

Udruženje arhitekata HGK
Zagreb, 03. svibnja 2017.
Tematska rasprava

Gospodarski razgovori o arhitekturi

Zajednički zaključci

01

Prema usvojenim dokumentima Republike Hrvatske neizgrađeni i izgrađeni okoliš predstavlja vrijednost od nemjerljivog značaja.

Gradovi, naselja i zgrade koje nas okružuju svjedoče o civilizaciji i kulturi koja nas je afirmirala kao narod, pojedince i stručnjake“

02

Zaštita, briga i unapređenje neizgrađenog i izgrađenog okoliša (arhitektonskog naslijeđa i stoljećima stvaranih kulturnih krajobraza) primarni su interes društvene zajednice. Kako bismo ga ostvarili moramo početi vrednovati arhitektonske i graditeljske projekte. Nužan preduvjet vrednovanja jest osnivanje relevantnih povjerenstava za arhitektonsku uspješnost (županijskih i gradskih), uvođenje profesionalne funkcije gradskog urbanista kao i odabir arhitekata temeljem takmičenja kvalitetom.

03

Javne građevine moraju biti primjeri kvalitetne arhitekture. Sustav javne nabave i javni ulagači moraju prilikom dodjele poslova projektiranja osigurati odabir po kriterijima kvalitete, u oblikovnom, tehničkom i ekonomskom smislu.

04

Potrebna je sustavna reforma Zakona o gradnji i Zakona o prostornom uređenju te izmjene u upravnom postupku pri ishođenju građevinske i lokacijske dozvole.

05

Ovlašteni arhitekti preuzimaju zakonsku odgovornost za ispravnost i usklađenost svih projekata, referenti županijskih i gradskih upravnih odjela preuzimaju zakonsku odgovornost za kompletnost zahtjeva te rok izdavanja dozvole.

06

Sustav e-dozvole podrazumijeva korištenje isključivo elektroničke dokumentacije. Potrebna je reforma procedure e-dozvole, skraćivanje rokova i ukidanje nepotrebnih količina dokumentacije.

07

Proširenje zakonskih ovlasti glavnog projektanta i arhitekta u procesu gradnje i nadzora nad gradnjom. Arhitekti trebaju imati zakonski reguliran projektantski nadzor.

08

Potrebna je reaktivacija i preoblikovanje Zakona o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja zbog značajnog rasta investicija i ulaganja u graditeljski sektor.

09

Graditeljstvo može biti i poticaj i kočnica društvenog i gospodarskog razvoja.

Kako bi bilo poticaj procedure kod izdavanja dozvola (lokacijskih i građevinskih) moramo pojednostaviti i uspostaviti jedinstvenu primjenu i tumačenje propisa i procedura na cijelom teritoriju države.

Tako uspostavljenije procedure rezultirat će povećanom kvalitetom prostora i smanjiti troškove uprave, naručitelja i arhitekta.

10

Sustav graditeljskih zakona uspostaviti tako da se dozvole izdaju osnovom detaljnog idejnog ili pojednostavljenog glavnog projekta, a gradi, nadzire i izdaje uporabna dozvola temeljem izvedbenog projekta. Procedure izdavanja dozvola organizirati na poznatim načelima niza europskih država i gradova.

Zakonodavni okvir koji regulira građenje mora biti jednostavan i efikasan te treba omogućiti sudjelovanje javnosti pri donošenju odluka koje utječu na kvalitetu arhitekture i izgrađenog okoliša.