznosila je 5.968 kn, što je za 24,8% manje u odnosu na prethodnu godinu.

Najmanja prosječna mjesečna neto plaća bila je u skupini djelatnosti agencija za poslovanje nekretninama, a iznosila je 3.273 kn, što je za 0,4% više u odnosu na prethodnu, 2015. godinu.

3. PREGLED BROJA KUPOPRODAJA NEKRETNINA PO VRSTAMA NEKRETNINA ZA RAZDOBLJE OD 2011. DO 2016. GODINE U ŠIBENSKO-KNINSKOJ ŽUPANIJI I REPUBLICI HRVATSKOJ

3.1. Pregled broja kupoprodaja nekretnina po vrstama nekretnina od 2011. do 2016. godine u Šibensko-kninskoj županiji

Tablica 11.

ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA														
VRSTA NEKRETNINA	2011.	%	2012.	%	2013.	%	2014.	%	2015.	%	2016.	%	INDEX 2016./2015.	UKUPNO KROZ GODINE
POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE	316	18,2	199	17,5	241	16,8	195	15,1	191	15,3	213	15,8	111,5	1.355
GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE	510	29,3	258	22,7	379	26,5	333	25,8	344	27,5	377	27,9	109,6	2.201
STAN/ APARTMAN	69	4,0	286	25,2	301	21,0	264	20,4	251	20,1	299	22,1	119,1	1.470
GARAŽA	1	0,1	20	1,8	19	1,3	29	2,2	27	2,2	22	1,6	81,5	118
POSLOVNI PROSTOR	37	2,1	17	1,5	16	1,1	16	1,2	17	1,4	13	1,0	76,5	116
PARKIRNO MJESTO	0	0,0	8	0,7	8	0,6	3	0,2	7	0,6	2	0,1	28,6	28
STAMBENI OBJEKT (STARI)	700	40,2	4	0,4	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	#DIV/0!	704
STAMBENI OBJEKT (KUĆA)	67	3,9	147	12,9	202	14,1	159	12,3	146	11,7	119	8,8	81,5	840
RAZLIČITE NEKRETNINE	35	2,0	177	15,6	234	16,4	262	20,3	215	17,2	254	18,8	118,1	1.177
POSEBNE NEKRETNINE	0	0,0	2	0,2	2	0,1	1	0,1	1	0,1	0	0,0	0,0	6
OPREMA I UREĐENJE GROBNOG MJESTA	1	0,1	4	0,4	5	0,3	3	0,2	6	0,5	7	0,5	116,7	26
OSTALO	4	0,2	15	1,3	24	1,7	28	2,2	7	0,6	14	1,0	200,0	92
ŠUMA I/II ŠUMSKO ZEMLJIŠTE	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	0,2	4	0,3	133,3	7
PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	0,4	4	0,3	80,0	9
PARKIRNO GARAŽNO ZEMLJIŠTE	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	0,2	3	0,2	100,0	6
ZA POVREMENI BORAČAK	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	1,0	2	0,1	16,7	14
GOSPODARSTVENE ZGRADE	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	0,1	#DIV/0!	1
RUŠEVINE	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	14	1,1	18	1,3	128,6	32
UKUPAN BROJ KUPOPRODAJA	1.740	100,0	1.137	100,0	1.431	100,0	1.293	100,0	1.249	100,0	1.352	100,0	108,2	8.202

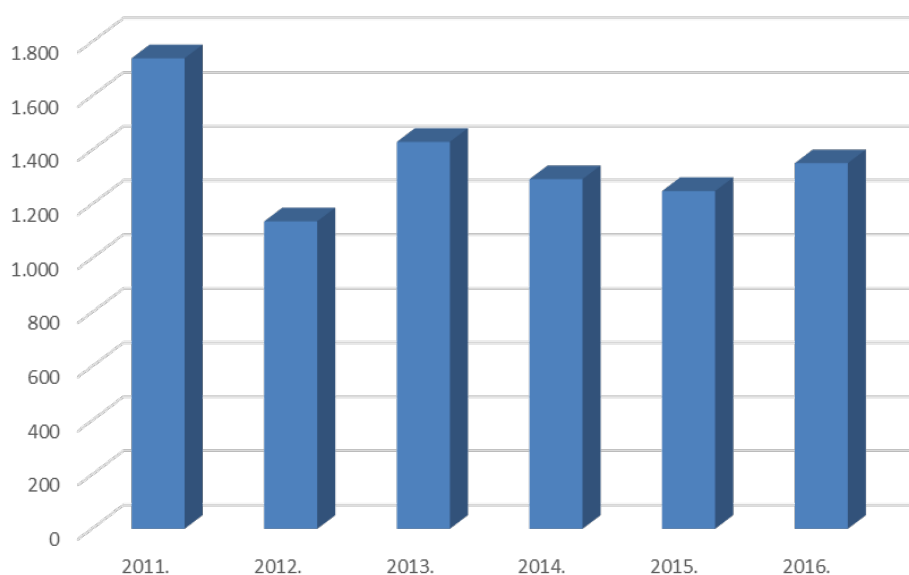
Izvor: Informacijski sustav Porezne uprave- Statistika poreza na promet nekretnina

Napomena:

-navedeni pregled ne sadrži statističke podatke o ukupnoj kupoprodaji, već samo o kupoprodaji nekretnina za koje je Porezna uprava utvrdila porez i izdala rješenje

-podaci za 2014. *,2015.* a pogotovo za 2016.* godinu nisu konačni budući da je u tijeku donošenje rješenja o razrezu poreza na promet nekretnina

Ukupan broj kupoprodaja nekretnina u Šibensko-kninskoj županiji od 2011. - 2016. godine



Prema podacima Ministarstva financija - Porezne uprave u Šibensko-kninskoj županiji od 2011. do 2016. godine obavljeno je ukupno 8.202 kupoprodaje nekretnina. Najveći broj kupoprodaja obavljen je u 2011. godini i to njih 1.740.

Prema vrsti nekretnina najveći udio kupoprodaja od 2011. do 2016. godine, otpada na poljoprivredna i građevinska zemljišta te na stanove/apartmane.

Uspoređujući 2015. i 2016. godinu vidljivo je povećanje ukupnog broja kupoprodaja nekretnina u 2016. godini za 8,2%.

U 2016. godini najviše kupoprodaja otpada na građevinska zemljišta (377), što je u odnosu na 2015. godinu više za 9,6%. Slijedi kupoprodaja stanova/apartmana čiji je broj u odnosu na 2015. godinu povećan za 19,1%. Treće mjesto, u 2016. godini, prema broju kupoprodaja, zauzimaju poljoprivredna zemljišta čiji se broj u odnosu na 2015. godinu povećao za 11,5%. U 2016. godini obavljeno je 254 kupoprodaje različitih nekretnina, što je u odnosu na 2015. godinu više za 18,1%.

3.2. Pregled broja kupoprodaja nekretnina po vrstama nekretnina od 2011. do 2016. u Republici Hrvatskoj

Tablica 12.

REPUBLIKA HRVATSKA														
VRSTA NEKRETNINA	2011.	%	2012.	%	2013.	%	2014.	%	2015.	%	2016.	%	INDEX 2016./2015.	UKUPNO KROZ GODINE
POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE	31.073	34,7	22.877	31,3	23.268	32,4	20.123	30,2	18.653	31,6	18.317	30,1	98,2	134.311
GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE	14.904	16,6	10.596	14,5	10.235	14,2	9.363	14,1	8.467	14,3	9.095	14,9	107,4	62.660
STAN/ APARTMAN	6.702	7,5	17.487	24,0	16.167	22,5	15.552	23,3	12.482	21,1	12.330	20,2	98,8	80.720
GARAŽA	521	0,6	1.493	2,0	1.341	1,9	1.459	2,2	949	1,6	886	1,5	93,4	6.649
POSLOVNI PROSTOR	1.970	2,2	1.309	1,8	1.200	1,7	1.160	1,7	957	1,6	868	1,4	90,7	7.464
PARKIRNO MJESTO	308	0,3	890	1,2	929	1,3	869	1,3	227	0,4	222	0,4	97,8	3.445
STAMBENI OBJEKT (STARI)	27.016	30,2	285	0,4	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	#DIV/0!	27.301
STAMBENI OBJEKT (KUĆA)	1.550	1,7	3.503	4,8	3.008	4,2	2.434	3,7	2.115	3,6	2.271	3,7	107,4	14.881
RAZLIČITE NEKRETNINE	5.061	5,7	11.449	15,7	12.474	17,4	12.030	18,1	10.178	17,2	10.877	17,9	106,9	62.069
POSEBNE NEKRETNINE	58	0,1	243	0,3	209	0,3	146	0,2	94	0,2	50	0,1	53,2	800
OPREMA I UREĐENJE GROBNOG MJESTA	71	0,1	320	0,4	264	0,4	278	0,4	268	0,5	211	0,3	78,7	1.412
OSTALO	322	0,4	2.526	3,5	2.714	3,8	3.123	4,7	1.990	3,4	2.747	4,5	138,0	13.422
ŠUMA ILI ŠUMSKO ZEMLJIŠTE	0	0,0	2	0,0	10	0,0	27	0,0	1.549	2,6	1.773	2,9	114,5	3.361
PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	0,0	188	0,3	278	0,5	147,9	473
PARKIRNO GARAŽNO ZEMLJIŠTE	0	0,0	1	0,0	5	0,0	30	0,0	315	0,5	293	0,5	93,0	644
ZA POVREMENI BORAVAK	0	0,0	1	0,0	13	0,0	7	0,0	187	0,3	237	0,4	126,7	445
GOSPODARSTVENE ZGRADE	0	0,0	2	0,0	0	0,0	2	0,0	79	0,1	83	0,1	105,1	166
RUŠEVINE	0	0,0	1	0,0	1	0,0	19	0,0	335	0,6	374	0,6	111,6	730
UKUPAN BROJ KUPOPRODAJA	89.556	100,0	72.985	100,0	71.838	100,0	66.629	100,0	59.033	100,0	60.912	100,0	103,2	420.953

Izvor: Informacijski sustav Porezne uprave- Statistika poreza na promet nekretnina

Napomena:

-navedeni pregled ne sadrži statističke podatke o ukupnoj kupoprodaji, već samo o kupoprodaji nekretnina za koje je Porezna uprava utvrdila porez i izdala rješenje

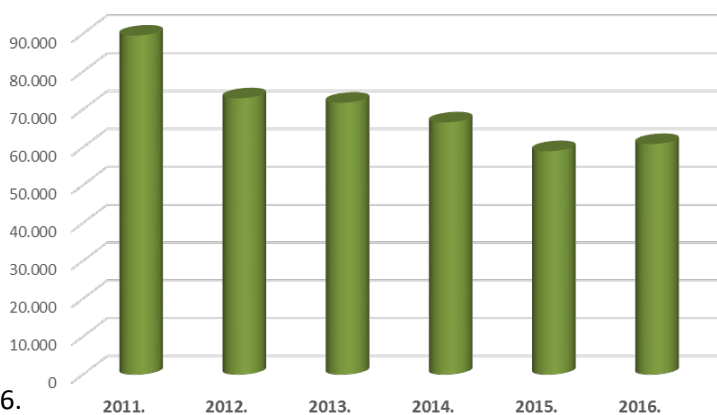
-podaci za 2014.* ,2015.* a pogotovo za 2016.* godinu nisu konačni budući da je u tijeku donošenje rješenja o razrezu poreza na promet nekretnina

U Republici Hrvatskoj, prema podacima Ministarstva financija-Porezne uprave od 2011. do 2016. godine obavljeno je ukupno 420.953 kupoprodaje nekretnina. Najviše kupoprodaja obavljeno je u 2011. godini, a od tada je nastavljen trend pada kupoprodaja nekretnina.

U 2016. godini ukupan broj kupoprodaja je veći za 3,2% u odnosu na 2015. godinu.

Prema vrsti nekretnina u 2016. godini najveći udio kupoprodaja otpada na poljoprivredna zemljišta i to 30,1%, a što je u odnosu na 2015. godinu manje za 1,8%.

Sa stanovima i apartmanima u 2016. godini obavljeno je 12.330 kupoprodaja, što je 20,2% od ukupnog broja kupoprodaja, a u odnosu na 2015. godinu vidljiv je pad kupoprodaja stanova/apartmana za 1,2%.



3.3. Udio ukupnog broja kupoprodaja nekretnina Šibensko-kninske županije u ukupnom broju kupoprodaja nekretnina u Republici Hrvatskoj od 2011. do 2016. godine

Tablica 13.

UKUPAN BROJ KUPOPRODAJA NEKRETNINA							UKUPNO
	2011.	2012.	2013.	2014.	2015.	2016.	
Šibensko-kninska županija	1.740	1.137	1.431	1.293	1.249	1.352	8.202
Republika Hrvatska	89.556	72.985	71.838	66.629	59.033	60.912	420.953
Udio Šibensko-kninske županije u RH	1,9	1,6	2,0	1,9	2,1	2,2	1,9

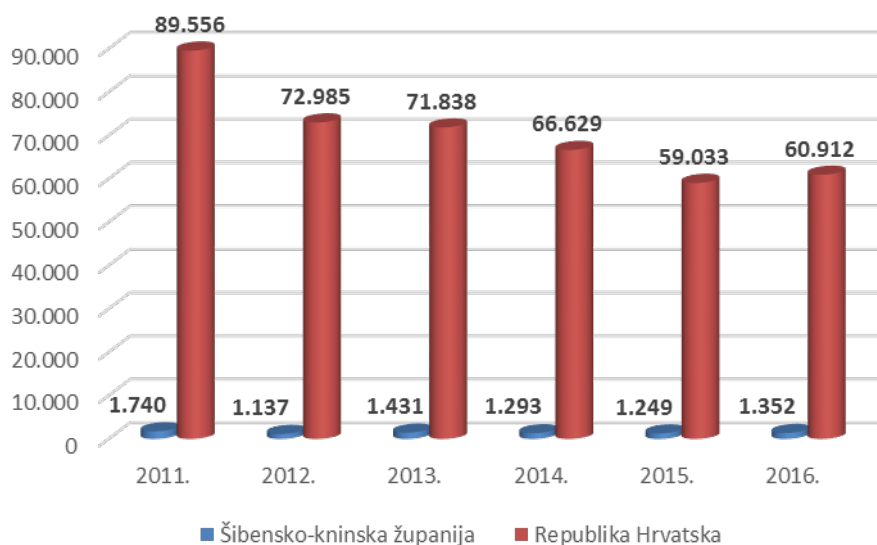
Izvor: Informacijski sustav Porezne uprave- Statistika poreza na promet nekretnina

Napomena:

-navedeni pregled ne sadrži statističke podatke o ukupnoj kupoprodaji, već samo o kupoprodaji nekretnina za koje je Porezna uprava utvrdila porez i izdala rješenje

-podaci za 2014.* ,2015.* a pogotovo za 2016.* godinu nisu konačni budući da je u tijeku donošenje rješenja o razrezu poreza na promet nekretnina

Grafički prikaz odnosa ukupnog broja kupoprodaja nekretnina Šibensko-kninske županije i Republike Hrvatske od 2011. do 2016.



Šibensko-kninska županija u 2011. godini sa ukupnim brojem kupoprodaja nekretnina sudjeluje sa 1,9% u ukupnom broju kupoprodaja nekretnina u Republici Hrvatskoj.

U 2012. godini Šibensko-kninska županija sudjeluje sa 1,6% u ukupnim kupoprodajama nekretnina u Republici Hrvatskoj, a u 2013. godini sudjeluje sa 2,0% u ukupnim kupoprodajama nekretnina u Republici Hrvatskoj. U 2014. godini sudjeluje sa 1,9%, u 2015. godini sudjeluje sa 2,1% u ukupnim kupoprodajama nekretnina u Republici Hrvatskoj. U 2016. godini Šibensko-kninska županija sudjeluje sa 2,2% u ukupnim kupoprodajama nekretnina u Republici Hrvatskoj.

3.4. Ukupan broj kupoprodaja nekretnina po županijama od 2011. do 2016. godine

Tablica 14.

ŽUPANIJA	UKUPAN BROJ KUPOPRODAJA PO ŽUPANIJAMA												INDEX 2016./2015.	UKUPNO (2011.-2016.)
	2011.	%	2012.	%	2013.	%	2014.	%	2015.	%	2016.	%		
GRAD ZAGREB	18.800	21,0	15.657	21,5	14.467	20,1	13.905	20,9	10.221	17,3	9.539	15,7	93,3	82.589
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA	5.744	6,4	4.239	5,8	4.119	5,7	3.719	5,6	3.595	6,1	3.757	6,2	104,5	25.173
GRAD ZAGREB I ZAGREBAČKA ŽUPANIJA	24.544	27,4	19.896	27,3	18.586	25,9	17.624	26,5	13.816	23,4	13.296	21,8	96,2	107.762
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA	2.045	2,3	1.421	1,9	1.502	2,1	1.350	2,0	1.253	2,1	1.462	2,4	116,7	9.033
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA	2.627	2,9	2.383	3,3	2.431	3,4	2.058	3,1	1.861	3,2	1.758	2,9	94,5	13.118
KARLOVAČKA ŽUPANIJA	1.828	2,0	1.541	2,1	1.583	2,2	1.446	2,2	1.371	2,3	1.470	2,4	107,2	9.239
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA	3.617	4,0	3.359	4,6	2.807	3,9	2.654	4,0	2.763	4,7	2.920	4,8	105,7	18.120
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA	4.837	5,4	3.220	4,4	3.843	5,3	3.309	5,0	3.270	5,5	3.189	5,2	97,5	21.668
BIJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA	3.191	3,6	2.779	3,8	2.637	3,7	2.343	3,5	2.322	3,9	2.552	4,2	109,9	15.824
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA	7.192	8,0	5.692	7,8	5.460	7,6	5.575	8,4	5.018	8,5	4.994	8,2	99,5	33.931
LIČKO-SENSKA ŽUPANIJA	950	1,1	643	0,9	587	0,8	677	1,0	511	0,9	593	1,0	116,0	3.961
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA	2.209	2,5	1.679	2,3	2.028	2,8	1.681	2,5	1.583	2,7	1.651	2,7	104,3	10.831
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA	1.883	2,1	1.358	1,9	1.310	1,8	1.158	1,7	900	1,5	1.118	1,8	124,2	7.727
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA	2.263	2,5	2.205	3,0	1.832	2,6	1.404	2,1	1.925	3,3	1.876	3,1	97,5	11.505
ZADARSKA ŽUPANIJA	3.126	3,5	2.748	3,8	2.871	4,0	3.000	4,5	2.470	4,2	2.438	4,0	98,7	16.653
OSIJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA	6.747	7,5	5.181	7,1	4.811	6,7	3.819	5,7	3.208	5,4	3.324	5,5	103,6	27.090
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA	1.740	1,9	1.137	1,6	1.431	2,0	1.293	1,9	1.249	2,1	1.352	2,2	108,2	8.202
VUKOVARSKO-SRUEMSKA ŽUPANIJA	4.616	5,2	3.051	4,2	3.251	4,5	2.330	3,5	1.934	3,3	2.358	3,9	121,9	17.540
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA	6.204	6,9	5.549	7,6	5.382	7,5	5.814	8,7	4.938	8,4	5.426	8,9	109,9	33.313
ISTARSKA ŽUPANIJA	5.539	6,2	5.002	6,9	4.929	6,9	5.066	7,6	4.477	7,6	5.120	8,4	114,4	30.133
DUBROVAČKO- NERETVANSKA ŽUPANIJA	1.410	1,6	1.372	1,9	1.579	2,2	1.496	2,2	1.673	2,8	1.675	2,7	100,1	9.205
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA	2.988	3,3	2.769	3,8	2.978	4,1	2.532	3,8	2.491	4,2	2.340	3,8	93,9	16.098
UKUPNO REPUBLIKA HRVATSKA	89.556	100,0	72.985	100,0	71.838	100,0	66.629	100,0	59.033	100,0	60.912	100,0	103,2	420.953

Izvor: Informacijski sustav Porezne uprave- Statistika poreza na promet nekretnina

Napomena:

-navedeni pregled ne sadrži statističke podatke o ukupnoj kupoprodaji, već samo o kupoprodaji nekretnina za koje je Porezna uprava utvrdila porez i izdala rješenje

-podaci za 2014.*2015.* a pogotovo za 2016.* godinu nisu konačni budući da je u tijeku donošenje rješenja o razrezu poreza na promet nekretnina

Prema podacima Ministarstva financija-Porezne uprave od 2011. do 2016. godine Grad Zagreb je vodeći po broju kupoprodaja nekretnina iako je vidljiv trend pada kupoprodaja od 2012. do 2016. godine.

Uspoređujući 2015. i 2016. godinu broj kupoprodaja nekretnina, u gradu Zagrebu u 2016. godini, smanjen je za 6,7%.

Zajednički gledano, grad Zagreb i Zagrebačka županija u 2016. godini, ostvarili su ukupno 13.296 kupoprodaja nekretnina, što je u odnosu na prethodnu, 2015. godinu manje za 3,8%, a udio istih u ukupnom broju kupoprodaje nekretnina u 2016. godini iznosio je 21,8%, dok je u 2015. godini udio iznosio 23,4%.

Prema broju kupoprodaja, u 2016. godini, slijedi Splitsko dalmatinska županija u kojoj je, ostvareno 5.426 kupoprodaja nekretnina, što je za 9,9% više u odnosu na 2015. godinu, a za 12,5% je manje kupoprodaja u odnosu na 2011. godinu, kada je u navedenoj županiji ostvareno najviše kupoprodaja.

Nadalje, prema broju kupoprodaja, slijedi Istarska županija u kojoj je, u 2016. godini, ostvareno 5.120 kupoprodaja, što je u odnosu na 2011. godinu manje za 7,6%. U odnosu na 2015. godinu, broj kupoprodaja u Istarskoj županiji, u 2016. godini je povećan za 14,4%.

3.5. Najznačajnije zemlje po broju kupoprodaja nekretnina u kojima je obveznik stranac za razdoblje od 2011. do 2016. godine

Tablica 15.

NAZIV DRŽAVE	BROJ KUPOPRODAJA												INDEX 2016./2015.	UKUPNO (2011. - 2016.)
	2011.	%	2012.	%	2013.	%	2014.	%	2015.	%	2016.	%		
SLOVENIJA	2.231	41,4	1.574	36,6	1.708	37,2	1.521	31,7	1.360	31,3	1.597	34,4	117,4	9.991
NJEMAČKA	710	13,2	675	15,7	822	17,9	890	18,5	711	16,3	855	18,4	120,3	4.663
AUSTRIJA	493	9,1	455	10,6	540	11,8	552	11,5	440	10,1	490	10,5	111,4	2.970
ITALIJA	529	9,8	467	10,8	320	7,0	360	7,5	331	7,6	267	5,7	80,7	2.274
ŠVEDSKA	166	3,1	173	4,0	177	3,9	195	4,1	191	4,4	207	4,5	108,4	1.109
MAĐARSKA	222	4,1	147	3,4	135	2,9	148	3,1	112	2,6	144	3,1	128,6	908
VELIKA BRITANIJA	130	2,4	95	2,2	100	2,2	154	3,2	140	3,2	144	3,1	102,9	763
ČEŠKA	141	2,6	105	2,4	93	2,0	135	2,8	159	3,7	137	2,9	86,2	770
SLOVAČKA	140	2,6	114	2,6	156	3,4	154	3,2	118	2,7	134	2,9	113,6	816
RUSIJA	0	0,0	0	0,0	0	0,0	33	0,7	201	4,6	124	2,7	61,7	358
FRANCUSKA	89	1,7	84	2,0	92	2,0	104	2,2	88	2,0	99	2,1	112,5	556
NIZOZEMSKA	70	1,3	79	1,8	63	1,4	60	1,2	47	1,1	70	1,5	148,9	389
BELGIJA	69	1,3	72	1,7	74	1,6	74	1,5	60	1,4	65	1,4	108,3	414
NORVEŠKA	83	1,5	57	1,3	81	1,8	123	2,6	73	1,7	57	1,2	78,1	474
POLJSKA	86	1,6	62	1,4	76	1,7	72	1,5	58	1,3	47	1,0	81,0	401
OSTALE ZEMLJE	229	4,3	146	3,4	153	3,3	229	4,8	260	6,0	211	4,5	81,2	1.228
UKUPNO	5.388	100,0	4.305	100,0	4.590	100,0	4.804	100,0	4.349	100,0	4.648	100,0	106,9	28.084

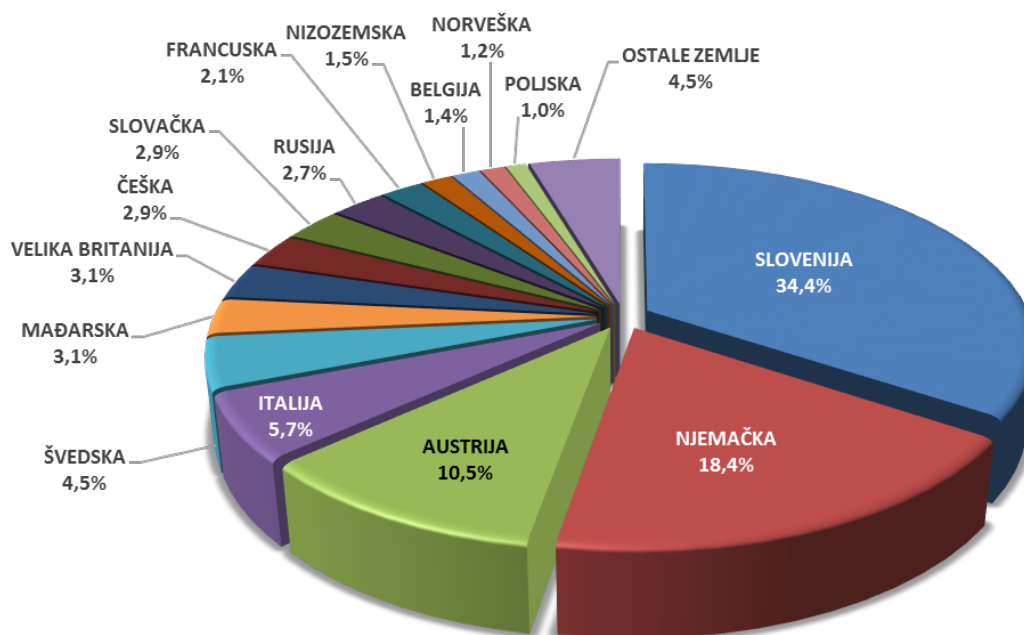
Izvor: Informacijski sustav Porezne uprave- Statistika poreza na promet nekretnina

Napomena:

-navedeni pregled ne sadrži statističke podatke o ukupnoj kupoprodaji, već samo o kupoprodaji nekretnina za koje je Porezna uprava utvrdila porez i izdala rješenje

-podaci za 2014. *, 2015. * a pogotovo za 2016. * godinu nisu konačni budući da je u tijeku donošenje rješenja o razrezu poreza na promet nekretnina

Struktura najznačajnijih zemalja po broju kupoprodaja nekretnina u kojima je obveznik stranac u 2016. godini



Od 2011. do 2016. godine u Republici Hrvatskoj ukupno je ostvareno 28.084 kupoprodaje nekretnina po zemljama u kojima je obveznik stranac.

Prema udjelu su najzastupljeniji državljani Slovenije, Njemačke , Austrije, Italije, Švedske itd. U 2016. godini sa Slovencima je ostvareno 1.597 kupoprodaja nekretnina, što je za 17,4% više u odnosu na 2015. godinu. S Njemačkim državljanima u 2016. godini ostvareno je 855 kupoprodaja nekretnina što je u odnosu na prethodnu, 2015. godinu više za 20,3%.



HRVATSKA GOSPODARSKA KOMORA
ŽUPANIJSKA KOMORA ŠIBENIK
Fra Jerolima Milete 31, Šibenik
Tel. +385 22 311 600
Fax.+385 22 311 610
E-mail: hgksi@hgk.hr
Web: www.hgk.hr