

**HRVATSKA GOSPODARSKA KOMORA  
SKUPŠTINA**

---

**KLASA: 023-02/17-01/02  
URBROJ: 311-05-17-02  
Zagreb, 11. svibnja 2017.**

Na temelju članka 21. Statuta Hrvatske gospodarske komore ( „Narodne novine“ broj 39/16) Skupština Hrvatske gospodarske komore na 05. sjednici dana 11. svibnja 2017. godine donosi

**ODLUKU**

- I. Prihvaćaju se Plan izmjena i dopuna Plana gospodarenja nekretninama Hrvatske gospodarske komore.
- II. Skupština ovlašćuje predsjednika Hrvatske gospodarske komore da provede postupak prodaje nekretnina sukladno Planu izmjena i dopuna Plana gospodarenja nekretninama Hrvatske gospodarske komore.
- III. Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

**PREDSJEDNIK**



**Luka Burilović**

## NEKRETNINE HGK - Plan izmjena i dopuna Plana gospodarenja nekretninama - Poslovni prostor

Naziv kat. općine	Broj zbirne iskazice	Ukupna površina zbirne iskazice (m <sup>2</sup> )	Naziv kat. općine - pos. list	Ukupna površina kat. općine - pos. list (m <sup>2</sup> )	Adresa	Ukupna (m <sup>2</sup> ) poslovni prostor	Dvorište (m <sup>2</sup> ) (za sadržavanje zelenila i slično)	Uredi (m <sup>2</sup> )	Kostani prostor (m <sup>2</sup> ) (uključujući i slično)	Ostalo (m <sup>2</sup> ) (poslojnik, stubišta, sanitarni čvorovi)	Knjigovodstvena vrijednost nekretnosti 31.03.2017. (kn)	Tržišna vrijednost	Napomena
Eleborer	2250	965	Grad Eleborer	895	Preradovićeva 41	779.19	151.65	329.02	279.70	144.00	1.037.225,23		procjena u sijeku
Bruselias	2	335	Bruselias	335	Av. Palmiretina 2	641.02	123.50	65.10	279.70	172.72	14.764.457,37		procjena u sijeku
Čakovec	1704	192	Čakovec	689	I.G. Kraljeva 2	292.57	37.10	94.02	52.93	16.52	1.133.485,34		
Dubrovnik	2677	276	Dubrovnik	904	P. Čingrije 6	155.55	40.00	88.70	20.90	5.95	2.154.933,38		
Grad Pula	2610	955	Pula	955	Čaravina 5	858.22	152.10	308.35	272.35	125.42	5.820.886,76		
Grad Zagreb	60515	3893	Grad Zagreb	3893	Novi cesta 3-7	2.170.00	465.00	631.00			19.437.792,02	13.220.500,00 kn	predlaže se prodaja drugie etaze na osnovu elaborata o procjeni vrijednosti (kazak UZ - 5.510.000,00 kn)
Karlovac	8500		Karlovac II		Demotranska 6	539.10					2.378.376,24		zrada elaborata ovlaštenog sudskog vještaka i procjena u sijeku
Karlovac	6433		Karlovac II		Demotranska 6/1	167.44					799.922,20		zrada elaborata ovlaštenog sudskog vještaka i procjena u sijeku
Karlovac	8609		Karlovac II		Demotranska 8	120.51					426.467,31		zrada elaborata ovlaštenog sudskog vještaka i procjena u sijeku
Karlovac	282	2099	Karlovac II	2890	Kralja Tomislava 190	1.134.41	191.20	384.00	436.30	122.91	4.268.518,68		zrada elaborata ovlaštenog sudskog vještaka i procjena u sijeku
Karlovac	8600		Karlovac II		Demotranska 6	71.33					226.167,77		zrada elaborata ovlaštenog sudskog vještaka i procjena u sijeku
Knin	379	442	Knin	442	Ulica Kralja Zvonimira 35	552.00	320.00	62.60	69.40	100.00	6.096.856,93		
Koprivnica	2879	652	Koprivnica	652	Frankopanska 3	501.72	184.92	152.72	41.21	122.67	5.170.883,96		
Koprivnica	11220	1500	Koprivnica	1500	J.Vargovica 4	206.00	52.00				655.121,41		procjena u sijeku. Prostor trenutno u najmu
Kotor II	137	189	Kotor II	199	Štari grad 390	75.60	30.00	27.50	16.00	2.10	568.082,49		112.000,00 € predlaže se prodaja
Krapina-grad	1245	211	Krapina-grad	211	Trg Ludvika Gaig 5	280.07	110.62	64.57	37.95	66.93	1.746.437,17		
Mostar	1175	280	SP_Mostar	280	Maš Budača 61	205.88	51.40	72.60	52.20	29.78	1.169.845,74		193.000,00 KM predlaže se prodaja
Ošijek	130	915	Ošijek	1588	Europska avenije 13	983.20	300.40	374.00	167.15	141.65	3.393.508,32		
Ošijek	15469	712	Ošijek	712	Škalije Šepera 1 B	983.20	300.40	374.00	167.15	141.65	693.283,75		540.000,00 € predlaže se prodaja nekretnine
Oroslav	1422273 0	387.881	Oroslav	1688	Ulica Kralja Zvonimira 16	215.50 300.00 nov. prostor	40.75	130.30	2.50	41.95	4.189.033,14		
Peščenica	21552	2612	Peščenica	741	Henzelova 53/A - građevina i zemljište						1.098.046,50		2.660.000,00 kn procjena vrijednosti odnosa predlaže se prodaja nekretnine.
Požega	2378	1384	Požega	1384	Vukovarska 6	493.00	261.00	109.40	74.80	50.80	4.136.645,52		
Rijeka	1916186 8	254.17	Susak	889	Bukvar obalbenogija 23	1.310.08	128.75	654.03	160.76	388.54	15.098.118,73		procjena u sijeku, nakon preseljenja u prostore MEKCI - predlaže se prodaja s najam
Senj	642	305	Senj	305	Kuća broj 293 u gradu-poslovni prostor 1						551.187,30		141.800,00 € u postupku prodaje
Senj	642	305	Senj	305	Kuća broj 293 u gradu-poslovni prostor 2						57.418,37		predlaže se prodaja nekretnine
Senj	642	305	Senj	305	Kuća broj 293 u gradu-poslovni prostor 3						114.899,78		20.264,00 € predlaže se prodaja nekretnine
Sisak	4300436 4	809.41	Stari Sisak	850	Konjicađavka 16	1.054.00	323.54	376.95	95.09	268.42	4.414.629,48		procjena u sijeku - prostor u najmu min.zak. Otkada - predlaže se prodaja
Slavonski brod	11753	983	Slavonski brod	883	Trg Pobude 31						2.351.374,32		

Naziv kat. općine	Broj zk uložka	Ukupna površina zk čestica (m <sup>2</sup> )	Naz kat. općine - pos. list	Ukupna površina kat. čestica - pos. list (m <sup>2</sup> )	Adresa	Ukupno (m <sup>2</sup> ) poslovnog prostora	Dvorane (m <sup>2</sup> ) (za sastanke, radionice, seminare, ...)	Uredi (m <sup>2</sup> )	Konteni prostori (m <sup>2</sup> ) (letiva, kabinice, nepopunjena kutinja, materijali)	Ostalo (m <sup>2</sup> ) (hodnik, stubište, sanitarni čvor)	Knjižovodstvena vrijednost nekretnine 31.03.2017. (kn)	Tržišna vrijednost	Napomena
Slavonski Brod	1140	1745	Slavonski Brod	1745	M. Mesca 9	609,48	170,95	135,32	40,58	262,63	9.252.138,56		
Split	3461	396	Split	396	Trumbičeva obala 4	1.115,00	195,00	496,00	308,50	115,50	8.879.285,77		
Šibenik	5563	582	Šibenik	582	fra. J. Milešići	166,32	24,95	110,00	11,60	19,77	285.995,95	173.100,00 €	neadekvatni zbog tehničkih uvjeta-preslaže se prodaja ili zamjena za drugi
Varaždin	6381	1628	Varaždin	855	P. Prenadovića 17/II	894,00	240,35	247,20	203,50	202,95	4.048.466,47		
Virovitica	509		Virovitica-grad	1566	Trg Kralja Tomislava 6	224,32	37,00	95,21	37,15	56,96	987.832,25		
Vukovar	419	162	Vukovar	162	Zmajeva 1A	470,34	178,89	125,40	129,73	38,32	2.815.996,79		
Zadar	13100	485	Zadar	89	Spire Brušine 16	399,00	65,80	224,19	64,82	44,19	3.146.799,54		
Zagreb	4275	861	Centar	864	Rooseveltovo trg 2	4.677,00	751,80	2.290,00	484,94	1.150,26	13.331.403,14		
Zagreb	6393	552	Centar	556	Rooseveltovo trg 3						10.316.316,88		
Zagreb	3071	5848	Centar	5930	Draškovićeva 45	2.909,85	480,04	1.132,80	227,00	1.059,11	45.587.707,04	26.826.000,00 kn	prodaje se prodaja 8 zamjena zbog velikih režijskih troškova

## NEKRETNINE HGK - Plan izmijena i dopuna Plana gospodarenja nekretninama - Stanovi

Naziv kat. Općine	Broj z.k. uložka	Ukupna površina z.k. čestice (m <sup>2</sup> )	Kultura z.k. čestice	Ukupna površina kat. čestice - pos. kat. (m <sup>2</sup> )	Adresa	Knjigovodstvena vrijednost nekretnine 31.03.2017. (kn)	Tržišna vrijednost	Napomena
Čromčec	12458	382	Stambena zgrada	371	Slovenska 2	12.299,76 kn		Po rješavanju imovniško-pravnih odosa predlaže se procjena
Grad Bjelovar	1046	1420	Stan E	1421	Milana i Nastie Rojc 11 b	58.962,66 kn	150.000,00 kn	Trenutno u najmu temeljem ugovora o doživotnom konštitijnu, predlaže se prodaja
Karlovac			Stan - Razvojni centar		Dobrovranska 8 1.Kat	1.212.166,63 kn		Stan namijenjen za uključivanje u II. fazu - Razvojni centar - Karlovac, u tijeku je provedba prenamjene stana u poslovni prostor
Osijek			Stan		Opatijska 18	21.784,17 kn		Stanovi u najmu zaštićenom najmolnirnicu. Procjena u tijeku
Osijek			Stan		Vijenac I. Meštrovića 9	19.443,23 kn		Stanovi u najmu zaštićenom najmolnirnicu. Procjena u tijeku
Osijek			Stan		Vijenac I. Meštrovića 11	22.739,90 kn		Stanovi u najmu zaštićenom najmolnirnicu. Procjena u tijeku
Osijek	148		Stan		Zadarska 21	32.470,84 kn	274.000,00 kn	Predlaže se prodaja
Rijeka			Stan		Rastodina 54	- kn	545.000,00 kn	Stanovi u najmu zaštićenom najmolnirnicu. Po prestanku ugovorne obveze predlaže se prodaja
Rijeka			Stan		Kvalentikova 64	34.882,83 kn	221.000,00 kn	Stanovi u najmu zaštićenom najmolnirnicu. Po prestanku ugovorne obveze predlaže se prodaja
Rijeka			Stan		Kvalentikova 64a	34.866,34 kn	221.000,00 kn	Stanovi u najmu zaštićenom najmolnirnicu. Po prestanku ugovorne obveze predlaže se prodaja
Senj	642	306	Stan 1. Senj, Uskocka 12, pov. 59,02m <sup>2</sup>	306	Uskocka 12	215.437,55 kn	170.000,00 kn	U postupku prodaje
Senj	642	306	Stan 2. Senj, Uskocka 12, pov. 39,14m <sup>2</sup>	306	Uskocka 12	142.870,62 kn	116.000,00 kn	U postupku prodaje
Senj	642	306	Stan 3. Senj, Uskocka 12, pov. 45,64m <sup>2</sup>	306	Uskocka 12	166.597,29 kn	133.000,00 kn	U postupku prodaje
Senj	642	306	Stan 4. Senj, Uskocka 12, pov. 61,41m <sup>2</sup>	306	Uskocka 12	224.161,67 kn	176.000,00 kn	Trenutno u najmu predlaže se prodaja jer je zgrada u demnom stanju.
Senj	642	306	Stan 5. Senj, Uskocka 12, pov. 94,11m <sup>2</sup>	306	Uskocka 12	343.524,77 kn	271.000,00 kn	Trenutno u najmu predlaže se prodaja jer je zgrada u demnom stanju.
Senj	642	306	Stan 6. Senj, Uskocka 12, pov. 111,27m <sup>2</sup>	306	Uskocka 12	406.163,01 kn	319.000,00 kn	Trenutno u najmu predlaže se prodaja jer je zgrada u demnom stanju.

## NEKRETNINE HGK - Plan izmjena i dopuna Plana gospodarenja nekretninama - Garaže

Naziv kat. Općine	Broj zk. uložaka	Ukupna površina zk. čestica (m <sup>2</sup> )	Kultura zk. čestice	Ukupna površina kat. čestica - pos. list (m <sup>2</sup> )	Adresa	Knjigovodstvena vrijednost nekretnine 31.03.2017. (kn)	Tržišna vrijednost	Napomena
Bjelovar			Garaža	12455	Franjevačka 11	15.682,86 kn		
Mostar			GARAŽA- MOSTAR			50.512,44 kn		U tijeku je rješavanje imovinsko-pravnih odosa. Po rješavanju istih predlaže se prodaja i prodaja.
Osijek			Garaža		Vijenac I. Meštrovića	7.221,32 kn		
Rijeka			GARAŽA ZA AUTOMOBIL			126.200,79 kn		
Sisak			Garaža			5.279,58 kn		
Split			Garaža za automobile Split			13.923,68 kn		
Trešnjevka	60515	3803	Garažno parkirno mjesto GPM02-3, Nova cesta 3-7	3803	Nova cesta 5	88.650,98 kn		
Trešnjevka	60515	3803	Garažno parkirno mjesto GPM03-3, Nova cesta 3-7	3803	Nova cesta 5	83.436,18 kn		
Trešnjevka	60515	3803	Garažno parkirno mjesto GPM04-3, Nova cesta 3-7	3803	Nova cesta 5	78.221,40 kn		
Trešnjevka	60515	3803	Garažno parkirno mjesto GPM05-3, Nova cesta 3-7	3803	Nova cesta 5	62.577,06 kn		
Trešnjevka	60515	3803	Garažno parkirno mjesto GPM08-3, Nova cesta 3-7	3803	Nova cesta 5	73.006,63 kn		
Trešnjevka	60515	3803	Garažno parkirno mjesto GPM09-3, Nova cesta 3-7	3803	Nova cesta 5	73.006,63 kn		
Trešnjevka	60515	3803	Garažno parkirno mjesto GPM10-3, Nova cesta 3-7	3803	Nova cesta 5	73.006,63 kn		
Trešnjevka	60515	3803	Garažno parkirno mjesto GPM11-3, Nova cesta 3-7	3803	Nova cesta 5	67.791,85 kn		
Trešnjevka	60515	3803	Garažno parkirno mjesto GPM12-3, Nova cesta 3-7	3803	Nova cesta 5	67.791,85 kn		
Trešnjevka	60515	3803	Garažno parkirno mjesto GPM13-3, Nova cesta 3-7	3803	Nova cesta 5	73.006,63 kn		
Trešnjevka	60515	3803	Garažno parkirno mjesto GPM14-3, Nova cesta 3-7	3803	Nova cesta 5	73.006,63 kn		
Trešnjevka	60515	3803	Garažno parkirno mjesto GPM15-3, Nova cesta 3-7	3803	Nova cesta 5	73.006,63 kn		
Trešnjevka	60515	3803	Garažno parkirno mjesto GPM16-3, Nova cesta 3-7	3803	Nova cesta 5	73.006,63 kn		
Trešnjevka	60515	3803	Garažno parkirno mjesto GPM17-3, Nova cesta 3-7	3803	Nova cesta 5	88.650,98 kn		
Trešnjevka	60515	3803	Garažno parkirno mjesto GPM18-3, Nova cesta 3-7	3803	Nova cesta 5	88.650,98 kn		

Naziv kat. Općine	Broj/zk uložaka	Ukupna površina zK čestica (m <sup>2</sup> )	Kultura zK čestice	Ukupna površina kat. čestica - pos. list (m <sup>2</sup> )	Adresa	Konjigovodstvena vrijednost nekretnine 31.03.2017. (kn)	Tražbna vrijednost	Napomena
Trešnjevka	60515	3803	Garazno parkirno mjesto GPM19-3, Nova cesta 3-7	3803	Nova cesta 5	73.006,63 kn		
Trešnjevka	60515	3803	Garazno parkirno mjesto GPM20-3, Nova cesta 3-7	3803	Nova cesta 5	73.006,63 kn		
Trešnjevka	60515	3803	Garazno parkirno mjesto GPM21-3, Nova cesta 3-7	3803	Nova cesta 5	73.006,63 kn		
Trešnjevka	60515	3803	Garazno parkirno mjesto GPM25-3, Nova cesta 3-7	3803	Nova cesta 5	114.724,71 kn		
Trešnjevka	60515	3803	Garazno parkirno mjesto GPM25-3, Nova cesta 3-7	3803	Nova cesta 5	78.221,40 kn		
Trešnjevka	60515	3803	Garazno parkirno mjesto GPM27-3, Nova cesta 3-7	3803	Nova cesta 5	126.154,28 kn		
Trešnjevka	60515	3803	Garazno parkirno mjesto GPM29-3, Nova cesta 3-7	3803	Nova cesta 5	83.436,18 kn		
Trešnjevka	60515	3803	Garazno parkirno mjesto GPM29-3, Nova cesta 3-7	3803	Nova cesta 5	67.791,85 kn		
Trešnjevka	60515	3803	Garazno parkirno mjesto GPM31-3, Nova cesta 3-7	3803	Nova cesta 5	88.650,98 kn		
Trešnjevka	60515	3803	Garazno parkirno mjesto GPM32-3, Nova cesta 3-7	3803	Nova cesta 5	83.436,18 kn		
Trešnjevka	60515	3803	Garazno parkirno mjesto GPM33-3, Nova cesta 3-7	3803	Nova cesta 5	67.791,85 kn		
Trešnjevka	60515	3803	Garazno parkirno mjesto GPM34-3, Nova cesta 3-7	3803	Nova cesta 5	88.650,98 kn		
Trešnjevka	60515	3803	Garazno parkirno mjesto GPM35-3, Nova cesta 3-7	3803	Nova cesta 5	83.436,18 kn		
Trešnjevka	60515	3803	Garazno parkirno mjesto GPM37-3, Nova cesta 3-7	3803	Nova cesta 5	78.221,40 kn		
Trešnjevka	60515	3803	Garazno parkirno mjesto GPM38-3, Nova cesta 3-7	3803	Nova cesta 5	83.436,18 kn		
Trešnjevka	60515	3803	Garazno parkirno mjesto GPM39-3, Nova cesta 3-7	3803	Nova cesta 5	67.791,85 kn		
Trešnjevka	60515	3803	Garazno parkirno mjesto GPM40-3, Nova cesta 3-7	3803	Nova cesta 5	67.791,85 kn		
Trešnjevka	60515	3803	Garazno parkirno mjesto GPM41-3, Nova cesta 3-7	3803	Nova cesta 5	88.650,98 kn		
Trešnjevka	60515	3803	Garazno parkirno mjesto GPM42-3, Nova cesta 3-7	3803	Nova cesta 5	83.436,18 kn		
Trešnjevka	60515	3803	Garazno parkirno mjesto GPM43-3, Nova cesta 3-7	3803	Nova cesta 5	78.221,40 kn		
Trešnjevka	60515	3803	Garazno parkirno mjesto GPM44-3, Nova cesta 3-7	3803	Nova cesta 5	83.436,18 kn		
Trešnjevka	60515	3803	Garazno parkirno mjesto GPM45-3, Nova cesta 3-7	3803	Nova cesta 5	67.791,85 kn		

Naziv kat. Općine	Broj z.k uložaka	Ukupna površina z.k čestica (m <sup>2</sup> )	Kultura z.k čestice	Ukupna površina kat. čestica - pos. list (m <sup>2</sup> )	Adresa	Knjižovodstvena vrijednost nekretnine 31.03.2017. (kn)	Tržišna vrijednost	Napomena
Trešnjevka	60515	3803	Garazno parkirno mjesto GPM46-3, Nova cesta 3-7	3803	Nova cesta 5	67.791,85 kn		
Trešnjevka	60515	3803	Garazno parkirno mjesto GPM47-3, Nova cesta 3-7	3803	Nova cesta 5	88.650,98 kn		
Trešnjevka	60515	3803	Garazno parkirno mjesto GPM48-3, Nova cesta 3-7	3803	Nova cesta 5	83.436,18 kn		
Trešnjevka	60515	3803	Garazno parkirno mjesto GPM49-3, Nova cesta 3-7	3803	Nova cesta 5	67.791,85 kn		
Trešnjevka	60515	3803	Garazno parkirno mjesto GPM51-3, Nova cesta 3-7	3803	Nova cesta 5	88.650,98 kn		
Trešnjevka	60515	3803	Garazno parkirno mjesto GPM52-3, Nova cesta 3-7	3803	Nova cesta 5	83.436,18 kn		
Trešnjevka	60515	3803	Garazno parkirno mjesto GPM53-3, Nova cesta 3-7	3803	Nova cesta 5	67.791,85 kn		
Trešnjevka	60515	3803	Garazno parkirno mjesto GPM54-3, Nova cesta 3-7	3803	Nova cesta 5	67.791,85 kn	6.330,00 € Predlaže se prodaja	
Trešnjevka	60515	3803	Garazno parkirno mjesto GPM55-3, Nova cesta 3-7	3803	Nova cesta 5	88.650,98 kn		
Trešnjevka	60515	3803	Garazno parkirno mjesto GPM56-3, Nova cesta 3-7	3803	Nova cesta 5	73.006,63 kn	6.820,00 € Predlaže se prodaja	
Trešnjevka	60515	3803	Garazno parkirno mjesto GPM57-3, Nova cesta 3-7	3803	Nova cesta 5	67.791,85 kn	6.330,00 € Predlaže se prodaja	
Trešnjevka	60515	3803	Garazno parkirno mjesto GPM58-3, Nova cesta 3-7	3803	Nova cesta 5	83.436,18 kn	7.790,00 € Predlaže se prodaja	
Trešnjevka	60515	3803	Garazno parkirno mjesto GPM59-3, Nova cesta 3-7	3803	Nova cesta 5	83.436,18 kn	7.790,00 € Predlaže se prodaja	
Trešnjevka	60515	3803	Garazno parkirno mjesto GPM60-3, Nova cesta 3-7	3803	Nova cesta 5	83.436,18 kn	7.790,00 € Predlaže se prodaja	
Trešnjevka	60515	3803	Garazno parkirno mjesto GPM61-3, Nova cesta 3-7	3803	Nova cesta 5	83.436,18 kn	7.790,00 € Predlaže se prodaja	
Trešnjevka	60515	3803	Garazno parkirno mjesto GPM62-3, Nova cesta 3-7	3803	Nova cesta 5	104.295,16 kn	9.740,00 € Predlaže se prodaja	
Trešnjevka	60515	3803	Garazno parkirno mjesto GPM63-3, Nova cesta 3-7	3803	Nova cesta 5	67.791,85 kn	6.330,00 € Predlaže se prodaja	
Trešnjevka	60515	3803	Garazno parkirno mjesto GPM64-3, Nova cesta 3-7	3803	Nova cesta 5	67.791,85 kn	6.330,00 € Predlaže se prodaja	
Trešnjevka	60515	3803	Garazno parkirno mjesto GPM65-3, Nova cesta 3-7	3803	Nova cesta 5	67.791,85 kn	6.330,00 € Predlaže se prodaja	
Trnje			Garaza 98	5312	Zeleni trg 3/1	3.109,33 kn		Predlaže se procjena i prodaja
Trnje			Garaza 99	5312	Zeleni trg 3/1	3.109,34 kn		Predlaže se procjena i prodaja
Varaždin			GARAŽA PRERADOVIĆEVA			8.560,97 kn		
Varaždin			Garaza Trakošćanska		Braće Radica/Trakošćanska	5.847,18 kn		U liječu je rješavanje imovinsko-pravnih odosa. Po rješavanju istih predlaže se procjena i prodaja.

Naziv kat. Općine	Broj zbiloska	Ukupna površina zbiloska (m <sup>2</sup> )	Kultura zbiloska	Ukupna površina kat. zbiloska - pos. kat. (m <sup>2</sup> )	Adresa	Književnoststvena vrijednost nekretnih (kn)	Tržišna vrijednost	Napomena
Vroutica			Garaza			47.470,20 kn		
Zagreb			Garaza	15	O. Župancica 15	2.138,54 kn		U tijeku je rješavanje imovinsko-pravnih odosa. Po rješavanju istih predlaže se procjena i prodaja.



## PRODANE NEKRETNINE HGK Prema planu gospodarenja - Stanovi i garaže

Naziv kat. Općine	Broj zk uloška	Ukupna površina zk čestica (m2)	Kultura zk čestice	Ukupna površina kat. čestica - pos. ist (m2)	Adresa	Knjigovodstvena vrijednost nekretnine na dan prodaje (kn)	Tržišna vrijednost	Prodan po cijeni	Godina prodaje
Klara	1812	610	Stambena zgrada	610	Trnsko 10a	18.242,52 kn	146.000,00 kn	20.500,00 €	2016.
Rijeka									
Stanjevec	925	1265	Stanjevec	1265	Rapajnska	1.662.220,00 kn	1.428.800,00 kn	1.430.000,00 kn	2016.
Trešnjevka	60515	3803	Garažno parkirno mjesto GPM50-3, Nova cesta 3-7	3803	Nova cesta 5	68.092,49 kn	48.000,00 kn	6.400,00 €	2016.
Trešnjevka	60515	3803	Stan 102	3803	Nova cesta 3	556.550,27 kn	480.842,88 kn	65.500,00 €	2016.
Trešnjevka	60515	3803	Stan 103	3803	Nova cesta 3	868.597,16 kn	732.712,96 kn	99.000,00 €	2016.
Trešnjevka	60515	3803	Stan 105	3803	Nova cesta 5	576.869,97 kn	492.291,52 kn	68.950,00 €	2016.
Bjelovar									
Garaža		12455	Garaža	12455	Franjevačka 11	15.862,23 kn	19.000,00 kn	3.000,00 €	2017.
Sarajevo	256		Sarajevo-MahalaXXXIX		Čemaluša 4	368.401,78 kn	85.000,00 €	170.000,00 KM	2017.
Trešnjevka	60515	3803	Stan 104	3803	Nova cesta 5	679.683,45 kn	508.000,00 kn	510.000,00 kn	2017.

54.005 € (priznati troškovi u vlastitog ulaganja postojećeg najmoprimca od 99.950,00 kn)